From: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Mon, 22 Mar 2021 21:57:13 +0200
To: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>;"[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: FW: Inhaalslag gereedmeldingen 2020
Attachments: antwoord schriftelijke vragen opleveringen[redacted] docx

Hi [redacted] Ik neem even aan dat je voor aanvullende te onderscheiden cijfers van 2020 rechtstreeks het contact zoekt met [redacted]. Je hebt de beantwoording van de vraag van [redacted] ook gezien. Zij stelt voor om de al meerdere keren gegeven toelichting dat cijfers van 2020 niet achteraf te wijzigen zijn ook op te nemen bij de beantwoording en ook de vooraankondiging dat cijfers van 2021 door de situatie ook weer beïnvloed worden.

@ [redacted] de verklaring over de status van deze cijfers volgt morgen. [redacted] heeft dit nog overlegd met [redacted]. Benadrukt wordt ook door [redacted] dat er 1 bron van cijfers moet zijn en wethouders niet verward moeten worden vanuit diverse bronnen.

Wordt vervolgd.
Gr, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 22 maart 2021 15:37
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Inhaalslag gereedmeldingen 2020

Hoi [redacted]
Dit ziet er goed uit, hartelijk dank. Het is wel belangrijk dat er een onderscheid gemaakt wordt tussen nieuwbouw en verbouw. Dit omdat de bestuurlijke doelstellingen voor woningbouw gedefinieerd zijn als de start bouw van nieuwbouw en transformatie (niet zijnde verbouw). Dat laatste onderscheid kan niet, maar nieuwbouw kan er wel uitgelicht worden. [redacted] heeft dat voor de aanvullende cijfers van 2020 gedaan, dus dan moet dat voor het overige deel ook mogelijk zijn. Het algemeen houden is geen oplossing voor het wegnemen van onduidelijkheden en daar is nu wel behoefte aan.
Hoe loopt het proces verder? En graag ook woordvoering van Ivens erbij betrekken, want zij willen hiermee naar buiten.
Veel dank!

[redacted]
Woningmarktadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 18 maart 2021 12:05
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

<[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Inhaalslag gereedmeldingen 2020

Ha allen,

Nogmaals excuses dat ik de boel een beetje heb opgehouden, maar hierbij de aangepaste beantwoording. Ik moet zeggen dat ik ook een beetje worstel met de cijfers. In totaal gaat het in 2020 dus om 8019 woningen en dat zijn dan zowel nieuwbouwwoningen als verbouwde woningen, maar is dit ook uit te splitsen? En het gaat dus niet alleen om woningen, maar ook om ander soortige verblijfsobjecten? Ik heb [redacted] al geprobeerd te bellen, maar die is vrij begrijp ik. Ik hoop dat jullie hier nog wat duidelijk over kunnen geven. Het is van het grootste belang om dit zo scherp mogelijk op te schrijven, want er moet geen discussie over de cijfers ontstaan, maar daar waren we het al over eens. Ik zie jullie reactie en aanvulling op de beantwoording graag tegenmoet. Ik zal nog afstemmen met de betreffende bestuursadviseurs en met de woordvoerder van Ivens mbt de communicatie over de cijfers (om er een heugelijk momentje van te maken;)).

Groet,
[redacted]

Strategisch beleidsregisseur
RAP (Regie, Advies en Projecten)
Gemeente Amsterdam

Tel.[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 15 maart 2021 10:01
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Inhaalslag gereedmeldingen 2020

Hoi [redacted],
Nee, zie de bijgevoegde bijlage in vorige mail..
.
Groetjes,
[redacted]
Tel 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 15 maart 2021 10:00
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Inhaalslag gereedmeldingen 2020

Hoi [redacted], dank voor je bericht. Goed nieuws.
Dit aantal heeft alleen betrekking op nieuwbouw toch? Niet op verbouw?
Groet van [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 15 maart 2021 9:38
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Inhaalslag gereedmeldingen 2020

Dag allen In de bijlage mijn mail vn donderdag met uitleg over de Inhaalslag Achterstllige gereedmeldingen.

- Aantal nieuwe woningen feitelijk al opgeleverd in 2020 (of soms eerder) en **alsnog** in **Q1 2021** in de BAG geregistreerd als in gebruik genomen: **4264**
  .(inhaalslag Q1 2021)- zie de tabel in de meegestuurde mail

- Aantal nieuwe woningen feitelijk opgeleverd in 2020 (of soms eerder) en in **2020** in de BAG als in gebruik genomen geregistreerd: 3755
  (reguliere registratie in BAG)- zie grafiekje in de meegestuurde mail

Je kunt die 2 samen presenteren als totaal feitelijk opgeleverde woningen 2020: 8019

Vriendelijke groet,

[redacted]
Dataspecialist Gegevensbeheer BAGen WKPB
Basisinformatie

Gemeente Amsterdam
T 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1 [redacted] 1011PN Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 15 maart 2021 9:10
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Opgeleverd 2020

Beste [redacted]
Wat goed dat jullie de achterstanden hebben weggewerkt en er nu een getal is voor 2020. Veel dank daarvoor.
Als ik het goed heb moeten de schriftelijke vragen nog beantwoord worden. Daar kunnen deze cijfers in. Die beantwoording lezen wij (G&O) graag mee.
En graag ook iets meer context bij de getallen, ik kan dit zo niet goed beoordelen. Maar een getal van 8019 (voor 2020) neem ik aan kinkt goed. Gaat het dan alleen om nieuwbouw? Want wij tellen ook transformatie, dat is deels verbouw. Daar moet in de beantwoording ook wat over gezegd worden. En leggen jullie ook contact met de voorlichter van wethouder Ivens, die wil er graag op een of andere manier aandacht voor vragen.
Groet van [redacted]

[redacted]
Woningmarktadviseur

Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 17:39
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Opgeleverd 2020

Hoi [redacted]

Dank je wel.

Wij maken de brief, maar gaan wel uit van het aantal van de BAG, dus 8019.

@[redacted], kun jij je hier ook in vinden, normaal levert G&O de cijfers aan het college. Ik wil echt voorkomen dat we discussie over cijfers krijgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Noord

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do ochtend en vr

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam
Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 10:09
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Opgeleverd 2020

Hoi [redacted]
Dat staat er niet precies in.

- Aantal nieuwe woningen feitelijk al opgeleverd in 2020 (of soms eerder) en **alsnog** in **Q1 2021** in de BAG als in gebruik genomen geregistreerd: **4264** .(inhaalslag Q1 2021)- zie tabel hieronder
- Aantal nieuwe woningen feitelijk opgeleverd in 2020 (of soms eerder) en in **2020** in de BAG als in gebruik genomen geregistreerd: 3755 (reguliere registratie in BAG)- zie grafiekje hieronder

Je kunt die 2 samen presenteren als totaal feitelijk opgeleverde woningen 2020: 8019

Cijfers die wij maandelijks aan CBS leveren is weer anders: alle vergunningen met bouwsom > 50.000 euro. bij nieuwbouw wordt het aantal geplande woningen opgegeven.

CBS baseert zich in publicaties op hetgeen in de BAG staat- heb ik begrepen.

Groetjes,
[redacted]
Tel 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 9:09
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Cijfers achterstallige Gereedmeldingen BAG Q1 2021

Hoi [redacted]

Dank voor alle informatie. Om te voorkomen dat we verkeerde cijfers opnemen, welk cijfer kunnen we in de brief opnemen voor heel 2020 gereedmelding bouw? Ik neem aan dat dat hetzelfde cijfer is wat we aan het CBS melden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Noord

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do ochtend en vr

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam
Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 18:30
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Cijfers achterstallige Gereedmeldingen BAG Q1 2021

Dag [redacted] en [redacted]

Eind januari heeft Gegevensbeheer BAG voor elk stadsdeel en de OD de maandelijkse lijst gemaakt met alle, nog niet gereedgemelde verblijfsobjecten (VBO's)

- waarop volgens de BRP al mensen waren ingeschreven
- of waarvan de vergunning ouder was dan 1 jaar.

Het betrof dus nieuwe, 'Gevormde' verblijfsobjecten - opgevoerd in de BAG vanwege nieuwbouw, samenvoegen, splitsen of verbouw-
maar die nog niet de status 'In Gebruik' hadden gekregen. Zowel woningen als niet-woningen: kantoren-winkels-horeca etc.

De toezichthouders van de stadsdelen/OD hebben hun lijst gecontroleerd en aangeven welke VBO's al gereed waren.

Bij nieuwbouw hebben zij ook aangegeven of de bouw in 2020 is opgeleverd of al eerder. Dit jaartal geldt als bouwjaar van het nieuwe pand.

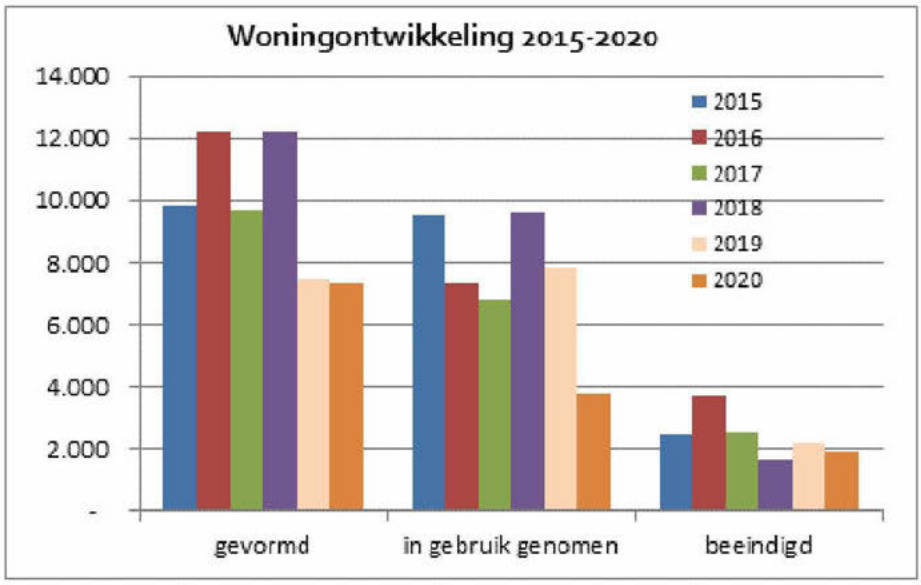
In de tabel hieronder staat het aantal VBO's dat door elk stadsdeel is aangemerkt als gereed.
Onderverdeeld naar woningen en niet-woningen, en naar bouwactiviteit: nieuwbouw of niet-nieuwbouw.

Stadsdeel	Aard bouw van de bouw	totaal aantal VBOs	Aantal woningen	Aantal niet-woningen
Zuidoost	Nieuwbouw	1029	1020	9
Zuidoost	Verbouw-Samenvoeg-Splits	33	29	4
Centrum	Nieuwbouw	4	1	3
Centrum	Verbouw-Samenvoeg-Splits	495	374	121
Oost	Nieuwbouw	299	284	15
Oost	Verbouw-Samenvoeg-Splits	60	39	21
Zuid	Nieuwbouw	168	162	6
Zuid	Verbouw-Samenvoeg-Splits	397	371	26
West	Nieuwbouw	341	322	19
West	Verbouw-Samenvoeg-Splits	317	293	24
Nieuw-West	Nieuwbouw	29	18	11
Nieuw-West	Verbouw-Samenvoeg-Splits	438	414	24
Noord	Nieuwbouw	774	717	57
Noord	Verbouw-Samenvoeg-Splits	117	106	11
OD	Nieuwbouw	160	114	46
OD	Verbouw-Samenvoeg-Splits	11	0	11

Stad	Aard van de bouw	Totaal aantal VBOs	Aantal woningen	Aantal niet-woningen
	Nieuwbouw	2804	2638	166
	Verbouw-Samenvoeg-Splits	1868	1626	242
		4672	**4264**	**408**

We verwachten dat eind Q1 2021 die 4264 woningen in de BAG alsnog de status 'In gebruik ' hebben.

Maandelijks houd ik het aantal woningen bij dat bij vergunningverlening is opgevoerd in de BAG: status 'Gevormd'.
En het aantal woningen dat die zelfde maand in gebruik is genomen of beëindigd vanwege meldingen door de stadsdelen en OD.
Dit zijn daarvan de jaartotalen:



Zoals je ziet was het aantal gereedgemelde woningen in 2020 extreem laag.
Wanneer je de meer dan 4000 achterstallige gereedgemelde woningen bij 2020 rekent, kom je op een aantal uit dat aardig vergelijkbaar is met 2019.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Dataspecialist Gegevensbeheer BAG en WKPB
Basisinformatie

Gemeente Amsterdam
T 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1[redacted]1011PN Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do en vr