VN2025-007871

bc zuid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuid van 10 juni 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de concept B&W voordracht ten behoeve van de vaststelling van het Transformatiekader Afrikahuis

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

In te stemmen met de concept B&W voordracht Afrikahuis, waarmee het DB Stadsdeel Zuid verzoekt:

1. In te stemmen met het voorstel van het DB van Stadsdeel Zuid om het transformatiekader voor het Afrikahuis vast te stellen, waarbij:

- het voormalige kerkgebouw voornamelijk een woonbestemming krijgt (circa 2300 m2);
- 700 m2 aan maatschappelijk ruimte wordt gehandhaafd;
- de woonruimte deels via een beperkte optopping wordt gerealiseerd;
- de woningen in de vrije sector worden gebouwd;
- het belang van behoud van het interieur ondergeschikt is aan het belang van hergebruik;
- het kerkinterieur in situ blijft behouden (via doos in doos constructie).

2. Kennis te nemen van het informeel COK advies, dat negatief is op de aantasting van het interieur ten gevolge van het verruimen van de woonbestemming;

3. In te stemmen met het scheppen van ruimte om als alternatief voor woningbouw ook andere functies in aanmerking laten komen, als dit ertoe leidt dat de condities voor behoud van het interieur substantieel verbeteren en de nieuwe invulling door de gemeente als passend en wenselijk wordt beoordeeld.

Kernboodschap

Het DB heeft ingestemd met een aan B&W voor te leggen besluit ten behoeve van de vaststelling van een ruimtelijk en programmatisch kader waarmee de herontwikkeling van het als gemeentelijk monument aangemerkte Afrikahuis economisch haalbaar is, met respect voor de monumentale waarden.

Bestuurlijke achtergrond

Zie de concept B&W flap

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Zie de concept B&W flap

Onderbouwing besluit

Zie de concept B&W flap

Advies en afstemming

Het transformatiekader is opgesteld in afstemming met het Bisdom, R&D stedenbouw en Monumenten en Archeologie. Het COK heeft een informeel advies uitgebracht, waarbij de consequenties voor het interieur negatief zijn beoordeeld. Dat hangt voor een groot deel samen met het toekennen van een voornamelijk woonbestemming aan het pand, waardoor aantasting van het interieur onvermijdelijk is. Omdat met uitbreiding van de woonbestemming het afwegingskader voor de Welstand wijzigt, valt de besluitvorming daarover onder de bevoegdheid van het college.

Het voorliggende transformatiekader geeft de gemeentelijke richtlijnen aan waarbinnen transformatie kan plaatsvinden. Burgerparticipatie is in een latere fase aan de orde, op het moment dat er een concreet herontwikkelingsplan voor het Afrikahuis wordt voorgesteld.

Participatie

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

N.V.T.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente	Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.
Buiten de gemeente	Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Gemeente Amsterdam

DB

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-032364	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-034062	20250507 adviesaanvraag B&W DB Transformatiekader Afrikahuis.2025.docx (msw12)
AD2025-034063	20250527 Concept Collegevoordracht Transformatiekader Afrikahuis.docx (msw12)
AD2025-034064	20250527 Duurzaamheidsparagraaf besluit Transformatiekader Afrikahuis.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl
Transformatieteam stadsdeel Zuid, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Uitslag

A Akkoord