Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Datum **10 februari 2015**
Ons kenmerk BWT 1539259
Behandeld door mw. [redacted]

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum

Omgevingsvergunning

Besluit:

Een omgevingsvergunning te verlenen aan Ivy Group, namens deze ingediend door Rijnboutt bv voor het bouwen in afwijking van de eerder verleende vergunning onder Olo nummer 707999 voor de adressen Rokin 21 en 49, waarbij de afwijking bestaat uit wijzigingen van ramen in de gevels, interne wijzigingen zoals wijzigen roltrappen en het maken van extra technische ruimten en het maken van een luchtbrug;

Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen. Het is belangrijk dat u deze voorschriften goed doorneemt, ze zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning. In de vergunning staat ook de inwerking treding van deze vergunning vernoemd, belangrijk is dat u deze inwerkingtreding ook aanhoud, hierbij dient u tevens rekening te houden met de beroep/bezwaartermijn.

Met vriendelijke groet,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
namens hen,

[redacted]

mw. [redacted]
medewerker Vergunningen

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum van deze brief gemotiveerd bezwaar maken tegen dit besluit.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het kenmerk nummer van dit besluit. Wilt u ook uw telefoonnummer vermelden en een kopie van dit besluit mee zenden. *Het dagelijks bestuur stelt het op prijs als u een kopie van uw bezwaarschrift faxt naar nummer 020 256 4433.*

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
Dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
In spoedgevallen kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd - maar alleen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen - bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn er de volgende stappen doorlopen:
- procedure op "regulier" bepaald;
- ontvankelijkheid getoetst;
- voornemen vergunning te verlenen gepubliceerd;
- beoordeling door adviseurs;
- beoordeeld op wet & regelgeving;
- vergunning verleend;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);

Termijnen

Op 17 november 2014 hebben we uw aanvraag ontvangen.

Uw aanvraag is gepubliceerd in de stadsdeelkrant Centrum overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 8 januari 2015 is de beslistermijn van uw aanvraag verlengd met 6 weken.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan / voorbereidingsbesluit of beheersverordening:

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Postcodegebied 1012. De op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor Centrum-1. Tevens is voor deze locatie een projectafwijking verleend (Olo nummer 701291).

De aanvraag is na het verwijdereb van de luchtbrug uit de aanvraag in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Beoordeling aan redelijke eisen van welstand

Toetsing welstand

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op de aanvraag geadviseerd. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal".

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft het volgende geadviseerd:

Geen bezwaar - De luchtbrug is uit de aanvraag gehaald. De commissie gaat er vanuit dat de raamopeningen van de gevel aan de Nes van Rokin 49, ter plaatse van de gewenste positie van de luchtbrug, worden uitgevoerd conform goedgekeurde situatie onder OLO-nummer 926829.

Wij nemen dit advies over, onder voorwaarde dat de raamopeningen, ter plaatse van de gewenste positie van de luchtbrug, worden uitgevoerd conform de goedgekeurde situatie onder Olo nummer 926829.

Beoordeling beschermd stadsgezicht

Toetsing beschermd stadsgezicht

Een beschermd stadsgezicht is een stedelijk gebied dat volgens het rijk van algemeen belang is vanwege de schoonheid, de onderlinge ruimtelijke of structurele, dan wel wetenschappelijke cultuurhistorische waarde.

De aanvraag is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het vigerende bestemmingsplan biedt voldoende bescherming.

Toets van het bouwwerk aan het Bouwbesluit 2012

Toetsing Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Toetsing constructie

De bij de aanvraag geleverde constructie tekeningen en/of berekeningen zijn getoetst. Wij geven hierbij aan dat de constructie:
- op hoofdlijnen geen bezwaar is, onder voorwaarden:

met betrekking tot wijziging keldervloer U-1.01V-A
* de constructie voldoende dimensioneren op nieuwe posities en afmetingen sparingen;
* van voldoende stabiliteit voorzien; onder andere in as 7 en 8, in behandeling in aanvraag Olo nummer 707999.

Toetsing brandveilig gebruik en/of brandveiligheid

Toets van brandveilig gebruik

Toets brandveiligheid

Op 12 januari 2015 heeft de Brandweer Amsterdam-Amstelland een advies uitgebracht. Het advies is dat de aanvraag voldoet aan de regelgeving.

Brandbeveiligingsinstallaties
Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn c.q. te worden aangebracht:
* Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1;
* Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72;
* Droge blusleiding volgens NEN 1594;
* Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
* Voor zowel Rokin 21 als Rokin 49: een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC). Uitgangspunt van de bewakingsomvang is niet-automatische bewaking.
Opmerking
Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben. Het vereiste inspectiecertificaat moet zijn gebaseerd op het "CCV-inspectieschema Brandbeveiliging"
* Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
Opmerking
Deze installatie moet volgens artikel 6.23, lid 4 van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben. Het vereiste inspectiecertificaat moet zijn gebaseerd op het "CCV-inspectieschema Brandbeveiliging".
* Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN EN-ISO 7010.

Bouwbesluit 2012, artikel 1.3 gelijkwaardigheidbepaling
Sprinklerinstallatie in gebouw Rokin 21
Er wordt in beginsel niet aan het artikel 2.83 (omvang van een brandcompartiment) voldaan. Als gelijkwaardige oplossing wordt een gecertificeerde sprinklerinstallatie toegepast. Met het uitgangspuntendocumenten (UPD) sprinklerbeveiliging 1682-1/ UPD/SPR, revisie E van 2 oktober 2014 is naar de mening van de brandweer voldoende aannemelijk gemaakt dat op gelijkwaardige wijze veiligheid wordt geboden als met het desbetreffende voorschrift van het Bouwbesluit 2012 wordt beoogd.

Watermistinstallatie in gebouw Rokin 49
Er wordt in beginsel niet aan het artikel 2.83 (omvang van een brandcompartiment) voldaan. Als gelijkwaardige oplossing wordt een gecertificeerde watermistinstallatie toegepast. Met het uitgangspuntendocumenten (UPD) brandbeveiliging Rokin 49, document nr. 02218-01-upd-01v1.0 van 23 september 2014 is naar de mening van de brandweer voldoende aannemelijk gemaakt dat op gelijkwaardige wijze veiligheid wordt geboden als met het desbetreffende voorschrift van het Bouwbesluit 2012 wordt beoogd.

Beoordeling en behandeling zienswijzen

Naar aanleiding van de aanvraag zijn er geen zienswijze(n) ontvangen.

In werking treden

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, lid 1 Wabo).

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

De vergunning kan door het dagelijks bestuur, op verzoek, worden overgeschreven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Aanvraagformulier, gemerkt 1
Situatie bestaand, gemerkt 2
Plattegronden bestaand, gemerkt 3
Gevels bestaand, gemerkt 4
Gevels nieuw, Rokin 21, gemerkt 5
Gevels nieuw Rokin 49, gemerkt 6
Plattegronden nieuw Rokin 21, gemerkt 7
Plattegronden nieuw Rokin 49, gemerkt 8
Situatie nieuw, gemerkt 9
Doorsneden Rokin 21, gemerkt 10
Doorsneden Rokin 49, gemerkt 11
PvE / Bmi/ Oa, Rokin 21, gemerkt 12
UPD sprinkler Rokin 21, gemerkt 13
UPD brandbeveiliging Rokin 49, gemerkt 14
Brandbeveiligingconcept Rokin 21, gemerkt 15
Brandbeveiligingsconcept Rokin 49, gemerkt 16
Details Rokin 21, gemerkt 17
Details Rokin 49, gemerkt 18
Kleur en materiaalstaat Rokin 21, gemerkt 19
Kleur en materiaalstaat Rokin 49, gemerkt 20
Bouwbesluittoets, gemerkt 21
Uitgangspunten constructief besteksontwerp, gemerkt 00-001

Voorschriften behorende bij het besluit

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Zorgplicht installaties

Een op grond van deze omgevingsvergunning aanwezige verlichtingsinstallatie (conform hoofdstuk 6 Bouwbesluit 2012):
a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, dient de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze te worden gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
a. vergunning voor het bouwen;
b. bouwveiligheidsplan;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden, naar Bouwtoezicht@centrum.amsterdam.nl

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Procedure sloopwerkzaamheden

Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. sloopmelding en/of sloopvergunning;
b. sloopveiligheidsplan;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
d. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
e. het voorkomen van vallende objecten, en
f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven nadere voorwaarden voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie.

Het bouwveiligheidsplan dient de volgende onderdelen te bevatten (Regeling Omgevingsrecht):

a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
    1e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;

2e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
3e de situering van het bouwwerk;
4e de aan- en afvoerwegen;
5e de laad-, los- en hijszones;
6e de plaats van de bouwketen;
7e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
8e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
9e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
1e de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
2e de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

Geluidshinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidsniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in de tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch bezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
3. De in de tabel aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidshinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B << Hinder voor personen in gebouwen >> 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Afvalscheiding

Scheiden bouw- en sloopafval

1. De categorieën bouw- en sloopafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
   a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
   b. steenachtig sloopafval;
   c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   d. bitumineuze dakbedekking;
   e. teerhoudende dakbedekking;
   f. teerhoudend asfalt;
   g. niet teerhoudend asfalt;
   h. dakgrind;
   i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. Alle fracties als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Het eerste lid, onder b tot en met g, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar het oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorschriften brandveiligheid

Brandbeveiligingsinstallaties
Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn c.q. te worden aangebracht:
* Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1;
* Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72;
* Droge blusleiding volgens NEN 1594;
* Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
* Voor zowel Rokin 21 als Rokin 49: een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC). Uitgangspunt van de bewakingsomvang is niet-automatische bewaking.
Opmerking
Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben. Het vereiste inspectiecertificaat moet zijn gebaseerd op het "CCV-inspectieschema Brandbeveiliging"
* Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
Opmerking
Deze installatie moet volgens artikel 6.23, lid 4 van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben. Het vereiste inspectiecertificaat moet zijn gebaseerd op het "CCV-inspectieschema Brandbeveiliging".
* Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN EN-ISO 7010.

Bouwbesluit 2012, artikel 1.3 gelijkwaardigheidbepaling
Sprinklerinstallatie in gebouw Rokin 21
Er wordt in beginsel niet aan het artikel 2.83 (omvang van een brandcompartiment) voldaan. Als gelijkwaardige oplossing wordt een gecertificeerde sprinklerinstallatie toegepast. Met het uitgangspuntendocumenten (UPD) sprinklerbeveiliging 1682-1/ UPD/SPR, revisie E van 2 oktober 2014 is naar de mening van de brandweer voldoende aannemelijk gemaakt dat op gelijkwaardige wijze veiligheid wordt geboden als met het desbetreffende voorschrift van het Bouwbesluit 2012 wordt beoogd.

Watermistinstallatie in gebouw Rokin 49
Er wordt in beginsel niet aan het artikel 2.83 (omvang van een brandcompartiment) voldaan. Als gelijkwaardige oplossing wordt een gecertificeerde watermistinstallatie toegepast. Met het uitgangspuntendocumenten (UPD) brandbeveiliging Rokin 49, document nr. 02218-01-upd-01v1.0 van 23 september 2014 is naar de mening van de brandweer voldoende aannemelijk gemaakt dat op gelijkwaardige wijze veiligheid wordt geboden als met het desbetreffende voorschrift van het Bouwbesluit 2012 wordt beoogd.

Voorschriften water / waternet

Aansluitvoorwaarden waternet

De aansluitvoorwaarden welke door Waternet aan belanghebbende worden verstrekt moeten in acht worden genomen, c.q. worden uitgevoerd.

Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

Een drinkwatervoorziening moet aangesloten zijn op het openbare distributienet voor drinkwater, indien:
a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter, of
b. de aansluitafstand groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

Overige

Gebruiksmelding

De omgevingsvergunning betreft niet de gebruiksmelding zoals bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u terecht op www. amsterdam.nl/veelgevraagd.

Gebruiksmelding kan worden gedaan via www.omgevingsloket.nl, minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik.

Sloopmelding

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen Bouw, telefoonnummer 14020.
Een sloopmelding kan worden gedaan via www.omgevingsloket.nl, minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden. Indien nodig dienen een sloopveiligheidsplan en asbestinventarisatie aangeleverd te worden bij de sloopmelding.

Milieumelding / milieuvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde milieumelding of milieuvergunning.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, telefoonnummer 14020.
Een milieumelding of milieuvergunning kan worden aangevraagd via aim.vrom.nl.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zicht tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen.

Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet of de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster.

U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Arbeidsinspectie

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl.

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

Uitgestelde toetsen met betrekking tot het bouwwerk

Later in te dienen gegevens met betrekking tot artikel 2.2 MOR

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden worden overlegd (artikel 2.2 MOR):

- een bouwveiligheidsplan met de volgende onderdelen:

A. één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:

1e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiden en afsluiting bouwplaats

2e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;

3e de situering van het bouwwerk;

4e de aan- en afvoerwegen;

5e de laad-, los- en hijszones;

6e de plaats van bouwketen;

7e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;

8e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

9e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

B. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;

C. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:

1e de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputboden;

2e de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

C. de uitgangspunten voor een monitoringplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Later in te dienen gegevens met betrekking tot artikel 2.7 MOR

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR)
gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het

bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

De volgende gegevens en bescheiden mogen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR)
gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft (de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidinstallatie).