Gemeente Amsterdam

Agenda (kabinet)

Aan	Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock [redacted] van Rossum, [redacted]
Vergadering	Maandag 12 december 15.30 - 17.00 uur, Stadhuis, kamer 5200
Voorzitter	Wethouder Van der Burg
Onderwerp	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht 12 december 2016

1 **Opening en mededelingen**

2 **Concept-verslag BT van 14 november 2016** bijgevoegd
Gevraagde beslissing: in te stemmen met het concept-verslag.

3 **Stand van zaken collegevoordrachten en de laatste beslispunten** bijgevoegd
De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in de notitie.

4 **Vrijgave inspraak overstapregeling**
Gevraagde beslissing: akkoord te gaan met de voordracht en de bijlagen voor het college van 20 december

a.	Collegevoordracht Vrijgave inspraak overstapregeling	bijgevoegd
b.	Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht	bijgevoegd
c.	Notitie SEO Beoordeling WOZ-bestand	bijgevoegd
d.	Rebelrapport Herziening erfpachtstelsel concept d.d. 8 december 2016	bijgevoegd
e.	Inspraakdocument Overstapregeling	bijgevoegd
f.	Concept-brief aan SEBA met collegereactie op de Marktwaardecommissie	bijgevoegd
g.	Concept-brief aan de gemeenteraad over start inspraak.	bijgevoegd

5 **Beleid grondwaardebepaling bestaande rechten**
Gevraagde beslissing: akkoord te gaan met de voordracht en de bijlagen voor het college van 20 december

a.	Collegevoordracht Beleid grondwaardebepaling bestaande rechten	bijgevoegd
b.	Notitie Grondwaardebepaling bestaande rechten	bijgevoegd
c.	Lijst buurtstraatquotes	bijgevoegd
d.	Verschillen tussen de WOZ-methode en het grondprijsbeleid 2016	bijgevoegd
e.	Rapport Ortec Beoordeling uitwerking advies Grondwaardecommissie.	bijgevoegd
f.	Rapport Ortec Gevoeligheid verouderingsfactor voor hoogte herbouwkosten.	bijgevoegd
g.	Rapport Ortec Verouderingsfactor op basis van WOZ-gegevens.	bijgevoegd

6 **Aanvullend erfpachtbeleid**

Gevraagde beslissing: akkoord te gaan met de voordracht en de bijlagen voor het college van 20 december

a.	Collegevoordracht Beleid grondwaardebepaling bestaande rechten	bijgevoegd
b.	Beleid Bestemmings- en bebouwingswijzigingen	bijgevoegd
c.	Beleid Samenvoegen	bijgevoegd
d.	Beleid Verticale splitsing	bijgevoegd
e.	Beleid Splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten	bijgevoegd
f.	Beleid Perceels- en tuinuitbreiding	bijgevoegd
g.	Beleid Canonherziening Einde tijdvak	bijgevoegd
h.	Beleid Conversie tijdelijke erfpachtrechten	bijgevoegd
i.	Beleid Conversie vicarierechten	bijgevoegd
j.	Beleid Delen aktekosten	bijgevoegd
k.	Beleid Tegemoetkoming bij canonherziening einde tijdvak	bijgevoegd
l.	Afkoopinstructie.	bijgevoegd

7 **Communicatie inspraak uitgewerkt**

a.	Memo communicatie inspraak Overstapregeling	bijgevoegd
b.	Brief aan erfpachters	bijgevoegd
c.	Flyer bij brief aan erfpachters	bijgevoegd
d.	Poster	bijgevoegd
e.	Voorbeeld rekentooluitdraai.	bijgevoegd

De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in notitie 7a.

Bijlage Overzicht stukken

Nr.	Naam	Eerder in BT
3	Stand van zaken collegevoordrachten en de laatste beslispunten	Niet eerder in BT
4a.	Collegevoordracht Vrijgave inspraak Overstapregeling.	14 november (concept)
4b.	Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.	14 november (concept)
4c.	Notitie SEO Beoordeling WOZ-bestand.	5 juli (t.k.n.)
4d.	Rapport "Herziening Erfpachtstelsel Amsterdam, Analyse van de financiële effecten van de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor bestaande rechten" van Rebel	14 november (concept)
4e.	Inspraakdocument Overstapregeling.	14 november (concept)
4f.	Concept-brief aan SEBA met reactie van het college op het rapport van de Marktwaardecommissie	Niet eerder in BT, gelijk aan collegevoordracht beslispunt 5
4g.	Concept-brief aan de gemeenteraad vrijgave voor inspraak.	Niet eerder in BT
5a.	Collegevoordracht Voorgenomen beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten	14 november (concept)
5b.	De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten.	31 oktober (concept)
5c.	Lijst buurtstraatquotes	
5d.	Verschillen tussen de WOZ-methode en het grondprijsbeleid 2016	Niet eerder in BT
5e.	Rapport Ortec Beoordeling uitwerking advies Grondwaardecommissie.	Niet eerder in BT
5f.	Rapport Ortec Gevoeligheid verouderingsfactor voor hoogte herbouwkosten.	Niet eerder in BT
5g.	Rapport Ortec Verouderingsfactor op basis van WOZ-gegevens.	Niet eerder in BT
6a.	Collegevoordracht Voorgenomen aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten	14 november (concept)
6b.	Beleid Bestemmings- en bebouwingswijzigingen	5 juli (akkoord)
6c.	Beleid Samenvoegen	5 juli (akkoord)
6d.	Beleid Verticale splitsing	5 juli (akkoord)
6e.	Beleid Splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten	5 juli (akkoord)
6f.	Beleid Perceel- en tuinuitbreiding	5 juli (akkoord)
6g.	Beleid Canonherziening Einde tijdvak	31 oktober (akkoord)
6h.	Beleid Conversie tijdelijke erfpachtrechten	31 oktober (akkoord)
6i.	Beleid Conversie vicarierechten	31 oktober (akkoord)
6j.	Beleid Delen aktekosten	14 november (concept)
6k.	Beleid Tegemoetkoming bij canonherziening einde tijdvak	31 oktober (akkoord)
6l.	Afkoopinstructie.	14 november (concept)
7a.	Notitie Communicatie rond inspraak Overstapregeling	Niet eerder in BT
7b.	Brief aan erfpachters	Niet eerder in BT
7c.	Flyer bij brief aan erfpachters	Niet eerder in BT
7d.	Poster	Niet eerder in BT
7e.	Voorbeeld uitdraai rekentool.	Niet eerder in BT