Notitie

betreft:	Plan Hessenbergweg 95 te Amsterdam Bezonningsonderzoek
datum:	21 augustus 2026
referentie:	OO/OO/ /O 17629-2-NO-001

1 Inleiding

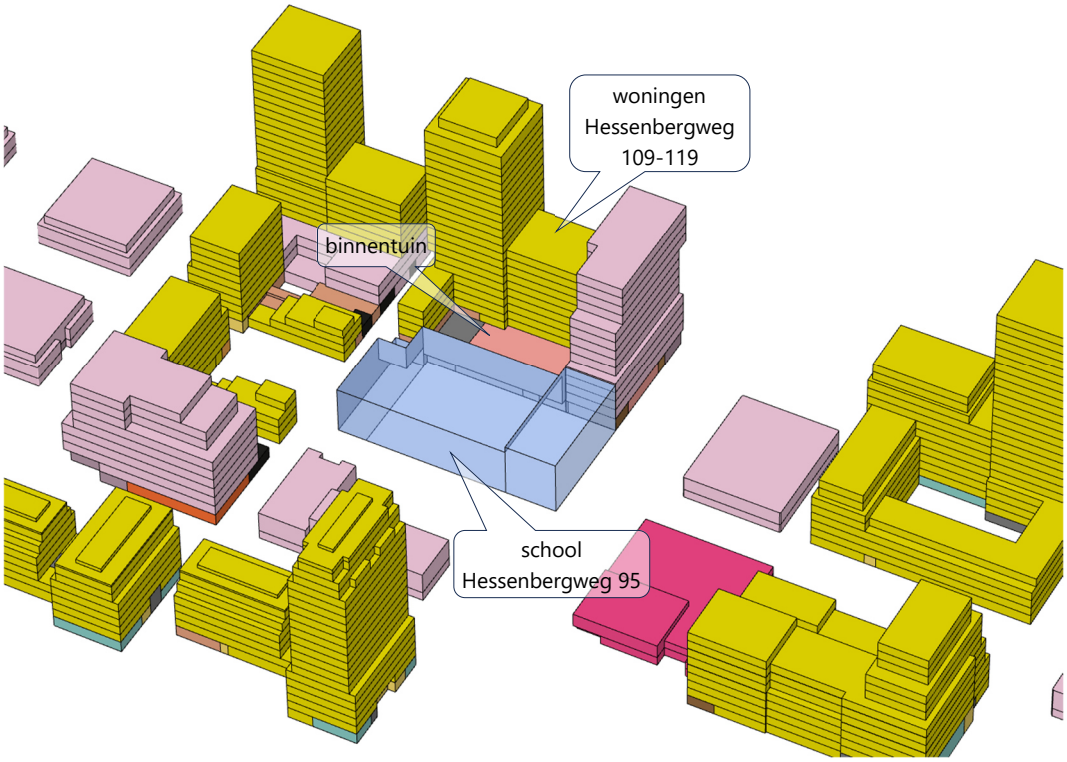
Aan de Hessenbergweg 95 is op de IKC-kavel de nieuwbouw van een school gepland. Ten behoeve van de wijziging van het omgevingsplan is een bezonningsonderzoek uitgevraagd voor het effect op de bestaande woningen in de omgeving. Tijdens het vooronderzoek is gebleken dat de nieuwe planologische situatie gunstiger is dan de oude planologische situatie, waardoor het schaduweffect in de nieuwe situatie minder zal zijn dan in de oude planologische situatie. In verband met een zienswijze van de bewoners/eigenaren van het naastgelegen gebouw aan de Hessenbergweg 109-119 is er voor de volledigheid toch een bezonningsonderzoek uitgevoerd. Het doel is de mogelijke schaduw van de geplande bebouwing op de gevels van de woningen en ook in de binnentuin inzichtelijk te maken. De schaduwwerking c.q. bezonning wordt vergeleken met de veel kleinere feitelijk bestaande bebouwing op de IKC-kavel.

2 Regelgeving

Naast het inzichtelijk maken van de schaduwwerking wordt de bezonning beoordeeld. Bij de beoordeling wordt gebruikt gemaakt van een veel gehanteerde richtlijn, de ‘lichte TNO-norm’. Bij minimaal 2 zon-uren per dag in de periode van 19 februari t/m 21 oktober is sprake van voldoende bezonning. Waar mogelijk wordt de bezonning van verschillende geveldelen bij elkaar opgeteld. In Amsterdam wordt vaak als alternatief de Amsterdamse richtlijn gehanteerd voor de beoordeling van de bezonning. Hierbij geldt hetzelfde criterium, maar dan met een ingekorte periode van 21 maart t/m 21 september. Bebouwing zonder woonbestemming of tuinen vallen buiten het toetsingskader. De bezonning van de binnentuin is om deze reden zonder beoordeling inzichtelijk gemaakt.

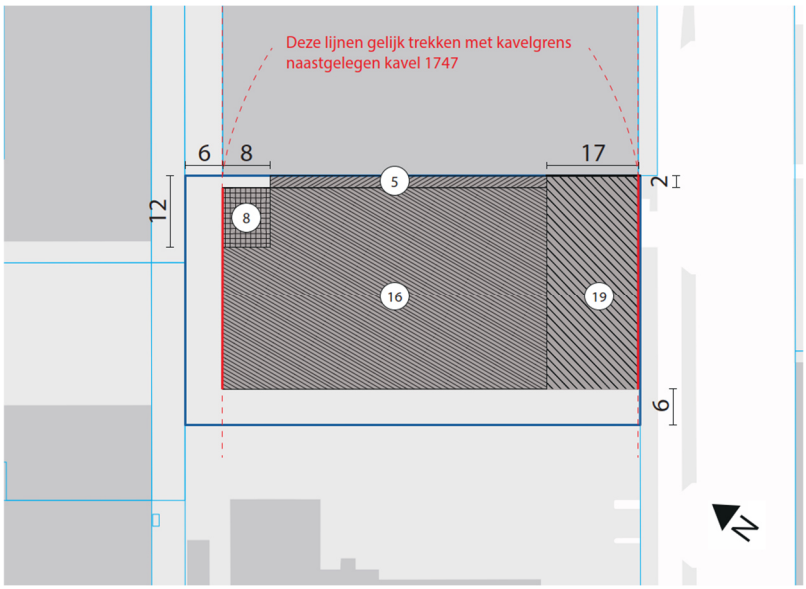
3 Modellering

De bezonning is doorgerekend aan de hand van een 3D-model. De bebouwing aan de Hessenbergweg 109-119 is op het moment van onderzoek nog in aanbouw. Het door de gemeente aangeleverde SketchUp-model is als uitgangspunt gehanteerd voor de bestaande en de geplande omgevingsbebouwing. Het model is aangevuld met omgevingsbebouwing afkomstig van 3DBAG.nl.



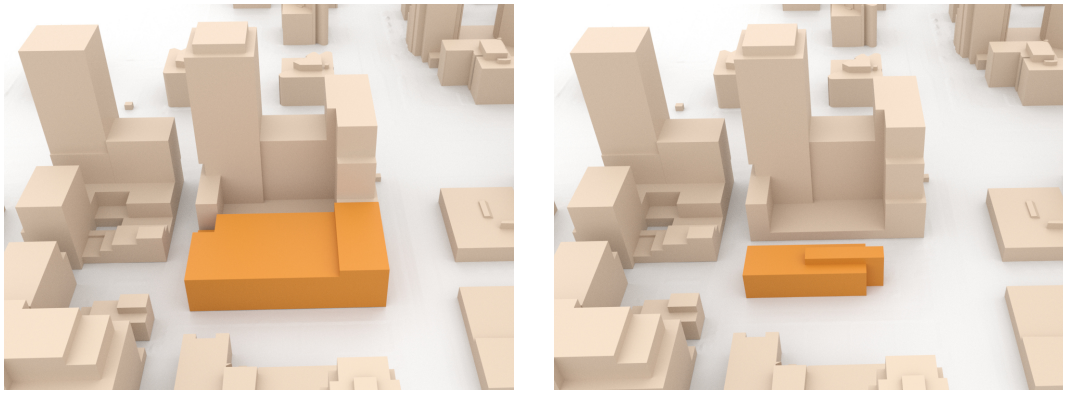
f 3.1 Aanzicht Sketchup-model '260609 Model School en omgeving.skp'

De modellering van de geplande school is verfijnd, zodat deze exact overeenkomt met de maatvoering volgens 'Kaart 1' en is daarmee in overeenstemming met het kavelpaspoort IKC Hessenbergweggebied.



f 3.2 Maatvoering [m] school volgens '270219 Kaart1.pdf'

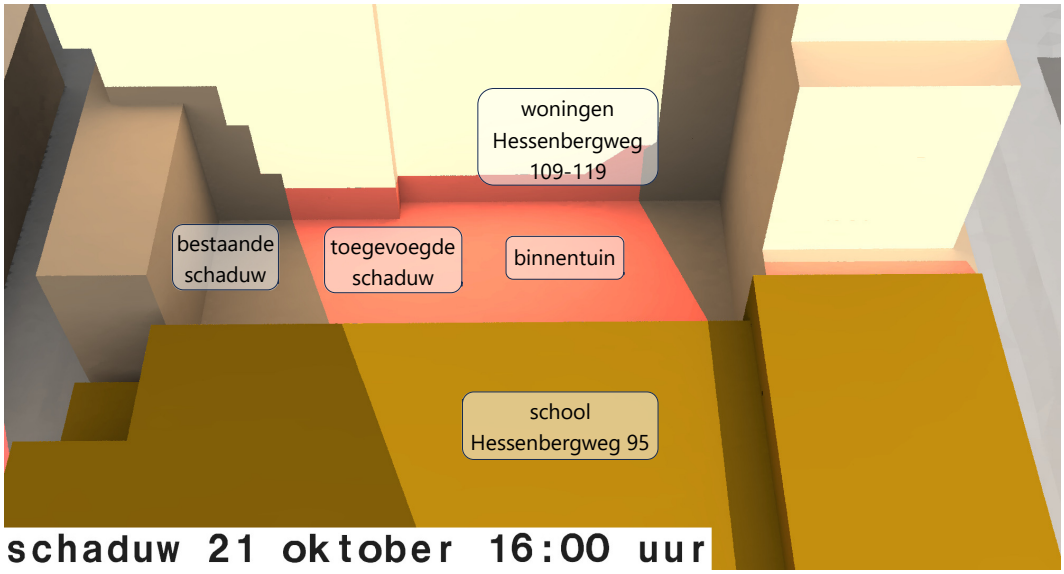
Naast de geplande situatie is als referentie ook de bestaande bebouwing op de planlocatie in het model toegevoegd.



f 3.3 Samengesteld 3D-model van de plansituatie en de referentiesituatie

4 Schaduwverloop

In bijlage 1 is in een reeks afbeeldingen het schaduwverloop ter plaatse van de relevante geveldelen en de daktuin van Hessenbergweg 109-119 te zien. De toegevoegde schaduw van plan Hessenbergweg 95 heeft een onderscheidende kleur. Aan de hand van deze afbeeldingen kan het moment van bezonning/schaduw worden vastgesteld.



f 4.1 Voorbeeld schaduwweergave (zie bijlage 1)

5 Bezonningsduur

In bijlage 2 wordt de uitgerekende bezonningsduur met kleuren op de relevante geveldelen en op de daktuin weergegeven. De kleur geeft de mate van bezonning aan in een bereik van 0 tot 8 uren. De kleur groen staat bijvoorbeeld voor 3 zon-uren per dag en een bezonning van 8 uren of meer wordt met geel aangegeven. De afbeeldingen met rekenresultaten zijn voorzien van een legenda.



f 5.1 Legenda bezonningsduur

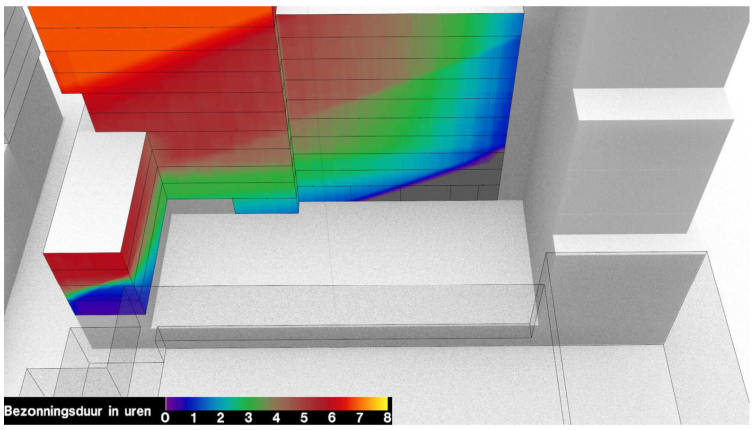
Een eventueel optredende afname van de bezonning ten gevolge van de geplande bebouwing is eveneens met kleuren inzichtelijk gemaakt. Op plaatsen zonder kleur, of met paars tot donkerblauw, treedt geen of in zeer beperkte mate extra schaduw op. De kleur rood geeft bijvoorbeeld een afname van 5 zon-uren aan.



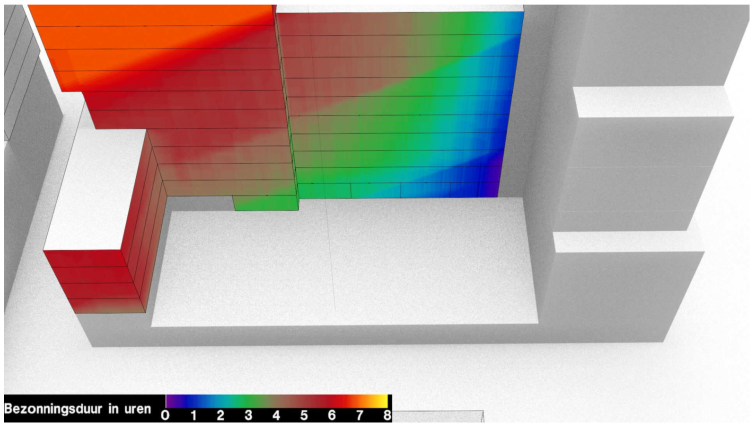
f 5.2 Legenda afname bezonning

6 Beoordeling lichte TNO-norm

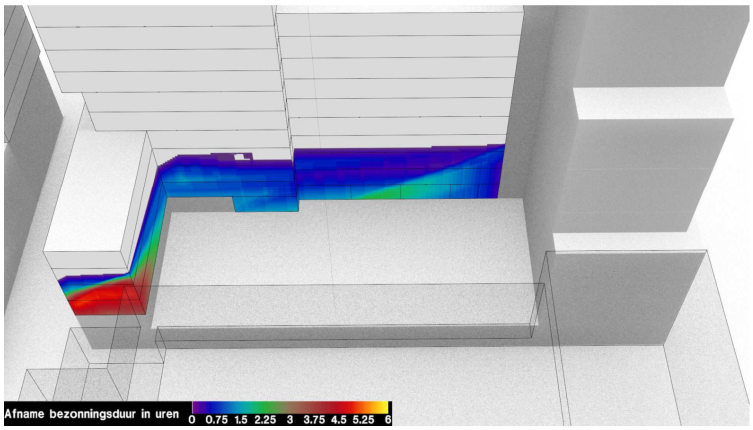
In verband met lage zonnestanden en een relatief laag aantal zonuren per dag is de uiterste datum van de periode van de lichte TNO-norm, 21 oktober, maatgevend. De bezonning op deze datum nagenoeg komt overeen met die aan het begin van de periode op 19 februari.



Plansituatie 21 oktober



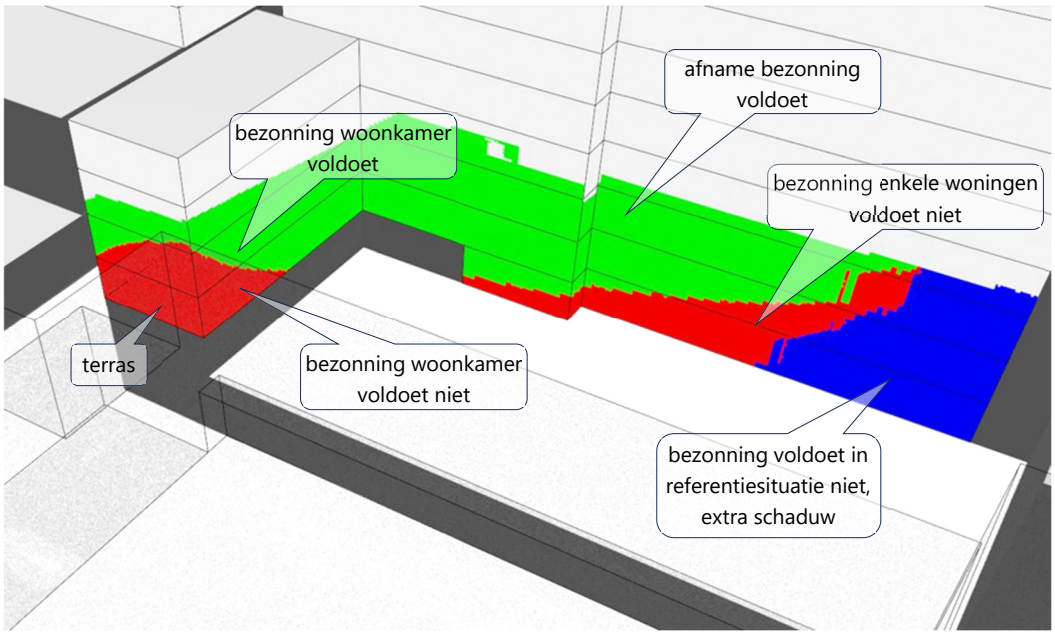
Referentiesituatie 21 oktober



Afname bezonningsduur 21 oktober

f 6.1 Bezonningsduur maatgevende datum lichte TNO-norm

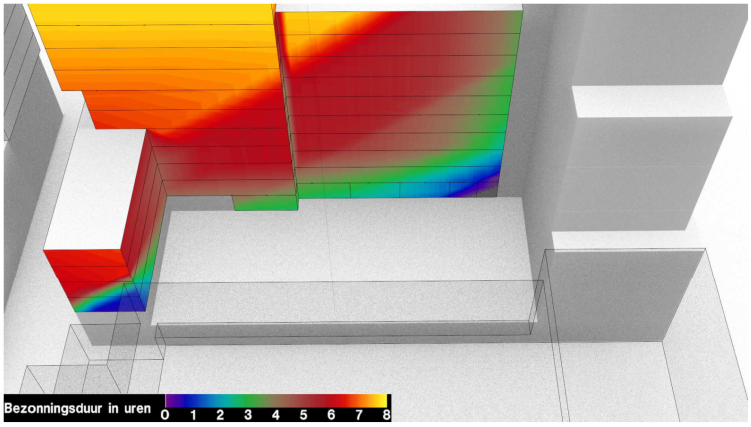
Een groot deel van de woningen zal op 21 oktober geen schaduw van het schoolgebouw ondervinden. Enkele woningen vallen echter korter dan de grens van 2 uur in de zon. Daar voldoet de bezonning niet aan de lichte TNO-norm. Voor een deel van de woningen geldt dat de bezonning ook in de referentiesituatie niet voldoet aan dit criterium.



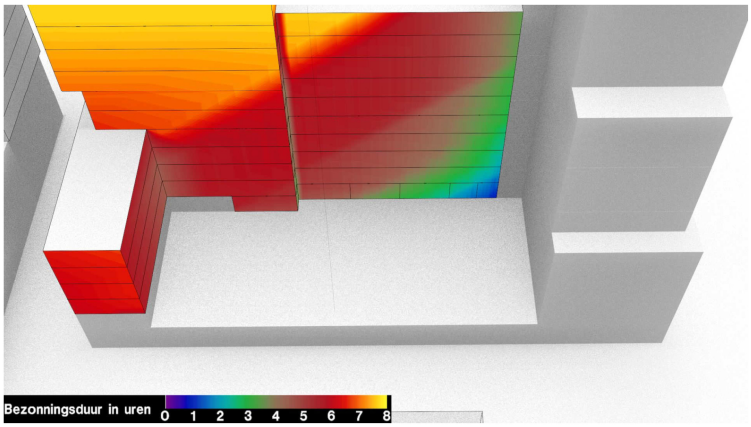
f 6.2 Beoordeling volgens lichte TNO-norm op 21 oktober

7 Beoordeling Amsterdamse richtlijn

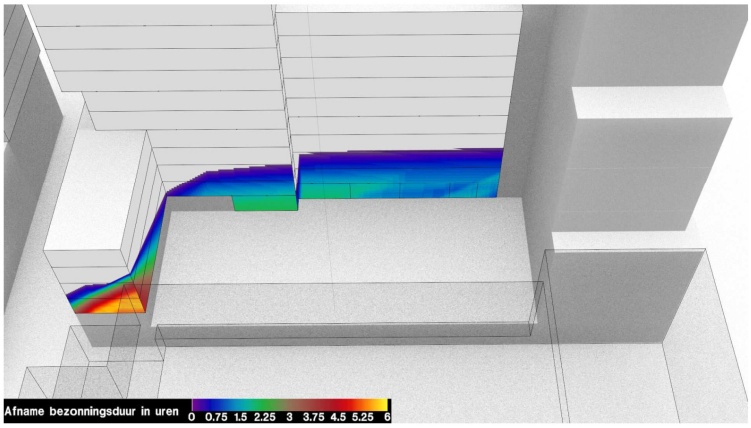
Binnen de periode van de Amsterdamse richtlijn is 21 september de maatgevende datum. De bezonning op deze datum komt nagenoeg overeen met die op 21 maart.



Plansituatie 21 september

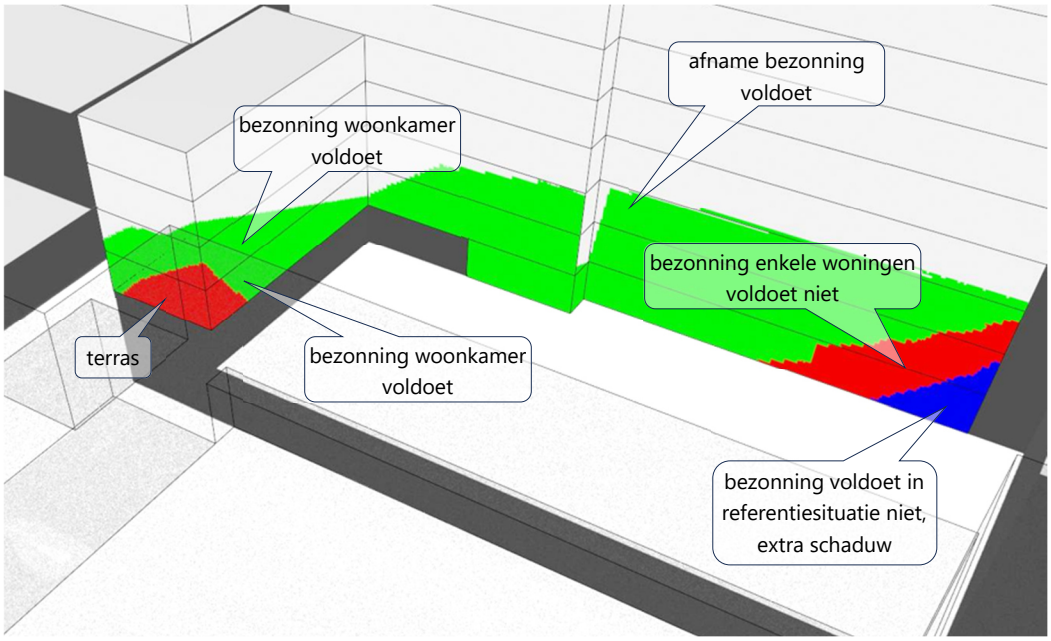


Referentiesituatie 21 september



Afname bezonningsduur 21 september

Ook op deze datum vallen enkele woningen korter dan de grens van 2 uur in de zon. Bij deze woningen voldoet de bezonning niet aan de Amsterdamse richtlijn. Voor een deel van de woningen geldt dat de bezonning ook in de referentiesituatie niet voldoet aan dit criterium.



f 7.1 Beoordeling volgens Amsterdamse richtlijn op 21 september

8 Conclusies

Vastgesteld is dat het bouwplan voor een school aan de Hessenbergweg 95 bij enkele woningen aan de Hessenbergweg 109-119 schaduw geeft. Bij een beperkt aantal woningen voldoet de bezonning niet aan de criteria van de lichte TNO-norm. Beoordeeld met de Amsterdamse richtlijn is hetzelfde effect te zien, maar dan met minder woningen.

De bezonning van de binnentuin is zonder beoordeling inzichtelijk gemaakt.

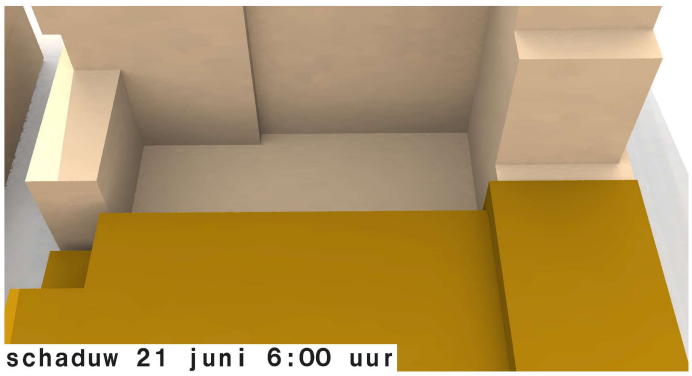
Het onderzoek is uitgevoerd met een worstcase scenario voor de geplande bebouwing. De situatie is beter dan de oude planologische situatie, waarbij een maximumbouwhoogte van 20 meter is toegestaan.

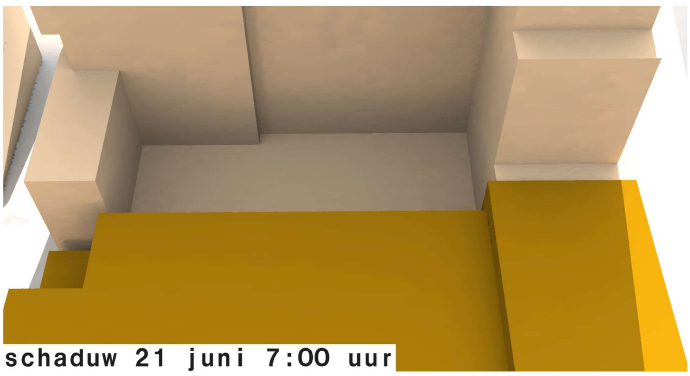
Deze notitie bevat **8** pagina's
Bijlage 1: schaduwwerking
Bijlage 2: Bezonningsduur

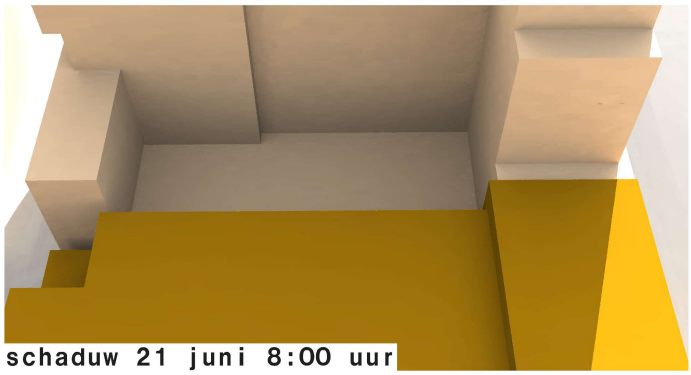
De inhoud van dit document mag niet worden gewijzigd. Het document mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Peutz niet in delen worden verspreid. Peutz aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit of samenhangt met het wijzigen van de inhoud van dit document.

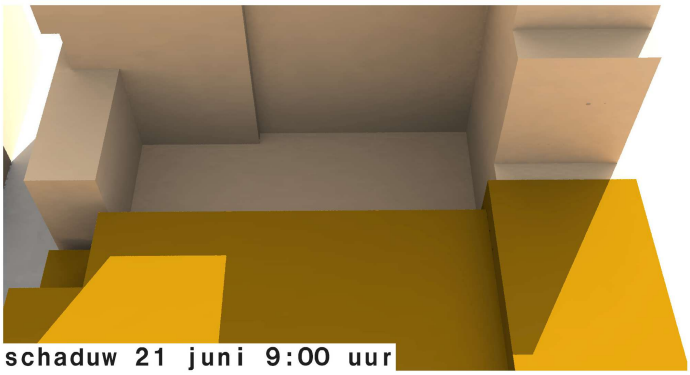
O 17629-2-NO-001 /AD7503BO/ OLAF

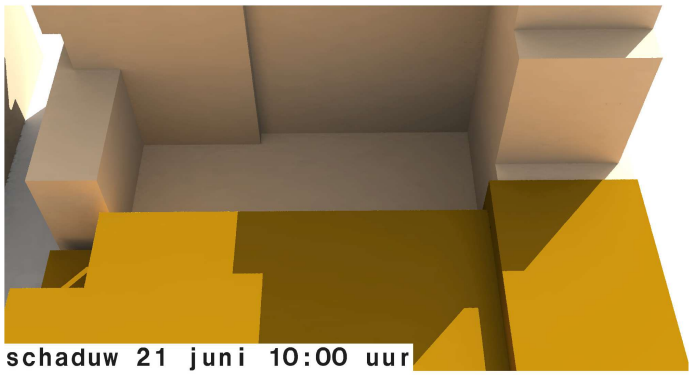
Bijlage 1 Schaduwwerking

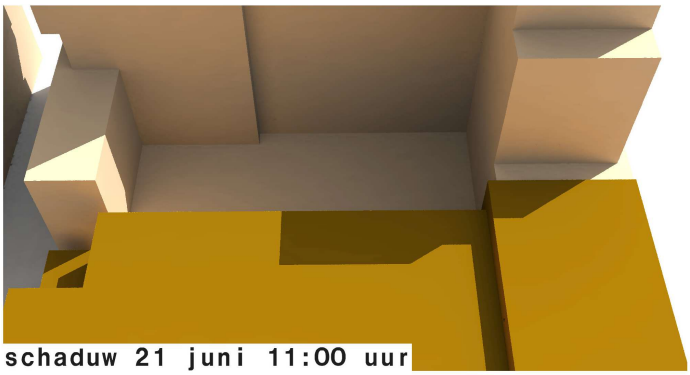


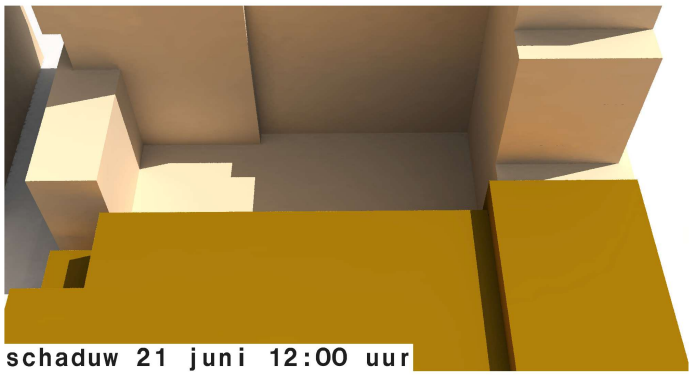


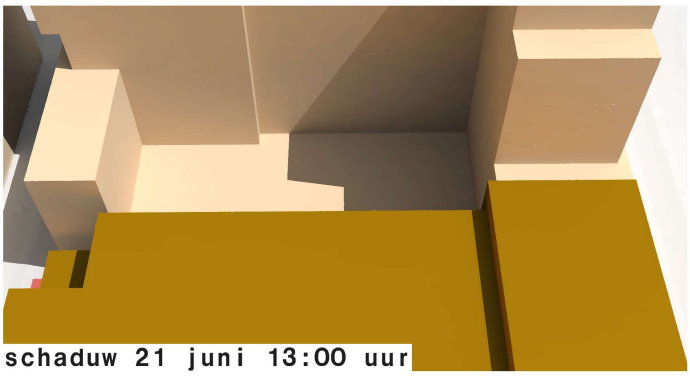


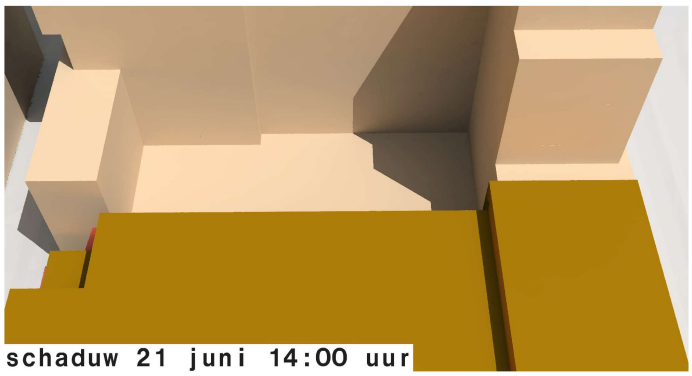


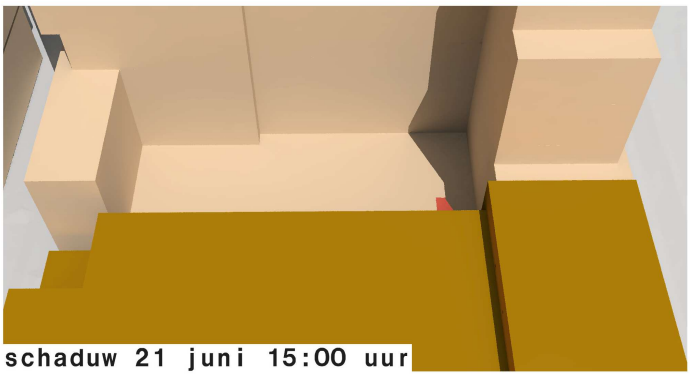




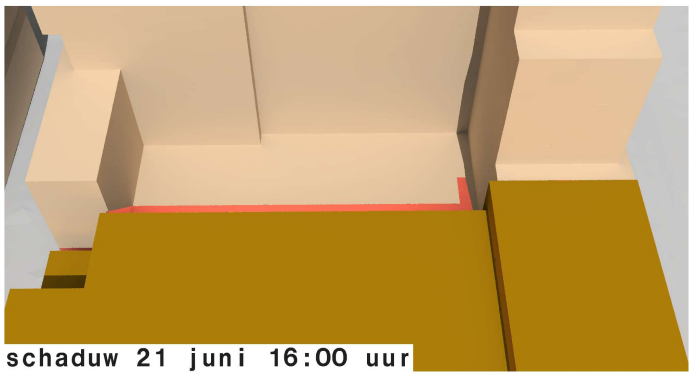


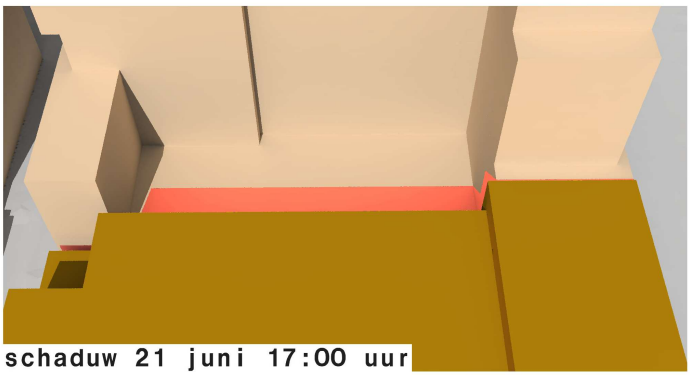


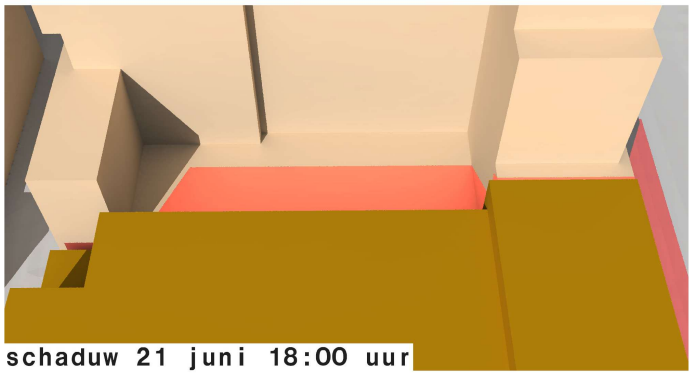


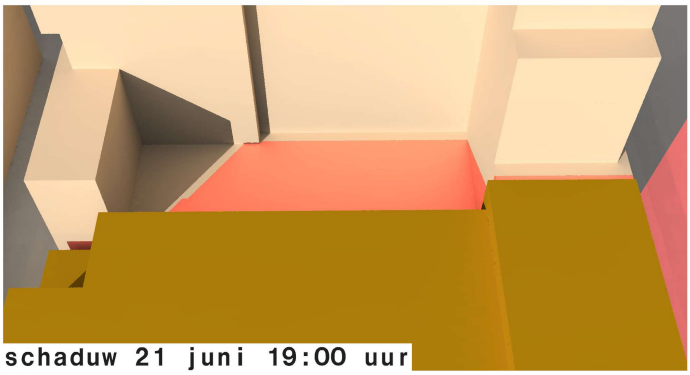


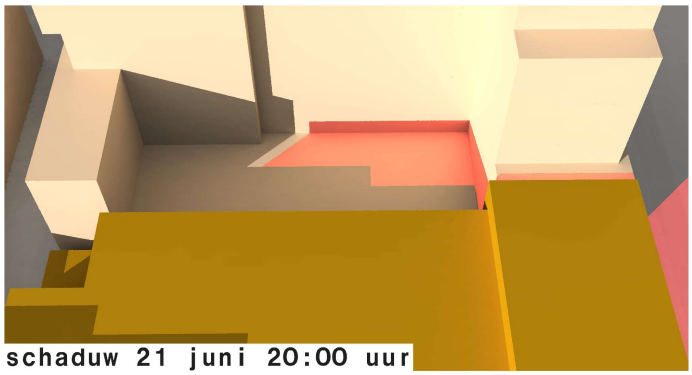
Bijlage 1 Schaduwwerking

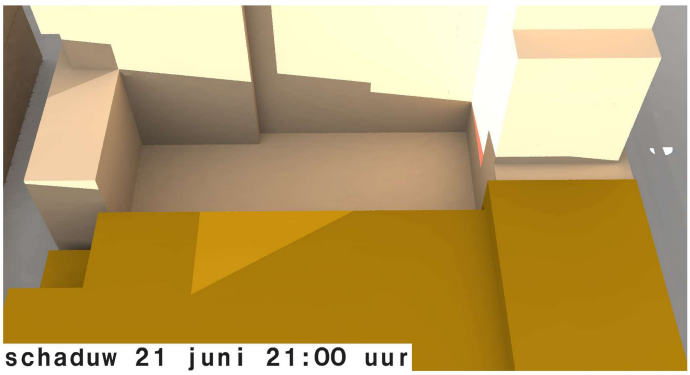




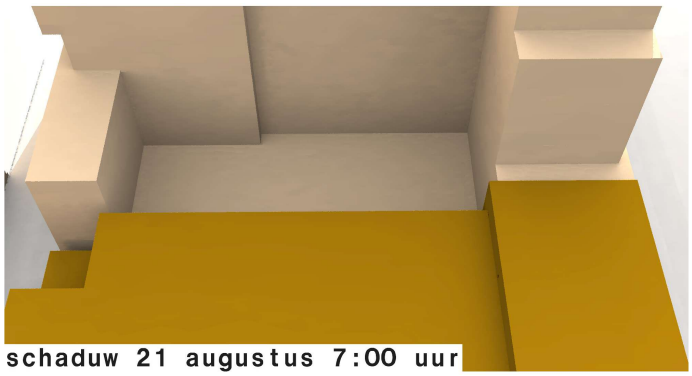


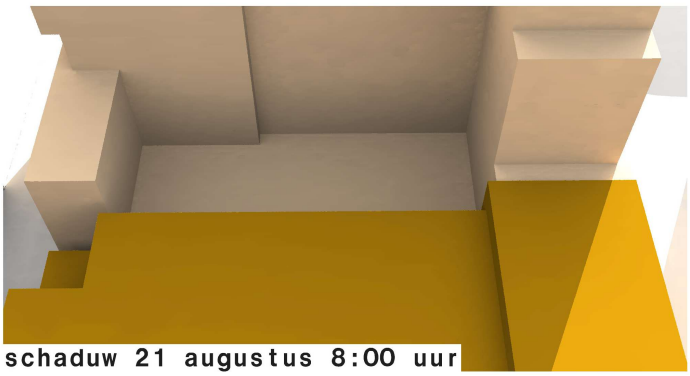


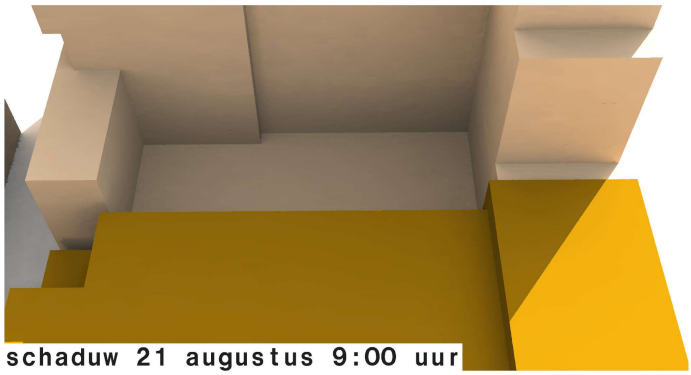


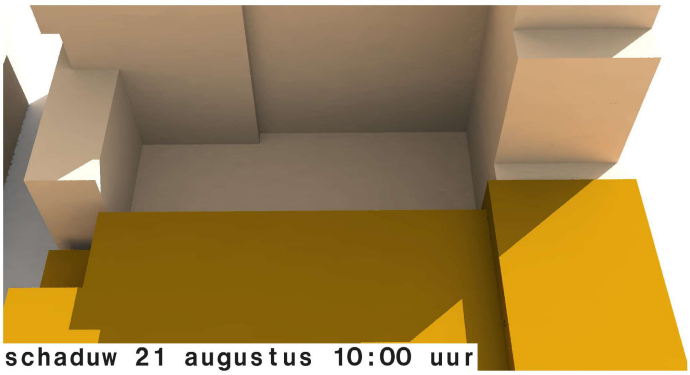


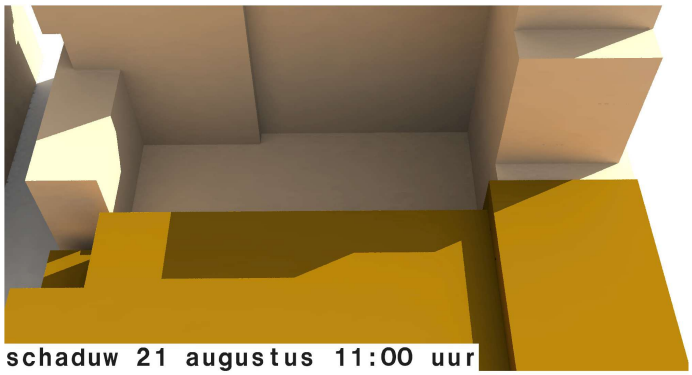
Bijlage 1 Schaduwwerking

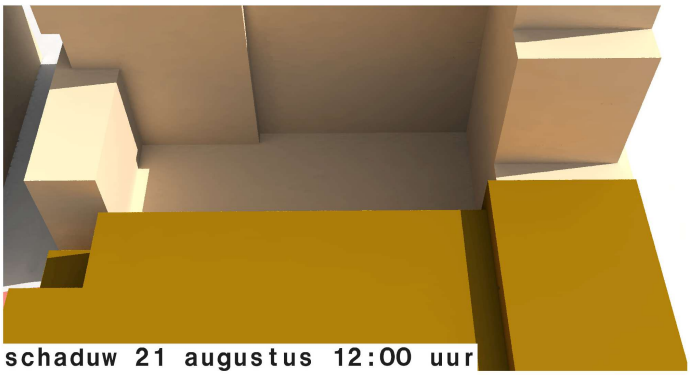


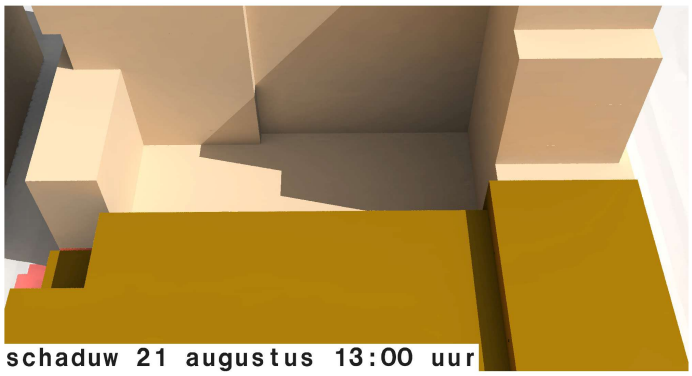


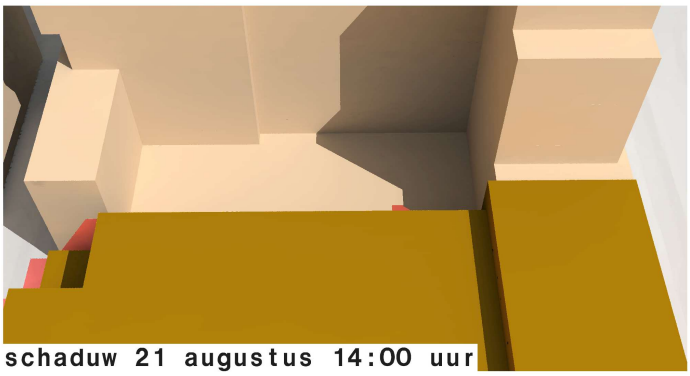


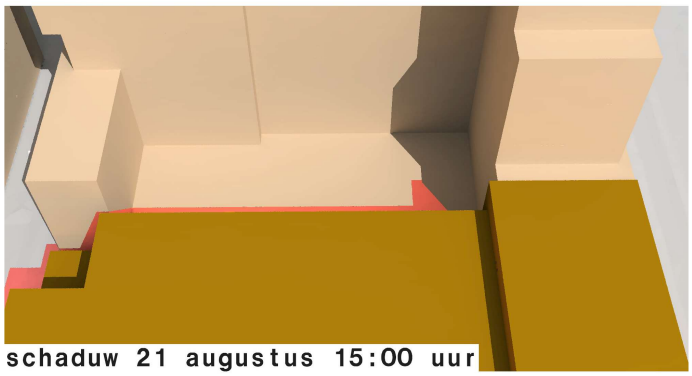


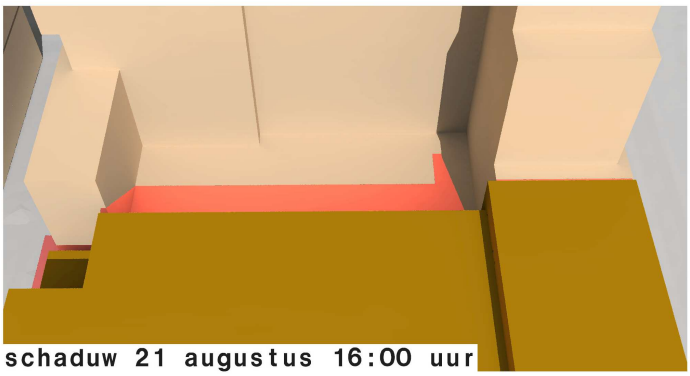




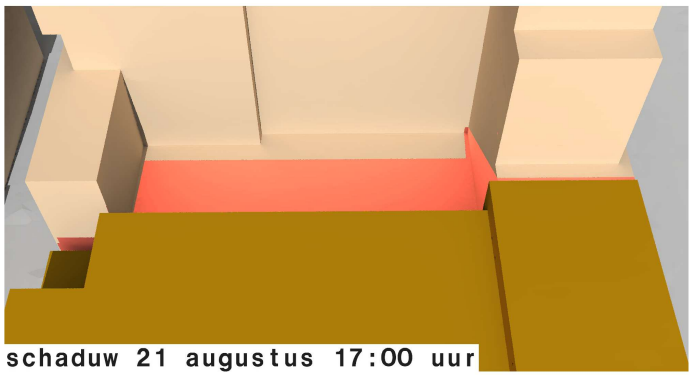


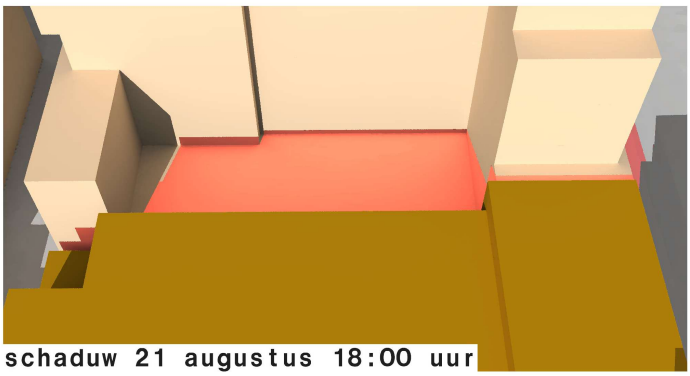


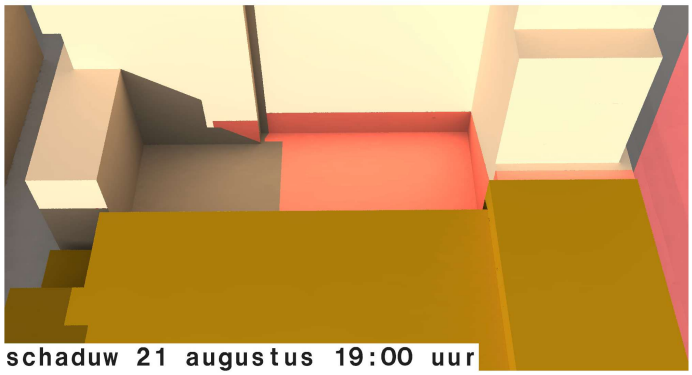


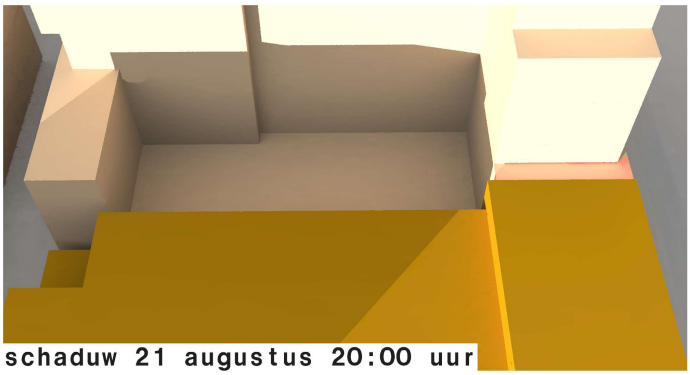


Bijlage 1 Schaduwwerking

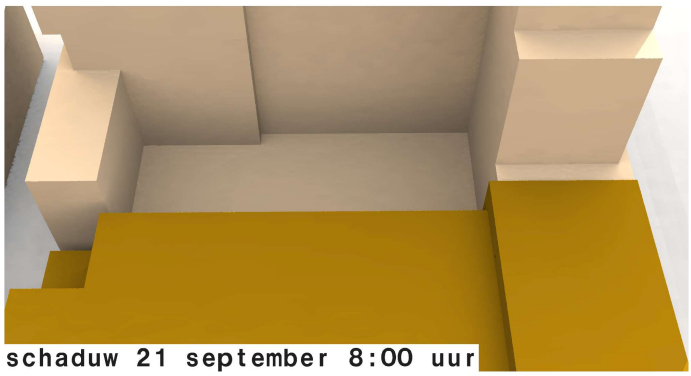


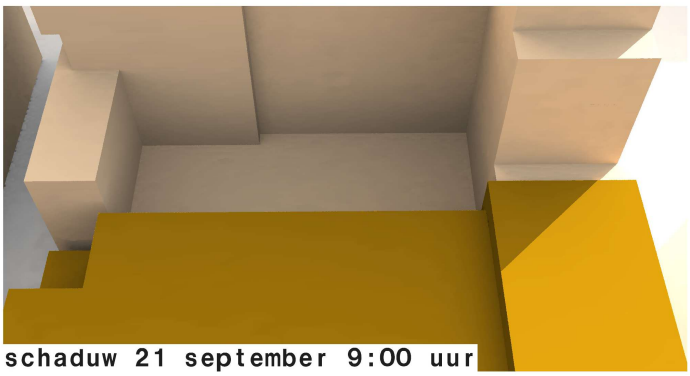


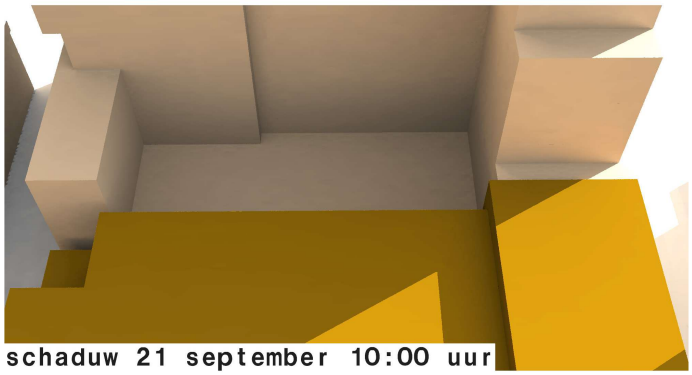


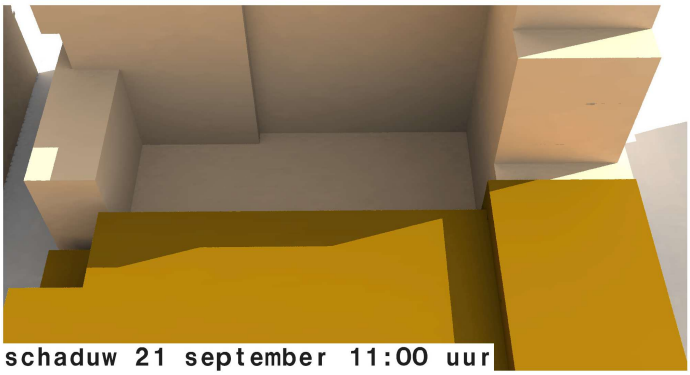


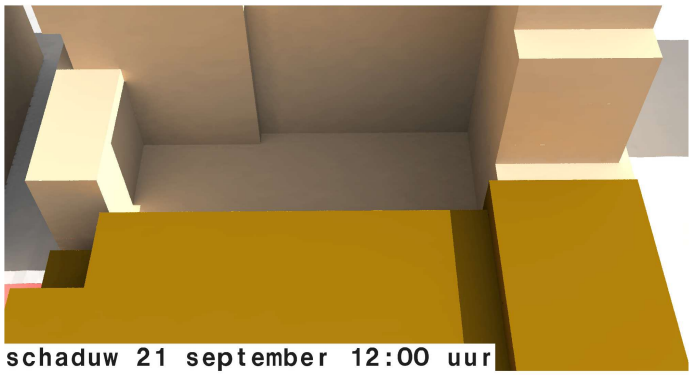
Bijlage 1 Schaduwwerking

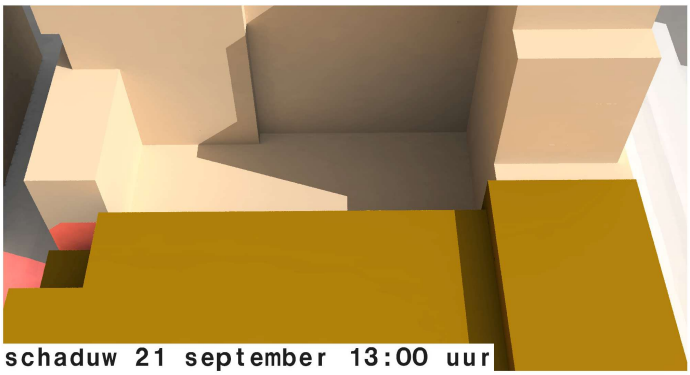


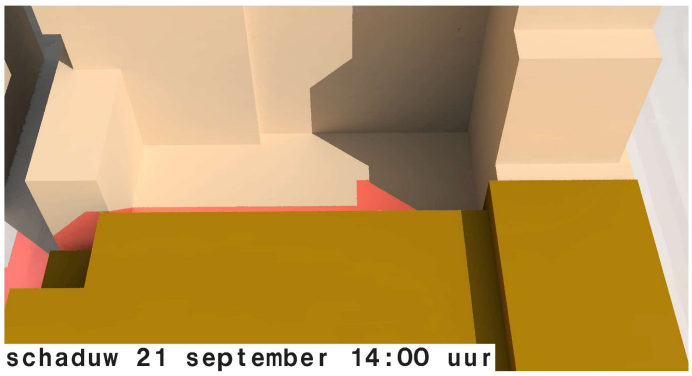


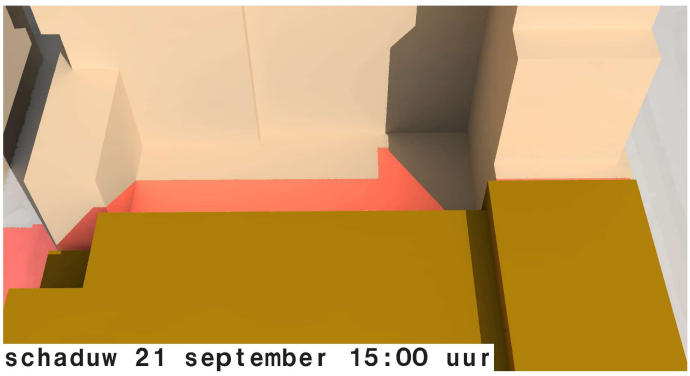


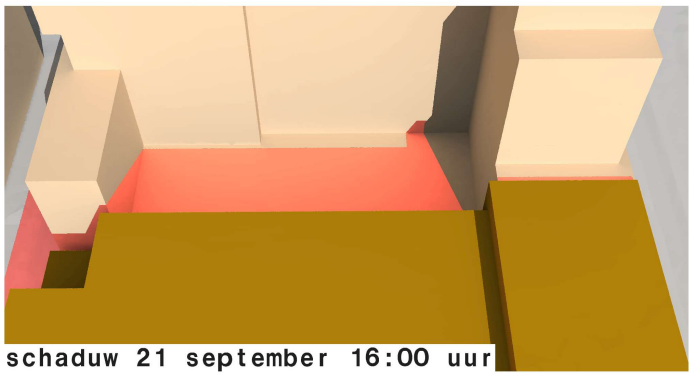


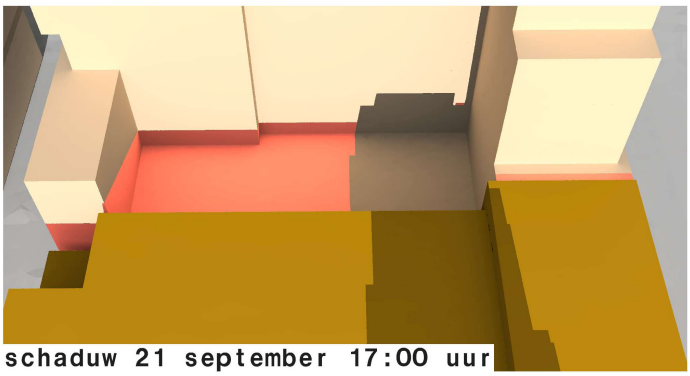




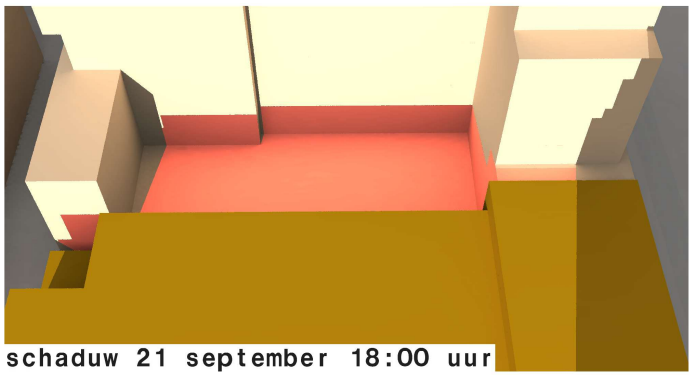


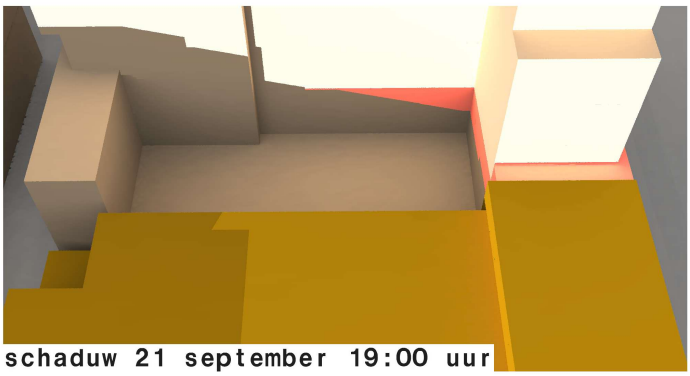




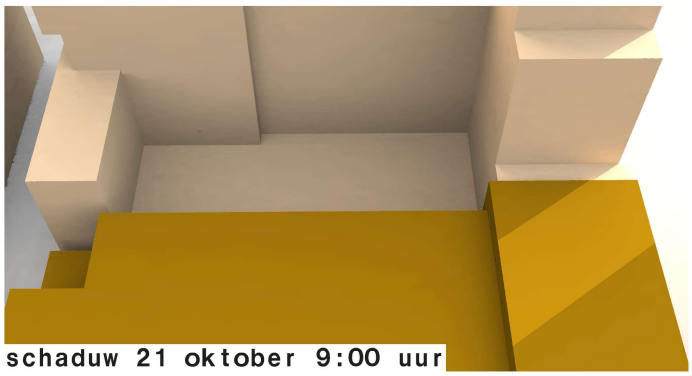


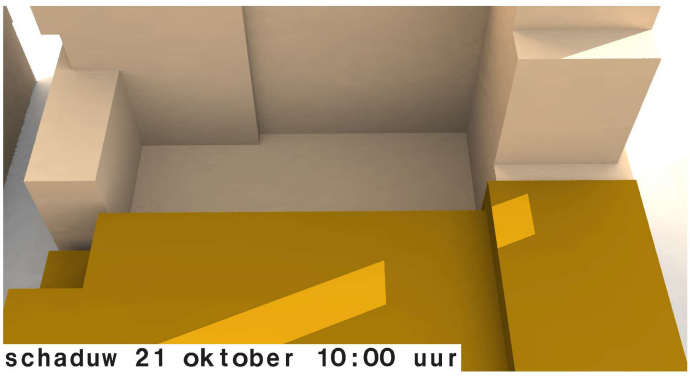
Bijlage 1 Schaduwwerking

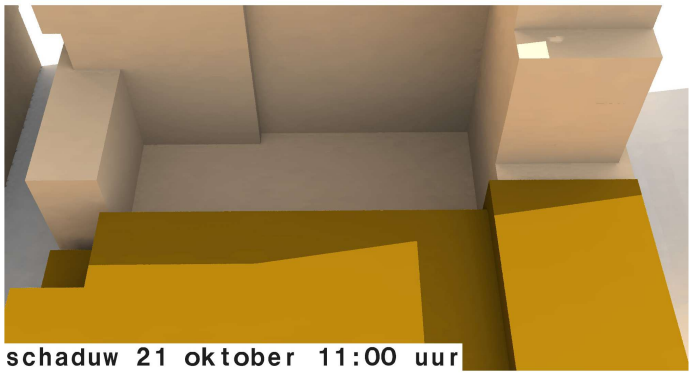


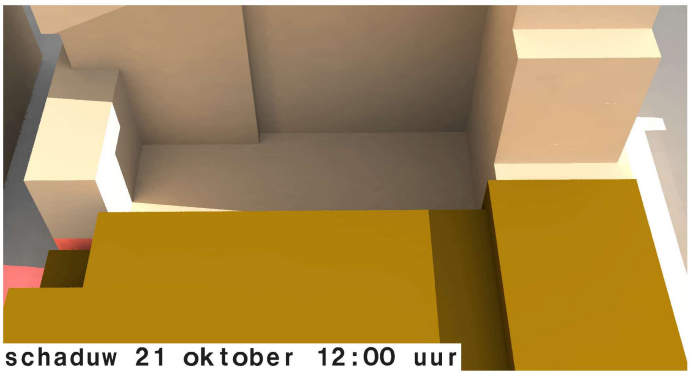


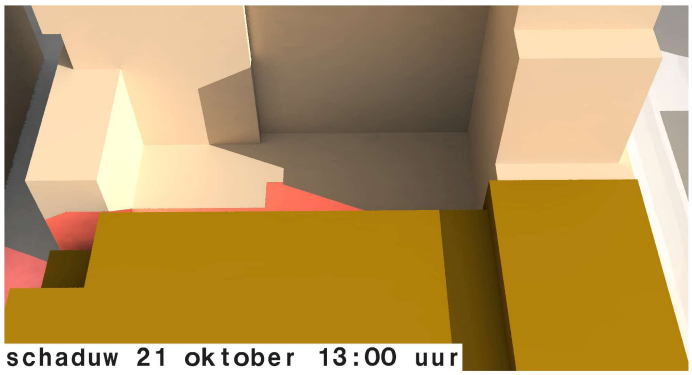
Bijlage 1 Schaduwwerking

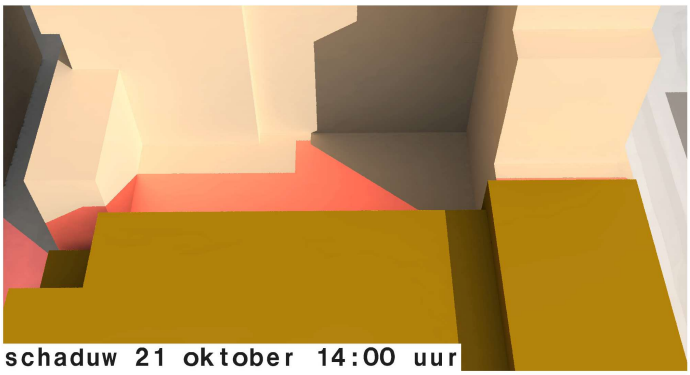


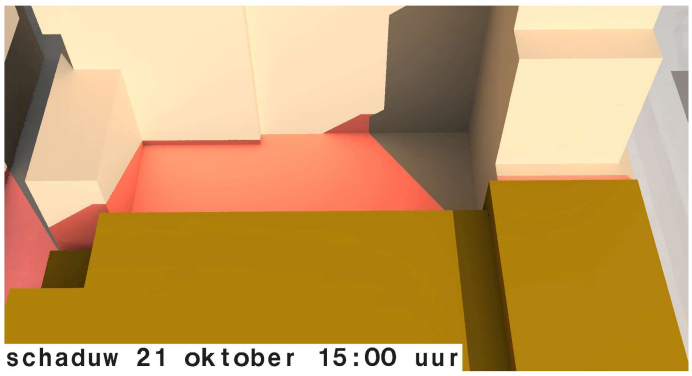


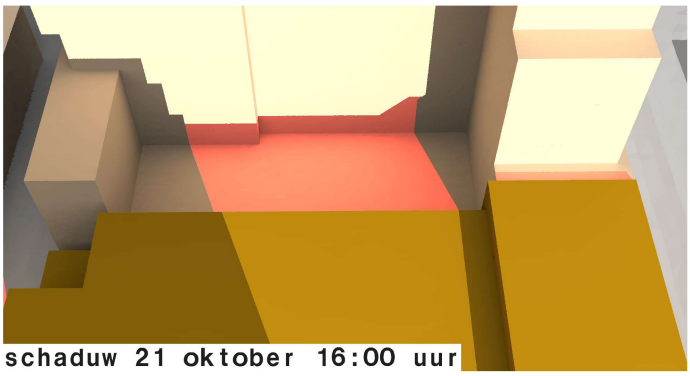


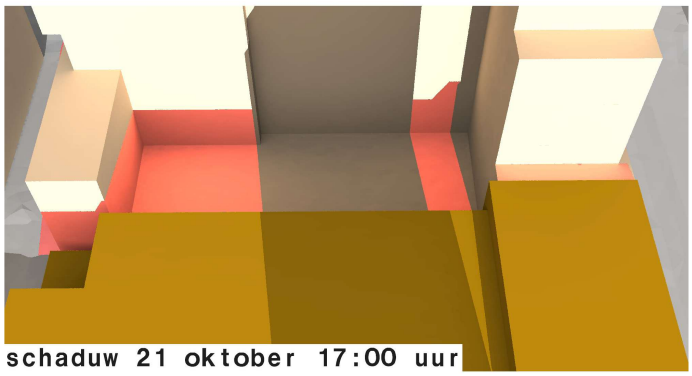


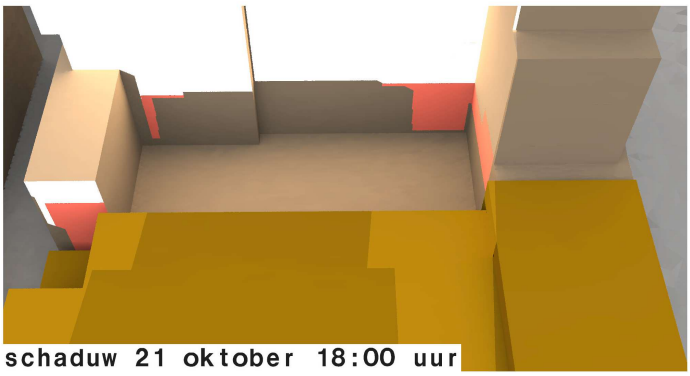




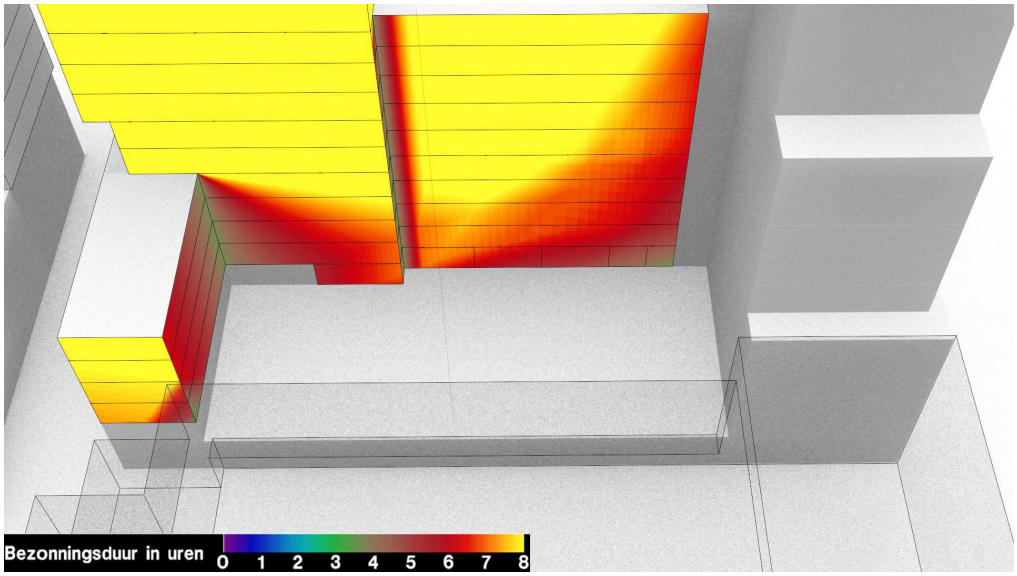




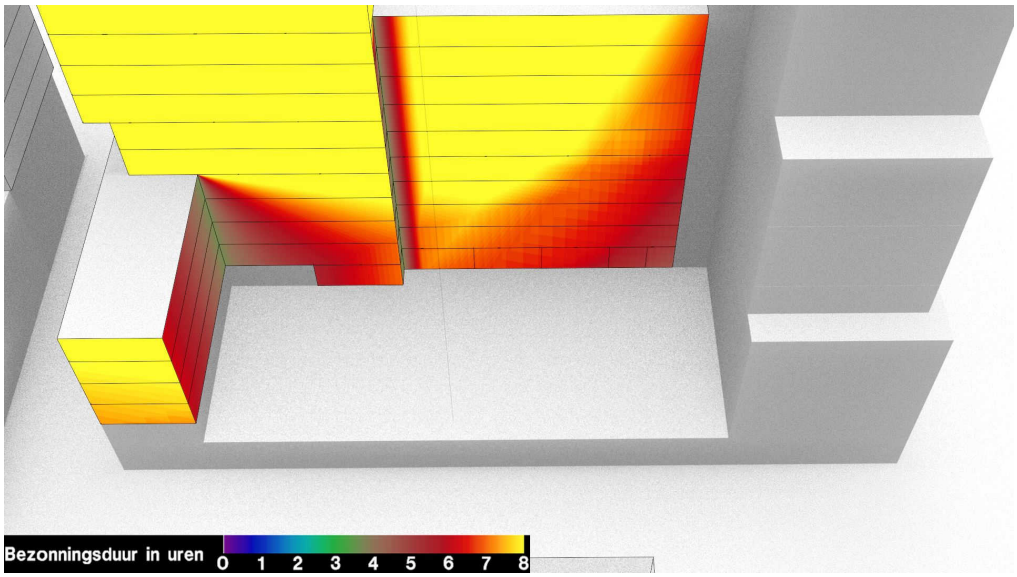




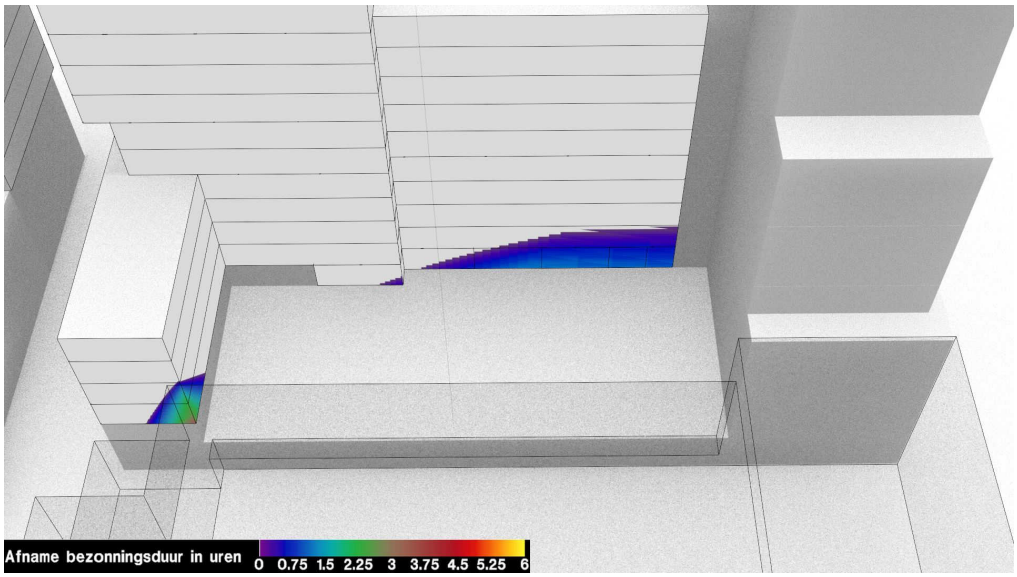
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 juni

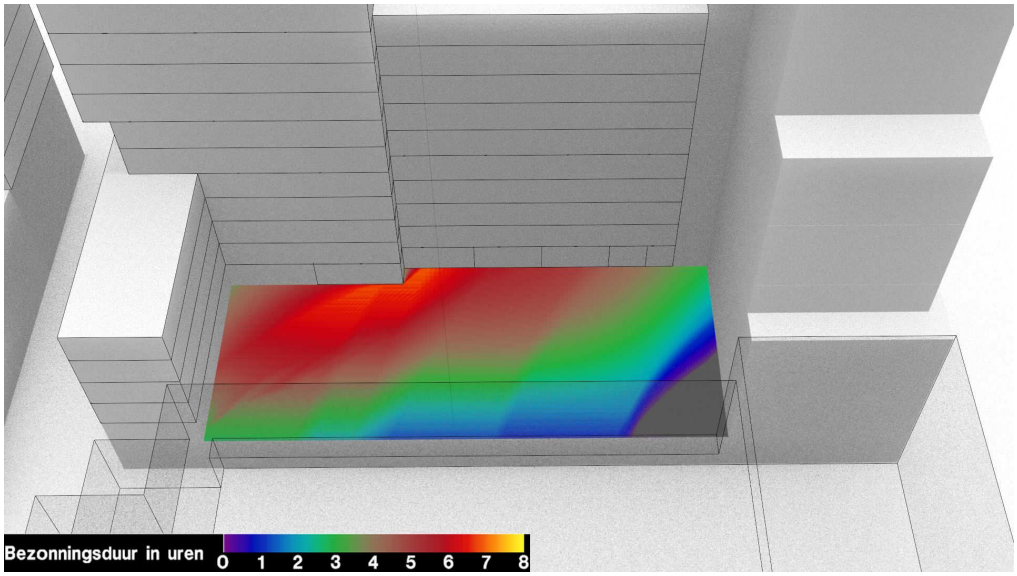


Referentiesituatie 21 juni

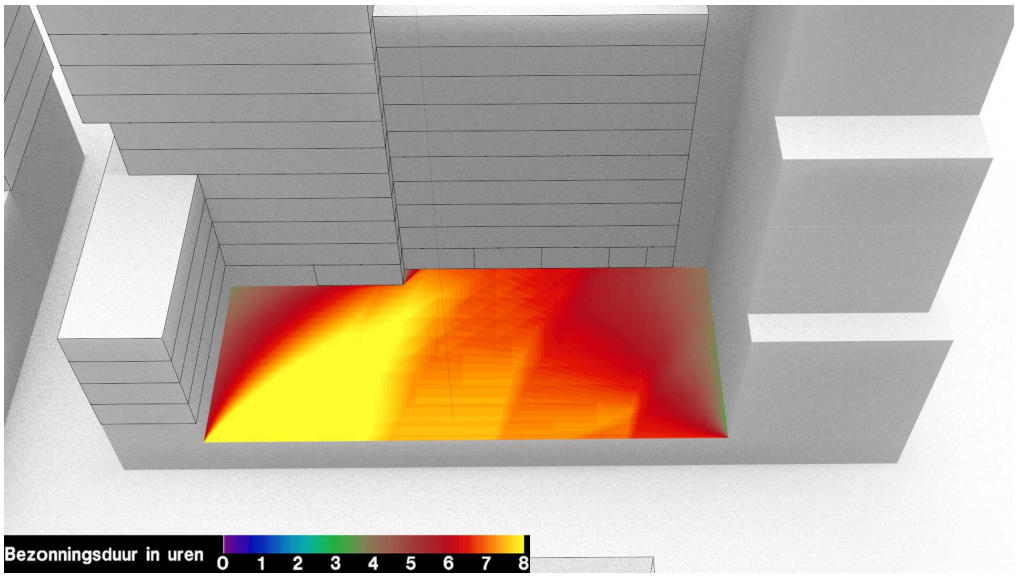


Afname bezonningsduur 21 juni

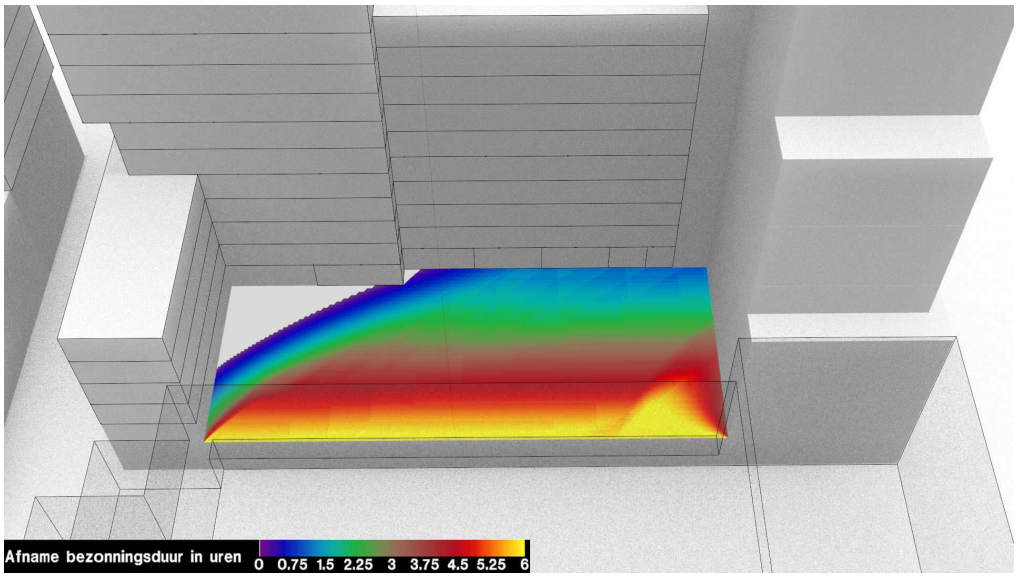
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 juni

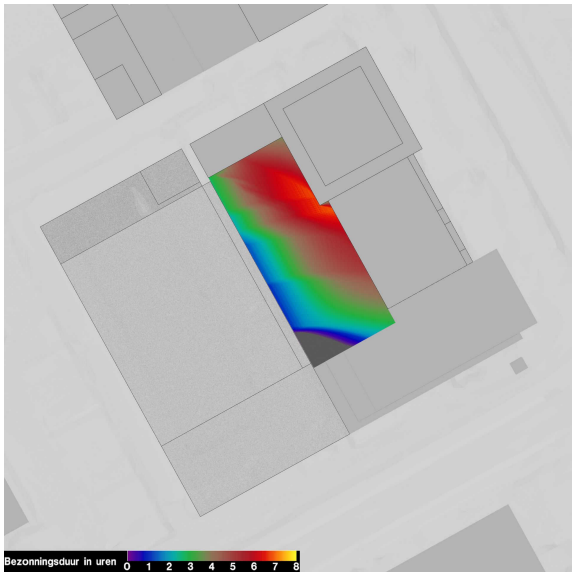


Referentiesituatie 21 juni

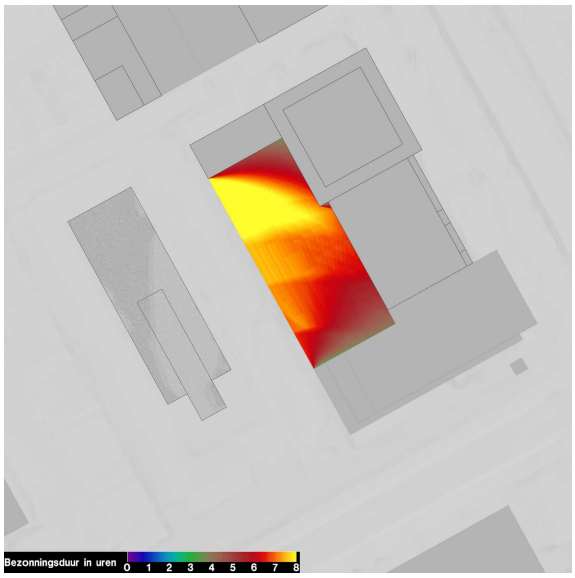


Afname bezonningsduur 21 juni

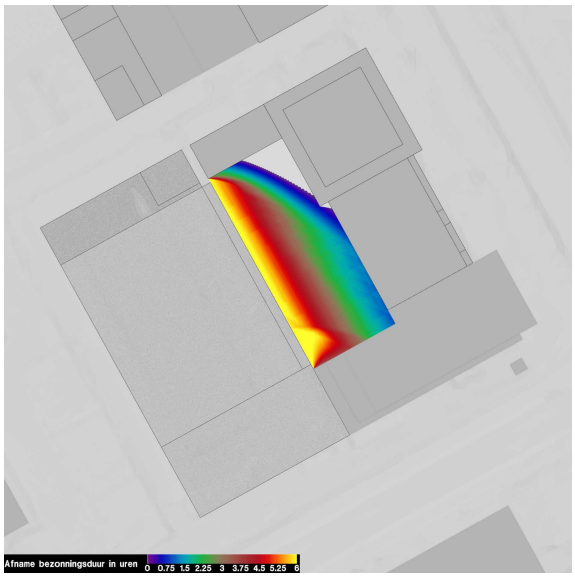
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 juni

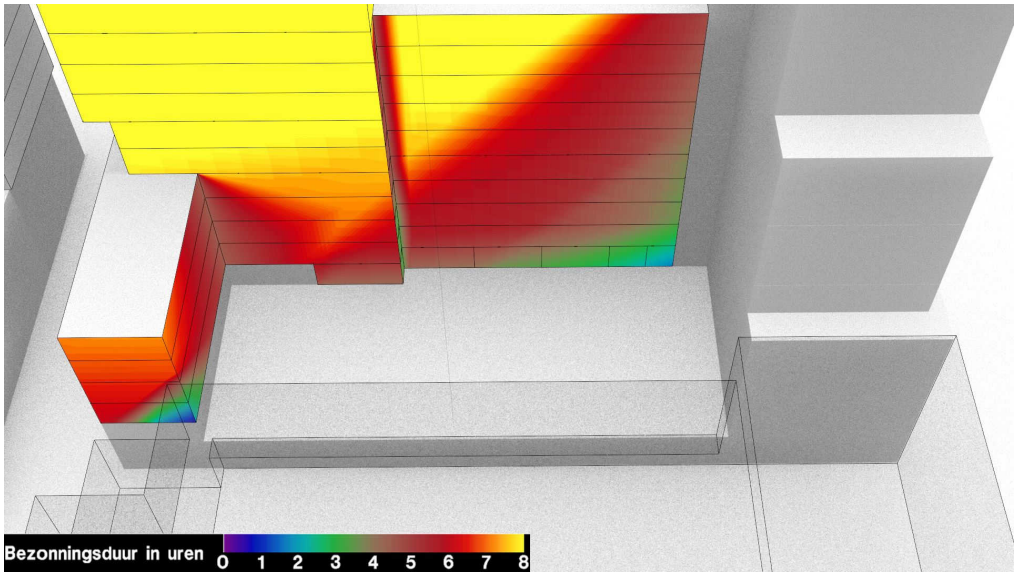


Referentiesituatie 21 juni

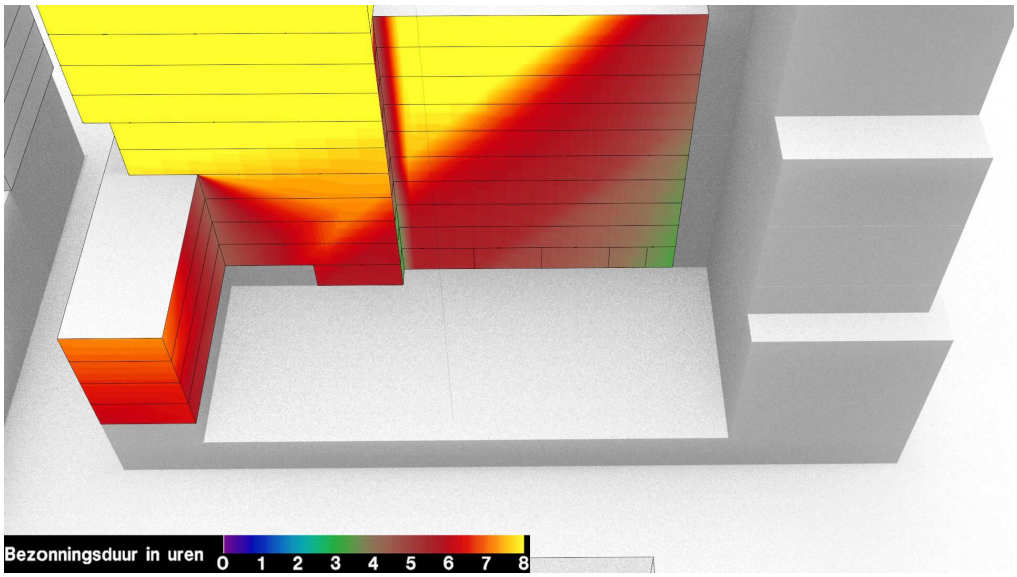


Afname bezonningsduur 21 juni

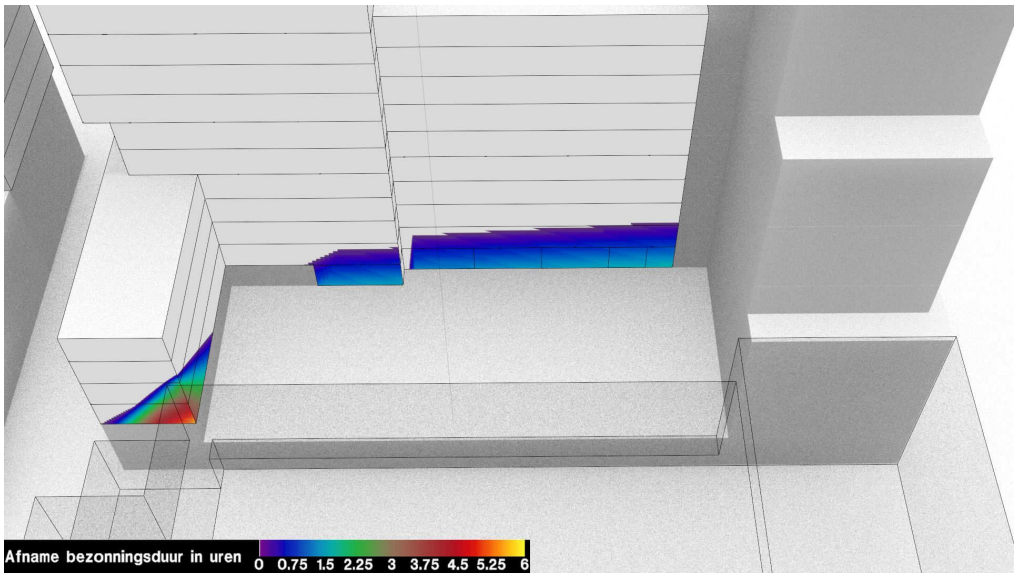
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 augustus

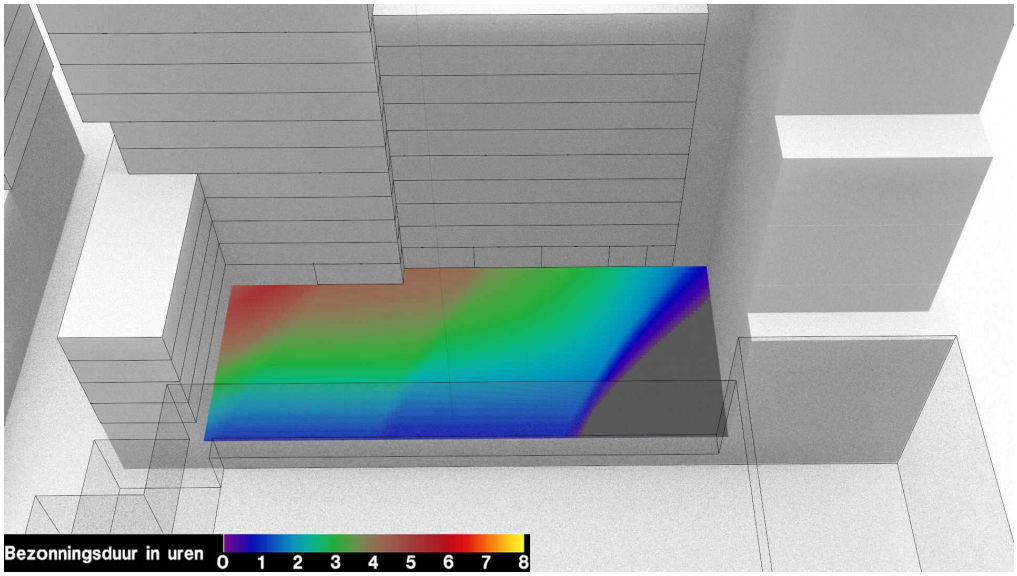


Referentiesituatie 21 augustus

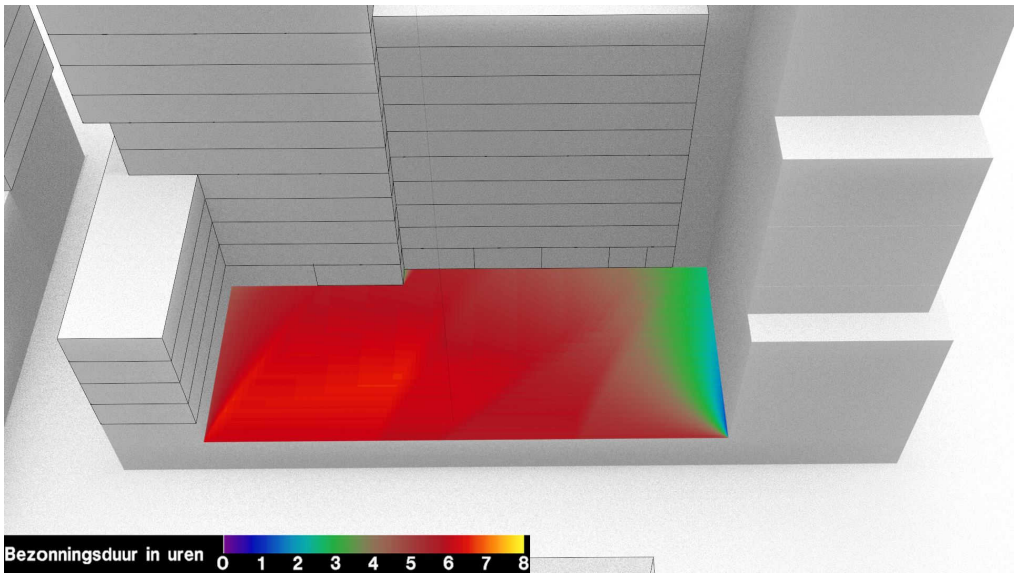


Afname bezonningsduur 21 augustus

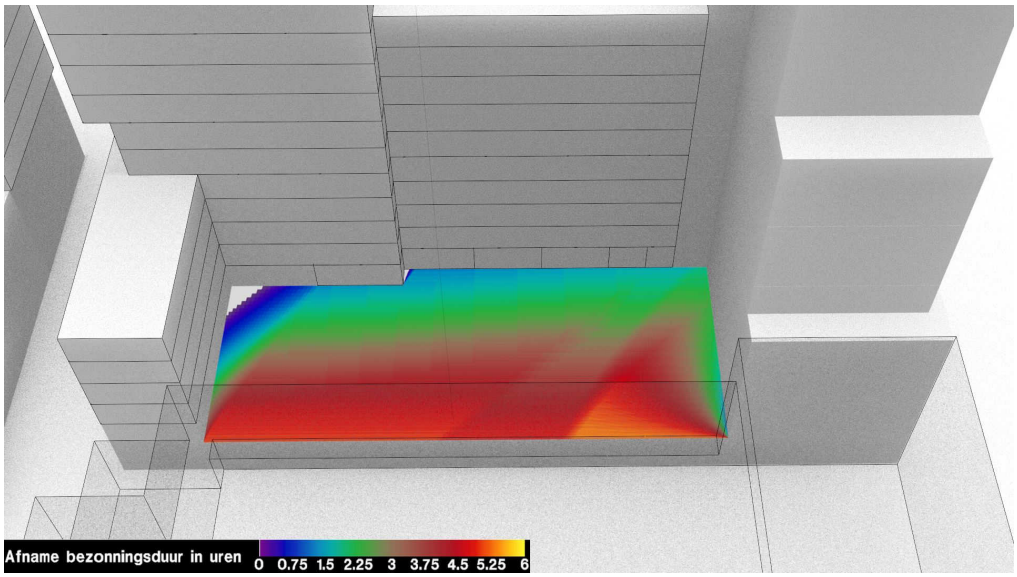
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 augustus

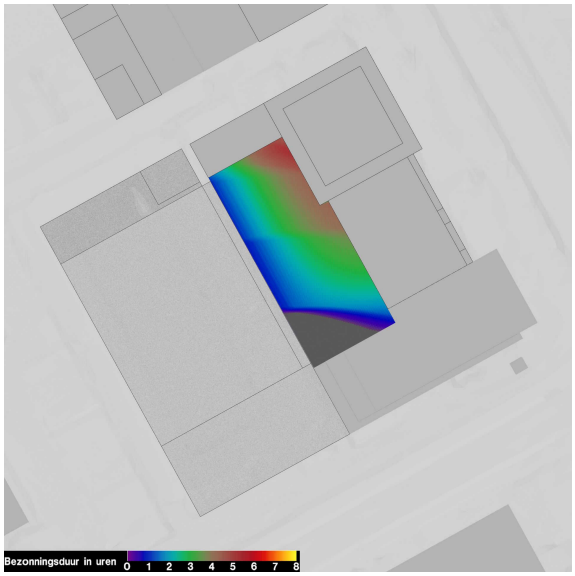


Referentiesituatie 21 augustus

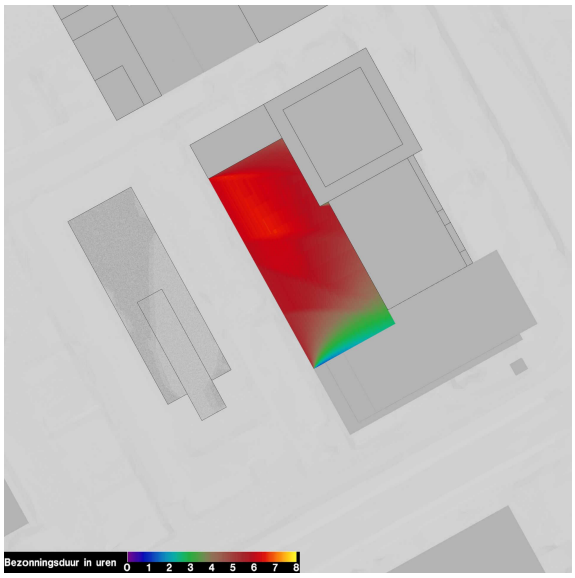


Afname bezonningsduur 21 augustus

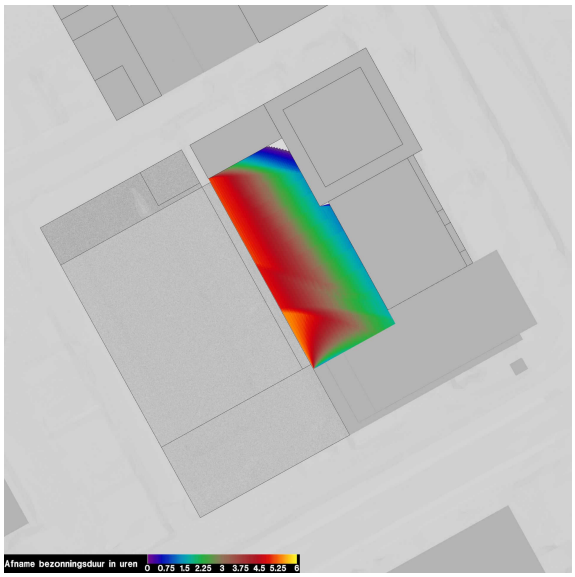
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 augustus

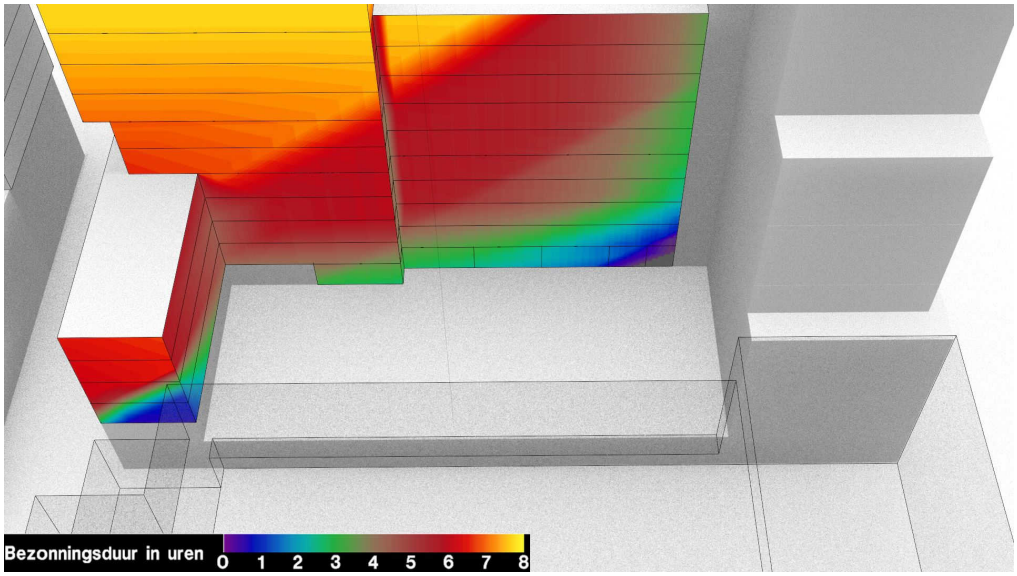


Referentiesituatie 21 augustus

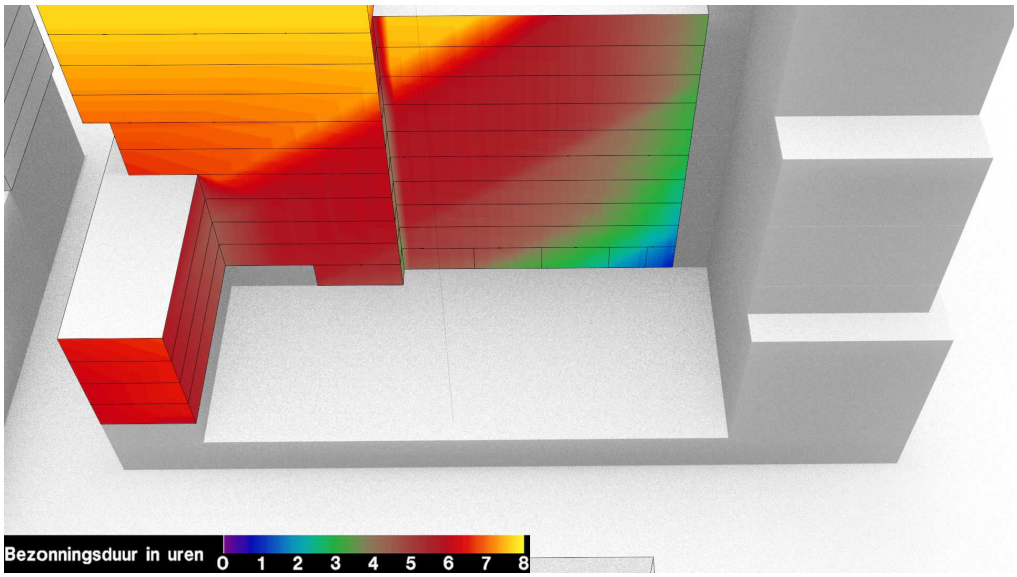


Afname bezonningsduur 21 augustus

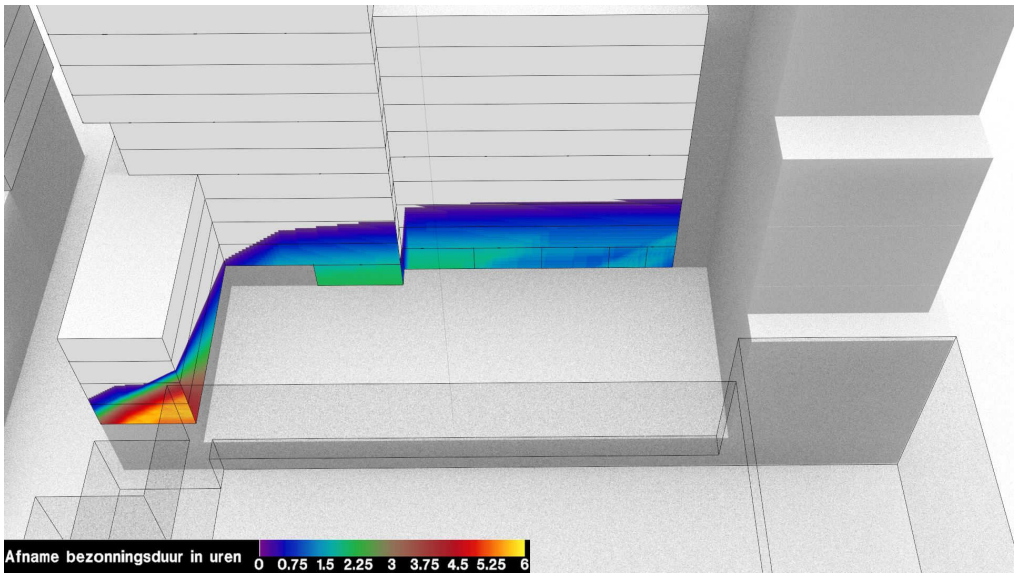
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 september

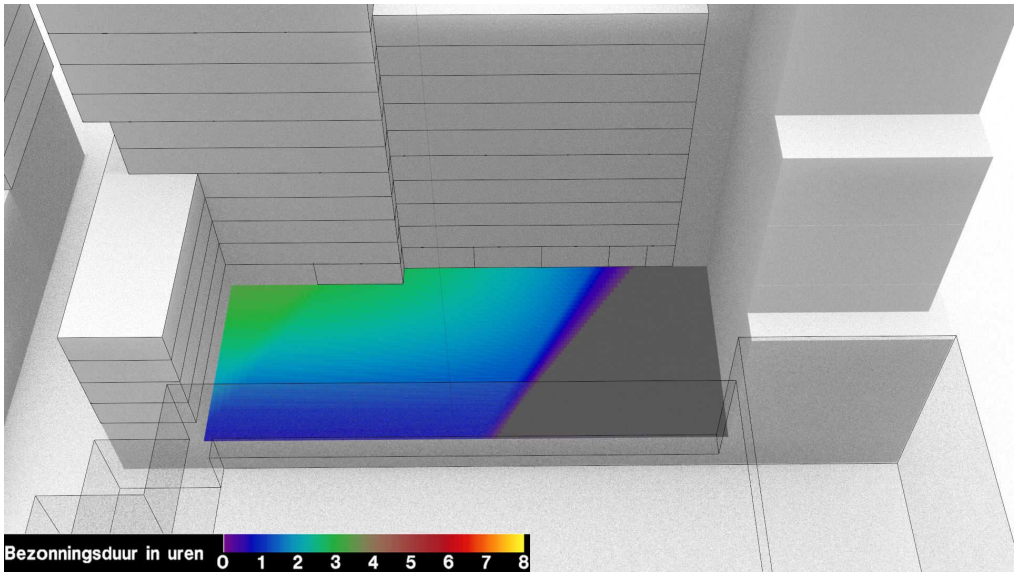


Referentiesituatie 21 september

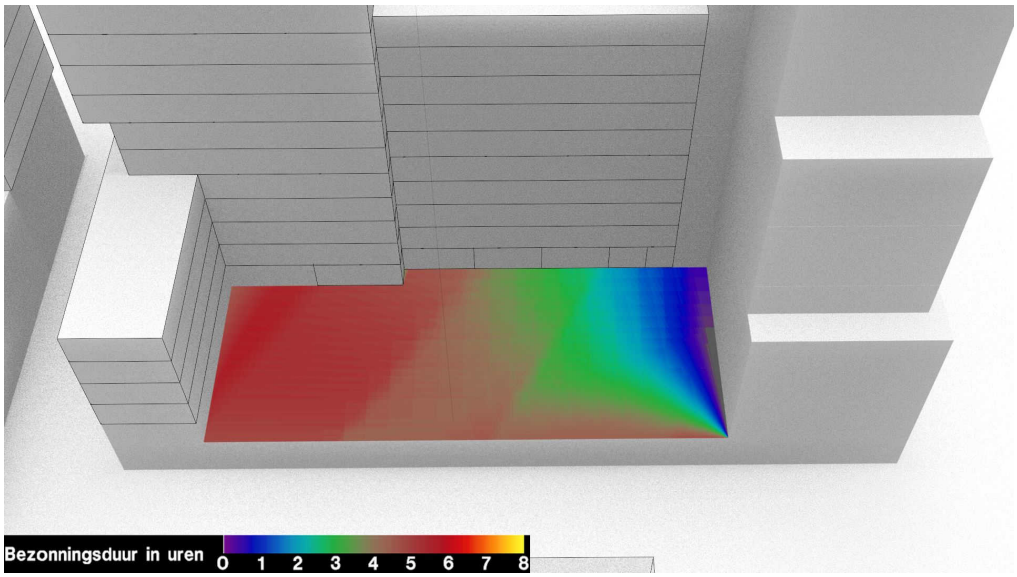


Afname bezonningsduur 21 september

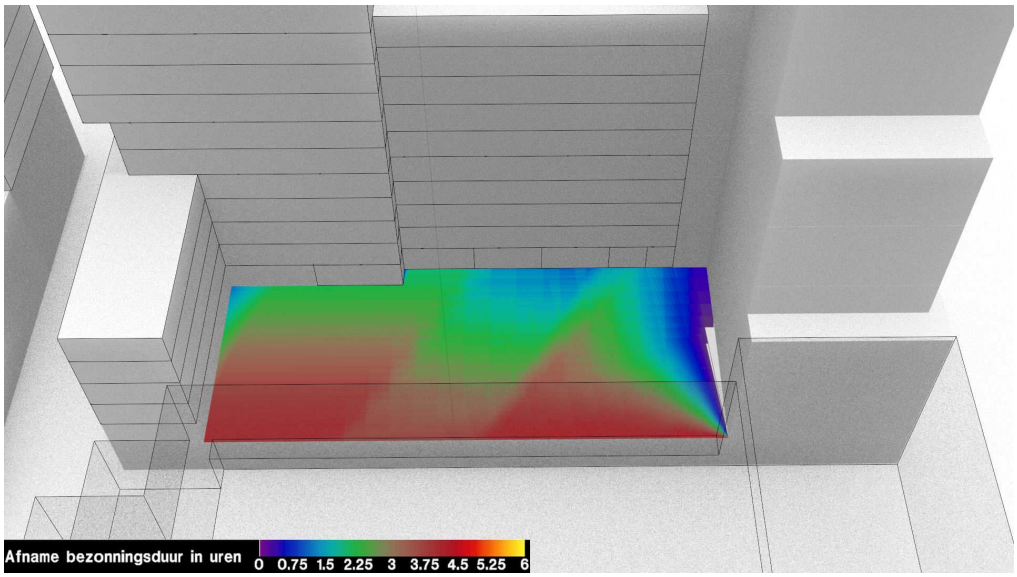
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 september

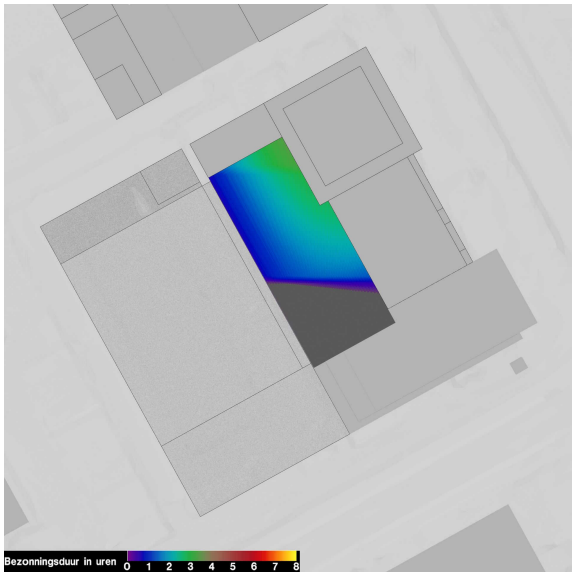


Referentiesituatie 21 september

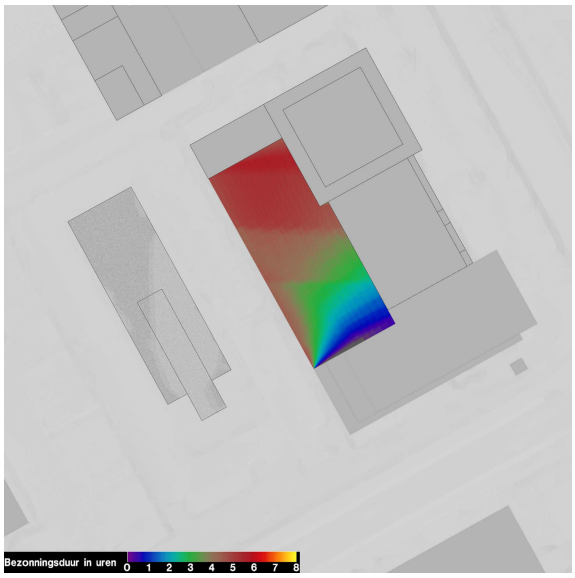


Afname bezonningsduur 21 september

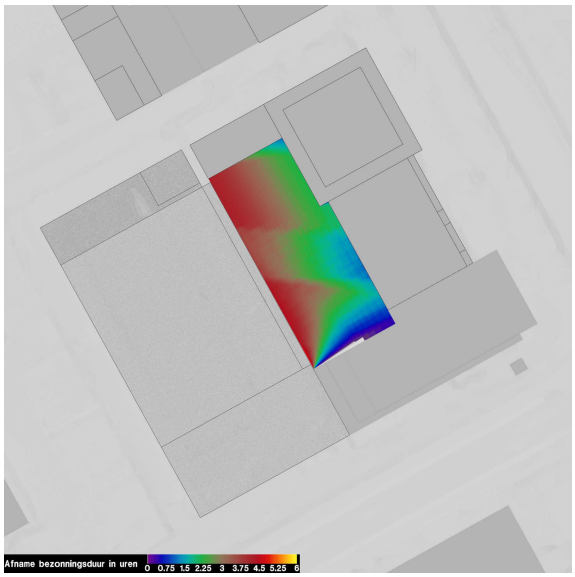
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 september

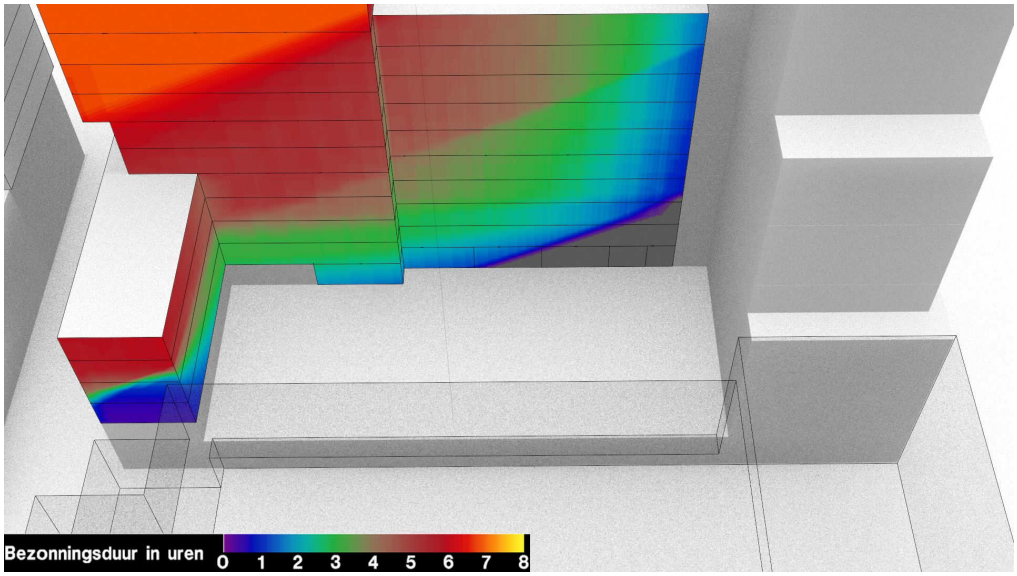


Referentiesituatie 21 september

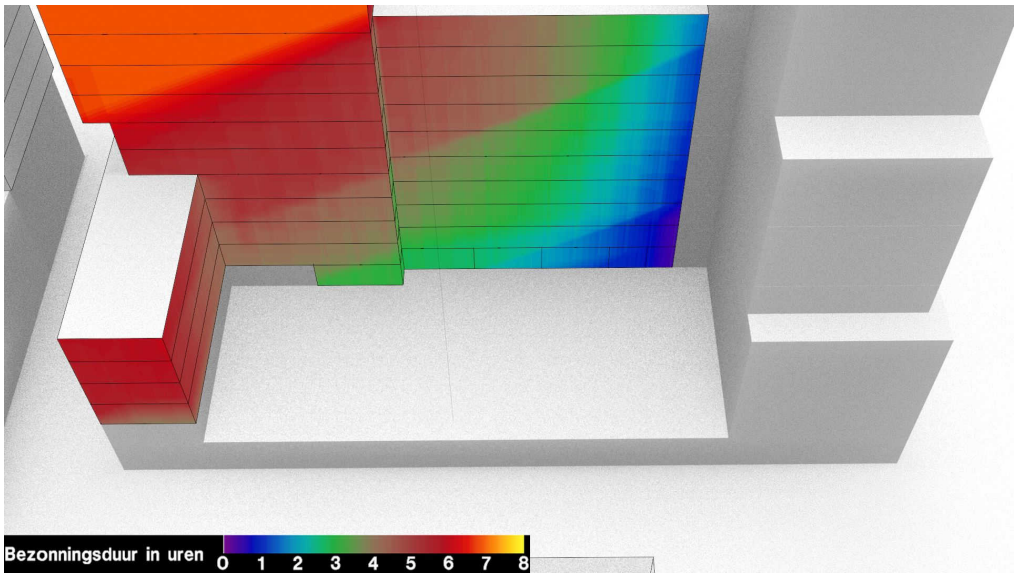


Afname bezonningsduur 21 september

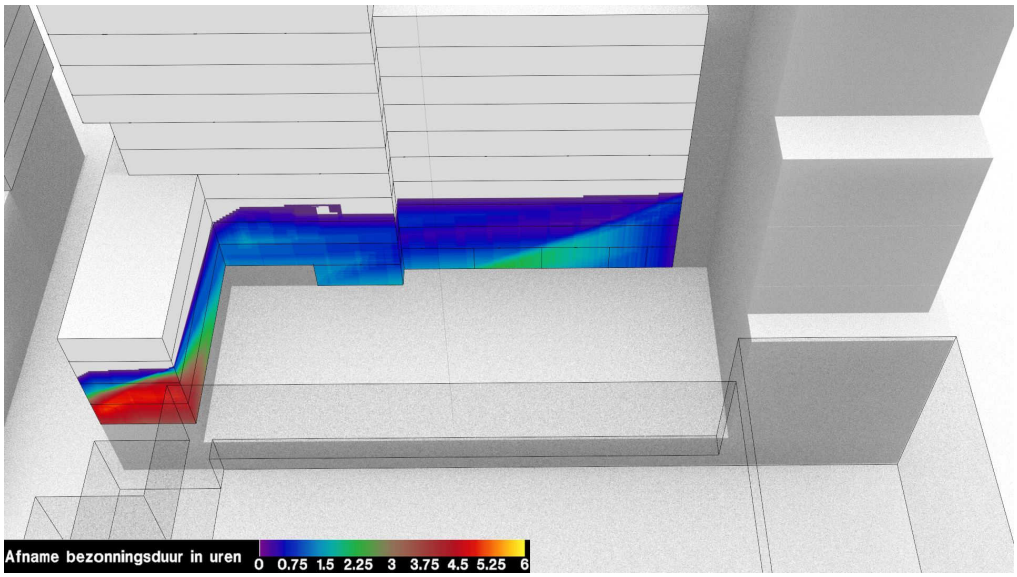
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 oktober

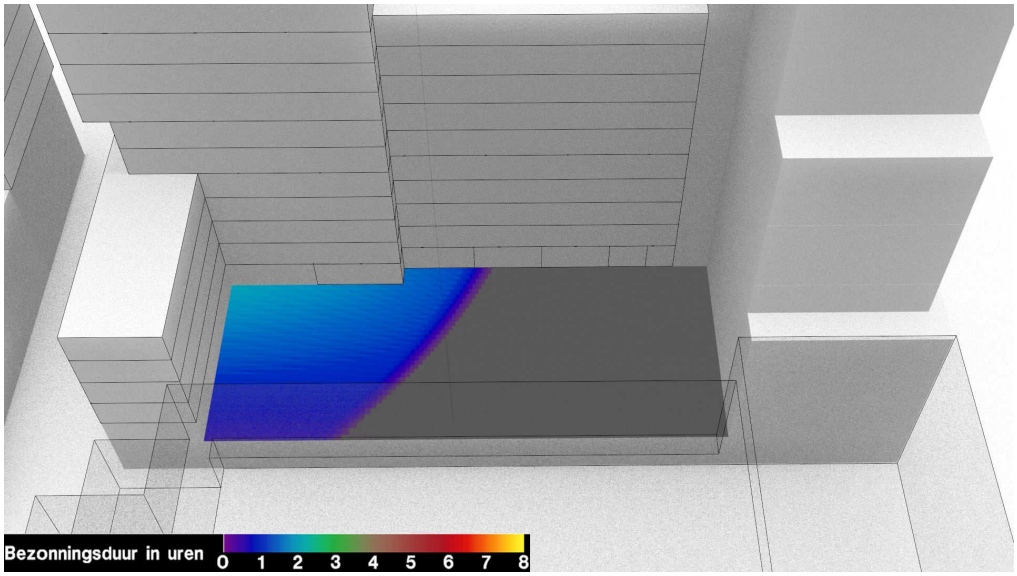


Referentiesituatie 21 oktober

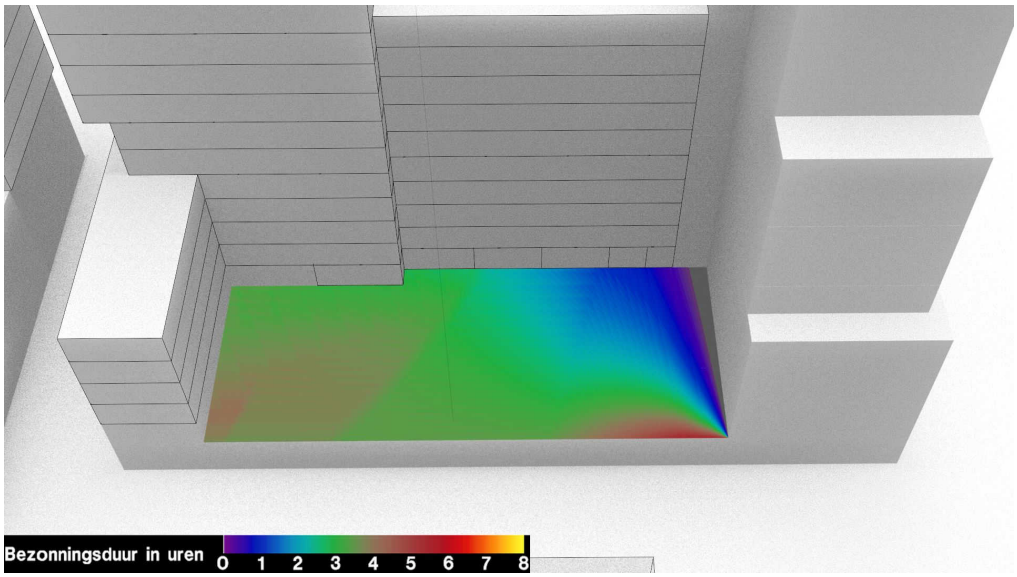


Afname bezonningsduur 21 oktober

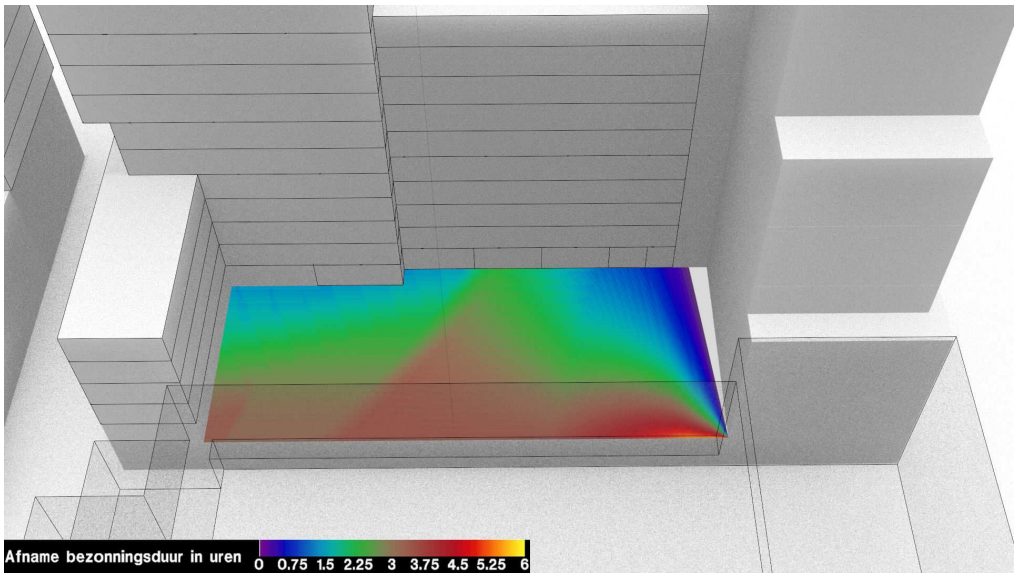
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 oktober

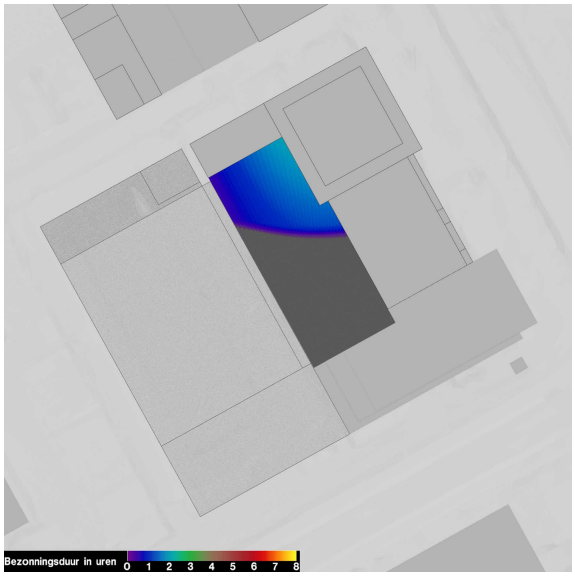


Referentiesituatie 21 oktober

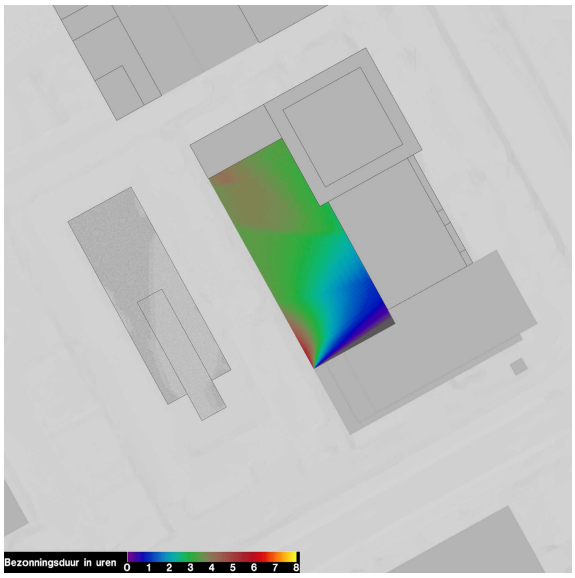


Afname bezonningsduur 21 oktober

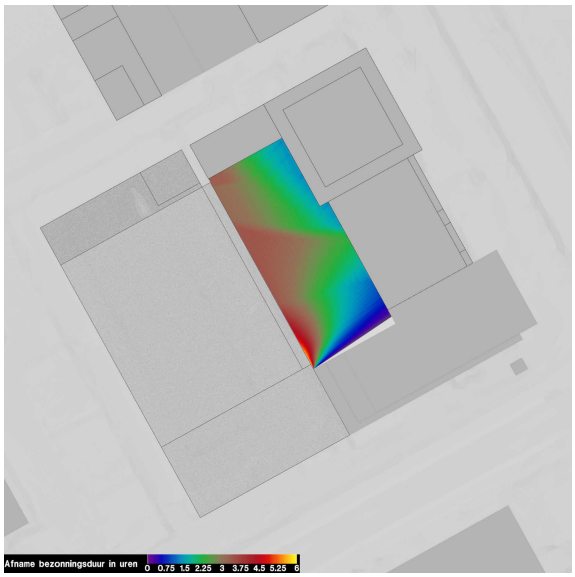
Bijlage 2 Bezonningsduur



Plansituatie 21 oktober



Referentiesituatie 21 oktober



Afname bezonningsduur 21 oktober