VN2024-016744
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 26 november 2024

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 29 april 2024, waarmee een tijdelijke objectvergunning is verleend voor het plaatsen van verschillende objecten ten behoeve van werkzaamheden ter hoogte van Jacob Paffstraat 41.

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 29 april 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het besluit van 29 april 2024 in stand te laten. Dat betekent dat de objectvergunning voor het plaatsen van verschillende objecten ten behoeve van werkzaamheden ter hoogte van Jacob Paffstraat 41 terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 29 april 2024 is een objectvergunning aangevraagd voor het plaatsen van verschillende objecten ten behoeve van werkzaamheden ter hoogte van Jacob Paffstraat 41.

Met het besluit van 14 maart 2024 is een tijdelijke objectvergunning verleend en toestemming gegeven om bouwhekken, bouwmaterialen, een container, schaftkeet,

mobiel toilet, puin- of afvalcontainer te plaatsen van 13 mei 2024 tot en met 31 december 2025 ten behoeve van werkzaamheden op de locatie ter hoogte van Jacob Paffstraat 41.

Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- Bezwaarmaker geeft aan dat de vergunning een onevenredige belasting is voor de bewoners van haar gedeelte van de Jacob Paffstraat. Er is gedurende de gehele periode van de herinrichting geluidsoverlast, omdat de bouwplaats precies voor deze woningen is geplaatst. Het uitzicht is verstoord. Bewoners kijken drie jaar lang tegen bouwcontainers en bouwmaterialen aan. Het woongenot wordt derhalve ernstig aangetast.
- De objectvergunning is ingegaan op 07-05-2024, echter de bouwplaats staat er al sinds februari jl. Bezwaarmaker vraagt zich af hoe dit precies zit.
- De werkzaamheden zullen duren tot eind 2026. Dit is een termijn van drie jaren. De belasting kan over de wijk verspreid worden. Bezwaarmaker geeft aan dat zij niet al die tijd op een bouwterrein hoeft te wonen. Tenslotte geeft bezwaarmaker aan dat de omgevingsmanager nooit de moeite heeft genomen om op de klacht van bezwaarmaker te reageren.

De objectvergunning is, zo begrijpt de commissie, aangevraagd in het kader van vernieuwing en verbetering van de openbare ruimte Middelveldsche Akerpolder en het vergroten van de verkeersveiligheid. Dit project duurt tot in 2026.

De betrokken omgevingsmanager geeft, onder andere, aan dat er eerder dit jaar bewonersavonden zijn geweest waarbij op 12 maart 2024 dit onderwerp uitgebreid is besproken met bezwaarmaker. Er is toen ook aangegeven dat zij begrijpt dat de lasten verdeeld moeten worden en dat ze daarom na een half jaar kijken waar en of de containers ergens anders geplaatst kunnen worden. Verder geeft zij aan dat het project geen goede start kende. Er waren destijds al objecten geplaatst zonder dat de vergunning was aangevraagd. Nu is duidelijk met de aannemer afgesproken dat eerst de vergunning er moet zijn en dat daarna pas objecten/materialen worden geplaatst. Ze is, zoals ook afgesproken met bezwaarmaker, druk bezig om te kijken of de containers met oplaadpunten verplaatst kunnen worden zodat deze niet 2 jaar op dezelfde plek staan en de lasten worden verdeeld.

Bezwaarmaker geeft aan dat de werkzaamheden en objecten veel geluidsoverlast geven en het is een rommel. Het ziet er niet netjes uit. Bezwaarmaker snapt dat als het wordt verplaatst, anderen daar weer last van hebben, maar wil graag dat lasten eerlijk worden verdeeld. Als dit nog 3 jaar zo door gaat, ziet ze dat echt niet zitten.

Naar aanleiding hiervan heeft de omgevingsmanager op 22 september 2024 bezwaarmaker een e-mail gestuurd met de bevestiging dat de containers zo spoedig als mogelijk worden verplaatst. Ondanks deze toezegging wil bezwaarmaker toch graag een juridische beoordeling van het besluit tot het verlenen van een objectvergunning.

De vergunning kan worden geweigerd als het beoogde gebruik:

- schade kan toebrengen aan de weg;
- een belemmering kan opleveren voor het gebruik daarvan of een belemmering kan opleveren voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg;
- gevaar, hinder of verontreiniging voor de omgeving kan veroorzaken of
- afbreuk doet aan het uiterlijk aanzien van de openbare ruimte.

Het gaat hierbij om een facultatief toe te passen bevoegdheid, niet om een verplichting. Hierbij moet een afweging worden gemaakt tussen de belangen van de omwonenden en de belangen van de vergunninghouder.

De commissie begrijpt dat de vergunning voor bezwaarmaker hinder oplevert en afbreuk doet aan

het uiterlijk aanzien van de openbare ruimte, maar is van mening dat het belang van vergunninghouder bij het plaatsen van de benodigde objecten ten behoeve van vernieuwing en verbetering van de openbare ruimte Middelveldsche Akerpolder en het vergroten van de verkeersveiligheid zwaarder weegt. Hierbij houdt de commissie rekening met het feit dat de betrokken omgevingsmanager heeft toegezegd dat de lasten worden verdeeld en dat zij bezig is met (zo spoedig mogelijke) verplaatsing van de containers. De objectvergunning is terecht verleend.

De commissie heeft van de omgevingsmanager begrepen dat zij bezwaarmaker op de hoogte houdt over de voortgang van de verplaatsing en dat het bezwaarmaker vrij staat hierover per e-mail of telefonisch contact met haar op te nemen.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-071206	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2024-071210	VERTROUWELIJK - advies objectvergunning.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord