[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 13:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: tekening Bidfood

[redacted]

Zoals aangegeven spreken wij momenteel met Van As over het kopgebouw en met Bidfood over het blijven zitten op hun huidige locatie en het verbouwen/ uitbreiden van hun huidige gebouw. Bijgaand de tekening welke wij besproken hebben met Bidfood. Bidfood is hier enthousiast over en wil hier graag met ons over verder praten. Deze tekening is bedoeld als eerste concept en als praatstuk tussen Bidfood en Marktkwartier. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Van het huidige gebouw is ca. 600 m² gesloopt aan de zijde van de kade om in de toekomst het fietspad aan te kunnen leggen. Vervolgens is 500 m² aan deze zijde en 1.100 m² aan de

noordzijde toegevoegd als uitbreiding. Het totaal komt hiermee op ca. 4.660 m².
Het huidige gebouw van Bidfood bevindt zich echter in een gebied, wat buiten de lijnen van het huidige gebouw een conserverend bestemmingplan kent. Het bestemmingplan met betrekking tot het gebied waarop, op de tekening de uitbreiding is voorzien, dient daarom gewijzigd te worden. De verwachting is dat dit in lijn zal zijn met de procedure welke we nu lopen voor het resterende nieuwe FCA. Met andere woorden een vergelijkbaar Beeldkwaliteitsplan (BKP) en uitwerkingsplan (UP). We onderzoeken nog in hoeverre hier ook nieuwe geluidrapporten voor opgemaakt dienen te worden. Het lijkt erop dat wanneer we binnen het totale aantal toegestane vierkante meters NFCA blijven daar in de huidige rapporten al in is voorzien.
Onze vraag aan de gemeente is of de gemeente zich op hoofdlijnen kan vinden in deze oplossing voor Bidfood. Wij snappen uiteraard dat de procedures gelopen moeten worden maar het zou heel jammer zijn wanneer we nu veel tijd en energie in deze oplossing steken in de wetenschap dat de gemeente dit nooit een optie gaat vinden.
Wij horen graag zo spoedig mogelijk van je.
Met vriendelijke groet,

[redacted]	**Ballast Nedam Development**
Postbus 1564, 3430 BN Nieuwegein	Ringwade 71	3439 LM Nieuwegein
T + 31 (0)30 285 33 33	**M** +31 (0)6 18 69 1896	[redacted]@ballast-nedam.nl	www.ballast-nedam.nl
Follow us on Social Media	LinkedIn	Twitter	Facebook	Instagram
Ballast Nedam Development maakt deel uit van Ballast Nedam

De inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kan informatie bevatten die voorbehouden is aan de beoogde ontvanger en/of vertrouwelijk is. Deze e-mail en de bijlagen mogen niet aan derden ter beschikking worden gesteld, niet gebruikt worden en op geen enkele wijze gekopieerd worden door iemand anders dan de beoogde ontvanger van deze e-mail. Als u deze e-mail per abuis heeft ontvangen verzoeken wij u ons telefonisch of per e-mail te waarschuwen en deze e-mail te verwijderen.

The content of this e-mail and any attachments may include information which is intended solely for the intended recipient and/or which is privileged or confidential in nature. This e-mail and its attachments may not be disclosed to, used by, or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete this e-mail.

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.