[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 13:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: voordracht uitbreiding dakterras + aanbrengen airco [redacted]
Bijlagen: SA00353333_00001.jpg

Ter info

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 13:14
Aan: Welstand SDC
Onderwerp: FW: voordracht uitbreiding dakterras + aanbrengen airco [redacted]

Geachte leden van de Welstandcommissie,

Ik krijg een re-mail dat [redacted] dat zij op maandag 27 juli 2020 weer aanwezig is.
Graag ontvang ik met spoed het advies van de Welstandcomm m.b.t. het pand [redacted].
Zie ook onderstaande mail.

Alvast vriendelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Inspecteur Bouw en Woningtoezicht
Tel: [redacted]

Amstel 1
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 13:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: voordracht uitbreiding dakterras + aanbrengen airco [redacted]

Goedemiddag [redacted],
Kan je mij het welstandadvies van de [redacted] in verband met het maken van de stillegging brief opsturen.
Ik heb van [redacted] begrepen dat dit adres vandaag in de welstandcommissie behandeld wordt.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Inspecteur Bouw en Woningtoezicht
Tel: [redacted]

Amstel 1
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 juli 2020 07:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: voordracht uitbreiding dakterras + aanbrengen airco [redacted]

Hoi [redacted]

Het pand ligt in bestemmingsplan Westelijke binnenstad, heeft bestemming Gemengd-1 en orde 1 RM)
Op onderstaande doorsnede, (komt uit de zelfde vergunning als in de bijlage) is al een soort van logia dakterras uitbreiding op een dakkapel te zien. Verder zijn de dakkappelen niet uitgevoerd conform de verleende situatie. Toch?

Dakterras: Plan is in strijd met het bestemmingsplan (art 6.2.5) en er wordt geen binnenplanse afwijking geboden (6.4.7). De dakvorm wordt immers niet gerespecteerd. Een aanvulling krijg je hierop van CRK

Airco: Plan is in strijd met het bestemmingsplan (art 6.2.5) er wordt een binnenplanse afwijking geboden(art 6.4.5) maar die is vooralsnog niet bruikbaar omdat niet aangetoond is dat hij naar binnen kan, zo klein als mogelijk is uitgevoerd, etc. Daarbij wordt het daklandschap verstoord.

6.2.5 Maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen orde 1 en 2

a) De goothoogte van gebouwen die op de verbeelding zijn aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' of 'specifieke bouwaanduiding - orde 2' bedraagt ten hoogste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande goothoogte.
b) De bouwhoogte van gebouwen die op de verbeelding zijn aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' of 'specifieke bouwaanduiding - orde 2' bedraagt ten hoogste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwhoogte.
c) Ondergeschikte delen van gebouwen met een grotere bouwhoogte dan toegestaan onder b, die aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en waarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend, mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot;
d) Lichthoven die aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan mogen niet worden bebouwd.

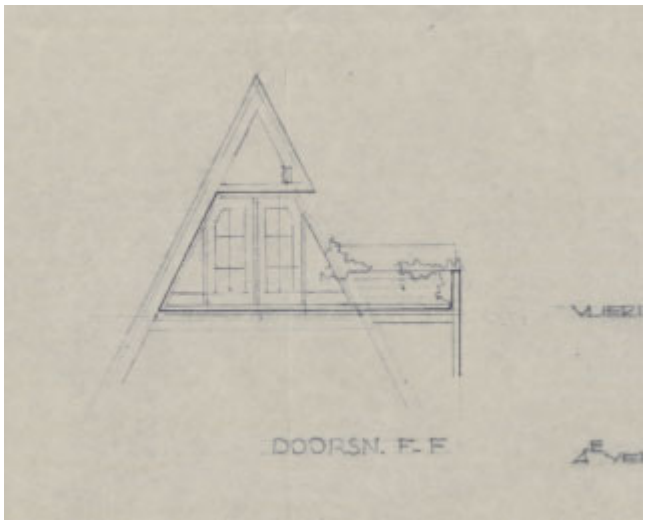
6.4.7 Dakterrassen

het bepaalde in artikel 6.2.5 onder b, artikel 6.2.6 onder b en artikel 6.2.8 onder c, voor een dakterras met bijbehorende afrastering, waarvan de hoogte ten hoogste 1,20 meter bedraagt ten opzichte van het desbetreffende dak. De afwijking kan alleen worden verleend voor dakterrassen ten behoeve van de woonfunctie.
Het dakterras mag op de tot 'Gemengd - 1' bestemde gronden alleen aan de achterzijde van het hoofdgebouw worden gerealiseerd, tot een diepte van maximaal de helft van het gebouw, mits de kapvorm wordt gerespecteerd en het dakterras

geen aantasting van het daklandschap oplevert. Het dakterras mag tevens op een aanbouw of een bijgebouw worden gerealiseerd.

6.4.5 Maximale bouwhoogte
het bepaalde in artikel 6.2.5 onder b en artikel 6.2.6 onder b, voor het overschrijden van de bouwhoogte voor liften, trappenhuizen, condensatoren, koelinstallaties en centrale verwarmingsinstallaties tot ten hoogste 4 meter en voor schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en antennes tot ten hoogste 5 meter;
Bij omgevingsvergunning afwijken voor lift- en trappenhuizen, condensatoren, koelinstallaties en centrale verwarmingsinstallaties is alleen mogelijk indien aantoonbare redenen uitwijzen dat de bedoelde onderdelen niet (geheel) inpandig kunnen worden gerealiseerd en onder de voorwaarde dat:

a) deze installaties zo klein als technisch mogelijk dienen te zijn;
b) deze installaties zoveel mogelijk uit het zicht vanaf de openbare ruimte dienen te worden geplaatst;
c) het daklandschap niet onevenredig wordt aangetast



Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 17 juli 2020 12:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: voordracht uitbreiding dakterras + aanbrengen airco [redacted]

Goedemiddag [redacted],

Ik merk net op dat [redacted] het verzoek naar [redacted] heeft gestuurd ipv [redacted]. Zo zie je there is so much in a name.....
Mij verzoek is om dit indien mogelijk maandag as aan de welstand voor te leggen.
En kan jij aub ook het legaliseringsonderzoek op grond van bestemmingplan voor ons doen.

Nogmaals vr. gr.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 juli 2020 16:05
Aan: Welstand SDC
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: voordracht uitbreiding dakterras + aanbrengen airco [redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij de voordracht voor het dossier [redacted]. Het betreft hier een Rijksmonument. Gisteren is geconstateerd dat men tot boven de dakkapellen een hardhouten constructie heeft aangebracht zonder dat hiervoor de benodigde vergunningen zijn ingediend of goedgekeurd zijn. Waarschijnlijk om als dakterras te fungeren. Het bouwwerk is niet zichtbaar vanaf de openbare weg maar wel vanaf de belendende percelen.

De concrete vraag voor dit dossier zou dit bouwwerk incl. airco unit evt. te legaliseren zijn?

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Inspecteur Bouwtoezicht
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
aanwezig: ma - do van 07:15 - 17:00

Denk aan het milieu... print deze e-mail alleen indien strikt noodzakelijk