04

Van:
Verzonden: woensdag 27 maart 2019 18:16
Aan:
Onderwerp: RE: Stafstuk Monumentenaanvraag Danie Theronstraat 2

Hoi,

wat aandachtspunten

Even de bestemming bekeken. Onder meer maatschappelijk. Geen Wonen!
Is het huisvesten van ongedocumenteerden een planologisch maatschappelijke functie?
Ik zie een mix van verblijf en gebruik maatschappelijke organisatie(wat dat gebruiksvergunning technisch ook is) dat lijkt op afzonderlijke brandcompartimentering. Die bouwkundige eisen/voorzieningen kunnen op hun beurt (te) ingrijpend blijken zijn voor een monument
Verblijf betekent ventileren/lucht verversen. Wanneer daarom een installatie uitgebreid/aangebracht moet worden kunnen die aan te brengen buizen doorbraken verlangen die ook weer ten kosten van het monument kunnen gaan.
Het gebouw is niet duurzaam. Hoe krijg je een dergelijk gebouw verduurzaamd.

Kortom een bouwkundige scan naar de gebruiksmogelijkheden van het gebouw voor kortere en langere tijd lijkt wijs.
Verder zou ik , adviseur M&A, vragen of deze waardestelling voldoet aan de criteria om te kunnen/mogen adviseren over ingrepen in het (toekomstig)monument.
Dit m b t de nog voor de ingebruikneming aan te vragen monumenten-omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet

Van:
Verzonden: woensdag 27 maart 2019 15:41
Aan:
Onderwerp: RE: Stafstuk Monumentenaanvraag Danie Theronstraat 2

Misschien kun je iets zeggen over de consequenties van toekenning, vooral v.w.b. gebruiksmogelijkheden in de toekomst. Vanuit sport en accommodaties is behoud van die gymzaal namelijk zeer welkom.
veet nog wel meer van die buurtenquete en in hoeverre dit nog (politiek) relevant is.
Verder, vanuit Accommodaties zie ik hier niet zo snel een half buurthuis terugkeren: het is te groot, duur in gebruik, op een gekke locatie, en we hebben nu al tekorten en elders dringender prioriteiten.

Van:
Verzonden: woensdag 27 maart 2019 14:27
Aan:
Onderwerp: Stafstuk Monumentenaanvraag Danie Theronstraat 2
Urgentie: Hoog

Beste collega's,

Graag ontvang ik uiterlijk **28 mrt om 11:00 uur** jullie op- en aanmerkingen over de bijgaande stafflap.
op 15-3 mailde:

"Gezien het huidige College is verkoop niet echt een optie meer. Het Buurthuis zit ook in een aanvraag traject voor een monumentstatus. Renovatie/Verbouw ligt dus het meest voor de hand.
Op dit moment wordt voormalig Buurthuis Transvaal, Danie Theronstraat, onderzocht om te gebruiken voor huisvesting ongedocumenteerden. Hier is het programmateam ongedocumenteerden mee bezig er n ik ook op zijn aangehaakt. Eigenlijk zijn er drie scenario's mogelijk:
-Buurthuis wordt klaar gemaakt voor 30 ongedocumenteerden + gebruik organisatie (waarschijnlijk BOOST)
-Buurthuis wordt klaar gemaakt voor 14 ongedocumenteerden + gebruik organisatie (waarschijnlijk BOOST)
-Buurthuis wordt klaar gemaakt voor organisatie (waarschijnlijk BOOST)
=>Hoe dan ook wordt het verbouwd en hoe dan ook moet de organisatie die er in komt huur gaan betalen."

Alvast bedankt voor jullie hulp!

Mvg,