From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Metropoolregio Amsterdam: project informatie Ventura City**
To 5.1, 2, e @thalesgroup.com" 5.1, 2, e @thalesgroup.com>, 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @thalesgroup.com>
Date August 27, 2025 at 5:05:42 PM CEST

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zoals ik gisteren al eea per e-mail heb toegelicht, hierbij de input van Ventura City, een van de grootste herontwikkelingsprojecten van Nederland dat de komende jaren gaat plaatsvinden in Amsterdam Zuidoost.

Ze bieden zowel bedrijfsruimte als kantoorruimte en er is absoluut ruimte voor huurprijs onderhandelingen.

Dag 5.1, 2, e
Hartelijk dank voor jouw mail en fijn dat je aan Ventura City denkt als het gaat om de zoekvraag van grote techbedrijven.
Zoals bekend zijn wij in samenwerking met de gemeente Amsterdam bezig met de gebiedsontwikkeling van het **Holterbergdistrict** Holterbergdistrict: buurt voor wonen, werken en voorzieningen - Gemeente Amsterdam. In dat kader ronden wij op korte termijn de Investeringsnota Holterbergdistrict af om rond Q1 2026 het Investeringsbesluit te laten vaststellen door de Gemeenteraad.
Onderdeel van de gebiedsontwikkeling is de ontwikkeling van een AI-Campus. [redacted]. Binnen dit netwerk speelt ook de belangenorganisatie Amsterdam AI onder leiding van 5.1, 2, e een belangrijke rol.
Recentelijk zijn als Ventura City toegelaten als 1 van de 4 partijen voor de Interest Call van de Europese Commissie voor de realisatie van een zogeheten AI Gigafactory. Dit vergroot de zichtbaarheid van Ventura City en de AI Campus op Europees niveau, en versterkt de aansluiting op bredere strategische doelstellingen zoals datasoevereiniteit. (Zie de bijlage AI Campus.)
Naar aanleiding van jouw mail wil ik ook benadrukken dat wij op dit moment in het gebied Holterbergdistrict meerdere locaties per direct beschikbaar hebben (zie Bijlage):

- Lemelerbergweg 31 B – approx. 8.000 m2 light industrial
- Lemelerbergweg 31 A – approx. 2.120 m2 office space
- Laarderhoogtweg 18 (Startwell) – approx. 6.000 m2 office space

Deze locaties zouden mogelijk een tijdelijke oplossing kunnen bieden voor de directe ruimtevraag per 2026, waarna we parallel kunnen nadenken over een nieuwbouw ontwikkeling in het AI Campus.
Graag nodigen wij de geïnteresseerde partij uit voor een overleg en/of een bezoek van de locatie en de panden. Mocht er vooraf nog informatie beschikbaar zijn dan ontvangen wij die graag.
Neem gerust contact met mij op voor verdere vragen of toelichting.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
amsterdam inbusiness / Amsterdam Trade & Invest
Economic Development Department
City of Amsterdam
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl