Overeenkomst van geldlening

dossiernummer 16/F050
pagina 1 van 8

Ondergetekenden:

Stichting Eigen Raam, gevestigd te Amsterdam en ingeschreven onder nummer 66658721 in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [redacted] en mevrouw [redacted] hierna te noemen **'Leningnemer'**;

en

Stichting Start Foundation, gevestigd te Eindhoven en ingeschreven onder nummer 29048805 in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer [redacted] hierna te noemen: **'Leninggever'**;

Ondergetekenden hierna gezamenlijk aangeduid als **partijen;**

In aanmerking nemende dat:

- Leninggever een maatschappelijk investeerder is die werk wil creëren, behouden en toegankelijk maken voor mensen met een kwetsbare positie op de arbeidsmarkt in Nederland;
- Leninggever door middel van het verstrekken van leningen organisaties ondersteunt die deze doelstelling willen realiseren;
- Leningnemer een organisatie is die een aanvraag voor een lening heeft ingediend bij Leninggever onder nummer 20160230 waarin omschreven wordt welke activiteiten ondernomen worden;
- Leningnemer de lening aanwendt voor de financiering van de opstart van Stichting Eigen Raam;
- Leningnemer in bijlage 1 de sociale doelstelling specificeert;
- Leningnemer in bijlage 2 aangeeft hoe de financiële begroting van het bedrijf eruit ziet en hoe de verstrekte lening aangewend gaat worden;
- Partijen onder de hierna vermelde condities een overeenkomst van geldlening willen aangaan;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Geldlening

1. Leninggever verstrekt aan Leningnemer een lening van € [redacted] (zegge: [redacted] euro), welke lening Leningnemer hierbij aanneemt.
2. Leninggever zal de lening verstrekken in 1 termijn.
3. Deze termijnen worden overgeboekt naar depotrekening bij de Rabobank Amsterdam NL19 RABO 0314 1590 45 ten name van Leningnemer.
4. De eerste termijn zal overgemaakt worden, zodra deze overeenkomst van geldlening door een rechtsgeldig vertegenwoordiger van Leningnemer getekend is en voldoet aan de eventuele aanvullende voorwaarden in artikel 14.
5. De looptijd van de lening is 6 jaar en loopt vanaf het moment dat de eerste termijn overgemaakt wordt.
6. De overboeking zoals deze zal blijken uit de administratie van Leninggever zal gelden als bewijs van verschuldigdheid door Leningnemer van de betreffende bedragen cq het verschuldigde bedrag.
7. Leninggever is niet verplicht om de resterende termijnen uit te betalen indien sprake is van het bepaalde in artikel 2 van de algemene voorwaarden (bijlage 3).

Paraaf [redacted]

Artikel 2: Aflossing
1. De lening wordt afgelost in 60 gelijke maandelijkse termijnen, steeds te voldoen vóór de 16e dag van iedere maand.
2. De aflossingsvrije periode is 12 maanden.
3. De eerste aflossingstermijn vervalt 12 maanden na het betalen van de eerste termijn.
4. Gehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing is te allen tijde toegestaan. De bedragen die vervroegd worden afgelost houden op rentedragend te zijn op de eerstvolgende dag ná bijschrijving op de bankrekening van Leninggever.

Artikel 3: Rente
De leningnemer is over het bedrag van de geldlening dat door hem ontvangen is een rente verschuldigd van % per jaar gedurende de gehele looptijd van de lening, te voldoen aan Leninggever in gelijke maandelijkse termijnen, steeds te voldoen vóór de 16e dag van iedere maand.

Artikel 4: Volmacht
Leningnemer verleent Leninggever de onherroepelijke volmacht om zijn rekening, rekeningnummer NL14 RABO 0313 6917 89 ten name van Leningnemer te belasten voor al hetgeen de Leninggever uit hoofde van de geldlening van hem te vorderen heeft.

Artikel 5: Beëindiging
Deze overeenkomst kan door Leninggever per onmiddellijk beëindigd worden conform het bepaalde in artikel 2 van de algemene voorwaarden (bijlage 3).

Artikel 6: Informatieplicht
1. Leningnemer zal Leninggever binnen vier weken na het verstrijken van een kwartaal informeren over de gang van zaken in de onderneming door middel van een kort verslag met betrekking tot de financiële positie van Leningnemer, ten minste bestaande uit een resultatenrekening met omzetspecificaties en een balans met een overzicht van debiteuren en crediteuren.
2. Leningnemer dient voor 1 februari van elk jaar aan Leninggever verslag te doen van hun voortgang van hun inspanningen zoals omschreven in de sociale doelstelling (bijlage 1) om kwetsbare mensen op de arbeidsmarkt in dienst te houden en te nemen dan wel doorstroom naar arbeidsplaatsen te realiseren. Leninggever en Leningnemer overleggen met elkaar op welke wijze er gerapporteerd zal worden.
3. Leningnemer zal binnen zes maanden na het verstrijken van het boekjaar het financieel jaarverslag overleggen aan Leninggever, bestaande uit een balans met toelichting en een toelichtend verslag, een en ander opgesteld aan de hand van de eisen geformuleerd in Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
4. Indien de rapportages niet tijdig en uit eigen beweging door Leningnemer aan Leninggever worden geleverd, dan zal Leninggever nog éénmaal hierom verzoeken. Indien Leningnemer hierin nalatig blijft, zulks ter beoordeling van Leninggever, heeft Leninggever het recht om de rente met 1% tot een maximum van 10% te verhogen ingaande in de volgende maand zodra de nalatigheid is geconstateerd.
5. Leninggever heeft het recht op elk door haar gewenst moment inzage te krijgen in de financiële administratie van Leningnemer. Leninggever heeft het recht om zich bij te laten staan door een deskundige (registeraccountant) op kosten van Leninggever.

Artikel 7: Uitkeren van winst of dividend en andere beloningen
Gedurende de looptijd van de lening zal Leningnemer de continuïteit van de onderneming behouden door:
1. het salaris van de directeur of bestuurder zal tijdens de looptijd van de lening niet stijgen behoudens de gebruikelijke indexeringen.
2. op geen andere wijze door bestuurder of directie geld aan de stichting worden onttrokken.

Paraaf: [redacted]

Artikel 8: Publiciteit
Leningnemer zal in overleg met Leninggever op een passende wijze aangeven dat Leninggever financiële middelen heeft verstrekt en medewerking verlenen aan publicitaire en inhoudelijke activiteiten van Leninggever.

Artikel 9: Algemene voorwaarden
Op deze overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van Leninggever van toepassing. Leningnemer verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat hij voor of bij het sluiten van deze overeenkomst een exemplaar van deze algemene voorwaarden heeft ontvangen en van de inhoud daarvan kennis heeft genomen. De algemene voorwaarden zijn als bijlage 3 bij deze overeenkomst gevoegd.

Artikel 10: Volledige overeenkomst
Deze overeenkomst bevat samen met de algemene voorwaarden (bijlage 3) en de overige bijlagen alle bepalingen die partijen wensen overeen te komen. Alle voorafgaande mondelinge dan wel schriftelijke overeenkomsten, verklaringen of verbintenissen, terzake van de geldlening tussen partijen komen hiermee te vervallen.

Artikel 11: Overdraagbaarheid
De rechten en de plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst zijn voor Leningnemer niet overdraagbaar.

Artikel 12: Geschillen
Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die in verband met deze overeenkomst, danwel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, tussen partijen mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting beslecht worden door de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant , zulks behoudens voorzover dwingende regels van relatieve competentie aan deze keuze in de weg zouden staan.

Artikel 13: Type lening en zekerheden
N.v.t.

Artikel 14: Aanvullende voorwaarden
1. De Lening is onlosmakelijk verbonden met het financieringsvoorstel van Rabobank Foundation en Rabobank Amsterdam.
2. Additionele subsidies, schenkingen en kortingen voor de opstart worden gebruikt om de Lening aan Leninggever af te lossen.
3. De lening mag uitsluitend worden gebruikt voor de financiering van de opstart van Leningnemer.
4. Het bestuur van Leningnemer zal zich blijvend inspannen om een vervangende financier te vinden voor de herfinanciering van deze Lening.

[redacted]

Aldus overeengekomen, opgemaakt in tweevoud en ondertekend

Plaats: Amsterdam
Datum: 20-11-2016
Stichting Eigen Raam
Voor deze
De heer [redacted]

Plaats: Amsterdam
Datum: 20-11-2016
Stichting Eigen Raam
Voor deze
Mevrouw [redacted]

[redacted]

Plaats:
Datum:
Stichting Start Foundation
Voor deze
De heer [redacted]

[redacted]

Bijlage(n):

1. Sociale doelstelling
2. Financiële begroting
3. Algemene voorwaarden voor geldleningen

Paraaf: [redacted]

Bijlage 1: Sociale doelstelling

1. **Zelfbeschikking van de betrokken sekswerkers (impact op individueel niveau)**
   - Competentieontwikkeling (mogelijkheden op de arbeidsmarkt)
     - Behaalde certificaten.
     - Beoordeling door coach van kennis en vaardigheden van medewerkers afzonderlijk.
     - Zelf ingeschatte mogelijkheden op de arbeidsmarkt.
   - Zeggenschap over eigen arbeidsomstandigheden
     - Tevredenheid over psychosociale arbeidsomstandigheden.
   - Empowerment
     - Bijv. mastery vragenlijst van Pearlin (1978) of Nederlandse Empowerment vragenlijst van Boevink et al.
2. **Maatschappelijke acceptatie**
   - Gezien en behandeld worden zoals andere ondernemers
     - Toegang tot verzekeringen
     - in aanmerking voor bancaire dienstverlening (krediet, hypotheek, ...)
3. **Decriminalisering / tegengaan van uitwassen**
   - Aantal overtredingen op de aspecten dwang, drang, mensenhandel.
   - Kwaliteit van de controle en signalering op de aspecten dwang, drang en mensenhandel.

Impact op deze drie aspecten wordt in het project Eigen Raam gerealiseerd door ontwikkeling van:

4. Structureel ondernemerschap
   - Netto inkomsten van de sekswerkers (t.o.v. situatie voor Eigen Raam).
   - Voldoen van belastingen/afdrachten.
   - Feitelijke zeggenschap over arbeidsvoorwaarden en arbeidsomstandigheden.
   - Actieve deelname in de organisatie van de stichting.

Para [redacted]

Bijlage 2: Financiële begroting

Investeringen		
Gemaakte kosten Querido	€	
Nog te maken kosten Querido	€	
Overig reeds gemaakte kosten	€	
Inventaris	€	
Opstartkosten	€	
Bankgarantie	€	
BTW	€	
Onvoorzien	€	
Totale investering	€	

Financiering		
Querido	€	
Overig	€	
Rabobank Amsterdam	€	
Raboank Foundation	€	
Start Foundation	€	
	€	

Para[redacted]

Bijlage 3: Algemene voorwaarden voor geldleningen

Definities

In de overeenkomst van geldlening en in deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Leningnemer: degene of degenen, zowel samen als ieder afzonderlijk, aan wie Leninggever een geldlening heeft verstrekt;
Leninggever: Stichting Start Foundation;
Geldlening: de door Leninggever aan Leningnemer verstrekte geldlening of elk geldleningbedrag dat door administratieve splitsing van een geldlening in meer bedragen is ontstaan en waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard;

Voorwaarden

Artikel 1. Geldlening

1. Indien Leninggever nalaat opeisbaar geworden bedragen betreffende hoofdsom, aflossingen, rente, kosten en boeten binnen veertien dagen na opeisbaarheid aan Leningnemer te voldoen, is zij in gebreke door het enkele verloop van die termijn zonder dat het nodig zal zijn haar door enig bevel, sommatie of anderszins in gebreke te stellen.
2. Alle betalingen van aflossingen, rente, kosten, boeten en dergelijke dienen te geschieden zonder enige compensatie of schuldvergelijking door automatische incasso van Leninggever, terwijl geen kwijting van verschuldigde bedragen zal kunnen worden gevorderd voordat de verschuldigde bedragen in het bezit van Leninggever zijn.
3. Alle kosten voortvloeiende uit voorliggende overeenkomst van Geldlening en uit de invordering van al het door Leningnemer aan Leninggever verschuldigde, waaronder begrepen de buitenrechtelijke kosten en redelijke kosten, welke Leninggever zal maken tot behoud en ter uitoefening van haar rechten, komen ten laste van Leningnemer, met dien verstande dat voor de grootte van het uit voormelde hoofde verschuldigde bedrag als volledig bewijs van de schuldplichtigheid zal gelden het door Leninggever op te maken en voor extract conform te tekenen uittreksel uit haar boeken (accountantsrapport), behoudens het recht van Leningnemer om van Leninggever terug te vorderen hetgeen mocht worden aangetoond teveel te zijn betaald of teveel in rekening te zijn gebracht.

Artikel 2. Onmiddellijke opeisbaarheid

In elk van de hierna vermelde gevallen kan Leninggever het door Leningnemer verschuldigde onmiddellijk opeisen en/of de niet uitbetaalde termijnen van de lening niet meer verstrekken. Daarbij is geen opzegging, ingebrekestelling of andere formaliteit nodig. Deze gevallen zijn:

1. Leningnemer schiet tekort in de nakoming van een verplichting ten opzichte van Leninggever;
2. Leningnemer wendt de geldlening aan voor andere doeleinden dan omschreven in bijlage 2 van deze leningsovereenkomst, zonder expliciete schriftelijke toestemming van Leninggever;
3. Leningnemer blijft nalatig in de periodieke rapportages en informatieplicht aan Leninggever;
4. Leningnemer overlijdt (indien Leningnemer een natuurlijke persoon is), wordt failliet verklaard, vraagt surséance van betaling aan of op Leningnemer wordt een wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing verklaard;
5. Vermogen van Leningnemer wordt onder bewind of beheer gesteld, of daarop wordt beslag gelegd of op een andere manier verhaal gezocht;
6. Door een andere omstandigheid ontstaat gegronde vrees dat Leningnemer zijn schuld aan Leninggever niet of slechts gedeeltelijk kan terug betalen;
7. Als Leningnemer haar werkzaamheden staakt of indien Leningnemer een rechtspersoon is: deze wordt ontbonden, opgeheven, gesplitst of fuseert;

8. Leningnemer wijzigt rechtsvorm van de onderneming of de aandeelhoudersstructuur wijzigt, zonder schriftelijke toestemming van Leninggever;
9. Als blijkt dat Leningnemer zijn sociale doelstellingen met betrekking tot het behoud van arbeidsplaatsen en met betrekking tot de eventueel geformuleerde groei van arbeidsplaatsen (zie bijlage 1) in enig jaar niet behaald heeft, waarbij er sprake is van substantiële afwijkingen.
10. Als blijkt dat Leningnemer zijn financiële doelstelling enig jaar niet behaald (zie bijlage 2), waarbij er sprake is van substantiële afwijkingen;

Artikel 3. Aansprakelijkheid van Leningnemer
Als meer (rechts)personen zich als Leningnemer voor de geldlening hebben verbonden, kan iedere Leningnemer door Leninggever –dus ieder voor het geheel- hoofdelijk worden aangesproken voor alle verbintenissen uit de geldleningovereenkomst. Als Leninggever tegenover een Leningnemer, of tegenover een persoon die aansprakelijk is, afstand doet van haar vorderingsrecht, dan behoudt Leninggever zich nadrukkelijk alle rechten voor en blijft iedere overgebleven Leningnemer voor de hele geldlening aansprakelijk. Ook de rechtsopvolgers van Leningnemer onder algemene titel zijn geheel aansprakelijk voor de verplichtingen van Leningnemer, tenzij bij wet- of regelgeving dwingend anders is bepaald.

Artikel 4. Rechtspersoon
Als een Leningnemer een rechtspersoon is:
- Mag de Leningnemer zijn statuten niet wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Leninggever.
- Blijven als Leninggever dat wenst de voor de wijziging geldende statuten van kracht, als de statuten zonder deze toestemming van Leninggever zijn veranderd.

Artikel 5. Aansprakelijkheid Leninggever
Leninggever is op generlei wijze aansprakelijk voor de voortgang en uitvoering van het bestedingsdoel. Leninggever kan niet aansprakelijk worden gehouden voor schade voortvloeiende uit of verbandhoudende met de activiteiten van Leningnemer. Leningnemer vrijwaart Leninggever voor eventuele aanspraken van derden op schadevergoeding.

Artikel 6. Wijziging van omstandigheden
Indien tijdens de duur van de overeenkomst sprake is van een onvoorziene omstandigheid in de zin van artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek, welke van dien aard is, dat naar maatstaven van de redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag worden verwacht, zullen Partijen hierover met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Het gestelde in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek blijft onverkort van kracht.

Artikel 7. Non-exclusiviteitsbeding
Leninggever is vrij de kennis en inzichten die zijn verworven met de door Leninggever verstrekte middelen voor niet commerciële doeleinden te gebruiken en aan derden te verstrekken.

Paraaf: [redacted]