MRP

34e PROJECTGROEP OVERLEG
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – MIX (SDK BLOK)
Datum: **9 september 2021**
Plaats: Microsoft Teams
Verslag opgesteld door: 5.1,2,e

Aanwezig:

5.1,2,e (BL)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (RS)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e	MRPD (MRPD)

Niet aanwezig:

5.1,2,e (FD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (AL)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JWP)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (PS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (MWvD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (MK)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (KD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FvB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (RvdP)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FA)	Gemeente Amsterdam (GA)

1. ALGEMEEN

2. STAND VAN ZAKEN

2.1. Ontwikkelingen ontwerp Openbare ruimte

Het verzoek van MRP aan de gemeente om de laatste DO tekeningen te delen zodat er nog afstemming plaats kan vinden. Tekeningen zijn gedeeld. Ontwerp MIX en openbare ruimte sluit niet op elkaar aan. 16 september vindt afspraak plaats met MRP, CIE en de Gemeente Amsterdam. **Afspraak gepland**

2.2. Ontwikkelingen havenkom en havenblok

Zodra er nieuwe informatie is wordt dit besproken.

2.3. Welstand

De CIE wil graag met de Supervisor in overleg om de nuanceringen in het gevelontwerp te bespreken. 5.1,2,e heeft op 30 september een afspraak ingepland. 5.1,2,e verifieert bij 5.1,2,e of er een tijdsslot voor de CIE is gereserveerd. **Actie** 5.1,2,e

2.4. Levering grond

Inmiddels is afgesproken dat MRP bouwrijp gaat maken en dat de Gemeente het terrein in bebouwde staat aan MRP gaat overdragen. Er is overeenstemming over de vergoeding bouwrijp maken die de Gemeente in mindering zal brengen op de grondprijs. Er is verder ook overeenstemming over de terreinspecificatie waarin onder andere risico's in de grond worden behandeld. Zodra ook tekstueel volledig definitief en akkoord zullen de wijzigingen worden opgenomen in de allonge (2.5).

2.5. Allonge

De allongebrief is door alle partijen getekend op 31-12-2020. Er zal een nieuwe allonge komen voor specifieke afspraken. Mark en Simo hebben de allonge doorgenomen en MRP zal zijn opmerkingen verstrekken. De allonge wordt opgesteld en daarna getekend zodra alle tekstuele wijzigingen uit de erfpachtovereenkomst, de bouwenvelopovereenkomst en de terreinspecificatie definitief zijn. Mark streeft ernaar de allonge uiterlijk 16 september aan te leveren zodat ondertekening 30 september kan plaatsvinden.

2.6. OBA (Verhalenhuis)

Er is overeenstemming over de voorwaarden en casco scope van de OBA. De gemeente heeft een concept-koopovereenkomst opgesteld. Concept koopovereenkomst, head of terms en afsprakenbrief casco OBA zo goed als definitief. Mark verwacht e.e.a. uiterlijk 16 september af te ronden. Ondertekening ook voorleggen voor 30 september.

2.7. Fietsenstalling

MRP zal een meeting inplannen om de tekening van de fietsenstalling te bespreken met de gemeente. Gesprek heeft plaatsgevonden, nu intern proces gemeente om e.e.a. goed te keuren. Gemeente vindt het geen goed plan om nu de fietsenstalling scooters en bakfietsen te verplaatsen naar OBA.

2.8. Tramtrafo

Gemeente en MET zijn nog in gesprek over de kostenverdeling. 5.1,2,e zal nog dubbelchecken of alles technisch nu in orde is. **Actie** 5.1,2,e 5.1,2,e zoekt nog informatie op over een tijdelijke trafo. **Actie** 5.1,2,e

2.9. Planologische procedure en aanmeldnotitie

Vergunningprocedure loopt, had eerder klaar kunnen zijn zonder de vertraging door DB Nieuw West. Mogelijk impact op moment aanvragen activiteit bouwen. 5.1,2,e heeft 5.1,2,e (Vergunningen Nieuw West) gesproken, hij streeft ernaar om op 16 september of de week erna het ontwerpbesluit klaar te hebben. Op 14 september vindt in het DB laatste besluitvorming plaats over de aanmeldnotitie. Dit lijkt nu in orde te komen aldus 5.1,2,e

3. PLANNING

Deadlines:

- 30 september 2021 allonge (erfpacht, BEO, terrein)
- 30 september 2021 termsheet / concept koopovereenkomst
- 3 oktober 2021 DO toets gemeente

4. RONDVRAAG

- 5.1,2,e vraagt hoeveel bomen wij momenteel voornemens zijn te realiseren in onze binnentuin. 5.1,2,e zoekt dit uit. **Actie** 5.1,2,e
- 5.1,2,e vraagt naar de status van een te plaatsen kunstobject. Simo kijkt dit na. ***Actie Simo***
- 5.1,2,e vraagt of er ca. 1.000m2 retail minder gemaakt mag worden, ten gunste van grotere woningen. 5.1,2,e vraagt tevens of er een marge van 3% in het maximum BVO toegestaan is. Mark komt hier op terug. 5.1,2,e

5. VOLGEND OVERLEG

Donderdag 30 sept, Microsoft Teams.