Binnenland


Belg na acht jaar gepakt


Eerste bewoners Fort Oranje vertrokken


Stuw bij Grave hersteld


Aso-azc naar Amsterdam


Trein rijdt koe bloedneus


32 Tbs'ers even verdwenen


Explosie in Beverwijk


'Airbnb-regels te omzeilen'


Opluchting bij vader Rowena


Kind in buggy aangereden

Buitenland

Grieken schieten op Turks schip


Jongen (9) gaat joyriden in bus


'Iñaki moet langer zitten'


'Autorijders gingen niet opzij na buscrash'


Hamburg zet zich schrap voor G20-top


'Rede Erdogan niet zomaar'


Vlogster fout in met eten plant


Van wie is koffer met 1 miljoen?


'Geen aanklacht voor info'


Chinezen vluchten voor regen

Telesport

Linssen voor drie jaar naar Vitesse

Leezer rijdt met 'begrenzer' rond

Van Geel: 'Kongolo een voorbeeld van hoe...

Sagan: 'Wat is druk? Ik ken

Home » Binnenland



Foto: ANP

Referendum dreigt na nieuw plan

Akkoord erfpachtstelsel Amsterdam

21 APR 2017 Mike Muller

AMSTERDAM - Er is een politiek akkoord over het nieuwe erfpachtstelsel in Amsterdam. Dat bevestigen goed ingevoerde bronnen aan De Telegraaf. SEBA, de belangenclub voor erfpachters, vindt het plan onaanvaardbaar en wil het met een referendum tegenhouden.

Coalitiepartijen D66, SP en VVD hebben in achterkamertjes van het Amsterdamse stadhuis samen een compromis gesloten. Zoals eerder al voorgesteld werd, krijgen huiseigenaren extra kortingen tot 25 procent als zij hun erfpacht eeuwigdurend willen afkopen. Ook krijgen

Gesink laat klassement definitief varen

Privé

Kim Kötter: andere normen en waarden gewicht

Presentator Tom Blom (70) overleden

Joling weer opgeschrikt door kogelgat?

Nieuwe viervoeter voor Frederik en Mary

Lindsay vierde verjaardag zonder sterren

DFT

Mediahuis breidt belang in TMG uit

Wall Street omhoog op korte handelsdag

Baker Hughes ingelijfd door GE

K(r)amp: bedenktijd bij bod is schijnrust

Damrak begint halfjaar sterk

Vrouw

, maar niet voor de kinderen

'Wij zorgen voor Puck, tot de dood ons...

'Opeens herkende Danaé (14) zelfs ons niet...

'Ik schaam me niet meer voor mijn blote...

'Ouders zijn bijzonder geschikt om van te...

Digitaal

Concurrentie voor Spotify

Leer alles over Game of Thrones via...

Column: Tweedehands gsm zo goed als nieuw

Gamescom-kaartjes vliegen de deur uit

Zeldzame sportgame scoort op Ebay

Games

Gamescom-kaartjes vliegen de deur uit

Zeldzame sportgame scoort op Ebay

VRIJ

Fiets delen in Amsterdam

'Het werk ging altijd voor'

DFT Geld

Positie pensioenfondsen blijft stabiel

Veranderingen voor de portemonnee

Ontslagvergoeding aangepast

Vaker huis zonder hypotheek

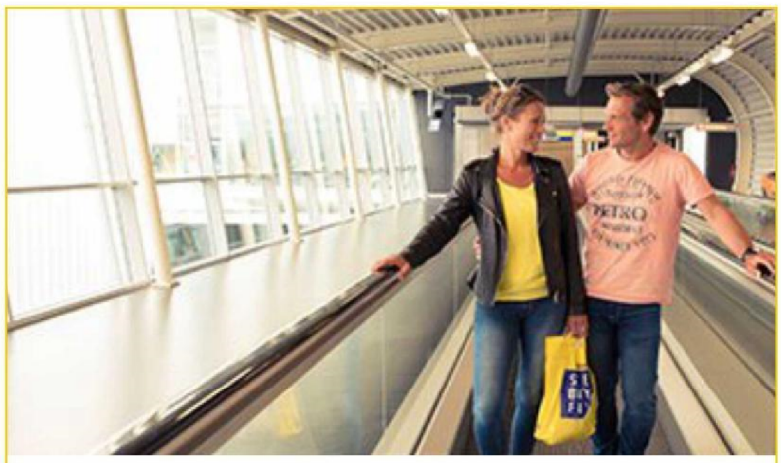
Experiment met bijstand begint na de zomer

filmenuitgaan

Leer alles over Game of Thrones via...

DFT Ondernemen

huiseigenaren langer de tijd om over te stappen op het nieuwe stelsel. Daarmee willen de partijen erfpachters, die afgelopen maanden massaal in de pen klommen, tegemoet komen. Boze Amsterdammers vreesden, vooral in duurdere wijken, vele tonnen te moeten betalen aan de gemeente als zij gebruik maakten van de nieuwe regeling.



Profiteer nu
Profiteer nu
anwb



Een van de nieuwe voorstellen is om de rekenmethode die de gemeente gebruikt om de grondwaarde vast te stellen (de zogeheten buurtstraatquote) te maximeren tot 49 procent. Daardoor zullen huiseigenaren in vooral duurdere wijken van Amsterdam minder hoeven af te dragen. In populaire wijken als Buitenveldert zullen eveneens lagere bedragen worden uitgerekend.

Referendum

Het plan van D66, SP en VVD is in verkeerde aarde gevallen bij SEBA, de belangenvereniging van erfpachters in Amsterdam. „Het is onaanvaardbaar. Als dit daadwerkelijk het voorstel wordt, wordt het zeker tegengehouden met een referendum", kondigt (10)(2e) de Lange aan. Hij heeft al genoeg handtekeningen verzameld om het plan eerst aan de inwoners van Amsterdam voor te leggen. „Wij zijn geshockeerd dat er -ondanks ruim 7000 woedende inspraakreacties- zo weinig rekening wordt gehouden met de situatie van huiseigenaren en zo weinig is veranderd."

Wethouder Eric van der Burg (VVD), lijkt met het plan de oppositie buitenspel te willen zetten. Eerder kreeg hij vele duizenden boze brieven van Amsterdammers. Ook deskundigen waren ronduit kritisch over de ondoorgrondelijke rekenmethode die Amsterdam hanteert. Momenteel wordt er in de Stopera nog druk gerekend aan het nieuwe plan, zegt een bron uit het stadhuis. „Dit is -denk ik- wel met droge ogen te verkopen aan huiseigenaren."

Huiverig

Bij het CDA in de gemeenteraad zijn ze huiverig voor het plan. „Een buitengewoon onverstandige stap van de collegepartijen",

vndg
Telegraaf VNDG is live Kijken ›

Telegraaf Update nieuwsbrief
Mis nooit het dagelijkse nieuws. Schrijf je nu in.
E-mailadres* Vul een geldig e-mailadres in
Lees de privacy verklaring AANMELDEN

Telegraaf Update nieuwsbrief
Mis nooit het dagelijkse nieuws. Schrijf je nu in.
E-mailadres* Vul een geldig e-mailadres in
Lees de privacy verklaring AANMELDEN

Dagje erop uit?

er schrapte ook banen bij Marskramer
Boetes mkb om data klant
Veranderingen voor de portemonnee
Boete vastgoed geschrapt
Politiek enthousiast over Sandd

aldus raadslid Diederik Boomsma. „Als het neerkomt op 25 procent korting en een maximering van de buurtstraatquote is dat voor velen nog onacceptabel. Dan is er niet goed geluisterd naar Amsterdammers en de deskundigen, die voor een ander plan pleitten." Bij linkse partijen is er vooral scepsis, omdat het nieuwe plan veel minder inkomsten voor de stad oplevert.

„Het college doet geen enkele mededeling tot het in college is besproken", zegt een woordvoerder van wethouder Eric van der Burg. Het plan staat op 9 mei op de vergaderagenda van het stadsbestuur gepland. In Amsterdam staan zo'n 80 procent van de woningen op gemeentelijke grond, waardoor zij erfpacht moeten betalen.