005

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Stadgenoot
t.a.v. mevrouw [redacted]
Postbus 700
1000 AS Amsterdam

Datum	28 oktober 2015
Dossiernummer	E10608/1
Ons kenmerk	2015-10136
Behandeld door	Mevrouw mr. [redacted] Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted] [redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Acceptatieformulier
Onderwerp	Aanbieding bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Wenslauerstraat 1B-1C + Ten Katestraat 8A-8G te Amsterdam

Geachte mevrouw [redacted]

Op 26 mei 2015 heeft u ons toestemming gevraagd om de vastgelegde bestemming 9 wooneenheden en 1 bedrijfsruimte te mogen wijzigen in 8 zelfstandige woningen en 1 bedrijfsruimte. Daarmee wijzigt ook het erfpachtrecht. In uw erfpachtcontract ligt vast waarvoor de grond gebruikt mag worden: de bestemming. Om de bestemming te wijzigen, heeft u toestemming nodig van de gemeente. Hierbij ontvangt u de aanbieding van de bestemmingswijziging. Ook leest u welke voorwaarden daarbij horen en welke stappen u verder moet nemen.

Voorwaarden

1. <u>Algemene en bijzondere bepalingen</u>

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB 2000 blijven voor u van toepassing.
Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtcontract. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte.

2. <u>Nieuwe bestemming en ingangsdatum</u>

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

AA

De bestemming van het erfpachtrecht is vanaf 1 januari 2016: 8 zelfstandige woningen en 1 bedrijfsruimte. Vanaf deze datum mag u het erfpachtrecht alleen nog gebruiken als: 8 zelfstandige woningen en 1 bedrijfsruimte.

3. Geen canonverhoging

De marktwaarde van de grond wordt niet hoger door de bestemmingswijziging. De canon (vergoeding) blijft daarom hetzelfde. U leest dit in artikel 12 van de AB 2000. Heeft u vooruitbetaald? Dan blijft de afkoopsom hetzelfde.

4. Vervaldata

De halfjaarlijkse vervaldata van de canon wijzigen niet na de bestemmingswijziging. Deze blijven 1 januari en 1 juli.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?

Deze aanbieding is geldig tot 28 december 2015. Na deze datum vervalt de aanbieding.

Notariële akte

Bij de verandering van de bestemming wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De nieuwe bestemming, en de ingangsdatum van de bestemmingswijziging moeten binnen zes maanden na het besluit van het gemeentebestuur in een notariële akte zijn vastgelegd. De gemeente vergoedt voor 50% tot een maximum van € 1.000,- (inclusief BTW) de notariskosten en de inschrijvingskosten bij het Kadaster. De overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt. De tarieven voor een notariële akte verschillen per notariskantoor. Het is daarom verstandig om bij verschillende notariskantoren naar de tarieven te informeren.

Wat moet u nu doen?

U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit **vóór 28 oktober 2015** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en een kopie van uw legitimatiebewijs bij te sluiten.

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om privaatrechtelijke toestemming te verlenen voor de bestemmingswijziging. Daarna komt de overeenkomst tot stand. Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, dan hoeft u niets te doen. De bestemming van het erfpachtrecht blijft dan 9 wooneenheden en 1 bedrijfsruimte en u mag het erfpachtrecht alleen volgens deze bestemming blijven gebruiken.

Waar moet u nog meer op letten?

AA

- Als u een hypotheek heeft, kan de bestemmingswijziging daarvoor ook gevolgen hebben. Uw bank of notaris kan u daarover meer vertellen.

Heeft u nog vragen?
[redacted]s via de telefoon 020[redacted]of per e-mail[redacted]amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Vernieuwing erfpachtstelsel
Amsterdam voert een nieuw systeem van eeuwigdurende erfpacht in. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. Voor meer informatie kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht
Voor deze aanbieding gelden de voorwaarden van voortdurende erfpacht. Als het mogelijk is om over te gaan naar het nieuwe stelsel, dan krijgt u van ons bericht.

AA

Retouradres:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Bestemmingswijziging erfpachtrecht Wenslauerstraat 1B-C + Ten Katestraat 8A-G

Verklaring

Ondergetekende(n): _____

_____

geboren op: _____

te: _____

adres: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van _____ statutair gevestigd te: _____

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Wenslauerstraat 1B-C + Ten Katestraat 8A-G
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 4831
Huidige bestemming:	9 wooneenheden en 1 bedrijfsruimte
Nieuwe bestemming:	8 zelfstandige woningen en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	E10608/1
Algemene Bepalingen:	AB 2000 (afkoop)
Tijdvak:	1 januari 2007 tot 1 januari 2057
Vervaldata canon:	1 januari en 1 juli

akkoord te gaan met de aanbieding van 28 oktober 2015 met kenmerk 2015-10136 en te voldoen aan alle daarin gestelde voorwaarden.

AA

Keuze notaris

De notariële akte zal worden ondertekend bij notaris:

Naam : _____

Kantoor : _____

Adres/ Postbus : _____

Postcode : _____

Vestigingsplaats : _____

Ondertekening

Datum: _____ plaats : _____

Handtekening(en):

_____

_____

Let u ook op:

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

- **Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.**

- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.**

AA



006

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Stadgenoot
T.a.v. het bestuur
Postbus 700
1000 AS Amsterdam

Datum	23 november 2015
Dossiernummer	E10608/1
Ons kenmerk	2015-11295
Behandeld door	Mevrouw mr. [redacted] Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted] [redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Acceptatieformulier Folder Erfpacht in Amsterdam, meest gestelde vragen
Onderwerp	Aanbieding bestemmingswijziging en bebouwingswijziging van het erfpachtrecht Wenslauerstraat 1B, 1C + Ten Katestraat 8A t/m 8G te Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

U kreeg van ons op 28 oktober 2015 een aanbieding voor de bestemmingswijziging van Wenslauerstraat 1B-1C en Ten Katestraat 8A-8G. We trekken de eerdere aanbieding in vanwege een wijziging in onze aanbieding met betrekking tot de totale oppervlakte en een onjuistheid in de bestemmingswijziging. De aanbiedingsbrief van 28 oktober 2015 met nummer 2015-10136 is vanaf nu niet meer geldig. Hierbij ontvangt u de nieuwe aanbieding van de bestemmingswijziging die tevens gepaard gaat met een bebouwingswijziging. Ook leest u welke voorwaarden daarbij horen en welke stappen u verder moet nemen.

Uw aanvraag heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Plaatselijke aanduiding:	Wenslauerstraat 1B, 1C en Ten Katestraat 8A t/m 8G
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Amsterdam, sectie: T, nummer: 4831
Bestemming:	9 wooneenheden en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	E10608/1
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)
Tijdvak:	1 januari 2007 tot 1 januari 2057

<u>Algemene en bijzondere bepalingen</u>
Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB 2000 blijven voor u van toepassing.
Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtcontract. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

AANBIEDING BEBOUWINGSWIJZIGING

Op dit moment gebruikt u het erfpachtrecht als volgt: 9 onzelfstandige wooneenheden en 1 bedrijfsruimte van in totaal 788 m² bruto vloeroppervlak (hierna: bvo).

Voorwaarden

1. **Bruto vloeroppervlak en ingangsdatum bebouwingswijziging**

De maximaal toegestane bebouwing is vanaf 1 januari 2016: 1.035,51 m² bvo.

2. **Geen canonverhoging**

De marktwaarde van de grond wordt niet hoger door de wijziging van de bebouwing. De canon (vergoeding) blijft daarom hetzelfde. U leest dit in artikel 12 van de AB 2000. Heeft u vooruitbetaald? Dan blijft de afkoopsom hetzelfde.

AANBIEDING BESTEMMINGSWIJZIGING

1. **Nieuwe bestemming en ingangsdatum**

De bestemming van het erfpachtrecht is vanaf 1 januari 2016: 8 zelfstandige woningen en 1 detailhandel. Vanaf deze datum mag u het erfpachtrecht alleen nog gebruiken als: 8 zelfstandige woningen en 1 detailhandel.

2. **Geen canonverhoging**

De marktwaarde van de grond wordt niet hoger door de bestemmingswijziging. De canon (vergoeding) blijft daarom hetzelfde. U leest dit in artikel 12 van de AB 2000. Heeft u vooruitbetaald? Dan blijft de afkoopsom hetzelfde.

3. **Vervaldata**

De halfjaarlijkse vervaldata van de canon wijzigen niet na de bestemmings- en bebouwingswijziging. Deze blijven 1 januari en 1 juli.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?

Deze aanbieding is geldig tot 23 januari 2016. Na deze datum vervalt de aanbieding.

Notariële akte

Bij de verandering van de bestemming en bruto vloeroppervlak wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De nieuwe bestemming en bruto vloeroppervlak en de ingangsdatum van de bestemmings- en bebouwingswijziging moeten binnen zes maanden na het besluit van het gemeentebestuur in een notariële akte zijn vastgelegd. De gemeente vergoedt voor 50% tot een maximum van € 1.000,- (inclusief BTW) de notariskosten en de inschrijvingskosten bij het Kadaster. De overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt. De tarieven voor een notariële akte verschillen per notariskantoor. Het is daarom verstandig om bij verschillende notariskantoren naar de tarieven te informeren.

Wat moet u nu doen?
U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit **vóór 23 januari 2016** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en een kopie van uw legitimatiebewijs bij te sluiten.

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om privaatrechtelijke toestemming te verlenen voor de bestemmings- en bebouwingswijziging. Daarna komt de overeenkomst tot stand. Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, dan hoeft u niets te doen. De bestemming en het bruto vloeroppervlak van het erfpachtrecht blijft dan 9 wooneenheden en 1 bedrijfsruimte van totaal 788 m² bvo en u mag het erfpachtrecht alleen volgens deze bestemming blijven gebruiken.

Waar moet u nog meer op letten?
- Als u een hypotheek heeft, kunnen de bestemmings- en bebouwingswijziging daarvoor ook gevolgen hebben. Uw bank of notaris kan u daarover meer vertellen;
- Het kan zijn dat u voor deze bebouwingswijziging ook een omgevingsvergunning moet aanvragen. Belt u daarvoor met de afdeling Vergunningen van uw stadsdeel of met de Omgevingsdienst Noordzeekanaal via het algemene informatienummer 14 020. Zorgt u eerst voor de omgevingsvergunning, pas dan kan het gemeentebestuur toestemming geven voor de wijziging van het erfpachtrecht.

Heeft u nog vragen?
[redacted] is via de telefoon 020 [redacted] of per e-mail [redacted]amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Vernieuwing erfpachtstelsel
Amsterdam voert een nieuw systeem van eeuwigdurende erfpacht in. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. Voor meer informatie kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht
Voor deze aanbieding gelden de voorwaarden van voortdurende erfpacht. Als het mogelijk is om over te gaan naar het nieuwe stelsel, dan krijgt u van ons bericht.

Retouradres:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Bestemmings- en bebouwingswijziging van het erfpachtrecht Wenslauerstraat 1B, 1C en Ten Katestraat 8A t/m 8G

Verklaring

Ondergetekende(n): _____

_____

geboren op: _____

te: _____

adres: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van _____ statutair gevestigd te: _____

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Wenslauerstraat 1B, 1C en Ten Katestraat 8A t/m 8G
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 4831
Huidige bestemming en bvo:	9 wooneenheden en 1 bedrijfsruimte van totaal 788 m² bvo
Nieuwe bestemming en bvo:	8 zelfstandige woningen en 1 detailhandel van totaal 1.035,51 m² bvo
Dossiernummer:	E10608/1
Algemene Bepalingen:	AB 2000 (afkoop)
Tijdvak:	1 januari 2007 tot 1 januari 2057
Vervaldata canon:	1 januari en 1 juli

akkoord te gaan met de aanbieding van 23 november 2015 met kenmerk 2015-11295 en te voldoen aan alle daarin gestelde voorwaarden.

Keuze notaris

De notariële akte zal worden ondertekend bij notaris:

Naam : _____

Kantoor : _____

Adres/ Postbus : _____

Postcode : _____

Vestigingsplaats : _____

Ondertekening

Datum: _____ plaats : _____

Handtekening(en):

_____

_____

Let u ook op:

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

- **Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.**

- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.**

007

Retouradres:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Bestemmings- en bebouwingswijziging van het erfpachtrecht Wenslauerstraat 1B, 1C en Ten Katestraat 8A t/m 8G

Verklaring

Ondergetekende(n): G.P. Andersen

geboren op:

te:

adres:

telefoonnummer:

e-mailadres:

te dezen handelend als: bestuurder

van St. stadgenoot statutair gevestigd te: Amsterdam

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Wenslauerstraat 1B, 1C en Ten Katestraat 8A t/m 8G
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 4831
Huidige bestemming en bvo:	9 wooneenheden en 1 bedrijfsruimte van totaal 788 m² bvo
Nieuwe bestemming en bvo:	8 zelfstandige woningen en 1 detailhandel van totaal 1.035,51 m² bvo
Dossiernummer:	E10608/1
Algemene Bepalingen:	AB 2000 (afkoop)
Tijdvak:	1 januari 2007 tot 1 januari 2057
Vervaldata canon:	1 januari en 1 juli

akkoord te gaan met de aanbieding van 23 november 2015 met kenmerk 2015-11295 en te voldoen aan alle daarin gestelde voorwaarden.

Keuze notaris

De notariële akte zal worden ondertekend bij notaris:

Naam : mw mr [redacted]
Kantoor : Klein Binnenkade Notarissen
Adres/ Postbus : Postbus 75476
Postcode : 1070 AL
Vestigingsplaats : Amsterdam

Ondertekening

Datum: 1 december 2015 plaats: Amsterdam

Handtekening(en):

G.P. Anderiesen

Let u ook op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.

- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.

- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.

008

Gemeente Amsterdam

MB 2015-12382

Besluit tot herziening van het erfpachtrecht gelegen aan Wenslauerstraat 1B, 1C en Ten Katestraat 8A t/m 8G te Amsterdam
10608/1

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 23 november 2015 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2015-11295, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 1 december 2015 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van 14 september 2010, nr. 146.3B.10 inzake vaststelling beleid inzake bestemmingswijzigingen;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 29 juni 2010 (2010-3B-114) met betrekking tot erfpachtbeleid inzake bebouwingswijzigingen;

BESLUIT

Toestemming te verlenen voor de herziening van het erfpachtrecht onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en opgenomen in aangehechte aanbieding.

Amsterdam, 3 december 2015,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Stadgenoot
T.a.v. het bestuur
Postbus 700
1000 AS Amsterdam

Datum	23 november 2015
Dossiernummer	E10608/1
Ons kenmerk	2015-11295
Behandeld door	Mevrouw mr. [redacted] Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted] [redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Acceptatieformulier Folder Erfpacht in Amsterdam, meest gestelde vragen
Onderwerp	Aanbieding bestemmingswijziging en bebouwingswijziging van het erfpachtrecht Wenslauerstraat 1B, 1C + Ten Katestraat 8A t/m 8G te Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

U kreeg van ons op 28 oktober 2015 een aanbieding voor de bestemmingswijziging van Wenslauerstraat 1B-1C en Ten Katestraat 8A-8G. We trekken de eerdere aanbieding in vanwege een wijziging in onze aanbieding met betrekking tot de totale oppervlakte en een onjuistheid in de bestemmingswijziging. De aanbiedingsbrief van 28 oktober 2015 met nummer 2015-10136 is vanaf nu niet meer geldig. Hierbij ontvangt u de nieuwe aanbieding van de bestemmingswijziging die tevens gepaard gaat met een bebouwingswijziging. Ook leest u welke voorwaarden daarbij horen en welke stappen u verder moet nemen.

Uw aanvraag heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Plaatselijke aanduiding:	Wenslauerstraat 1B, 1C en Ten Katestraat 8A t/m 8G
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Amsterdam, sectie: T, nummer: 4831
Bestemming:	9 wooneenheden en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	E10608/1
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)
Tijdvak:	1 januari 2007 tot 1 januari 2057

Algemene en bijzondere bepalingen

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB 2000 blijven voor u van toepassing.
Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtcontract. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

AANBIEDING BEBOUWINGSWIJZIGING

Op dit moment gebruikt u het erfpachtrecht als volgt: 9 onzelfstandige wooneenheden en 1 bedrijfsruimte van in totaal 788 m² bruto vloeroppervlak (hierna: bvo).

Voorwaarden

1. **Bruto vloeroppervlak en ingangsdatum bebouwingswijziging**

De maximaal toegestane bebouwing is vanaf 1 januari 2016: 1.035,51 m² bvo.

2. **Geen canonverhoging**

De marktwaarde van de grond wordt niet hoger door de wijziging van de bebouwing. De canon (vergoeding) blijft daarom hetzelfde. U leest dit in artikel 12 van de AB 2000. Heeft u vooruitbetaald? Dan blijft de afkoopsom hetzelfde.

AANBIEDING BESTEMMINGSWIJZIGING

1. **Nieuwe bestemming en ingangsdatum**

De bestemming van het erfpachtrecht is vanaf 1 januari 2016: 8 zelfstandige woningen en 1 detailhandel. Vanaf deze datum mag u het erfpachtrecht alleen nog gebruiken als: 8 zelfstandige woningen en 1 detailhandel.

2. **Geen canonverhoging**

De marktwaarde van de grond wordt niet hoger door de bestemmingswijziging. De canon (vergoeding) blijft daarom hetzelfde. U leest dit in artikel 12 van de AB 2000. Heeft u vooruitbetaald? Dan blijft de afkoopsom hetzelfde.

3. **Vervaldata**

De halfjaarlijkse vervaldata van de canon wijzigen niet na de bestemmings- en bebouwingswijziging. Deze blijven 1 januari en 1 juli.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?

Deze aanbieding is geldig tot 23 januari 2016. Na deze datum vervalt de aanbieding.

Notariële akte

Bij de verandering van de bestemming en bruto vloeroppervlak wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De nieuwe bestemming en bruto vloeroppervlak en de ingangsdatum van de bestemmings- en bebouwingswijziging moeten binnen zes maanden na het besluit van het gemeentebestuur in een notariële akte zijn vastgelegd. De gemeente vergoedt voor 50% tot een maximum van € 1.000,- (inclusief BTW) de notariskosten en de inschrijvingskosten bij het Kadaster. De overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt. De tarieven voor een notariële akte verschillen per notariskantoor. Het is daarom verstandig om bij verschillende notariskantoren naar de tarieven te informeren.

Wat moet u nu doen?
U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit **vóór 23 januari 2016** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en een kopie van uw legitimatiebewijs bij te sluiten.

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om privaatrechtelijke toestemming te verlenen voor de bestemmings- en bebouwingswijziging. Daarna komt de overeenkomst tot stand. Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, dan hoeft u niets te doen. De bestemming en het bruto vloeroppervlak van het erfpachtrecht blijft dan 9 wooneenheden en 1 bedrijfsruimte van totaal 788 m² bvo en u mag het erfpachtrecht alleen volgens deze bestemming blijven gebruiken.

Waar moet u nog meer op letten?
- Als u een hypotheek heeft, kunnen de bestemmings- en bebouwingswijziging daarvoor ook gevolgen hebben. Uw bank of notaris kan u daarover meer vertellen;
- Het kan zijn dat u voor deze bebouwingswijziging ook een omgevingsvergunning moet aanvragen. Belt u daarvoor met de afdeling Vergunningen van uw stadsdeel of met de Omgevingsdienst Noordzeekanaal via het algemene informatienummer 14 020. Zorgt u eerst voor de omgevingsvergunning, pas dan kan het gemeentebestuur toestemming geven voor de wijziging van het erfpachtrecht.

Heeft u nog vragen?
[redacted]s via de telefoon 020[redacted] of per e-mail [redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Vernieuwing erfpachtstelsel
Amsterdam voert een nieuw systeem van eeuwigdurende erfpacht in. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. Voor meer informatie kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht
Voor deze aanbieding gelden de voorwaarden van voortdurende erfpacht. Als het mogelijk is om over te gaan naar het nieuwe stelsel, dan krijgt u van ons bericht.

Retouradres:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Bestemmings- en bebouwingswijziging van het erfpachtrecht Wenslauerstraat 1B, 1C en Ten Katestraat 8A t/m 8G

Verklaring

Ondergetekende(n): .....

.....

geboren op: .....

te: .....

adres: .....

telefoonnummer: .....

e-mailadres: .....

te dezen handelend als: .....

van ..... statutair gevestigd te: .....

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Wenslauerstraat 1B, 1C en Ten Katestraat 8A t/m 8G
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 4831
Huidige bestemming en bvo:	9 wooneenheden en 1 bedrijfsruimte van totaal 788 m² bvo
Nieuwe bestemming en bvo:	8 zelfstandige woningen en 1 detailhandel van totaal 1.035,51 m² bvo
Dossiernummer:	E10608/1
Algemene Bepalingen:	AB 2000 (afkoop)
Tijdvak:	1 januari 2007 tot 1 januari 2057
Vervaldata canon:	1 januari en 1 juli

akkoord te gaan met de aanbieding van 23 november 2015 met kenmerk 2015-11295 en te voldoen aan alle daarin gestelde voorwaarden.

Keuze notaris

De notariële akte zal worden ondertekend bij notaris:

Naam : .....

Kantoor : .....

Adres/ Postbus : .....

Postcode : .....

Vestigingsplaats : .....

Ondertekening

Datum: ..... plaats : .....

Handtekening(en):

.....

.....

Let u ook op:

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

- **Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.**

- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.**