To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ortec-finance.com]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 10/19/2016 12:27:54 PM
Subject: kostenaanpassing 3%
Received: Wed 10/19/2016 12:27:55 PM

Beste 5.1.2e,
Er was nog wat onduidelijkheid over de aanpassing (verhoging) van de herbouwkosten met 3%.
De 3% aanpassing is niet alleen voor de aanpassing van de herbouwkosten bij een andere verdeling (kosten verdeeld per m2 bvo i.p.v. per m² go, zoals in tabel 2 in jullie rapport).
De 3% is een aanpassing ten opzichte van een eerdere berekening. Wij zagen op een gegeven moment dat de verhouding kosten (onze berekende kosten) en opbrengsten (WOZ) bij kleine en grote woningen sterk uiteen liepen. Daarom hebben wij de uitgangspunten van de door ons gehanteerde referenties op enkele onderdelen herzien (bijvoorbeeld kleine woningen een iets kleinere berging dan eerder aangenomen, bij grotere woning een iets hogere kwaliteit door bijvoorbeeld een 2e badkamer etc). Door de aanpassing daalden de kosten per m² go voor de kleinere woning meer dan de stijging van de grotere woningen.
De 3% aanpassing was omdat 3% globaal het kostenverschil was t.o.v. de eerder berekende versie.
Het uitgangspunt was dat de kostenaanpassing budgetneutraal moest plaats vinden.
5.2
Als je nog vragen hebt bel dan even.
Vriendelijke groet,

5.1.2e
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do.
M 5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)
5.1.2e@amsterdam.nl