00034

To: [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: [redacted] 2/28/2022 3:34:26 [redacted]
Subject: RE: ruimte voor ruimhartigheid
Received: Mon 2/28/2022 3:34:32 PM

[redacted].
Ik koppel de uitkomst morgen terug.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 28 februari 2022 12:21
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: ruimte voor ruimhartigheid

[redacted],
Morgen heb je een gesprek met Caroline in verband waarmee je een verzoek om ruimhartige omgang met Spijtoptanten verwacht.
In aanvulling op het nu voorliggende voorstel van de projectgroep zie ik de ruimte in het volgende:

1. **Coulanceregeling.**
   Wel van toepassing verklaren van het deel van de coulanceregeling waardoor erfpachters die niet volledig aan de voorwaarde "uitsluitend wonen" voldoen een tijdelijke aanvraagdatum kunnen registreren en binnen 6 maanden een complete aanvraag moeten indienen voor een bestemmingswijziging naar uitsluitend wonen.
   Dit deel van de coulanceregeling is gebleken zeer arbeidsintensief te zijn. Verder ga je hiermee buiten de randvoorwaarde die in het B&W besluit van 9 november 2021 werd gesteld, namelijk dat een spijtoptant voor 8 januari 2020 een aanvraag had kunnen doen en daarmee aan alle voorwaarden voldeed (wat dus niet het geval was als er geen uitsluitende woonbestemming was)
2. **Kopers na 8 januari 2020**
   Ook kopers van woningen die na 8 januari 2020 geleverd hebben gekregen worden aangemerkt als spijtoptant.
   Zij voldeden zeker niet aan de voorwaarden omdat zij voor die datum geen aanvraag konden doen. Als je die groep toelaat dan wordt het een herstelregeling i.p.v. een spijtoptantenregeling (die benaming was steeds een wens van de CDA fraktie). Dan ga je echt risico's lopen in verband met mogelijke aansprakelijkheid t.o.v. erfpachter die in de tussentijd geen aanvraag onder gunstige voorwaarden konden aanvragen en hun woning voor een lagere prijs verkochten.
   Waar zou je dat moeten beperken en als dat niet mogelijk blijkt dan zou je alle kopers na 8 januari 2020 in de gelegenheid moeten stellen om over te stappen onder de voorwaarden die golden voor 8 januari 2020. Een motie van die strekking werd in de laatste raadsvergadering verworpen.
   Voor de proporties in dit verband wijs ik op de cijfers in de impactanalyse:
   1 (circa 5000) + 2 (circa 8.900) = circa 13.900 erfpachtrechten.
   Succes en ik hoor graag wat het standpunt van Caroline hierover is.
   [redacted]