GEMEENTE AMSTERDAM

Behandelnummer
AM0363/08178/B42

Beschikking ingevolge de *Wet bodembescherming*

Locatie:	het voormalige Zuidergasfabrieksterrein aan de Spaklerweg [5.1.2e] te Amsterdam
Locatiecode:	AM0363/08178
Melder:	Projectbureau Oost van het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam (verder: 'de saneerder')

MELDING
Op 25 juni 2013 ontvingen wij (burgemeester en wethouders van Amsterdam) een melding volgens de *Wet bodembescherming* (verder: '*Wbb*') van een voornemen om de bodem op bovengenoemde locatie te saneren.

Deze locatie is reeds eerder beschikt volgens de Wbb (28 juli 2009). In de beschikking is vastgesteld dat er sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

- het geval Zuidergasfabriek
- het geval asbest

Met de sanering van het geval Zuidergasfabriek moet zo spoedig mogelijk worden begonnen. Voor de sanering van het geval asbest geldt geen spoedeisendheid.

De saneerder verzocht om de volgende beschikkingen:

- instemming met het raamsaneringsplan voor landbodem en waterbodem (artikel 39, lid 2 *Wbb*)

Tevens verzoekt de melder aanpassing van de grens van het geval Zuidergasfabriek en een beoordeling van de ernst en spoedeisendheid van sanering van de waterbodemverontreiniging.

De melding omvat de volgende stukken:

- een ingevuld en ondertekend meldingsformulier
- aanvullend bodemonderzoek fase 1 (Geofox Lexmond, 9 september 2010)
- aanvullend bodemonderzoek fase 2 (Geofox Lexmond, 9 december 2010)
- addendum boring 1598 (Geofox Lexmond, 13 januari 2011)
- addendum boring 3030 (Geofox Lexmond, 13 januari 2011)
- addendum boring 3017 (Geofox Lexmond, 14 februari 2011)
- indicatief bodemonderzoek toplaag Allianderterrein (Geofox Lexmond, 2 december 2011)
- waterbodemonderzoek insteekhaven Allianderterrein en Amsteloever (Geofox Lexmond, februari 2012)
- saneringsonderzoek Zuidergasfabriek (projectbureau aan de Amstel, 30 oktober 2012)
- verkennend en nader waterbodemonderzoek drietal insteekhavens (Tauw i.o.v. Waternet, 14 juni 2013)
- rapport monitoring grondwaterkwaliteit (BAM, 2 april 2013)
- aanvullend bodemonderzoek drijflagen in het ondiepe grondwater en aanleg van een grondwaterstand-monitoringsnetwerk (BAM, mei 2013)

- verkennend asbestonderzoek Zuidergasfabriek (BAM, 20 juni 2013)
- raamsaneringsplan Zuidergasfabriek Amstelkwartier 2e fase (projectbureau Oost, 21 juni 2013)
- een kadastrale kaart van de locatie

PROCEDURE
Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (afdeling 3.4) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Daarnaast is de *Verordening bodemsanering Amsterdam* van toepassing.

Deze beschikking is bekend gemaakt in de lokale editie van een huis-aan-huisblad.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

De proceduretermijn is met acht weken verlengd in verband met de complexiteit van de sanering.

Wij zijn bevoegd om tevens op de verontreiniging van de waterbodem te beschikken (vaststellen ernst. spoed en instemmen saneringsplan) op grond van artikel 63c *Wbb*.

TOETSING AANVRAAG
De melding is getoetst aan:

- de *Wet bodembescherming*
- de circulaire *Bodemsanering 2009*
- de circulaire *Sanering waterbodems 2008, december 2007,* zoals gewijzigd op 3 april 2009 (bijlage 1)
- de handleiding *Sanering waterbodems, mei 2006*
- de *Verordening bodemsanering Amsterdam 2006*
- de *Nota Bodembeheer 2012*
- *Eindrapport project 'Doorstart A-5', aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond*
- Het *Besluit bodemkwaliteit*
- *NTA 5755, juli 2010*

Uit de stukken blijkt onder meer het volgende.

- Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsterrein. Het betreft een voormalig gasfabrieksterrein, dat geschikt zal worden gemaakt als woongebied. Het toekomstig gebruik van de locatie is wonen met en zonder tuin. De locatie zal onderdeel zijn van het nieuwe woongebied Amstelkwartier.
- De monumentale haven aan de noordwestzijde van het terrein is momenteel niet in gebruik maar het oppervlaktewater zal na sanering een recreatieve functie krijgen (jachthaven). De insteekhaven van de Duivendrechtse Vaart blijft voorlopig in gebruik als oppervlaktewater met een nautische functie. Op termijn zal het oppervlaktewater een recreatieve functie krijgen na aanleg van steigers en een brug.

- De grens van het geval Zuidergasfabriek zoals vastgelegd in de beschikking van 2009 blijkt na aanvullend onderzoek anders te zijn en moet daarom worden herzien op de volgende onderdelen:
    - De ingenieurswoning aan de Korte Ouderkerkerdijk 5.1.2e maakt deel uit van het geval Buitendijkspark, waarvan het saneringsplan in 2011 is beschikt.
    - De oostgrens van het geval Zuidergasfabriek ligt dichter bij de spoordijk Amsterdam-Utrecht.
    - De waterbodems van de monumentale haven en de insteekhaven van de Duivendrechtse Vaart maken deel uit van het geval Zuidergasfabriek. De sliblaag van beide waterbodems is sterk verontreinigd met PAK en minerale olie. In de onderliggende bodem zijn geen ernstige verontreinigingen aangetroffen.
    - Door de nieuwbouw van Amstelkwartier 1e fase op het buurperceel is aan de noordoostzijde van het geval Zuidergasfabriek een kadastrale reststrook ontstaan, die tot het geval Zuidergasfabriek moet worden gerekend.
- Maatregelen ter voorkoming van hinder en overlast zijn niet in het raamsaneringsplan opgenomen maar in een zogeheten BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie). Het plan zal met belanghebbenden en onder andere de GGD worden besproken en afgestemd. Het BLVC-plan zal voor formeel advies aan het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost worden voorgelegd en worden vastgelegd door B&W.

De ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering van de waterbodem van het geval Zuidergasfabriek zijn afzonderlijk bepaald omdat de aard van verontreiniging en de wijze van risicobeoordeling afwijken van de landbodem.

Ernst (onderdeel waterbodem – geval Zuidergasfabriek)
De ernst van de verontreiniging en spoedeisendheid van de sanering van de landbodem zijn in de beschikking van juli 2009 vastgelegd:

- Er is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging
- De sanering van de mobiele verontreiniging van het geval Zuidergasfabriek moet zo spoedig mogelijk zijn begonnen.
- Voor het geval asbest is geen sprake van spoedeisendheid om te saneren.

In aanvulling hierop blijkt het volgende.

De sliblagen van de monumentale insteekhaven en de Duivendrechtse Vaart van het geval Zuidergas-fabriek overschrijden in een bodemvolume van ten minste 25 m^3 de gemiddelde concentratie van PAK en minerale olie de interventiewaarde.

Spoedeisendheid van de sanering (onderdeel waterbodem – geval Zuidergasfabriek)
Het geval van ernstige bodemverontreiniging moet met spoed worden gesaneerd. Deze conclusie is gebaseerd op standaard modelberekeningen. Bij het huidige en voorgenomen gebruik van de waterbodem is er:

- geen onaanvaardbaar risico voor de mens.

- geen onaanvaardbaar risico voor het ecosysteem.
- een onaanvaardbaar risico voor verspreiding naar het oppervlaktewater.
- geen onaanvaardbaar risico voor verspreiding naar het grondwater.

Sanering

Op de locatie zijn twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging te onderscheiden: geval Zuidergasfabriek (inclusief waterbodem) en geval asbest. Gezien de ruimtelijke samenhang van de verontreiniging en de technische en organisatorische samenhang van de sanering zullen de bovengenoemde gevallen gelijktijdig worden aangepakt als bedoeld in artikel 42 Wbb.

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is de bodem geschikt maken voor de beoogde functie, te weten

- woongebied Amstelkwartier (wonen met en zonder tuin)
- vaarweg insteekhaven Duivendrechtse Vaart (infrastructuur)
- jachthaven monumentale haven Amstelkwartier (recreatieve activiteiten)

Saneringsvariant grond

De sanering bestaat uit:

- het geschikt maken van de toplaag voor de toekomstige functie door het verwijderen van alle verontreinigde grond die de risicogrenswaarde overschrijdt. Onder de toplaag wordt de bovenste meter van het maaiveld verstaan. De risicogrenswaarden, zoals gedefinieerd voor het model CSOIL, zijn de gehalten in grond waarboven mogelijk gezondheidsrisico's voor de mens kunnen optreden.
- het hanteren van de risicogrenswaarde als terugsaneerwaarde voor mobiele en immobiele verontreinigingen in de grond. Vooraf aan het opstellen van een Technisch Ontwerp voor een deelgebied zullen de contouren van de risicogrenswaarden worden vastgesteld door het uitvoeren van bodemonderzoek tot een halve meter onder de ontgravingsdiepte of tot een halve meter onder de grondwaterspiegel.
- het aanbrengen van bebouwing of een verhardingslaag. Na uitvoering van de werkzaamheden zijn de contactmogelijkheden met de achterblijvende verontreiniging opgeheven door de aangebrachte bebouwing of de verhardingslaag. Onder de toekomstige bebouwing geldt geen terugsaneerwaarde.
- het nemen van robuuste maatregelen op plaatsen waar de toplaag niet geschikt kan worden gemaakt voor de toekomstige functie vanwege de aanwezigheid van monumenten en bomen. Op deze plaatsen zullen in ieder geval gebruiksaanwijzingen worden opgesteld om te voorkomen dat mensen worden blootgesteld aan verontreinigde grond. De aanwijzingen zullen worden opgenomen in het nazorgplan.
- het zoveel mogelijk herschikken van vrijkomende verontreinigde grond binnen de grenzen van het geval Zuidergasfabriek. Herschikken mag niet leiden tot herverontreiniging van de toplaag.
- het stellen van kwaliteitseisen aan toe te passen grond afkomstig van buiten de saneringslocatie. Deze grond dient minimaal te voldoen aan de Lokale Maximale Waarden zoals beschreven in de *Nota Bodembeheer.*

Deze saneringsvariant voldoet aan de saneringsdoelstelling van art. 38 *Wbb*.

Saneringsvariant grondwater
De sanering bestaat uit:

- het beheren van het freatisch grondwater met behulp van een drain op de grens van Amstelkwartier 1e en 2e fase. De drain heeft een dubbele functie: het niveau van het grondwater op het gewenste polderpeil houden en het tegengaan van horizontale verspreiding van verontreiniging.
- het beheren van het diepe grondwater in het wadzand en in beide watervoerende pakketten door het inrichten van een netwerk van monitoringsfilters om eventuele verspreiding van verontreiniging vast te stellen.
- de nadere details van de beheermaatregelen in het grondwater zullen in een Technisch Ontwerp en/of in het nazorgplan worden opgenomen.

Deze saneringsvariant voldoet aan de saneringsdoelstelling van art. 38 *Wbb*.

Saneringsvariant waterbodem
De sanering bestaat uit:

- het verwijderen en afvoeren naar een erkende verwerker van een halve meter verontreinigd slib uit de insteekhaven van de Duivendrechtse Vaart (nautisch baggeren).
- de waterbodem van de monumentale haven op de gewenste diepte brengen door het verwijderen en afvoeren naar een erkende verwerker van circa een meter slib. Als bij het bereiken van de einddiepte nog slib aanwezig is, zal deze worden afgedekt met een zandlaag om risico's van contact en verspreiding tegen te gaan.
- de details van de sanering van de waterbodem zullen in een Technisch Ontwerp worden beschreven.

Deze saneringsvariant voldoet aan de saneringsdoelstelling van art. 38 *Wbb*.

Saneringsfasen
De locatie zal in delen worden gesaneerd over een periode van 15 tot 20 jaar. De sanering gaat vooraf aan de gebiedsontwikkeling die in drie fasen uiteenvalt:

- Amstelkwartier 1e fase (reeds in ontwikkeling, behoort niet tot geval Zuidergasfabriek)
- Amstelkwartier 2e fase (geval Zuidergasfabriek, sanering volgens het raamsaneringsplan)
- Amstelkwartier 3e fase (geval Zuidergasfabriek, maakt geen deel uit van het raamsaneringsplan)

Vooraf aan de uitvoering van de sanering van een deelgebied zal een zogeheten Technisch Ontwerp worden opgesteld, waarin de saneringsmaatregelen van het deelgebied nader worden beschreven. Dit Technisch Ontwerp zal ook worden gebruikt als voorbereiding voor het bestek en de contractvorming. Het Technisch Ontwerp zal voor goedkeuring van B&W naar de Omgevingsdienst worden gestuurd. De Omgevingsdienst toetst of het Technisch Ontwerp voldoet aan de uitgangspunten van het raamsaneringsplan. Goedkeuring van het Technisch Ontwerp zal per brief plaatsvinden. Na uitvoering van de saneringsfase volgens het Technisch Ontwerp zal een evaluatierapportage van het gesaneerde

deelgebied bij de Omgevingsdienst worden ingediend met een verzoek om instemming van B&W middels een beschikking.

Naar verwachting zullen er vier Technische Ontwerpen worden ingediend voor de deelgebieden:

- Waterbodem monumentale haven en insteekhaven Duivendrechtse Vaart
- Ooststrook zonder het stadspark
- Stadspark en NUON-kantoor
- Weststrook

ZIENSWIJZE
Het saneringsplan en de daarbij horende stukken hebben ter inzage gelegen. Hiervan hebben wij openbaar kennisgegeven in de lokale editie van huis-aan-huisbladen. Belanghebbenden zijn in kennis gesteld.

De volgende belanghebbenden hebben hun zienswijze op de ontwerpbeschikking naar voren gebracht:

- Waternet (namens het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV))
- Waternet (namens de gemeente Amsterdam)

De zienswijzen van **Waternet (namens het hoogheemraadschap AGV)** zijn ontvangen op 29 augustus 2013 ontvangen en luiden samengevat als volgt.

1 De inhoud van paragraaf 4.2 in het raamsaneringsplan, dat gaat over de beheersing van het grondwater, is onjuist. Binnen het plangebied is geen sprake geweest van een watergang, noodzakelijk voor het beheersen van het polderpeil. Binnen het plangebied is, nagenoeg, geen sprake van intern oppervlaktewater en een poldersysteem. De paragraaf moet worden aangepast.

2 Waternet ziet twee mogelijkheden voor het reguleren van het verontreinigde grondwater in de toekomst: 1) lokaal behandelen en lozen op de Amstel of 2) afvoeren naar de rioolwater-zuiveringsinstallatie. Waternet geeft de voorkeur aan lokaal behandelen en lozen op de Amstel mits aan de waterkwaliteitseisen wordt voldaan. Dit punt moet in het Technisch Ontwerp nader worden onderzocht.

De zienswijzen van **Waternet (namens de gemeente Amsterdam)** zijn ontvangen op 29 augustus 2013 ontvangen en luiden samengevat als volgt.

3 Bij de inhoud van paragraaf 4.2 in het raamsaneringsplan merkt Waternet op dat deze organisatie verantwoordelijk is voor de grondwaterzorgtaak. Dit betekent onder meer dat de grondwaterstand op de locatie moet voldoen aan de ontwateringseis van 50 centimeter onder het maaiveld. Waternet is niet verantwoordelijk om de grondwaterstand onder de leeflaag te houden.

4 Op de locatie bevindt zich een hoofdpersleiding. Waternet heeft de ligging van de leiding tijdens de planvorming aan de melder doorgegeven. Waternet stelt dat de technische uitwerking van

werkzaamheden in de nabijheid van de hoofdpersleiding in overleg met Waternet moet plaatsvinden.

Over de zienswijzen van **Waternet (namens het hoogheemraadschap AVG)** merken wij het volgende op.

1 Het ingediende raamsaneringsplan dient te worden getoetst aan de bepalingen van de *Wet bodembescherming (Wbb)*. Deze toetsing beperkt zich daarmee tot de aspecten die de bodemkwaliteit betreffen. De door de indiener naar voren gebrachte zienswijze 1 ziet hier niet op en speelt daarom bij de onderhavige besluitvorming geen rol. Het al dan niet aanwezig zijn van oppervlaktewater en een poldersysteem zijn geen aspecten waarop het toetsingskader van de Wbb betrekking heeft.

2 Het ingediende raamsaneringsplan dient te worden getoetst aan de bepalingen van de *Wet bodembescherming (Wbb)*. Deze toetsing beperkt zich daarmee tot de aspecten die de bodemkwaliteit betreffen. De door de indiener naar voren gebrachte zienswijze 2 ziet hier niet op en speelt daarom bij de onderhavige besluitvorming geen rol. Wij merken op dat in paragraaf 4.2 van het raamsaneringsplan is opgenomen dat de beheersmaatregel voor het freatisch grondwater in het Technisch Ontwerp voor de Ooststrook verder zal worden uitgewerkt.

Over de zienswijzen van **Waternet (namens de gemeente Amsterdam)** merken wij het volgende op.

3 Het ingediende raamsaneringsplan dient te worden getoetst aan de bepalingen van de *Wet bodembescherming (Wbb)*. Deze toetsing beperkt zich daarmee tot de aspecten die de bodemkwaliteit betreffen. De door de indiener naar voren gebrachte zienswijze 3 ziet hier niet en speelt daarom bij de onderhavige besluitvorming geen rol. Het in stand houden van een vaste grondwaterstand is geen aspect waarop het toetsingskader van de Wbb betrekking heeft. Wij merken op dat in paragraaf 4.2 van het raamsaneringsplan is opgenomen dat de beheersmaatregel voor het freatisch grondwater in het Technisch Ontwerp voor de Ooststrook verder zal worden uitgewerkt. Hierbij is een van de doelstellingen om de grondwaterstand onder de aan te leggen leeflagen te houden.

4 Het ingediende raamsaneringsplan dient te worden getoetst aan de bepalingen van de *Wet bodembescherming (Wbb)*. Deze toetsing beperkt zich daarmee tot de aspecten die de bodemkwaliteit betreffen. De door de indiener naar voren gebrachte zienswijze 4 ziet hier niet op en speelt daarom bij de onderhavige besluitvorming geen rol. Het rekening houden met kabels en leidingen bij de uitvoering van graafwerkzaamheden is geen aspect waarop het toetsingskader van de Wbb betrekking heeft. Wij merken op dat in paragraaf 1.4 van het raamsaneringsplan is opgenomen dat er een zogeheten BLVC-plan zal worden opgesteld waarin onder meer aanwijzingen opgenomen zullen worden voor het werken om en nabij kabels en leidingen op de locatie.

CONCLUSIE

Door het uitvoeren van het raamsaneringsplan voor het voormalige Zuidergasfabrieksterrein wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb, nader uitgewerkt in de circulaire *Bodemsanering 2009* en de circulaire *Sanering waterbodems 2008*.

BESLUIT
Wij stemmen in met het raamsaneringsplan voor het voormalige Zuidergasfabrieksterrein. Deze instemming vervalt als niet binnen vier jaar na verzenddatum van deze beschikking gestart is met de sanering.

De grens van het geval Zuidergasfabriek wordt gewijzigd vastgesteld zoals aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart.

Voorschriften
Wij verbinden aan deze instemming de volgende voorschriften.

1 De sanering moet overeenkomstig het raamsaneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Uitvoering van de sanering in afwijking van dit raamsaneringsplan, deze beschikking of de voorschriften moet schriftelijk worden gemeld aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied door het opsturen of faxen (faxnummer ([redacted] 5.1.2e) van het bijgevoegde formulier 'Melding wijziging uitvoering bodemsanering' en is uitsluitend toegestaan na onze schriftelijke instemming. Het formulier vindt u ook op onze website www.dmb.amsterdam.nl.

2 De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking, het raamsaneringsplan en het Technisch Ontwerp moeten tijdens de werkzaamheden van de saneringsfase van het Technisch Ontwerp op de locatie aanwezig zijn.

3 Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met de inspecteur van de afdeling Bodemtoezicht van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, tel. ([redacted] 5.1.2e).

4 De instemming met het raamsaneringsplan vervalt, als niet binnen 4 jaar na verzenddatum van deze beschikking is gestart met de sanering. Op verzoek van de saneerder kunnen wij besluiten tot verlenging van de instemming. Zo'n verzoek moet ten minste drie maanden vóór het verstrijken van de instemmingstermijn worden ingediend.

5 De sanering moet binnen 20 jaar na de start van de sanering zijn afgerond.

6 De in het kader van de sanering uit te voeren onderzoeken, de uitvoering van de sanering zelf en de milieukundige begeleiding van de sanering moeten worden uitgevoerd door een persoon en/of instelling die op grond van het *Besluit bodemkwaliteit* beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Verplichtingen ingevolge de Verordening bodemsanering Amsterdam 2006

- De startdatum van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder ten minste vijf werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden schriftelijk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u met behulp van het webformulier "Start_bodemsanering" doen dat te vinden is op onze website www.dmb.amsterdam.nl.
- De beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder uiterlijk vijf werkdagen na afloop van de sanering schriftelijk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u met behulp van het webformulier "Eind_bodemsanering" doen dat te

vinden is op onze website www.dmb.amsterdam.nl.

- Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden (exclusief nazorg) moet een evaluatieverslag van de sanering ter instemming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied in drievoud worden ingediend. De eisen die aan het evaluatieverslag worden gesteld staan in artikel 7 en bijlage 2 van de *Verordening*.

Geschiktheid na sanering

Na uitvoering van de bodemsaneringswerkzaamheden conform het raamsaneringsplan en na instemming met het evaluatieverslag van het betreffende deelgebied van de saneringsfase door Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (besluit op grond van artikel 39c, *Wbb*), is de bodemkwaliteit van het voormalige Zuidergasfabrieksterrein voor wat betreft het deelgebied dat is gesaneerd in die fase geschikt voor het beoogde gebruik, te weten

- woongebied Amstelkwartier (wonen met en zonder tuin)
- vaarweg insteekhaven Duivendrechtse Vaart (infrastructuur)
- jachthaven monumentale haven Amstelkwartier (recreatieve activiteiten)

De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- het realiseren van openbaar groen
- het slopen van bebouwing
- het herinrichten van de locatie voor moestuinen
- het herinrichten van de locatie voor landbouwactiviteiten

REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Op grond van artikel 3 van de *Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken* (Wkpb) wordt deze beschikking ingeschreven in het gemeentelijk beperkingenregister.
De registratie heeft betrekking op de onderstaande kadastrale percelen en deelpercelen:

GEMEENTE	GEM_CODE	SECTIE	NUMMER *	PERCEEL-INDEX	CODE
Amsterdam	[redacted]				KW
Amsterdam					KW
Amsterdam					KW
Amsterdam					KW
Amsterdam					KW
Amsterdam					KW
Amsterdam					KW
Amsterdam					KW
Amsterdam					KW
Amsterdam					KW

5.1.2e

*inclusief gesplitste perceelnummers

Op grond van de Wkpb vloeit uit deze beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor de percelen die geheel of gedeeltelijk zijn gelegen binnen de interventiewaarde-contour voor het vaste deel van de bodem. Na uitvoering van de bodemsanering moet een evaluatieverslag bij ons worden ingediend. Na instemming met het evaluatieverslag wordt de registratie van dit besluit verwijderd, dan wel vervangen door de registratie van een nieuw besluit (beschikking nazorgplan). Dit is afhankelijk van de bereikte eindsituatie.

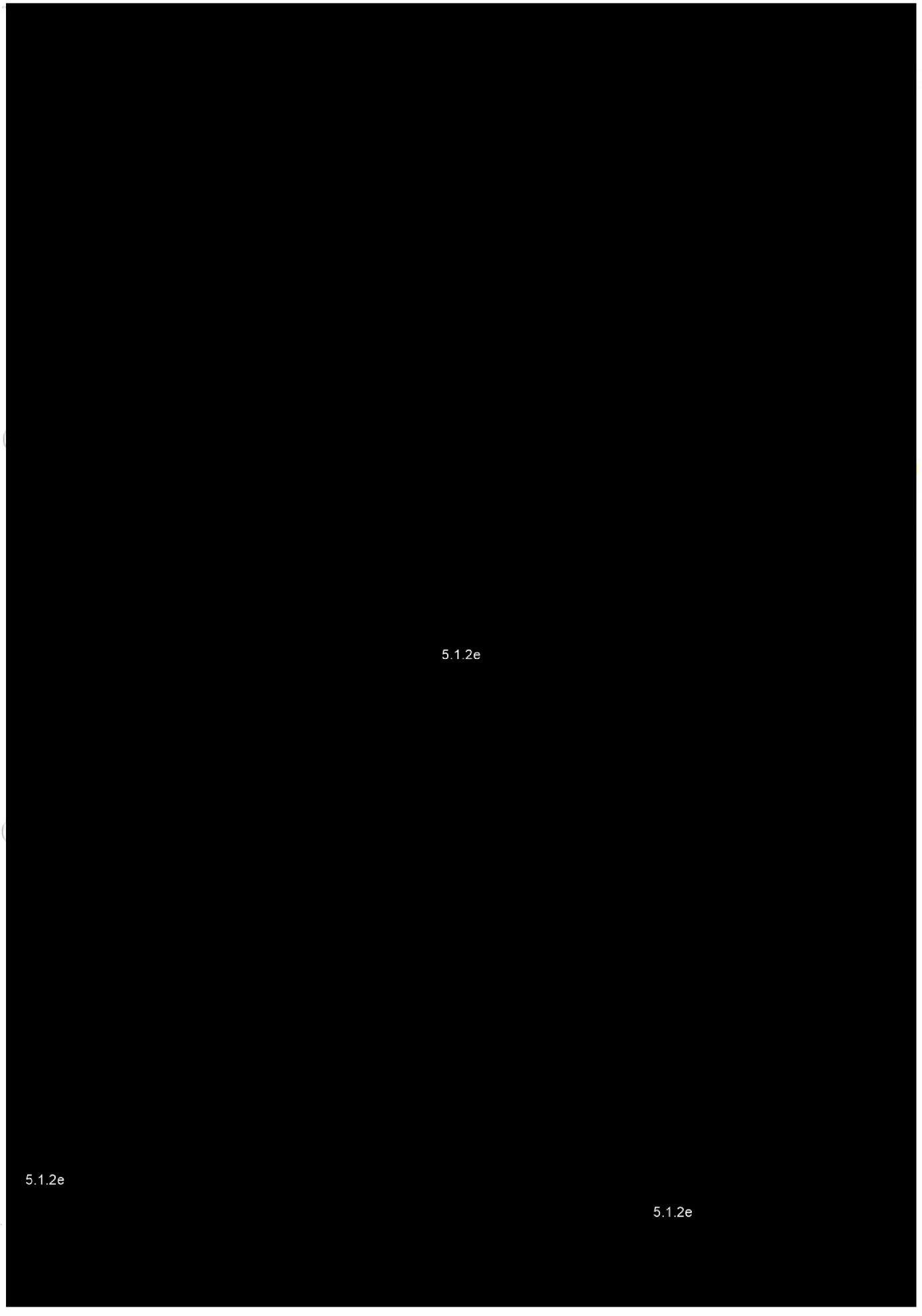
Amsterdam, 14 OKT. 2013

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,
[redacted]mgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

[redacted]ngevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

5.1.2e

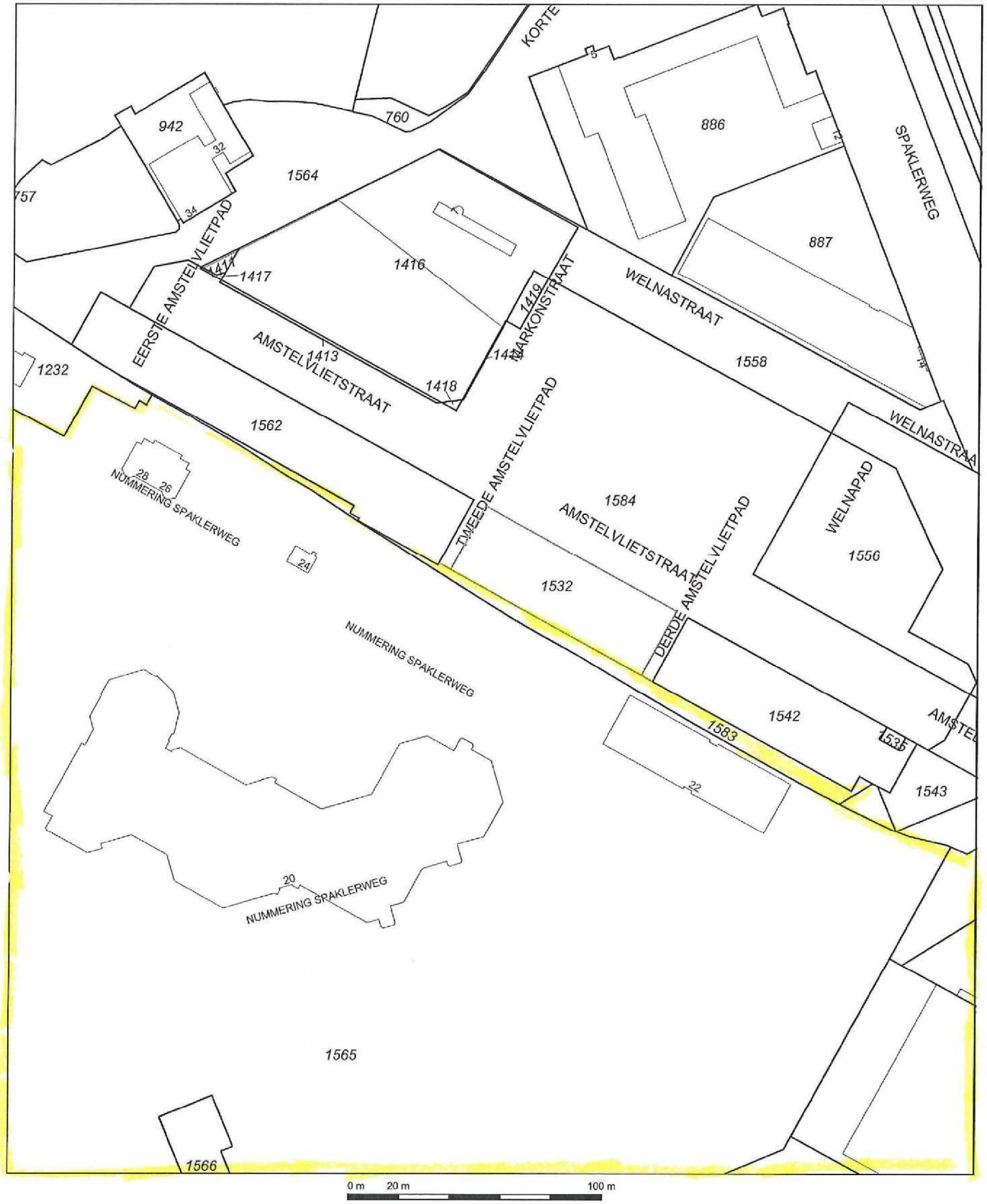
Beroep
Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, die hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend of aan wie niet kan worden verweten dat zij dat hebben nagelaten. De beroepstermijn is zes weken en start de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.
Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wie beroep heeft ingesteld kan, in spoedeisende gevallen, bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening.
Als geen beroep is ingesteld, treedt het besluit in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Als gedurende deze termijn wel beroep is ingesteld en een verzoek is gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening, treedt deze beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zowel voor het instellen van beroep als voor een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht aan de Raad van State verschuldigd.


5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

0706

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 1583



5.1.2e Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 september 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

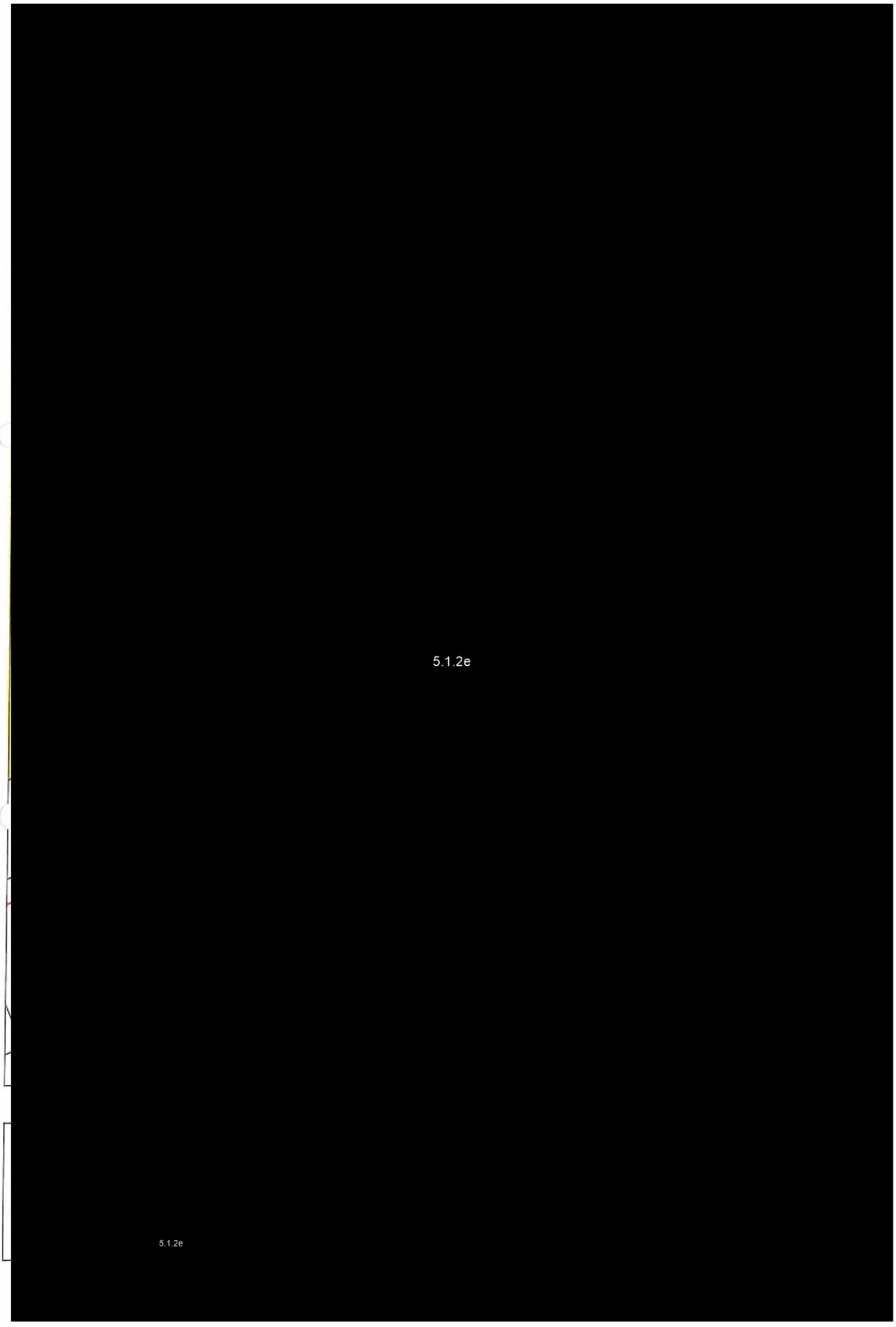
Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

5.1.2e

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

geval Zuider-gasfabriek


5.1.2e
5.1.2e