Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	Leden Directieoverleg Zuidas
Van	[redacted] Zuidas
email	[redacted]@amsterdam.nl
Pagina	1 van 4
Vergaderdatum	24 april 2018
Aanwezig	David van Traa, Vera Luijendijk, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] (v/a punt 7), [redacted], [redacted] (secr.)
Afwezig	met bericht: Sandra Thesing
extra	[redacted] (punt 1), [redacted] (punt 3), [redacted] (punt 3 t/m 5), [redacted] (punt 4), [redacted] (punt 5 en 6)

1 **Opening, mededelingen en actualiteiten**

a) David van Traa doet melding van een aantal incidenten en calamiteiten die in het gebied hebben plaatsgevonden.

b) [redacted]: het is lastig om de vacature bij het Informatiecentrum vervuld te krijgen. Er is weinig goed personeel te vinden en de aanbesteding via de Marktplaats is onvoldoende gebruiksvriendelijk. Directeur Zuidas heeft gevraagd om de ervaringen hiermee op schrift te stellen, zodat hiermee te zijner tijd richting stadhuis opgeschaald kan worden.

c) [redacted]: stand van zaken zomerwerk. Het werk voor de De Boelelaan is aanbesteed, maar het blijkt dat de winnaar een ongeldige inschrijving heeft gedaan. Het werk is dan ook gegund aan een andere partij. Hierdoor heeft de vml. winnaar een kort geding aangespannen. Het is nu afwachten wat de uitkomst hiervan is. Ondertussen moet nagedacht worden wat de consequentie en welke mogelijkheden er zijn ten aanzien van het werk dat uitgevoerd moet worden.

2 **Programma Zuidas Bereikbaar**

Agendapunt wordt van de agenda gehaald en geagendeerd voor het Directieoverleg van 15 mei.

3 **Beantwoording motie groenbeheer** – toelichting [redacted], [redacted]

Bij de behandeling van het 'Plan voor een groene Zuidas' op 15 februari 2018 heeft de raad de motie 'Groenbeheer naar topniveau' aangenomen. In een stand van zaken brief wordt antwoord geven op twee punten uit de motie: 1)het onderhoudsniveau in het centrumgebied tot eind 2019 op topniveau en 2) hier incidentele dekking voor te zoeken in de grondexploitatie van de Zuidas. Punt 3 van de motie ('met betrokken partijen structurele dekking te zoeken') kan door de (re)organisatie van de nieuwe rve Stadswerken niet binnen de gestelde termijn worden afgehandeld. De afdoening zal bij de Voorjaarsnota 2019 plaatsvinden. De directie is van mening dat de raad niet met interne regelzaken lastig gevallen hoeft te worden en geeft enkele tekstuele aanpassingen mee voor de brief. De tekst zou zo geformuleerd moeten worden, dat er een opdracht uitkomt.

<u>Gevraagde en genomen besluiten</u>

1. De directie stemt in met de brief aan de gemeenteraad over uitstel van de afhandeling van de motie, me tin achtneming het geen besproken is.
2. De directie stemt in met het tekenbriefje aan wethouder Choho (openbare ruimte en Groen) en wethouder Van der Burg (Ruimtelijke Ordening).

4 **Woningstrategie** – toelichting [redacted], [redacted].
Op 6 maart 2018 is de Woningbouwstrategie Zuidas in het Directieoverleg Zuidas behandeld. Daarin is een aantal vragen gesteld over vervolgstappen, welke in de voorliggende notitie is uitgewerkt. In de notitie wordt onderscheid gemaakt tussen vervolgstappen t.b.v. het afronden van de huidige woningbouwstrategie en eventuele vervolgstappen. De directie bespreekt de gevraagde beslissingen en de wijze waarop dit verwerkt wordt in het MPG (najaarsactualisatie).

Gevraagde en genomen besluiten
1. De directie stemt in de huidige woningbouwstrategie onder te verdelen in een woonvisie en een los document waarin de financiële effecten worden toegelicht.
2. De directie stemt in om ten behoeve van de inhoudelijke afronding van de woonvisie wel intern te consulteren bij de rve Wonen, rve G&O beleid en het MTGO, maar (nog) niet buiten de gemeente ([redacted], marktpartijen).
3. De directie stemt in om op dit moment geen publieksversie van de woningbouwvisie te maken, maar nadere bestuurlijke ontwikkelingen/instructies af te wachten. Team Communicatie zal bijdragen aan het opstellen van een woordvoeringslijn.
4. De directie stemt in om scenario 1 bij de eerstvolgende actualisatie (voorjaar 2018) in de betreffende grondexploitaties te verwerken. De stelpost 1 komt dan te vervallen.
5. De directie stemt in om het woningprogramma per deelgebied nader te specificeren/ differentiëren o.b.v. de woonvisie en de uitkomsten hiervan te gebruiken voor de actualisatie najaar 2018.
6. De directie stemt in om een aanvullend (strategisch) uitwerkingsplan te maken. Dit binnen de uitgangspunten van de woonvisie en in aansluiting op het (gewijzigde) woningbouw-programma.
7. De directie stemt in om de woonvisie op een nader te bepalen moment aan het bestuur voor te leggen, nadat het nieuwe college zitting heeft genomen.
8. De directie stemt in om met het uitwerkingsplan te starten en op een nader te bepalen moment aan het bestuur voor te leggen, nadat het nieuwe college zitting heeft genomen.

5 **Parkeernotitie Oostelijk ontwikkelveld kavel 2a** – toelichting [redacted], [redacted], [redacted]
In het Directieoverleg van 27 maart jl. heef de directie, bij de behandeling van de uitgangs-punten voor de clusterbouwenvelop voor het oostelijk ontwikkelveld in Kenniskwartier, gevraagd om te onderzoeken wat de haalbaarheid is van een gemeentelijke parkeergarage als onderdeel van plot 2A. De conclusies van de quick scan worden gedeeld en komen in het kort op het volgende neer: nu niet sturen op een publieke gemeentelijke parkeerplaats. Dit vergt nl. een grote investering van zowel geld als tijd. Daarnaast zijn er andere plekken die hier wellicht meer voor in aanmerking komen. Wel dient in de tender een uitvraag gedaan te worden voor een duurzaam mobiliteitsconcept.

Gevraagde en genomen besluiten
1. De directie neemt kennis van de quick scan waarin de mogelijkheden voor een gemeentelijke parkeergarage op Kavel 2a worden onderzocht.
2. De directie besluit om op basis van de quick scan, en de consequenties en risico's die hierin beschreven worden, om geen gemeentelijke parkeergarage in de ontwikkeling van kavel 2A op te nemen.
3. De directie stemt in met de verdere voorbereiding van de tender voor kavel 2A, waarin via de selectiecriteria wordt uitgedaagd op een duurzaam mobiliteitsconcept.
4. De directie stemt in met het breed onderzoeken van de mogelijke aankoop van parkeer-

plaatsen door de gemeente op kavel 2A (na oplevering), maar ook in het middengebied van Kenniskwartier.
5. De directie stemt in met het opnemen van een onderzoek naar de wenselijkheid en mogelijkheden van één of meerdere gemeentelijke parkeergarages in het Kenniskwartier in een Zuidasbrede actualisatie van beleid en strategie op het gebied van parkeren.

6 **Startnotitie** [redacted]

In het Directieoverleg van 17 april stond het onderwerp reeds geagendeerd. De voorliggende memo was niet meegezonden en is daarom nu geagendeerd. De volgende punten worden besproken:
- Memo is 'work in progress', maar nog geen startnotitie om mee in te stemmen.
- Stand van zaken brief aan de raad, te zijner tijd agenderen voor het Directieoverleg.
- Maak onderscheid tussen investerings- en exploitatiekosten
- Neem bij de scenario's om gebouw mogelijk te maken ook de variant op van één-op-één aanbesteding.
- Financiële scenario's: bij de parkeerplaatsen speelt ook het opdrachtgeverschap een rol; hoe dit te organiseren als het een onderdeel is van een groter geheel ?
- Dubbel opdrachtgeverschap en ambtelijk opdrachtnemerschap vanuit rve K&C en Zuidas is een aandachtpunt op termijn.

Gevraagde en genomen besluiten
1. De directie neemt kennis van het memo 'Startnotitie t.b.v. Verkenning [redacted] in Zuidas.

7 **Evaluatie aanbrengen damwanden WTC** – toelichting [redacted]

In de zomer van 2017 zijn voor het bouwrijp maken een aantal damwanden geplaatst langs de Beethovenstraat. [redacted]. Nadat de directie complimenten heeft uitgesproken worden de vijf belangrijkste aanbevelingen toegelicht. De directie wil nadenken over de wijze waarop deze aanbevelingen in de organisatie ingebed kunnen worden. Eén van de aanbevelingen is het invoeren van 'challenge-gesprekken', waarbij de projectcontroller aanhaakt bij complexe en risicovolle projecten.

Gevraagde en genomen besluiten
1. De directie neemt kennis van de evaluatie en bijbehorende aanbevelingen.
2. De directie stemt in met het delen en bespreken van het stuk en aanbevelingen in het PMO en het projectleidersoverleg, nadat er eerst overleg heeft plaatsgevonden met senior project-managers en senior projectleiders uitvoering.
3. De directie stemt in om de manager Uitvoering raakvlakken Zuidas/Zuidasdok de opdracht te geven een onderzoek uit te voeren en een advies op te stellen voor een raamcontract (OMOP) voor de gehele Zuidas.
4. De directie stemt in dat directeur Zuidas op korte termijn met rve IB tot concrete afspraken gaat maken over inzet van adviseur Inkoop Fysiek, voor één dag in de week bij Zuidas.
5. De directie stemt in met het invoeren van zgn. 'challenge-gesprekken'. Hiervoor zal een voorstel met stappenplan worden voorbereid, dat in het Directieoverleg geagendeerd zal worden.

8 **Verslag Directieoverleg 17 april 2018, actielijst en lopende besluitvorming**

a) Het verslag en vertrouwelijke bijlage bij het verslag worden goed gekeurd en vastgesteld.
b) Actielijst en lopende besluitvorming: er spelen op dit moment geen urgente zaken.

9 **Regieoverleg 25 april 2018** – toelichting [redacted], [redacted]

Op 25 april a.s. staat er een Regieoverleg gepland. Hoewel de voorbereiding van het OGO officieel geen onderdeel is van het Regieoverleg, is in overleg met de directeur Zuidas en projectdirecteur Zuidasdok afgesproken om dit keer het Regieoverleg daar wel voor te benutten. De onderwerpen die besproken zullen worden zijn: BOK/SOK (notitie en brief aan de raad), notitie definitie grondopbrengsten en signalling en control (metrobeveiliging)

10 **RVE Zuidas**

a) [redacted] doet een mededeling van personele aard.
b) [redacted] deelt mede dat Zuidas extra personele capaciteit krijgt voor het Handboek AO/IC.
c) [redacted]: er komt een upgrade aan van SharePoint. Hierover is nog weinig duidelijk. Onze accounthouder IV doet navraag over wanneer dit plaatsvindt en wat daarbij komt kijken.
d) [redacted] is bezig om informatie te verkrijgen over de financiële processen en afwikkeling met betrekking tot het BLVC-kader, maar hij krijgt niet alle informatie die hij nodig heeft.

11 **Rondvraag en sluiting**

Er wordt verder geen gebruik gemaakt van de rondvraag en de voorzitter sluit het overleg.