To: 5.1.2e, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e van[5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e ten
Sent: Thur 10/12/2017 12:05:45 PM
Subject: RE: Gesprek wh over afkoopsom tot 2020
Received: Thur 10/12/2017 12:05:47 PM

Beste allen,
Vandaag heb ik weer bij de wethouder gezeten om over de afkoopsom bij overstap voor 2020 te spreken. 5.1.2e was daar ook bij. De wethouder heeft aangegeven de afkoopsom tot 2020 te willen bevriezen, zodat deze niet meer verandert naarmate het einde van het tijdvak dichterbij komt. Hiermee sluit hij aan bij de belofte die hij in de raad heeft gedaan dat er tot 2020 niets verandert aan het overstapaanbod.

Wat betekent dit in technische zin?
Het vastzetten/bevriezen geldt alleen voor het eeuwigdurende deel van de afkoopsom. Als een erfpachter voor zijn voortdurende tijdvak nu canon betaalt en deze wil afkopen dan verandert deze afkoopsom wel met het verstrijken van de tijd, omdat hij immers in de tussentijd al een of meerdere canonbetalingen gedaan kan hebben. De eeuwigdurende afkoopsom wordt bevroren en is dus niet meer afhankelijk van het moment van aanvraag. Ook als de aanbieding verlopen is en een nieuwe aanvraag wordt gedaan is de uitkomst qua canon en afkoopsom voor het eeuwigdurende deel hetzelfde als deze was bij de eerste aanvraag. Gedurende de hele overstapperiode zal de eeuwigdurende canon contant gemaakt worden naar een vast moment, waardoor de afkoopsom niet meer verandert. Het moment waarnaar contant gemaakt wordt is 1 oktober 2017 (start overstaptool).

Dit heeft uiteraard consequenties en de wethouder is zich daarvan bewust. Zo is de verwachting dat afkopers zullen wachten met aanvragen en betalen. Hierdoor zullen we waarschijnlijk een grote hoos aanvragen te verwerken krijgen eind 2019. Overigens kunnen de verkiezingen en verandering van bestuur mogelijk nog tot ander gedrag van erfpachters leiden. Verder zal de gemeente minder inkomsten ontvangen uit afkoop en wordt daarmee een financieel voordeel gegeven aan afkopers. Daar staat tegenover dat een vaste afkoopsom veel beter uit te leggen is aan erfpachters. Die veronderstellen immers dat alles tot 2020 gelijk blijft en ze dus tijd hebben om na te denken of ze wel of niet willen overstappen.

Verder hebben we de wethouder er op gewezen dat het vastzetten mogelijk consequenties heeft voor het live gaan van het overstapportaal. De wethouder hoort graag zo snel mogelijk of deze aanpassing (vastzetten afkoopsom) leidt tot latere startdatum van het overstapportaal. @ 5.1.2e : kun jij hier antwoord op geven zodat we dit bij de wethouder kunnen melden?

Tot slot heeft de wethouder aangegeven dat dit niet als een apart punt naar het college hoeft, omdat het voortvloeit uit een toezegging in de raad. Wel dient de beantwoording van de schriftelijke vragen van Boomsma en Van Osselaer volgens bovenstaande lijn plaats te vinden, zodat het daarmee helder wordt. @ 5.1.2e en 5.1.2e, willen jullie dat verwerken en met elkaar afstemmen? Ik lees en denk hierbij graag mee, als dat nodig is.

Groet 5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2e, 5.1.2e ten
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2017 18:10
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e van; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e van; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e van; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Gesprek wh over afkoopsom tot 2020

Beste allen,
Ik was zojuist samen met 5.1.2e 5.1.2e bij 5.1.2e omdat hij verzocht had om een toelichting op de notitie veranderingen in de afkoopsom tot 2020. Hij had wat technische vragen.
Daarnaast worstelt hij nog of hij de afkoopsom wil laten veranderen in de tijd zoals volgt uit afkoopinstructie of dat hij deze toch vast wil zetten. De voor- en nadelen van beide opties heeft hij scherp (zowel inhoudelijk, financieel als praktisch i.r.t. overstapportaal). Ook kent hij de vragen van Van Osselaer hierover. Aan het einde van het gesprek gaf hij aan dat hij er nog even over na wil denken. Hij laat morgen weten of hij ons advies overneemt (afkoopsom is afhankelijk van aanvraagmoment en dus veranderlijk) of toch iets anders wil.

Zodra ik iets hoor laat ik jullie dit weten, omdat het relevant is voor het overstapportaal en beantwoording schriftelijke vragen van Van Osselaer en Boomsma.
Groet 5.1.2e