Bijlage 6.

Notitie Oosterdoksdraaibrug

In deze notitie beschrijven wij de bijzonderheden van de Oosterdoksdraaibrug tussen ons bouwterrein en de Dijksgracht.

1 Verkeersbesluit Oosterdoksdraaibrug
2 Notitie Oosterdoksdraaibrug
3 BLVC-plan fase 06
4 BLVC-plan fase 06 Aanvulling
5 BLVC-plan fase 07
6 Conclusie

1 Verkeersbesluit Oosterdoksdraaibrug.

In het verkeersbesluit voor de afsluiting van de Oosterdoksdraaibrug heeft het stadsdeel de eis opgenomen dat de ontwikkelaar bij een nieuwe bouwfase dient aan te tonen dat de omleidingen nog steeds noodzakelijk zijn. Het stadsdeel moet beoordelen of het huidige verkeersbesluit in stand blijft of dat er mogelijkheden zijn de brug weer geheel of gedeeltelijk open te stellen en een vervolgroute langs de bouwplaats te maken.

2 Notitie Oosterdoksdraaibrug

In de Notitie Oosterdoksdraaibrug van Stadsdeel Centrum van 18 januari 2019 is het volgende genoteerd:
“Op 16 januari 2019 hebben de werkgroepleden van de Stadsdeelcommissie ingestemd met het door de gemeente inhuren van een onafhankelijk bureau dat gaat onderzoeken of een plan is op te stellen waarbij de brug weer in gebruik wordt genomen. De gemeente zal een voorstel doen welk bureau de opdracht krijgt. Het voorstel vraagt om unanieme instemming van de werkgroepleden.
De uitkomsten van de opdracht worden besproken in de werkgroep die vervolgens een advies uitbrengt aan het dagelijks bestuur.
Indien de werkgroep mogelijkheden ziet om de Oosterdoksdraaibrug weer open te stellen en een vervolgroute langs de bouwplaats kan worden gemaakt, moet dit vervolgens ook voor advies worden voorgelegd aan o.a. de Werkgroep Bereikbaarheid en de Centrale Verkeerscommissie”.

Ondernemers op de Dijksgracht zoeken vanaf 2017 met enige regelmaat de publiciteit met kritiek op de ontwikkelaar/bouwer van het project en op de gemeente Amsterdam over het buiten gebruik stellen van de Oosterdoksdraaibrug. Uitvoerig overleg met deze partijen door de ontwikkelaar/bouwer heeft niet geleid tot het verstommen van deze kritiek c.q. acceptatie van dit gegeven met de daarbij in de vorige BLVC-plan fases geleverde onderbouwing.

Deze situatie is voor Stadsdeel Centrum aanleiding geweest om begin 2019:

1. Een werkgroep Dijksgracht in te stellen met bewoners, ondernemers, de ontwikkelaar/bouwer, het bureau Marineterrein en ambtenaren van Stadsdeel Centrum en het project Oosterdokseiland.
2. Onderzoek te laten uitvoeren naar mogelijkheden om de bereikbaarheid van de Dijksgracht te verbeteren. Het betreft twee onderzoeken, een naar de route Dijksgracht-Oosterdoksstraat en een naar de route Dijksgracht-Oosterdok.

In de werkgroep Dijksgracht zijn de opdrachten voor de onderzoeken vastgesteld en is besloten om het bureau Zwarts en Jansma de onderzoeken te laten uitvoeren. Dit heeft geresulteerd in het onderzoeksrapport “In gebruik name Oosterdoksdraaibrug of alternatieve verbinding” van het bureau Zwarts en Jansma van 18 juni 2019.
Dit onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage 6 bij het BLVC-plan fase 06. In het onderzoeksrapport zijn de mogelijkheden van een route via de Oosterdoksdraaibrug (verbinding A) en de mogelijkheden van alternatieve routes middels een tijdelijke verbinding (verbinding B) onderzocht.

De conclusies uit dit rapport zijn:

1. Medewerking en een positieve beoordeling van het bevoegd gezag is essentieel voor het slagen van verbinding A (route via de Oosterdoksdraaibrug). Uit het gesprek met, en reactie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied blijkt dat geen medewerking en/of toestemming verleend gaat worden om redenen van veiligheid, eerder dan wanneer het gebouw op hoogte is, de gevels zijn geplaatst en de hijskranen verwijderd zijn.
   Het pad en plan voor verbinding A loopt hiermee dood.
2. Het verbeteren van de bereikbaarheid van de Dijksgracht door de aanleg van alternatieve brugverbindingen is niet haalbaar vanwege de lange voorbereidingstijd en het ontbreken van financiën. Hiermee is deze tijdelijke verbindingsvariant eveneens niet realiseerbaar.

In de vigerende situatie, BLVC-plan fase 06, en voor de situatie die geldt voor het vast te stellen BLVC-plan fase 06 Aanvulling vinden geen wezenlijke wijzigingen plaats ten opzichte van de situatie zoals omschreven in de rapportage van Zwarts en Jansma. In BLVC-plan fase 06 Aanvulling wordt de inrichting van het openbaar gebied opgenomen en tijdens het inrichten van de Oosterdokskade zal de route over het bouwterrein eveneens niet beschikbaar zijn. Hierdoor blijft het helaas noodzakelijk om de Oosterdoksdraaibrug buiten gebruik te stellen voor de laatste werkzaamheden onder BLVC-plan fase 06 alsmede voor een deel van de werkzaamheden die vallen onder het BLVC-plan fase 06 Aanvulling.

3 BLVC-plan fase 06 Bovenbouw West en Oost.

De ontwikkelaar OOA en Züblin Nederland hebben op 9 december 2019 een nieuw BLVC-plan fase 06 (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) ingeleverd. In dit BLVC-plan blijft de Oosterdoksdraaibrug buiten gebruik en de huidige omleidingsroute gehandhaafd.
Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Centrum heeft het BLVC-plan fase 06 goedgekeurd en de WIOR vergunning Werken In de Openbare Ruimte verleend op 19 december 2019 en heeft een looptijd tot 1 juli 2021.

De Oosterdoksdraaibrug is vanaf januari 2018 afgesloten. Het afsluiten van de draaibrug en een deel van de Oosterdokskade is noodzakelijk omdat deze routes onderdeel van de bouwplaats uit maken. De aanlanding van de Oosterdoksdraaibrug komt uit op de bouwplaats die in een vorige BLVC-plan fase is afgegraven tot aan de damwand, waardoor ook een deel van de Oosterdokskade is afgesloten. Tijdens het bouwen van de ondergrondse parkeerlagen en het gebouw staan er bouwkranen opgesteld voor het hijsen van bouwmaterialen, waar zich om veiligheidsredenen geen (langzaam) verkeer onder de hijslast mag bevinden.

Er zijn onlangs enkele bouwkranen gedemonteerd maar door de aanwezige overige bouwkranen blijft het bouwterrein voor (langzaam) verkeer verboden gebied. Ook staan er regelmatig mobiele kranen, hoogwerkers, autolaadkranen en betonpompen op het bouwterrein, waar om veiligheidsredenen ook geen (langzaam) verkeer onder de hijslast mag bevinden. De toegang tot het bouwterrein is alleen voor medewerkers met VCA-certificering.

Het bouwterrein is ingericht voor opslag van materialen, afvalcontainers en schafketen en hier rijden tevens de vrachtwagens met bouwmaterialen, waardoor hier om veiligheidsredenen geen plaats voor langzaam verkeer mogelijk is. De levering van materialen voor de afbouw is onlangs opgestart en gaat in de komende maanden sterk toenemen waardoor een toename van het vrachtverkeer zal gaan plaatsvinden.

Voor het bouwverkeer is op het bouwterrein een keerlus aanwezig om het bouwverkeer via poort 1 aan de noordzijde (De Ruijterkade) van het bouwterrein te verlaten. Het bouwverkeer mag nl. van de Omgevingsdienst en gemeente niet over het Oosterdokseiland rijden maar moet via De Ruijterkade naar ons bouwterrein. Door deze keerlus is er minder opslag mogelijkheid op het bouwterrein aanwezig.
Op het bouwterrein hebben wij diverse afvalcontainers staan om conform de Breeam-certificering het afval gesorteerd aan de afvalverwerker aan te kunnen bieden, die het dagelijks komt ophalen; ook hier hebben wij ruimte nodig voor het manoeuvreren van de containervrachtwagens.

Aan de kade van het Oosterdok zijn opslagcontainers van onder- en nevenaannemers geplaatst voor het veilig opbergen van o.a. klein materiaal en gereedschap. De schaftketen en toiletvoorzieningen voor het personeel (ca. 300 personen) staan aan de zuidzijde op het bouwterrein aan de rand van de kademuur.

Een looproute vanaf de aanlanding van de Oosterdoksdraaibrug over ons bouwterrein naar de Van der Veldebrug is niet mogelijk in de periode van het BLVC-plan fase 06.

4 BLVC-plan fase 06 Aanvulling Bovenbouw West en Oost.

Omdat de situatie op het bouwterrein in de periode van het BLVC-plan fase 06 ongewijzigd is voor de volgende periode in het BLVC-plan fase 06 Aanvulling, kan het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Centrum het BLVC-plan fase 06 Aanvulling ons inziens op dezelfde criteria goedkeuren. De WIOR vergunning Werken in de Openbare Ruimte kan vervolgens verleend worden vanaf 1 juli 2021.

5 BLVC-plan fase 07 Oplevering gebouw en inrichting openbare ruimte

Oplevering van het gebouw.

De oplevering van het gebouw door OOA aan Booking.com staat gepland eind april 2022.
Wij hebben voor het verticale transport vanaf 1 juli 2021 nog 1 bouwkraan op het bouwterrein staan. De bouwkraan aan de westzijde van het gebouw staat gepland om in week 22 (juni 2021) te demonteren. De bouwkraan aan de zuidzijde van het gebouw blijft nog staan tot februari 2022 en voor het hijswerk aan de overige zijden van het gebouw zal regelmatig een mobiele kraan ingezet worden. Aan de oostzijde kan de mobiele kraan alleen bij de kade muur opgesteld worden ter plaatse van de aanlanding van de Oosterdoksdraaibrug.

De aanlanding van de Oosterdoksdraaibrug bevindt zich op het smalste deel van het bouwterrein aan de oostzijde van het gebouw. De geprojecteerde aanlanding met hellingbaan komt dermate ver op het bouwterrein dat dit de doorstroming van het bouwverkeer blokkeert en niet toelaatbaar is.

In de planning staat om in januari 2022 bouwketen en opslagcontainers op het bouwterrein te plaatsen voor het afbouwen van de appartementen. Het afbouwen gebeurt door een nevenaannemer die hier ongeveer 11 maanden mee bezig zal zijn.

Inrichting openbare ruimte.

De werkzaamheden voor de openbare ruimte worden gestart met het aanbrengen van de basaltschorten aan de kademuur van het bouwterrein. Deze werkzaamheden vinden plaats vanaf het water omdat er op het bouwterrein geen werkruimte is of kan worden gemaakt.
Vervolgens wordt er vanaf ongeveer week 32 (half augustus 2021) in de Ton de Leeuwstraat en aansluitend in de Oosterdoksstraat een begin gemaakt met het gefaseerd verwijderen van de betonnen stelconplaten om ruimte te creëren voor de aanleg van de terreinriolering, kabels en leidingen, bestrating, groenvoorziening en straatmeubilair.
Dit betekent dat wij vanaf deze periode de materialen niet meer via de westzijde van het gebouw kunnen aanvoeren en zullen wij dit via de oost- en zuidzijde moeten doen. Zwaar transport over de nieuw aangebrachte bestrating is vanwege beschadigingen aan de nieuwe bestrating geen gewenste optie.

De aanleg van de terreinriolering, kabels en leidingen, bestrating, groenvoorziening en straatmeubilair aan de oost- en zuidzijde staat gepland om uit te voeren vanaf februari 2022 (winterperiode). Tot die tijd hebben wij al een beperkte ruimte voor opslag en het manoeuvreren van het vrachtverkeer op het bouwterrein en er is dan geen ruimte beschikbaar om ook nog een loop- en fietspad op het bouwterrein te realiseren.
Zoals het er nu naar uit ziet wordt het kantoorgebouw (excl. de openbare ruimte) gereed gemeld in april 2022.

Voorstel loop-fietspad langs de kademuur.
Wij hebben ook gekeken naar de mogelijkheden van het alternatieve voorstel van onze opdrachtgever, of de opslagcontainers ca. 4 meter van de kade geplaatst kunnen worden om hier een loop-fietspad aan te kunnen leggen. Langs de kademuur, gedeeltelijk onder en op de stelconplaten, liggen elektra-kabels voor de voeding van de bouwkranen, de schaftketen en de verdeelkasten in het gebouw; deze kabels hebben geen overlengte vanaf de 2 Liander containers aan de oostzijde op het bouwterrein. En op de kademuur hebben wij een randbeveiliging aangebracht die voldoende is voor de bouwwerkzaamheden, maar die is niet veilig voor een openbaar loop-fietspad. Hierdoor zullen extra (veiligheids)voorzieningen gemaakt moeten worden (hekwerken, aanpassen beveiligings-camera's, aanbrengen fysieke scheiding langs de Oosterdokskade).
Tevens dienen de stelconplaten langs de Oosterdokskade opnieuw gelegd worden aangezien deze nu niet vlak liggen. Deze werkzaamheden zouden op z'n vroegst in maart 2022 van start kunnen gaan. Dit voorstel zou dus slechts zorgen voor een extra periode waarin de Oosterdoksdraaibrug niet bruikbaar is als de definitieve bestrating alsnog wordt aangelegd. Dit brengt ons tot de conclusie dat het voorstel geen alternatief is.

6 Conclusie

De Oosterdoksdraaibrug kan vanwege veiligheid en beperkte ruimte op het bouwterrein niet aangesloten worden op ons bouwterrein, zolang de bouwkraan en mobiele kranen aanwezig zijn, met hoogwerkers en vrachtwagens gereden wordt, de opslagcontainers en schaftketen op het bouwterrein staan, en de openbare ruimte nog niet is ingericht.
Als er een datum van openstelling genoemd moet worden dan zal dat in Q2 2022 liggen: april 2022.

Züblin Nederland B.V.

[redacted]
Projectleider omgeving en logistiek
3 mei 2021