043

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Dragt Holding B.V.
T.a.v. het bestuur
Stommeerweg [redacted]
1431 EX AALSMEER
Tevens per e-mail verzonden

Datum	3 april 2017
Dossiernummer	E11094/1
Ons kenmerk	2017-3008
Behandeld door	[redacted], Grond en Ontwikkeling, 020[redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Acceptatieformulier Tekening perceel met nummer 2016-630
Onderwerp	Aanbieding perceelsuitbreiding van Poortland[redacted] te Amsterdam

Geacht bestuur,

De gemeente Amsterdam heeft geconstateerd dat de parkeerplaatsen behorende bij uw erfpachtrecht Poortland[redacted] te Amsterdam gedeeltelijk in de openbare ruimte liggen. Het betreft een gedeelte van zes parkeerplaatsen. Door middel van een perceelsuitbreiding wordt de erfpachtgrens gecorrigeerd. Met de perceelsuitbreiding wijzigt ook het erfpachtrecht. In uw erfpachtcontract ligt vast hoe groot het perceel is. Om dit uit te breiden, heeft u toestemming nodig van de gemeente. Hierbij ontvangt u de aanbieding voor de perceelsuitbreiding. Ook leest u welke voorwaarden daarbij horen en welke stappen u verder moet nemen.

De perceelsuitbreiding heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Plaatselijke aanduiding:	Poortland[redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1832
Kavelgrootte:	860 m²
Bestemming:	"Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m²) bruto vloeroppervlak) kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede (9) parkeerplaatsen op maaiveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad- en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of verharding alsmede 9

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

[redacted]

	parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht en gebruikt."
Dossiernummer:	E11094/1
Algemene Bepalingen:	AB 2000 (10 jaarlijkse aanpassing)
Tijdvak:	16 september 2009 tot en met 15 september 2059

Voorwaarden

1. **Perceelsuitbreiding en einddatum tijdvak**

Het perceel waarmee uitgebreid wordt betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1935 en is 17 m² groot. Op bijgevoegde tekening van 8 november 2016 met nummer 2016-630 is dit perceel aangegeven met schuinarcering. Dit perceel en het perceel Poortland [redacted] te Amsterdam worden na de perceelsuitbreiding samengevoegd tot één erfpachtrecht. De einddatum van het tijdvak blijft hetzelfde. Ook blijven dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing. Hieronder leest u welke aanvullende bijzondere voorwaarden daar nog bij komen.

2. **Algemene en bijzondere bepalingen**

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB 2000 blijven op uw uitgebreide perceel van toepassing. U kunt deze lezen op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Bij deze aanbieding zijn naast de bestaande bijzondere bepalingen, ook de volgende aanvullende bijzondere bepalingen van toepassing. Zorg dat u zich houdt aan deze bepalingen. Zo voorkomt u dat u aansprakelijk wordt gesteld als anderen hierdoor schade lijden. U kunt deze schade niet verhalen op de gemeente. U vindt deze bijzondere bepalingen ook terug in de akte van perceelsuitbreiding.

1. U aanvaardt het nieuw toegevoegde perceel in de staat waarin het zich bevindt. Het terrein is bij aanvang van de erfpacht op grond van de Wet Bodembescherming milieuhygiënisch geschikt voor de genoemde bestemming;
2. Het terrein van het samengevoegde erfpachtrecht heeft de bestemming:
   Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m²) bruto vloeroppervlak) kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede (9) parkeerplaatsen op maaiveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad- en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of verharding alsmede 9 parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht.
   U mag het terrein alleen overeenkomstig deze bestemming gebruiken;
3. U weet dat zich in de uitgegeven grond kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen kunnen bevinden voor openbare voorzieningen;
4. U accepteert dat voor de onder 3. bedoelde voorzieningen werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, onderhouden en vernieuwen van deze werken;

5. U bent verplicht personeel van of namens de beherende instanties toegang tot de strook grond te verlenen om met het benodigde materieel de onder 4. bedoelde werkzaamheden te verrichten.

Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met deze bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

3. Financiële gegevens

Huidig erfpachtrecht:
Canon: [redacted]
Grondwaarde: [redacted]
Schaduwgrondwaarde: [redacted]

Perceelsuitbreiding:
Canon: [redacted]
Grondwaarde: [redacted]
Schaduwgrondwaarde: [redacted]

U betaalt de canon voor de perceelsuitbreiding vanaf 16 maart 2017. Deze canon is gebaseerd op een canonpercentage van 2,90%. Het college van burgemeester en wethouders stelt elk kwartaal de canonpercentages vast op basis van het gemiddeld rendement op staatsleningen, verhoogd met een toeslag die afhankelijk is van de gekozen canonvariant.

Houdt u daarnaast rekening met het volgende:

- Het Kadaster komt uw perceel inmeten. Alleen als de oppervlakte meer dan 5% groter of kleiner is dan de geschatte oppervlakte, wordt het jaarlijkse canonbedrag aangepast. De notaris informeert u over welke stappen u daarvoor moet nemen.
- Het kan goedkoper zijn om het uit te geven perceel vooraf in te meten. De notaris kan u hierover informeren.
- Vanaf 16 maart 2017 bent u verantwoordelijk voor alle eigenaars- en gebruikerslasten die horen bij het erfpachtrecht en voor de overige zakelijke lasten.
- Gebruikt u de bebouwing niet (helemaal) voor uzelf? Zorgt u er dan voor dat ook de andere gebruikers de rechten en verplichtingen kennen uit de algemene en bijzondere bepalingen.
- Als u een hypotheek heeft, kan de perceelsuitbreiding daar gevolgen voor hebben. U kunt dat navragen bij uw hypotheekverstrekker of notaris.

Notariële akte en kosten

Bij de perceelsuitbreiding wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De nieuwe canon en de ingangsdatum van de perceelsuitbreiding moeten binnen zes maanden in een notariële akte zijn vastgelegd. De kosten hiervoor worden door de gemeente Amsterdam betaald. Overige kosten waaronder de eventueel verschuldigde belasting (bijvoorbeeld overdrachtsbelasting) betaalt u zelf. De gemeente kiest de notaris die de akte opmaakt.

[redacted]

Wat moet u nu doen?
Dit aanbod is geldig tot **3 juni 2017.** U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit **vóór deze datum** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen, de tekening te paraferen en een kopie van uw legitimatiebewijs bij te sluiten.

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier, de geparafeerde tekening en een kopie van uw legitimatiebewijs van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring. Daarna komt de overeenkomst tot perceelsuitbreiding tot stand. Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. Dat gebeurt binnen zes maanden na ondertekening van het besluit. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Denkt u eraan dat u na het sluiten van de overeenkomst tot perceelsuitbreiding:
- de nieuwe canon of afkoopsom betaalt,
- de eventueel verschuldigde rente wegens te late betaling betaalt,
- en eventuele canonachterstanden betaalt.

Heeft u nog vragen?
[redacted] is via de telefoon 020[redacted] of per e-mail [redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. mevrouw [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Perceelsuitbreiding

Verklaring

Ondergetekende(n): _____

_____

geboren op: _____

te: _____

woonachtig te: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van Dragt Holding B.V. statutair gevestigd te: _____
verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Poortland[redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1832
Kavelgrootte:	860 m²
Bestemming:	"Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m²) bruto vloeroppervlak) kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede (9) parkeerplaatsen op maaiveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad- en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of verharding alsmede 9 parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht en gebruikt."

* doorhalen wat niet van toepassing is

[redacted]

Dossiernummer: E11094/1
Algemene Bepalingen: AB 2000 (10 jaarlijkse aanpassing)
Tijdvak: 16 september 2009 tot en met 15 september 2059

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 3 april 2017 kenmerk 2017-3008.

Erfpachtgegevens wijziging

Canon vóór perceelsuitbreiding	: € [redacted] per jaar
Canon ná perceelsuitbreiding	: € [redacted]- per jaar
Ingangsdatum (vervaldatum)	: 16 maart 2017
Aantal m² uitbreiding	: 17 m²

Notarisgegevens

De notariële akte zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam kantoor	: Lubbers en Dijk notarissen
Postbus	: Postbus 53040
Postcode	: 1000 RA
Vestigingsplaats	: Amsterdam

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te : _____

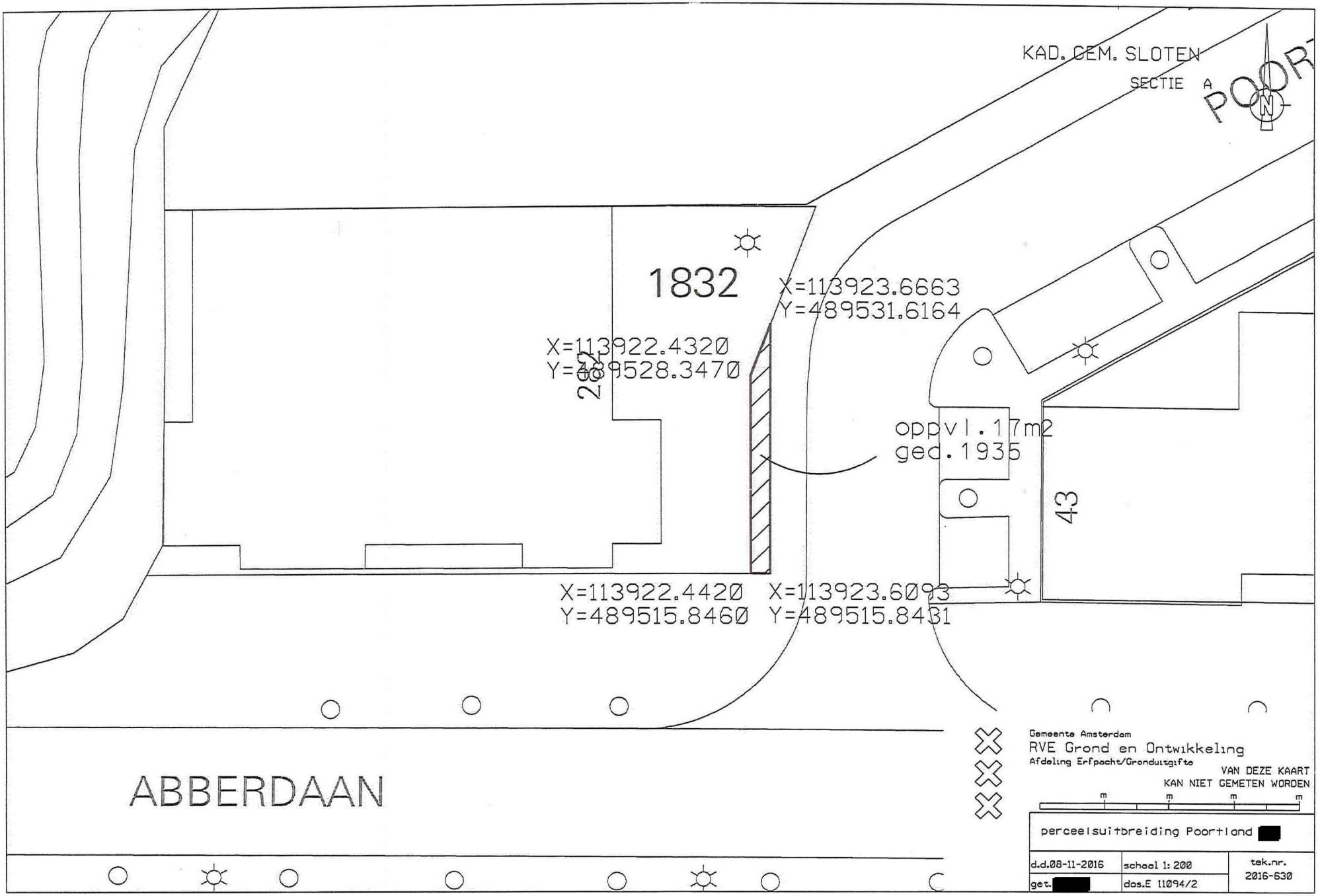
Handtekening:

_____

Let u ook op:

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**
- **Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.**
- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.**
- **Vergeet niet de bijgevoegde tekening te paraferen en naar ons toe te sturen.**

[redacted]


KAD. GEM. SLOTEN
SECTIE A
POORT
1832
X=113923.6663
Y=489531.6164
X=113922.4320
Y=489528.3470
22
oppvl. 17m2
ged. 1935
43
X=113922.4420
Y=489515.8460
X=113923.6093
Y=489515.8431
ABBERDAAN
Gemeente Amsterdam
RVE Grond en Ontwikkeling
Afdeling Erfpacht/Gronduitgifte
VAN DEZE KAART
KAN NIET GEMETEN WORDEN
m m m m
perceelsuitbreiding Poortland
d.d.08-11-2016
schaal 1: 200
tek.nr.
2016-630
get.
dos.E 11094/2

Gemeente Amsterdam

044

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Dragt Holding B.V.
T.a.v. de heer [redacted]
Stommeerweg [redacted]
1431 EX AALSMEER

Datum	4 oktober 2017
Dossiernummer	E11094/1
Ons kenmerk	2017-9906
Behandeld door	Mevrouw [redacted], Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted] [redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Integriteitsclausule Acceptatieformulier Tekening perceel met nummer 2016-630
Onderwerp	Aanbieding perceeluitbreiding van Poortland [redacted] te Amsterdam

Geachte heer Van Luling,

De gemeente Amsterdam heeft geconstateerd dat een deel van de parkeerplaatsen behorende bij uw erfpachtrecht Poortland [redacted] te Amsterdam in de openbare ruimte is aangebracht. Het gaat om een gedeelte van zes parkeerplaatsen. Op bijgevoegde tekening met nummer 2016-630 is het betreffende deel gearceerd.
Door middel van een perceeluitbreiding wordt de erfpachtgrens gecorrigeerd. Met een perceeluitbreiding wijzigt ook het erfpachtrecht. In uw erfpachtcontract is vastgelegd wat de grootte van het perceel is. Om dit uit te breiden heeft u toestemming nodig van de grondeigenaar, in dit geval de gemeente. Bij deze ontvangt u de aanbieding voor de perceeluitbreiding. Tevens treft u de voorwaarden aan en leest u wat de vervolgstappen zijn.

De perceeluitbreiding heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Plaatselijke aanduiding:	Poortland [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1832
Kavelgrootte:	860 m²
Bestemming:	"Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m2) bruto vloeroppervlak)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

	kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede negen (9) parkeerplaatsen op maakveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad- en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of verharding alsmede negen (9) parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht en gebruikt."
Dossiernummer:	E11094/1
Algemene Bepalingen:	AB2000 (10 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 september 2009 tot en met 15 september 2059

Voorwaarden

1. **Perceeluitbreiding en einddatum tijdvak**

Het perceel waarmee u wilt uitbreiden betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1935 en is 17 m² groot. Op bijgevoegde tekening van 8 november 2016 met nummer 2016-830 is dit perceel aangegeven met schuinarcering. Dit perceel en het perceel Poortland 282 te Amsterdam worden na de perceeluitbreiding samengevoegd tot één erfpachtrecht. De einddatum van het tijdvak blijft hetzelfde. Ook blijven dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing. Hieronder leest u welke aanvullende bijzondere voorwaarden daar nog bij komen.

2. **Algemene en bijzondere bepalingen**

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB2000 blijven op uw uitgebreide perceel van toepassing. U kunt deze lezen op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtcontract. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte. De bijzondere bepalingen die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, blijven van kracht.

Bij deze aanbieding zijn naast de bestaande bijzondere bepalingen, ook de volgende aanvullende bijzondere bepalingen van toepassing. Zorg dat u zich houdt aan deze bepalingen. Zo voorkomt u dat u aansprakelijk wordt gesteld als anderen hierdoor schade lijden. U kunt deze schade niet verhalen op de gemeente. U vindt deze bijzondere bepalingen ook terug in de akte van perceeluitbreiding.

1. U aanvaardt het nieuw toegevoegde perceel in de staat waarin het zich bevindt. Het terrein is bij aanvang van de erfpacht op grond van de Wet Bodembescherming milieuhygiënisch geschikt voor de genoemde bestemming;
2. het terrein van het samengevoegde erfpachtrecht heeft de bestemming Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m2) bruto vloeroppervlak) kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede negen (9) parkeerplaatsen op maakveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad- en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of

verharding alsmede negen (9) parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht. U mag het terrein alleen overeenkomstig deze bestemming gebruiken;

3. U weet dat zich in de uitgegeven grond kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen kunnen bevinden voor openbare voorzieningen;
4. U accepteert dat voor de onder 3. bedoelde voorzieningen werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, onderhouden en vernieuwen van deze werken;
5. U bent verplicht personeel van of namens de beherende instanties toegang tot de strook grond te verlenen om met het benodigde materieel de onder 4. bedoelde werkzaamheden te verrichten.

Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met deze bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

3. Financiële gegevens

Huidig erfpachtrecht:

Canon:	[redacted]
Grondwaarde:	€ [redacted]
Schaduwgrondwaarde:	€ [redacted]

Perceeluitbreiding:

Canon:	€ [redacted]
Grondwaarde:	€ [redacted]
Schaduwgrondwaarde:	€ [redacted]

U betaalt de canon voor de perceeluitbreiding vanaf 16 maart 2018. Deze canon is gebaseerd op een canonpercentage van 2,90%. Het college van burgemeester en wethouders stelt elk kwartaal de canonpercentages vast op basis van het gemiddeld rendement op staatsleningen, verhoogd met een toeslag die afhankelijk is van de gekozen canonvariant.

Houdt u daarnaast rekening met het volgende:

- Het Kadaster komt uw perceel inmeten. Alleen als de oppervlakte meer dan 5% groter of kleiner is dan de geschatte oppervlakte, wordt het jaarlijkse canonbedrag aangepast. De notaris informeert u over welke stappen u daarvoor moet nemen.
- Het kan goedkoper zijn om het uit te geven perceel vooraf in te meten. De notaris kan u hierover informeren.
- Vanaf datum aktepassering, maar in ieder geval vanaf 16 maart 2018 bent u verantwoordelijk voor alle eigenaars- en gebruikerslasten die horen bij het erfpachtrecht en voor de overige zakelijke lasten.
- Gebruikt u de bebouwing niet (helemaal) voor uzelf? Zorgt u er dan voor dat ook de andere gebruikers de rechten en verplichtingen kennen uit de algemene en bijzondere bepalingen.
- Als u een hypotheek heeft, kan de perceeluitbreiding daar gevolgen voor hebben. U kunt dat navragen bij uw hypotheekverstrekker of notaris.
- Voor eventueel fiscale gevolgen adviseren wij u contact op te nemen met uw notaris en/of fiscalist.

Integriteitsclausule
Op onderhavige aanbieding (overeenkomst) is de integriteitsclausule van de gemeente van toepassing. De integriteitsclausule wordt als bijlage aan deze aanbieding gehecht en maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de integriteitsclausule.

Notariële akte en kosten
Bij de perceeluitbreiding wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De nieuwe canon en de ingangsdatum van de perceeluitbreiding moeten binnen zes maanden in een notariële akte zijn vastgelegd. De kosten hiervoor worden door de gemeente Amsterdam betaald. Overige kosten, waaronder de eventueel verschuldigde belasting (bijvoorbeeld overdrachtsbelasting), betaalt u zelf. De gemeente kiest de notaris die de akte opmaakt.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?
Deze aanbieding is geldig tot **4 december 2017**. Na deze datum vervalt de aanbieding. Mocht u daarna toch een nieuwe aanbieding wensen te ontvangen, dan dient u hiervoor een nieuwe aanvraag in te dienen. Op deze aanvraag zijn dan de op dat moment geldende (financiële) voorwaarden van toepassing.

Wat moet u nu doen?
U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit **vóór 4 december 2017** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en de notaris van uw keuze in te vullen.

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring voor de perceeluitbreiding.
Pas door het nemen van een goedkeurend besluit zal de overeenkomst tot perceeluitbreiding tot stand komen. Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Denkt u eraan dat u na het sluiten van de overeenkomst tot perceeluitbreiding:
- de nieuwe canon of afkoopsom betaalt,
- de eventueel verschuldigde rente wegens te late betaling betaalt,
- en eventuele canonachterstanden betaalt.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, laat u ons dat weten via erfpacht@amsterdam.nl.
Er komt dan geen overeenkomst tot stand tussen u en de gemeente Amsterdam.

Heeft u nog vragen?
[redacted] is via de telefoon 020 - [redacted] of per e-mail [redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

INTEGRITEITSCLAUSULE

De gemeente Amsterdam heeft als uitgangspunt dat zij niet-integere partijen niet faciliteert; ook niet door het aangaan van een (erfpacht)overeenkomst. Om te voorkomen dat de gemeente met malafide partijen een overeenkomst sluit is de nieuwe maatregel Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Onderdeel van deze beleidsregel is de onderstaande integriteitsclausule, die deel uit maakt van de erfpachtaanbieding. Door ondertekening van het bericht van acceptatie stemt u in met deze integriteitsclausule.

1 Op deze erfpachtaanbieding is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/wet-bibob/beleidsregel/. Erfpachter verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze erfpachtaanbieding er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

2 Erfpachter verklaart dat op het moment van het sluiten van deze (erfpacht)overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
   a) het door erfpachter verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
   b) het feit dat tegen erfpachter strafvervolging is ingesteld;
   c) het door erfpachter niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

3 Erfpachter verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan erfpachter gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan erfpachter indien zij:
   - direct of indirect leiding aan erfpachter geven;
   - bij de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   - over erfpachter zeggenschap hebben;
   - aan erfpachter vermogen verschaffen;
   - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
   - of anderszins in een samenwerkingsverband tot erfpachter staan;

4 Erfpachter verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

5 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over erfpachter om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de (erfpacht)overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

6 Erfpachter zal de gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra erfpachter kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

7 Erfpachter meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van erfpachter en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

8 De gemeente heeft het recht om erfpachter gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van erfpachter nodig heeft, zal erfpachter deze op eerste verzoek verlenen.

9 De gemeente heeft het recht om door erfpachter bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Erfpachter staat er voor in dat bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de erfpachter kan worden verlangd.

10 De kosten van de screening komen voor rekening van de gemeente, tenzij de (erfpacht)overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

11 De gemeente kan de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst en elke andere (erfpacht)overeenkomst tussen de erfpachter en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO;
- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO;
- Erfpachter of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO;
- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij is ingesteld;
- Erfpachter niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
- Erfpachter niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in de voorgaande bullets van dit lid;
- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een (erfpacht)overeenkomst door de erfpachter mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten

verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een (erfpacht)overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;

- Erfpachter of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de gemeente of een in opdracht van de gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;
- ten aanzien van erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de (erfpacht)overeenkomst in redelijkheid niet van de gemeente kan worden gevergd.

12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de erfpachter.

13 Indien de gemeente de (erfpacht)overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt de erfpachter onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14 Erfpachter vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de (erfpacht)overeenkomst.

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Perceeluitbreiding

Verklaring

Ondergetekende(n): _____

_____

geboren op: _____

te: _____

woonachtig te: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van Dragt Holding B.V. statutair gevestigd te: _____
verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Poortland[redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1832
Oude kavelgrootte:	860 m²
Nieuwe kavelgrootte:	877 m²
Bestemming:	"Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m2) bruto vloeroppervlak) kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede negen (9) parkeerplaatsen op maakveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad-

* doorhalen wat niet van toepassing is

	en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of verharding alsmede negen (9) parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht en gebruikt."
Dossiernummer:	E11094/1
Algemene Bepalingen:	AB2000 (10 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 september 2009 tot en met 15 september 2059

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 4 oktober 2017 kenmerk 2017-9906 inclusief de integriteitsclausule.

Erfpachtgegevens wijziging

Canon vóór perceeluitbreiding	: € [redacted] per jaar
Canon ná perceeluitbreiding	: € [redacted] per jaar
Ingangsdatum (vervaldatum)	: 16 maart 2018
Aantal m² uitbreiding	: 17 m²

Notarisgegevens

De notariële akte zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam kantoor:	Lubbers en Dijk Notarissen
Postbus:	Postbus 53040
Postcode:	1000 RA
Vestigingsplaats:	Amsterdam

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te : _____

Handtekening:

_____

Let u ook op:

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**
- **Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.**
- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.**
- **Vergeet niet de bijgevoegde tekening te paraferen en naar ons toe te sturen.**

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Dragt Holding B.V.
T.a.v. de heer [redacted]
Stommeerweg [redacted]
1431 EX AALSMEER

Datum	4 oktober 2017
Dossiernummer	E11094/1
Ons kenmerk	2017-9906
Behandeld door	Mevrouw [redacted] Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Integriteitsclausule Acceptatieformulier Tekening perceel met nummer 2016-630
Onderwerp	Aanbieding perceeluitbreiding van Poortland [redacted] te Amsterdam

Geachte heer [redacted],

De gemeente Amsterdam heeft geconstateerd dat een deel van de parkeerplaatsen behorende bij uw erfpachtrecht Poortland [redacted] te Amsterdam in de openbare ruimte is aangebracht. Het gaat om een gedeelte van zes parkeerplaatsen. Op bijgevoegde tekening met nummer 2016-630 is het betreffende deel gearceerd.
Door middel van een perceeluitbreiding wordt de erfpachtgrens gecorrigeerd. Met een perceeluitbreiding wijzigt ook het erfpachtrecht. In uw erfpachtcontract is vastgelegd wat de grootte van het perceel is. Om dit uit te breiden heeft u toestemming nodig van de grondeigenaar, in dit geval de gemeente. Bij deze ontvangt u de aanbieding voor de perceeluitbreiding. Tevens treft u de voorwaarden aan en leest u wat de vervolgstappen zijn.

De perceeluitbreiding heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Plaatselijke aanduiding:	Poortland [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1832
Kavelgrootte:	860 m²
Bestemming:	"Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m2) bruto vloeroppervlak)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

[redacted]

	kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede negen (9) parkeerplaatsen op maakveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad- en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of verharding alsmede negen (9) parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht en gebruikt."
Dossiernummer:	E11094/1
Algemene Bepalingen:	AB2000 (10 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 september 2009 tot en met 15 september 2059

Voorwaarden

1. **Perceeluitbreiding en einddatum tijdvak**

Het perceel waarmee u wilt uitbreiden betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1935 en is 17 m² groot. Op bijgevoegde tekening van 8 november 2016 met nummer 2016-830 is dit perceel aangegeven met schuinarcering. Dit perceel en het perceel Poortland [redacted] te Amsterdam worden na de perceeluitbreiding samengevoegd tot één erfpachtrecht. De einddatum van het tijdvak blijft hetzelfde. Ook blijven dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing. Hieronder leest u welke aanvullende bijzondere voorwaarden daar nog bij komen.

2. **Algemene en bijzondere bepalingen**

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB2000 blijven op uw uitgebreide perceel van toepassing. U kunt deze lezen op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtcontract. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte. De bijzondere bepalingen die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, blijven van kracht.

Bij deze aanbieding zijn naast de bestaande bijzondere bepalingen, ook de volgende aanvullende bijzondere bepalingen van toepassing. Zorg dat u zich houdt aan deze bepalingen. Zo voorkomt u dat u aansprakelijk wordt gesteld als anderen hierdoor schade lijden. U kunt deze schade niet verhalen op de gemeente. U vindt deze bijzondere bepalingen ook terug in de akte van perceeluitbreiding.

1. U aanvaardt het nieuw toegevoegde perceel in de staat waarin het zich bevindt. Het terrein is bij aanvang van de erfpacht op grond van de Wet Bodembescherming milieuhygiënisch geschikt voor de genoemde bestemming;
2. het terrein van het samengevoegde erfpachtrecht heeft de bestemming Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m2) bruto vloeroppervlak) kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede negen (9) parkeerplaatsen op maakveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad- en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of

[redacted]

verharding alsmede negen (9) parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht. U mag het terrein alleen overeenkomstig deze bestemming gebruiken;

3. U weet dat zich in de uitgegeven grond kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen kunnen bevinden voor openbare voorzieningen;
4. U accepteert dat voor de onder 3. bedoelde voorzieningen werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, onderhouden en vernieuwen van deze werken;
5. U bent verplicht personeel van of namens de beherende instanties toegang tot de strook grond te verlenen om met het benodigde materieel de onder 4. bedoelde werkzaamheden te verrichten.

Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met deze bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

3. Financiële gegevens

Huidig erfpachtrecht:
Canon: €[redacted]
Grondwaarde: €[redacted]
Schaduwgrondwaarde: €[redacted]

Perceeluitbreiding:
Canon: [redacted]
Grondwaarde: €[redacted]
Schaduwgrondwaarde: €[redacted]

U betaalt de canon voor de perceeluitbreiding vanaf 16 maart 2018. Deze canon is gebaseerd op een canonpercentage van 2,90%. Het college van burgemeester en wethouders stelt elk kwartaal de canonpercentages vast op basis van het gemiddeld rendement op staatsleningen, verhoogd met een toeslag die afhankelijk is van de gekozen canonvariant.

Houdt u daarnaast rekening met het volgende:

- Het Kadaster komt uw perceel inmeten. Alleen als de oppervlakte meer dan 5% groter of kleiner is dan de geschatte oppervlakte, wordt het jaarlijkse canonbedrag aangepast. De notaris informeert u over welke stappen u daarvoor moet nemen.
- Het kan goedkoper zijn om het uit te geven perceel vooraf in te meten. De notaris kan u hierover informeren.
- Vanaf datum aktepassering, maar in ieder geval vanaf 16 maart 2018 bent u verantwoordelijk voor alle eigenaars- en gebruikerslasten die horen bij het erfpachtrecht en voor de overige zakelijke lasten.
- Gebruikt u de bebouwing niet (helemaal) voor uzelf? Zorgt u er dan voor dat ook de andere gebruikers de rechten en verplichtingen kennen uit de algemene en bijzondere bepalingen.
- Als u een hypotheek heeft, kan de perceeluitbreiding daar gevolgen voor hebben. U kunt dat navragen bij uw hypotheekverstrekker of notaris.
- Voor eventueel fiscale gevolgen adviseren wij u contact op te nemen met uw notaris en/of fiscalist.

[redacted]

Integriteitsclausule
Op onderhavige aanbieding (overeenkomst) is de integriteitsclausule van de gemeente van toepassing. De integriteitsclausule wordt als bijlage aan deze aanbieding gehecht en maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de integriteitsclausule.

Notariële akte en kosten
Bij de perceeluitbreiding wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De nieuwe canon en de ingangsdatum van de perceeluitbreiding moeten binnen zes maanden in een notariële akte zijn vastgelegd. De kosten hiervoor worden door de gemeente Amsterdam betaald. Overige kosten, waaronder de eventueel verschuldigde belasting (bijvoorbeeld overdrachtsbelasting), betaalt u zelf. De gemeente kiest de notaris die de akte opmaakt.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?
Deze aanbieding is geldig tot **4 december 2017**. Na deze datum vervalt de aanbieding. Mocht u daarna toch een nieuwe aanbieding wensen te ontvangen, dan dient u hiervoor een nieuwe aanvraag in te dienen. Op deze aanvraag zijn dan de op dat moment geldende (financiële) voorwaarden van toepassing.

Wat moet u nu doen?
U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit **vóór 4 december 2017** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en de notaris van uw keuze in te vullen.

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring voor de perceeluitbreiding.
Pas door het nemen van een goedkeurend besluit zal de overeenkomst tot perceeluitbreiding tot stand komen. Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Denkt u eraan dat u na het sluiten van de overeenkomst tot perceeluitbreiding:
- de nieuwe canon of afkoopsom betaalt,
- de eventueel verschuldigde rente wegens te late betaling betaalt,
- en eventuele canonachterstanden betaalt.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, laat u ons dat weten via erfpacht@amsterdam.nl.
Er komt dan geen overeenkomst tot stand tussen u en de gemeente Amsterdam.

Heeft u nog vragen?
[redacted]s via de telefoon 020 - [redacted] of per e-mail [redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

[redacted]

INTEGRITEITSCLAUSULE

De gemeente Amsterdam heeft als uitgangspunt dat zij niet-integere partijen niet faciliteert; ook niet door het aangaan van een (erfpacht)overeenkomst. Om te voorkomen dat de gemeente met malafide partijen een overeenkomst sluit is de nieuwe maatregel Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Onderdeel van deze beleidsregel is de onderstaande integriteitsclausule, die deel uit maakt van de erfpachtaanbieding. Door ondertekening van het bericht van acceptatie stemt u in met deze integriteitsclausule.

1 Op deze erfpachtaanbieding is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/wet-bibob/beleidsregel/. Erfpachter verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze erfpachtaanbieding er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

2 Erfpachter verklaart dat op het moment van het sluiten van deze (erfpacht)overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
   a) het door erfpachter verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
   b) het feit dat tegen erfpachter strafvervolging is ingesteld;
   c) het door erfpachter niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

3 Erfpachter verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan erfpachter gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan erfpachter indien zij:
   - direct of indirect leiding aan erfpachter geven;
   - bij de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   - over erfpachter zeggenschap hebben;
   - aan erfpachter vermogen verschaffen;
   - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
   - of anderszins in een samenwerkingsverband tot erfpachter staan;

4 Erfpachter verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

5 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over erfpachter om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de (erfpacht)overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

[redacted]

6 Erfpachter zal de gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra erfpachter kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

7 Erfpachter meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van erfpachter en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

8 De gemeente heeft het recht om erfpachter gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van erfpachter nodig heeft, zal erfpachter deze op eerste verzoek verlenen.

9 De gemeente heeft het recht om door erfpachter bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Erfpachter staat er voor in dat bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de erfpachter kan worden verlangd.

10 De kosten van de screening komen voor rekening van de gemeente, tenzij de (erfpacht)overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

11 De gemeente kan de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst en elke andere (erfpacht)overeenkomst tussen de erfpachter en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO;
- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO;
- Erfpachter of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO;
- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij is ingesteld;
- Erfpachter niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
- Erfpachter niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in de voorgaande bullets van dit lid;
- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een (erfpacht)overeenkomst door de erfpachter mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten

verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een (erfpacht)overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;

- Erfpachter of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de gemeente of een in opdracht van de gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;
- ten aanzien van erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de (erfpacht)overeenkomst in redelijkheid niet van de gemeente kan worden gevergd.

12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de erfpachter.

13 Indien de gemeente de (erfpacht)overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt de erfpachter onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14 Erfpachter vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de (erfpacht)overeenkomst.

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Perceeluitbreiding

Ondergetekende(n) [redacted]

geboren op: [redacted]

te: Heerlemmermeer

woonachtig te: [redacted]

telefoonnummer [redacted]

e-mailadres: [redacted]geeol.nl.

te dezen handelend als: eigenaar/aandeelhouder

van Dragt Holding B.V. statutair gevestigd te: Aalsmeer

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Poortland [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1832
Oude kavelgrootte:	860 m²
Nieuwe kavelgrootte:	877 m²
Bestemming:	"Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m2) bruto vloeroppervlak) kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede negen (9) parkeerplaatsen op maakveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad-

* doorhalen wat niet van toepassing is

[redacted]

	en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of verharding alsmede negen (9) parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht en gebruikt."
Dossiernummer:	E11094/1
Algemene Bepalingen:	AB2000 (10 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 september 2009 tot en met 15 september 2059

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 4 oktober 2017 kenmerk 2017-9906 inclusief de integriteitsclausule.

Erfpachtgegevens wijziging

Canon vóór perceeluitbreiding	: [redacted] per jaar
Canon ná perceeluitbreiding	: [redacted] per jaar
Ingangsdatum (vervaldatum)	: 16 maart 2018
Aantal m² uitbreiding	: 17 m²

Notarisgegevens

De notariële akte zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam kantoor:	Lubbers en Dijk Notarissen
Postbus:	Postbus 53040
Postcode:	1000 RA
Vestigingsplaats:	Amsterdam

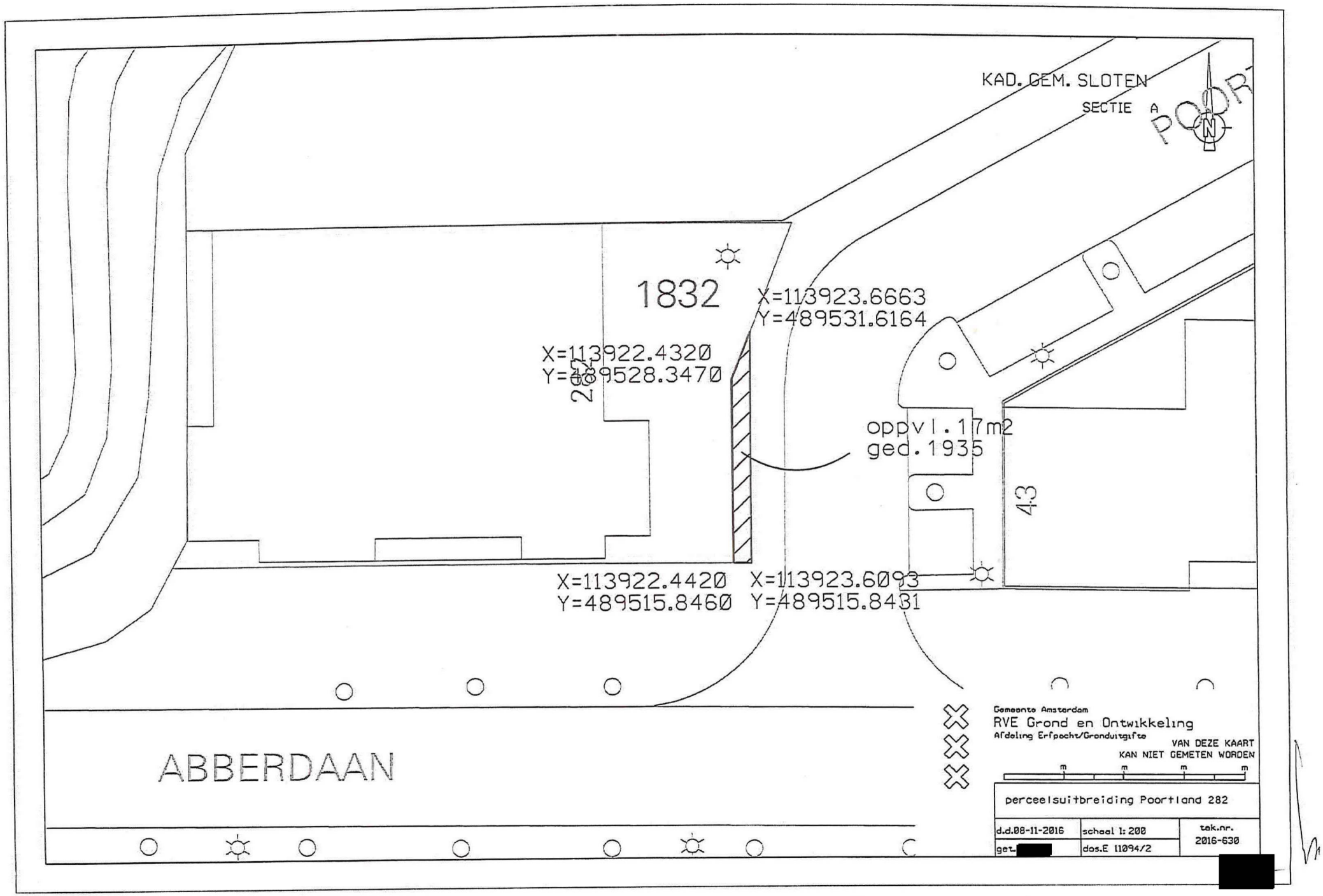
[redacted]

Ondertekening

ber 2017 te: Aalsmeer.

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.
- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.
- Vergeet niet de bijgevoegde tekening te paraferen en naar ons toe te sturen.

[redacted]


KAD. GEM. SLOTEN
SECTIE A
POORT
1832
X=113923.6663
Y=489531.6164
X=113922.4320
Y=489528.3470
282
oppvl. 17m2
ged. 1935
43
X=113922.4420
Y=489515.8460
X=113923.6093
Y=489515.8431
ABBERDAAN
Gemeente Amsterdam
RVE Grond en Ontwikkeling
Afdeling Erfpacht/Granduitgifte
VAN DEZE KAART
KAN NIET GEMETEN WORDEN
perceelsuitbreiding Poortland 282
d.d.08-11-2016
schaal 1:200
tek.nr.
2016-630
dos.E 11094/2



9	10	11	12
AM	31.10.12	11.02.25	-
A1	≤29.12.93	11.02.25	01
A2	≤29.12.93	11.02.25	01
A	≤29.12.93	11.02.25	01
B1	-	-	-
B	≤29.12.93	11.02.25	01
C1	≤29.12.93	11.02.20	95.(11.02.20)
C	≤29.12.93	11.02.20	95.(11.02.20)
D1	≤29.12.93	11.02.20	95.(11.02.20)
D	≤29.12.93	11.02.20	95.(11.02.20)
BE	≤29.12.93	11.02.25	01
C1E	≤29.12.93	11.02.20	95.(11.02.20)
CE	≤29.12.93	11.02.20	95.(11.02.20)
D1E	≤29.12.93	11.02.20	95.(11.02.20)
DE	≤29.12.93	11.02.20	95.(11.02.20)
T	-	-	-

13

031396653/
5752521180

NL54

RDW

12 C1 01 C 01 D1 01 D 01 C1E 01 CE 01 D1E 01 DE 01

045

Gemeente Amsterdam

MB 2017-9997

Besluit tot herziening van het erfpachtrecht gelegen aan Poortland [redacted] te Amsterdam
E11094/1

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 4 oktober 2017 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2017-9906, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 7 oktober 2017 door ondertekening van het acceptatieformulier akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 12 januari 2001, ROIB 2000/13229, nr. 8, met betrekking tot vaststelling beleid inzake perceeluitbreidingen;

BESLUIT

Toestemming te verlenen voor de herziening van het erfpachtrecht onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en opgenomen in aangehechte aanbieding.

Amsterdam, 9 oktober 2017,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Dragt Holding B.V.
T.a.v. de heer [redacted]
Stommeerweg [redacted]
1431 EX AALSMEER

Datum	4 oktober 2017
Dossiernummer	E11094/1
Ons kenmerk	2017-9906
Behandeld door	Mevrouw [redacted], Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted] [redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Integriteitsclausule Acceptatieformulier Tekening perceel met nummer 2016-630
Onderwerp	Aanbieding perceeluitbreiding van Poortland [redacted] te Amsterdam

Geachte heer Van Luling,

De gemeente Amsterdam heeft geconstateerd dat een deel van de parkeerplaatsen behorende bij uw erfpachtrecht Poortland [redacted] te Amsterdam in de openbare ruimte is aangebracht. Het gaat om een gedeelte van zes parkeerplaatsen. Op bijgevoegde tekening met nummer 2016-630 is het betreffende deel gearceerd.
Door middel van een perceeluitbreiding wordt de erfpachtgrens gecorrigeerd. Met een perceeluitbreiding wijzigt ook het erfpachtrecht. In uw erfpachtcontract is vastgelegd wat de grootte van het perceel is. Om dit uit te breiden heeft u toestemming nodig van de grondeigenaar, in dit geval de gemeente. Bij deze ontvangt u de aanbieding voor de perceeluitbreiding. Tevens treft u de voorwaarden aan en leest u wat de vervolgstappen zijn.

De perceeluitbreiding heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Plaatselijke aanduiding:	Poortland [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1832
Kavelgrootte:	860 m²
Bestemming:	"Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m2) bruto vloeroppervlak)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

FH R

	kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede negen (9) parkeerplaatsen op maakveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad- en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of verharding alsmede negen (9) parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht en gebruikt."
Dossiernummer:	E11094/1
Algemene Bepalingen:	AB2000 (10 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 september 2009 tot en met 15 september 2059

Voorwaarden

1. **Perceeluitbreiding en einddatum tijdvak**

Het perceel waarmee u wilt uitbreiden betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1935 en is 17 m² groot. Op bijgevoegde tekening van 8 november 2016 met nummer 2016-830 is dit perceel aangegeven met schuinarcering. Dit perceel en het perceel Poortland 282 te Amsterdam worden na de perceeluitbreiding samengevoegd tot één erfpachtrecht. De einddatum van het tijdvak blijft hetzelfde. Ook blijven dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing. Hieronder leest u welke aanvullende bijzondere voorwaarden daar nog bij komen.

2. **Algemene en bijzondere bepalingen**

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB2000 blijven op uw uitgebreide perceel van toepassing. U kunt deze lezen op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtcontract. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte. De bijzondere bepalingen die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, blijven van kracht.

Bij deze aanbieding zijn naast de bestaande bijzondere bepalingen, ook de volgende aanvullende bijzondere bepalingen van toepassing. Zorg dat u zich houdt aan deze bepalingen. Zo voorkomt u dat u aansprakelijk wordt gesteld als anderen hierdoor schade lijden. U kunt deze schade niet verhalen op de gemeente. U vindt deze bijzondere bepalingen ook terug in de akte van perceeluitbreiding.

1. U aanvaardt het nieuw toegevoegde perceel in de staat waarin het zich bevindt. Het terrein is bij aanvang van de erfpacht op grond van de Wet Bodembescherming milieuhygiënisch geschikt voor de genoemde bestemming;
2. het terrein van het samengevoegde erfpachtrecht heeft de bestemming Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m2) bruto vloeroppervlak) kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede negen (9) parkeerplaatsen op maakveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad- en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of

verharding alsmede negen (9) parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht. U mag het terrein alleen overeenkomstig deze bestemming gebruiken;

3. U weet dat zich in de uitgegeven grond kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen kunnen bevinden voor openbare voorzieningen;
4. U accepteert dat voor de onder 3. bedoelde voorzieningen werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, onderhouden en vernieuwen van deze werken;
5. U bent verplicht personeel van of namens de beherende instanties toegang tot de strook grond te verlenen om met het benodigde materieel de onder 4. bedoelde werkzaamheden te verrichten.

Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met deze bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

3. Financiële gegevens

Huidig erfpachtrecht:
Canon: [redacted]
Grondwaarde: [redacted]
Schaduwgrondwaarde: [redacted]

Perceeluitbreiding:
Canon: [redacted]
Grondwaarde: [redacted]
Schaduwgrondwaarde: [redacted]

U betaalt de canon voor de perceeluitbreiding vanaf 16 maart 2018. Deze canon is gebaseerd op een canonpercentage van 2,90%. Het college van burgemeester en wethouders stelt elk kwartaal de canonpercentages vast op basis van het gemiddeld rendement op staatsleningen, verhoogd met een toeslag die afhankelijk is van de gekozen canonvariant.

Houdt u daarnaast rekening met het volgende:

- Het Kadaster komt uw perceel inmeten. Alleen als de oppervlakte meer dan 5% groter of kleiner is dan de geschatte oppervlakte, wordt het jaarlijkse canonbedrag aangepast. De notaris informeert u over welke stappen u daarvoor moet nemen.
- Het kan goedkoper zijn om het uit te geven perceel vooraf in te meten. De notaris kan u hierover informeren.
- Vanaf datum aktepassering, maar in ieder geval vanaf 16 maart 2018 bent u verantwoordelijk voor alle eigenaars- en gebruikerslasten die horen bij het erfpachtrecht en voor de overige zakelijke lasten.
- Gebruikt u de bebouwing niet (helemaal) voor uzelf? Zorgt u er dan voor dat ook de andere gebruikers de rechten en verplichtingen kennen uit de algemene en bijzondere bepalingen.
- Als u een hypotheek heeft, kan de perceeluitbreiding daar gevolgen voor hebben. U kunt dat navragen bij uw hypotheekverstrekker of notaris.
- Voor eventueel fiscale gevolgen adviseren wij u contact op te nemen met uw notaris en/of fiscalist.

[redacted]

Integriteitsclausule
Op onderhavige aanbieding (overeenkomst) is de integriteitsclausule van de gemeente van toepassing. De integriteitsclausule wordt als bijlage aan deze aanbieding gehecht en maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de integriteitsclausule.

Notariële akte en kosten
Bij de perceeluitbreiding wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De nieuwe canon en de ingangsdatum van de perceeluitbreiding moeten binnen zes maanden in een notariële akte zijn vastgelegd. De kosten hiervoor worden door de gemeente Amsterdam betaald. Overige kosten, waaronder de eventueel verschuldigde belasting (bijvoorbeeld overdrachtsbelasting), betaalt u zelf. De gemeente kiest de notaris die de akte opmaakt.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?
Deze aanbieding is geldig tot **4 december 2017**. Na deze datum vervalt de aanbieding. Mocht u daarna toch een nieuwe aanbieding wensen te ontvangen, dan dient u hiervoor een nieuwe aanvraag in te dienen. Op deze aanvraag zijn dan de op dat moment geldende (financiële) voorwaarden van toepassing.

Wat moet u nu doen?
U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit **vóór 4 december 2017** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en de notaris van uw keuze in te vullen.

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring voor de perceeluitbreiding.
Pas door het nemen van een goedkeurend besluit zal de overeenkomst tot perceeluitbreiding tot stand komen. Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Denkt u eraan dat u na het sluiten van de overeenkomst tot perceeluitbreiding:
- de nieuwe canon of afkoopsom betaalt,
- de eventueel verschuldigde rente wegens te late betaling betaalt,
- en eventuele canonachterstanden betaalt.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, laat u ons dat weten via erfpacht@amsterdam.nl.
Er komt dan geen overeenkomst tot stand tussen u en de gemeente Amsterdam.

[redacted]

Heeft u nog vragen?
[redacted] is via de telefoon 020 – [redacted] of per e-mai[redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

[redacted]

INTEGRITEITSCLAUSULE

De gemeente Amsterdam heeft als uitgangspunt dat zij niet-integere partijen niet faciliteert; ook niet door het aangaan van een (erfpacht)overeenkomst. Om te voorkomen dat de gemeente met malafide partijen een overeenkomst sluit is de nieuwe maatregel Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Onderdeel van deze beleidsregel is de onderstaande integriteitsclausule, die deel uit maakt van de erfpachtaanbieding. Door ondertekening van het bericht van acceptatie stemt u in met deze integriteitsclausule.

1 Op deze erfpachtaanbieding is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/wet-bibob/beleidsregel/. Erfpachter verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze erfpachtaanbieding er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

2 Erfpachter verklaart dat op het moment van het sluiten van deze (erfpacht)overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
   a) het door erfpachter verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
   b) het feit dat tegen erfpachter strafvervolging is ingesteld;
   c) het door erfpachter niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

3 Erfpachter verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan erfpachter gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan erfpachter indien zij:
   - direct of indirect leiding aan erfpachter geven;
   - bij de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   - over erfpachter zeggenschap hebben;
   - aan erfpachter vermogen verschaffen;
   - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
   - of anderszins in een samenwerkingsverband tot erfpachter staan;

4 Erfpachter verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

5 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over erfpachter om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de (erfpacht)overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

[redacted]

6 Erfpachter zal de gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra erfpachter kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

7 Erfpachter meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van erfpachter en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

8 De gemeente heeft het recht om erfpachter gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van erfpachter nodig heeft, zal erfpachter deze op eerste verzoek verlenen.

9 De gemeente heeft het recht om door erfpachter bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Erfpachter staat er voor in dat bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de erfpachter kan worden verlangd.

10 De kosten van de screening komen voor rekening van de gemeente, tenzij de (erfpacht)overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

11 De gemeente kan de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst en elke andere (erfpacht)overeenkomst tussen de erfpachter en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO;
- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO;
- Erfpachter of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO;
- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij is ingesteld;
- Erfpachter niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
- Erfpachter niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in de voorgaande bullets van dit lid;
- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een (erfpacht)overeenkomst door de erfpachter mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten

verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een (erfpacht)overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;

- Erfpachter of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de gemeente of een in opdracht van de gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;
- ten aanzien van erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de (erfpacht)overeenkomst in redelijkheid niet van de gemeente kan worden gevergd.

12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de erfpachter.

13 Indien de gemeente de (erfpacht)overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt de erfpachter onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14 Erfpachter vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de (erfpacht)overeenkomst.

[redacted]

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Perceeluitbreiding

Verklaring

Ondergetekende(n) [redacted]

geboren op: [redacted]

te: Heerhugowaard

woonachtig te: [redacted]

telefoonnummer [redacted]

e-mailadres: [redacted]

te dezen handelend als: eigenaar / aandeelhouder

van Dragt Holding B.V. statutair gevestigd te: Alkmaar

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Poortland [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1832
Oude kavelgrootte:	860 m²
Nieuwe kavelgrootte:	877 m²
Bestemming:	"Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m2) bruto vloeroppervlak) kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede negen (9) parkeerplaatsen op maakveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad-

* doorhalen wat niet van toepassing is

[redacted]

	en losruimte, groeninrichting, sierwater en/of verharding alsmede negen (9) parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht en gebruikt."
Dossiernummer:	E11094/1
Algemene Bepalingen:	AB2000 (10 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 september 2009 tot en met 15 september 2059

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 4 oktober 2017 kenmerk 2017-9906 inclusief de integriteitsclausule.

Erfpachtgegevens wijziging

Canon vóór perceeluitbreiding	: € [redacted] per jaar
Canon ná perceeluitbreiding	: € [redacted] per jaar
Ingangsdatum (vervaldatum)	: 16 maart 2018
Aantal m² uitbreiding	: 17 m²

Notarisgegevens

De notariële akte zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam kantoor:	Lubbers en Dijk Notarissen
Postbus:	Postbus 53040
Postcode:	1000 RA
Vestigingsplaats:	Amsterdam

[redacted]

Ondertekening

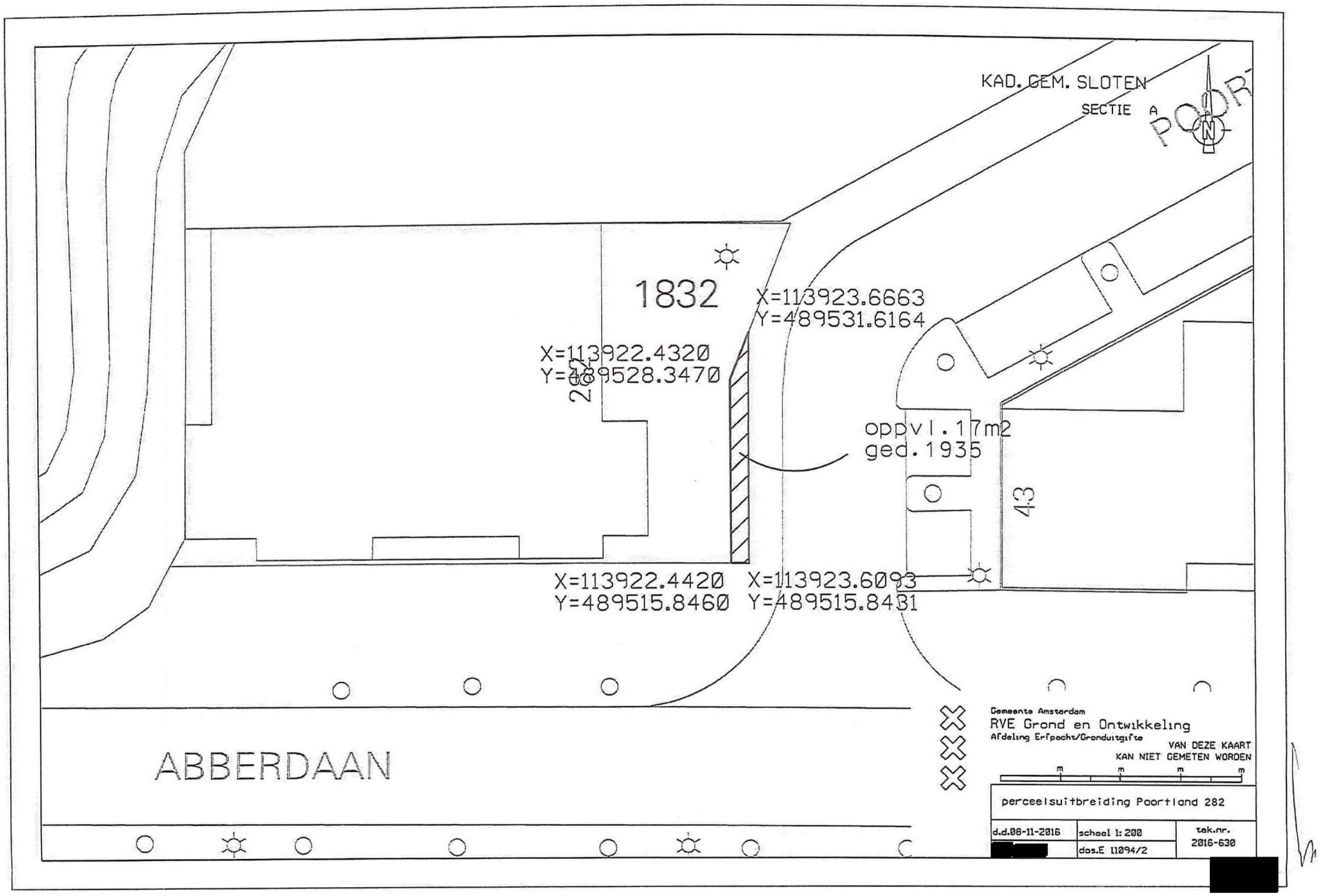
[redacted]ber 2017 te: Aalsmeer.

[redacted]

Let u ook op:

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**
- **Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.**
- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.**
- **Vergeet niet de bijgevoegde tekening te paraferen en naar ons toe te sturen.**

[redacted]


KAD. GEM. SLOTEN
SECTIE A
POORT
1832
X=113923.6663
Y=489531.6164
X=113922.4320
Y=489528.3470
282
oppvl. 17m2
ged. 1935
43
X=113922.4420
Y=489515.8460
X=113923.6093
Y=489515.8431
ABBERDAAN
Gemeente Amsterdam
RVE Grond en Ontwikkeling
Afdeling Erfpacht/Granduitgifte
VAN DEZE KAART
KAN NIET GEMETEN WORDEN
m m m m
perceelsuitbreiding Poortland 282
d.d.08-11-2016
schaal 1: 200
tek.nr.
2016-630
dos.E 11094/2

046

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Lubbers en Dijk Notarissen
Postbus 53040
1000 RA AMSTERDAM

Datum	9 oktober 2017
Dossiernummer	E11094/1
Ons kenmerk	2017-9996
Behandeld door	Mevrouw [redacted], Grond en Ontwikkeling, 020[redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Ondertekend bericht van acceptatie Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	Verzoek opmaken notariële akte tot perceeluitbreiding van het erfpachtrecht Poortland[redacted] te Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

Dragt Holding B.V., erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 9 oktober 2017 met nummer 2017-9997;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Poortland[redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1832
Kavelgrootte:	860 m²
Bestemming:	"Het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot in totaal zevenhonderd vierkante meter (760 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimte (waarvan maximaal vijftig procent (50%) showroom) ten behoeve van lichte industrie, nijverheid, distributie en/of opslag waarvan maximaal dertig procent (30%) (tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m2) bruto vloeroppervlak) kantoorruimte uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering in voornoemde bedrijfsruimte, alsmede negen (9) parkeerplaatsen op maakveld. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot laad- en losruimte, groeninrichting,

[redacted]

sierwater en/of verharding alsmede negen (9) parkeerplaatsen en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht en gebruikt."

Dossiernummer: E11094/1
Algemene Bepalingen: AB2000 (10 jaarlijkse indexering)

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 9 april 2018 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:
- de toepasselijke algemene bepalingen en overige bijzondere bepalingen;
- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van zowel het reeds uitgegeven als het nieuw uit te geven perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduidingen;
- het bedrag van de canon en de ingangsdatum van de perceeluitbreiding;
- de totale grondwaarde en schaduwgrondwaarde van het reeds uitgegeven perceel en het nieuw uit te geven perceel;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de maximaal toegestane bebouwing en, daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing.

Graag de factuur inzake de aktekosten versturen aan:
facturen@amsterdam.nl in pdf-formaat,
of per post:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Crediteurenadministratie
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

De factuur moet de volgende gegevens bevatten :
- routecode/bedrijfseenheid/kostenplaats 77400019;
- het dossiernummer (E11094/1).

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster. Verrekening met de eventueel via uw kwaliteitsrekening betaalde afkoopsom is niet mogelijk.

[redacted]

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar staat vermeld.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[redacted]

Gemeente
Amsterdam

E11094/1

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. Constant Cornelis Petrus Marie van Ginneken, geboren te Roosendaal en Nispen op 13 maart 1957, te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer [redacted], afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Lubbers en Dijk Notarissen te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 9 oktober 2017, nummer MB2017-9997, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende perceelwijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Poortland 282 te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1832,

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:
- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**

Amsterdam, 9 oktober 2017,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[redacted]

Gemeente
Amsterdam

E11094/1

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. Constant Cornelis Petrus Marie van Ginneken, geboren te Roosendaal en Nispen op 13 maart 1957, te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer [redacted], afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Lubbers en Dijk Notarissen te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 9 oktober 2017, nummer MB2017-9997, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende perceelwijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Poortland[redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1832,

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

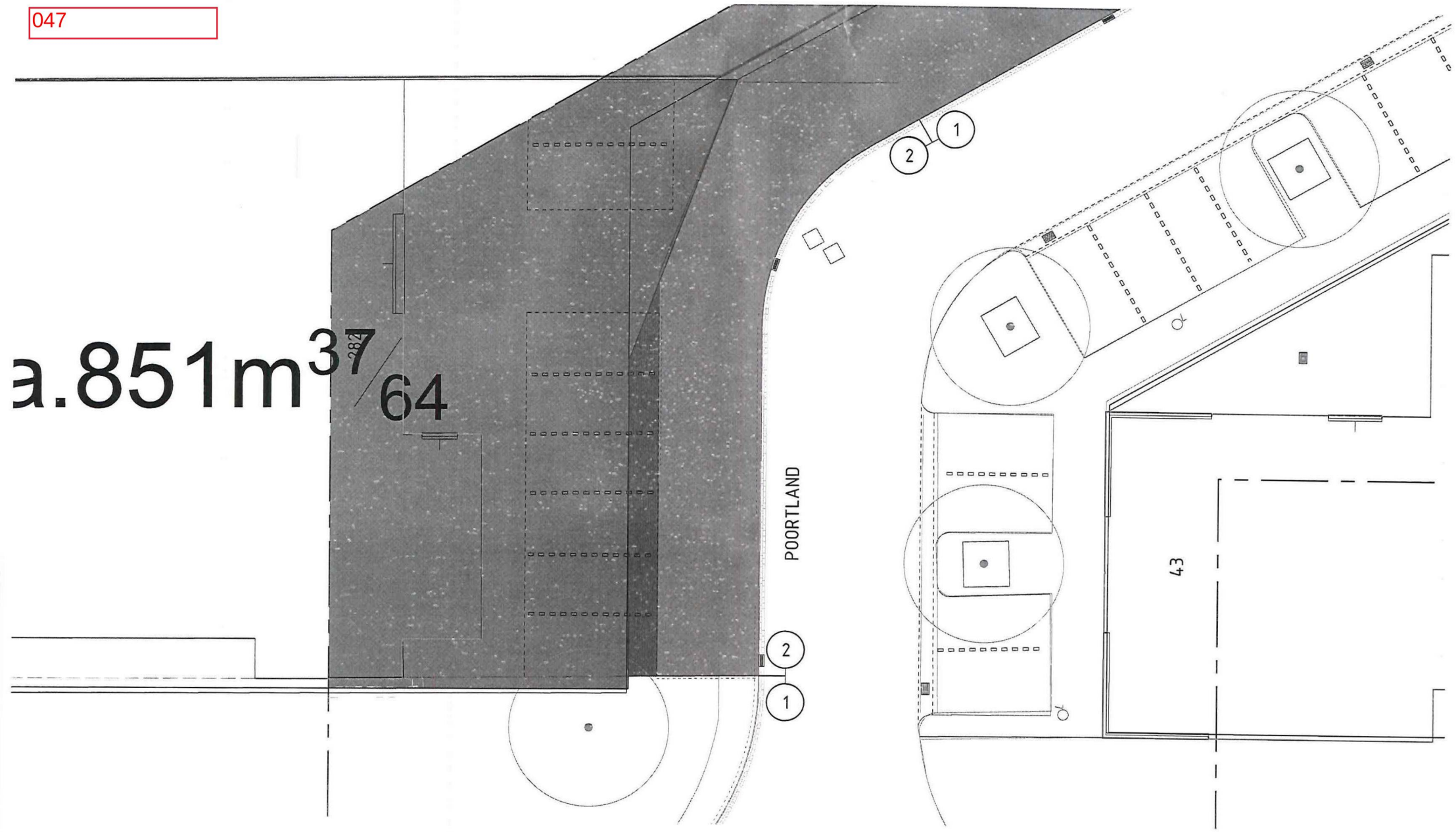
onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**

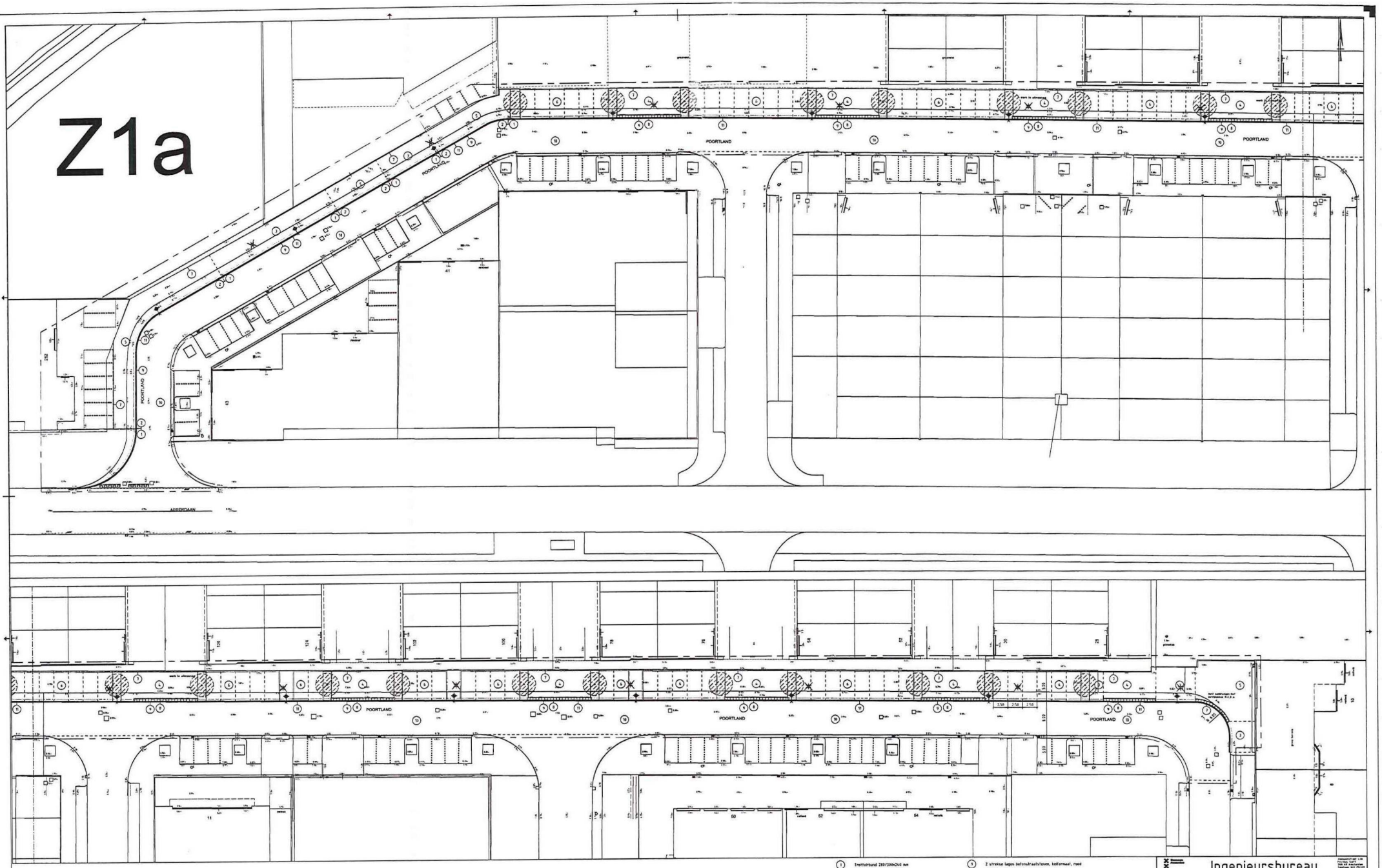
Amsterdam, 9 oktober 2017,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

047



Z1a



1. Trottoirband 280/300x240 mm
2. Verlaagde trottoirband 280/300x240 mm
3. Betontegels 300x300x80 mm op zandbed
4. Betontegels 300x150x80 mm op fundering
5. Betontegels 300x300x80 mm op fundering
6. Betonstraatstenen, keitormaat, elleboogverband, grijs
7. Opsluitband 100x200 mm
8. Hrnband 200x450x500 mm
9. 2 strenge lagen betonstraatstenen, keitormaat, rood
10. Herstraten betonstraatstenen, keitormaat, kopersverband, rood en fundering handhaven
11. Straatkolk 450x200 mm (schuin model, type Amsterdam)
- Lichtmast nieuw
- Lichtmast opnemen
- Lichtmast handhaven
- Verplante (17 st) en nieuwe (3 st) boom
- Werkgrens

Ingenieursbureau

Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam

Project: Herinrichting Poortland

Onderdeel: Toekomstige situatie

Status: Definitief	Fase: Akkoord wenstrace	Gebaseerd op: Wenstrace	Schaal: 1:200
Ontwerper:	Goedgekeurd en vrijgegeven:	Perceel:	Datum: 15-11-2016 / Formaat: A3
Tekeningnummer: 0470-02		Stadsnummer: 1	Aantal bladen: 1 / Wijziging:
Aanpassingen voor:		Documentnr:	Plotdatum: 15.12
Revisietekening van:			