[redacted]

Van: [redacted].nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2020 12:28
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: link voor gesprek 11-1145 uur met RVT/RVB MRL
Bijlagen: RE: Tussentijdse cijfers MRL

[redacted]

Beste [redacted],

Dank voor de e-mails.

Een alternatieve bestemming voor het vastgoed is momenteel lastig, vanwege corona is er veel leegstand in het centrum van Amsterdam. Wij gaan hier wel over nadenken.

De aangeleverde financiële prognose van MRL kunnen wij niet beoordelen. Wij hebben geen inzage in de juistheid van de cijfers. De cijfers van 2019 zijn niet definitief. Ons voorstel in deze zou zijn om op korte termijn een accountant hiervoor in te schakelen.

Uitgaande van de juistheid van de cijfers zijn wij het inhoudelijk eens met [redacted] van Start Foundation inzake de financiële prognose (zie bijlage) met als aanvulling:

- MRL had een contract met het schoonmaakbedrijf (in de maand), deze is opeens stopgezet, terwijl de looptijd nog doorliep. Welke afspraak is met het schoonmaakbedrijf gemaakt?
- Wat is het risico op juridische kosten? Zijn er juridische kosten te verwachten? Wij hebben bijvoorbeeld vernomen dat MRL een procedure is gestart tegen oud bestuurder [redacted]. Kosten hiervan zien wij niet terug;
- de bestuurskosten zijn nog steeds onduidelijk. Deze zullen in werkelijkheid hoger zijn. Voor de halve maand maart 2020 werd bijvoorbeeld [redacted] euro gerekend.
- er is geen rekening gehouden in de prognose met de aanstelling van de twee interim bestuurders;
- overige crediteuren hebben voor € [redacted] euro aan schuld bij MRL, wanneer dienen deze terugbetaald te worden en kan dit met de liquiditeiten?

- personeelskosten nemen af na september, terwijl er blijkbaar te weinig beheerders zijn, het bestuur draait nu zelf beheersdiensten. Komen er personeelskosten bij? Of stijgen de bestuurskosten?;
- schoonmaakkosten in juli zijn 0 euro. Er moet toch schoongemaakt worden? Waar zijn deze kosten vermeld?

De bezettingsgraad van MRL schijnt momenteel hoger te liggen dan die van andere exploitanten op de wallen. Ontevreden huurders kunnen eenvoudig een ander raam huren. Als vaste huurders besluiten om elders te gaan huren dan heeft dit grote impact op de omzet. Wij vinden het daarom belangrijk om op korte termijn inzage te krijgen in de vaste groep huurders en hun onvrede intern bij MRL.

Wij stellen voor dat door een afvaardiging van stakeholders gesproken wordt met de huurders en beheerders om duidelijkheid te krijgen over de geuite onvrede jegens bestuur en rvt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] LLM

[redacted]

Save a tree. Don't print this e-mail unless it's really necessary

CAUTION: This e-mail and any files transmitted with it, are confidential and intended solely for information purposes and use of the individual or entity to whom they are addressed. [redacted] makes no warranty or representation as to the accuracy and completeness of any information and does not assume whatever commitment hereby unless explicitly confirmed by mail. Any unauthorised use, copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden. If you have received this email in error please notify the sender and delete this message. [redacted] excludes any liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from the use or reliance on this e-mail or its contents.

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 9 september 2020 17:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: link voor gesprek 11-1145 uur met RVT/RVB MRL

Beste [redacted],

Naar aanleiding van ons overleg afgelopen vrijdag en het daarbij besproken (realistische) scenario van een gecontroleerde afbouw, vroeg ik me af of [redacted] al een beeld heeft van de aanwending van het vastgoed indien de huurovereenkomst met MRL komt te vervallen?
Het lijkt me zinvol als daarover, voor zover dat mogelijk is, ook duidelijkheid kan worden gegeven in het vervolggesprek dat we met de burgemeester hebben over een kleine vier weken.
Daarom zou ik willen voorstellen om ergens volgende week een (virtueel) overleg te hebben met elkaar [redacted] en gemeente) hierover.
Is dat wat jullie betreft ook een goed idee en zo ja, wanneer zou dat het beste kunnen?

Verder vroeg ik me af of jullie met Rabo contact hebben over de beoordeling van de financiële positie en prognose van MRL?
Is daarbij inzet vanuit onze kant gewenst? En zo ja, welke?

Vriendelijke groeten,
[redacted] **MRE**

Strategisch Adviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T 020 254 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 september 2020 16:33
Aan: [redacted]@rabobank.nl; [redacted].nl; [redacted].nl; [redacted]@rabobank.nl; [redacted]@startfoundation.nl
Onderwerp: Re: link voor gesprek 11-1145 uur met RVT/RVB MRL

Beste [redacted],

Aangezien [redacted] op vakantie is reageer ik even op je mail.

Het is juist dat is afgesproken dat twee scenario's worden uitgewerkt.
Een daarvan is doorgaan, waarvoor MRL een voorstel zal doen
.

Het tweede scenario is gecontroleerde afbouw, waarbij het vooral zaak is dat de andere stakeholders (i.c. Rabo, Start, [redacted] en gemeente) precies in beeld moeten hebben wat de huidige positie/situatie is m.b.t. de schuldpositie/huidige financiële positie, compliance, de financiele prognose, de positie van de stakeholders, de juridische positie en kwetsbaarheid van de leden RvT en de (politieke) risico's.

Wat betreft de schuldpositie/huidige financiële positie, compliance schuldpositie/huidige financiële positie en compliance kijk ik vooral de Rabobank even aan. Hopelijk kunnen jullie je oordeel daarover op papier zetten, op basis van en in afstemming met MRL. Ook een oordeel op de door MRL aangeleverde prognose laten we even aan Rabo en [redacted].

@[redacted]/@[redacted]: Het zou fijn zijn als jij en ook [redacted] kunnen aangeven hoeveel tijd jullie hiervoor nodig denken te hebben, of je de hiervoor benodigde gegevens beschikbaar hebt en of jullie de hulp van de gemeente daarbij nodig hebben.

Voor de positie van de stakeholders, de juridische positie en kwetsbaarheid van de leden van de RvT, alsmede de (politieke) risico's zal ik een eerste aanzet proberen te geven. Samen met jullie bevindingen is dat dan de basis voor het tweede scenario: gecontroleerde afbouw. Daarbij zullen dan nog wel de te nemen (proces)stappen moeten worden gedefinieerd..

Vriendelijke groeten,
[redacted]

Van: [redacted]@rabobank.nl <[redacted]@rabobank.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 15:29
Aan: [redacted].nl; [redacted].nl; [redacted]@rabobank.nl; [redacted]@startfoundation.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: link voor gesprek 11-1145 uur met RVT/RVB MRL

Dag [redacted],

Voor de volledigheid, MRL heeft nu toch de opdracht om twee scenario's uit te werken, één voor stoppen en één voor voortgang? [redacted]

Deze vraag om te voorkomen dat we straks op hetzelfde punt staan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Rabobank Amsterdam
Telefoon +31 20 777 [redacted]
Mobiel +31 6 [redacted]
Bedrijven.Kring.MRA@rabobank.nl
https://www.rabobank.nl/amsterdam
Bezoekadres: Paleisstraat 1 (Dam), 1012 NP Amsterdam

Coöperatieve Rabobank Amsterdam U.A. KvK nummer 33004191 Rabobank disclaimer: https://www.rabobank.nl/disclaimer

---

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: zondag 6 september 2020 13:28
Aan: [redacted].nl>; [redacted].nl>; [redacted]@rabobank.nl>; [redacted]@rabobank.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@startfoundation.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: link voor gesprek 11-1145 uur met RVT/RVB MRL

Geachte heren,
Vrijdagmiddag ben ik gebeld door de Rvt dat zij nog wel door willen. Met name mevrouw [redacted]. Zij zullen dus met stukken en een plan komen zoals besproken vrijdag.
Ik ben een week met vakantie, [redacted] neemt de honneurs waar.

Ter volledigheid, Er is al een afspraak ingepland voor mijn overleg met een aantal sekswerkers van MrL.

Met vriendelijke groet, [redacted]
Senior adviseur prostitutiebeleid, Directie Openbare Orde en Veiligheid
[redacted]@amsterdam.nl / 06-[redacted]
Gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam Postbus 202, 1000 AE Amsterdam amsterdam.nl
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 3 sep. 2020 om 15:43 heeft [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Allen,
Hierbij treft u de link voor het gesprek van 11-1145 uur MET rvb/rvt mrl.

---link voor de virtuele ruimte **2020-09-04** over **"gesprek 11-1145 uur MET RVB/RVT MRL"**. Stuur deze e-mail of alleen de link door naar alle andere genodigden.
Via deze link kom je in de virtuele MS Teams ruimte die is aangemaakt.
[Link naar de virtuele MS Teams ruimte]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

==========

Rabobank disclaimer: http://www.rabobank.nl/disclaimer
<#rbnl#1898i>

This email (including any attachments to it) is confidential, legally privileged, subject to copyright and is sent for the personal attention of the intended recipient only. If you have received this email in error, please advise us immediately and delete it. You are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited. Although we have taken reasonable precautions to ensure no viruses are present in this email, we cannot accept responsibility for any loss or damage arising from the viruses in this email or attachments. We exclude any liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided in this email or its attachments, unless that information is subsequently confirmed in writing. <#rbnl#1898i>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.