act Fort Advocaten

The Netherlands

PER AANGETEKENDE POST
VERTROUWELIJK
College van burgemeester en wethouders
gemeente Amsterdam
T.a.v. Wob-ondersteuning
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Vooruit per e-mail: wobondersteuning@amsterdam.nl

Amsterdam, 21 oktober 2021

Inzake : Nedstede/Advies TunFun
Betreft : **Wob-verzoek [redacted] Mr. Visserplein - Huurovereenkomst**
Onze ref. : 3139749.1/20200483/[redacted]
E-mail : [redacted]@actlegal-fort.com

act legal offices

Amsterdam
Bratislava
Bucharest
Budapest
Frankfurt
Madrid
Milan
Prague
Vienna
Warsaw

Geacht college,

Namens cliënte, Nedstede Leisure Holding B.V., ontvang ik graag op grond van de Wet openbaarheid van bestuur zo spoedig mogelijk alle informatie met betrekking tot de komst van het `[redacted]` aan het Mr. Visserplein 7 te Amsterdam.

Het betreft een verzoek in de breedste zin des woords. Het verzoek ziet in ieder geval, doch niet uitsluitend, op alle informatie met betrekking tot de beëindiging van de huurovereenkomst tussen uw gemeente en de voormalig huurder op deze locatie, TunFun B.V.

In uw brief aan curator mr [redacted] d.d. 29 juni 2021 (bijgevoegd als **Bijlage 1**) stelt u ten aanzien van de beëindiging van de huurovereenkomst dat:

> *"De gemeente is gekomen tot een beleidsmatige invulling van het pand en daarom wens ik de huurovereenkomst met TunFun B.V. te beëindigen op grond van artikel 39 Faillissementswet."*

Cliënte is in het bijzonder geïnteresseerd in alle informatie ten aanzien van deze 'beleidsmatige invulling van het pand', waaronder alle informatie met betrekking tot de beweegredenen die ten grondslag liggen aan deze 'beleidsmatige invulling van het pand'.

Fort Advocaten N.V. is een naamloze vennootschap. Fort Advocaten N.V. is gevestigd in Amsterdam en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34372941. Uitsluitend Fort Advocaten N.V. geldt als opdrachtnemer. Op alle werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden staan vermeld op onze website.

Fort Advocaten N.V. is a limited liability company. Fort Advocaten N.V. has its offices in Amsterdam and is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34372941. Fort Advocaten N.V. shall operate as sole contracting party. Applicable to all our activities are our general Terms and Conditions, which include a limitation of liability. These general Terms and Conditions are available on our website.

Fort Advocaten

Daarnaast ziet het verzoek op alle onder u rustende correspondentie en communicatie met betrekking tot de beëindiging van de huurovereenkomst en/of de 'beleidsmatige invulling van het pand'.

Onder correspondentie en communicatie dient u zowel interne als externe correspondentie en communicatie te verstaan. Onder correspondentie dient u zowel formele als informele correspondentie (waaronder e-mails, WhatsApp- en sms-berichten) te verstaan.

Ik merk op dat op grond van artikel 6 van de Wob de gevraagde informatie zo spoedig mogelijk aan mij dient te worden verstrekt. Voor de goede orde wijs ik erop dat u behoudens de weigeringsgronden die zijn opgenomen in de Wob, gehouden bent de stukken die onder u rusten openbaar te maken. Ik zou de stukken graag per e-mail ontvangen.

Mocht u van mening zijn dat een weigeringsgrond van toepassing is op een bepaald gedeelte van de stukken, dan dient u ten aanzien van ieder onderdeel te motiveren waarom dat onderdeel niet openbaar wordt gemaakt. Vervolgens dient u daarvoor gronden aan te dragen die dienen ter onderbouwing van de weigeringsgronden, zoals opgenomen in de Wob.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
advocaat

Bijlage

act Fort Advocaten

BIJLAGE 1

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Van Diepen Van der Kroef Advocaten
T.a.v. de heer mr. [redacted]
[redacted]
[redacted] AMSTERDAM

Datum	29 juni 2021
Ons kenmerk:	Gemeentelijk Vastgoed/20212283wr
Uw kenmerk	AM200558/02-002
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl, 06-[redacted]

Onderwerp Reactie naar aanleiding van brief met kenmerk Gemeentelijk Vastgoed/20211576/mb

Geachte heer [redacted]

Zoals in de brief met kenmerk Gemeentelijk Vastgoed/20212097/mb verzonden op 15 juni jl. vermeld zou u voor 1 juli 2021 een inhoudelijke reactie kunnen verwachten. Door middel van deze brief informeer ik u nader over de huurovereenkomst van TunFun en ontvangt u tevens een reactie op uw brief van 23 juni 2021 met kenmerk AM200558/02-002.

De Gemeente Amsterdam verhuurt aan TunFun B.V. de bedrijfsruimte gelegen aan het Mr. Visserplein 7, 1011 RD Amsterdam. De gemeente is gekomen tot een beleidsmatige invulling van het pand en daarom wens ik de huurovereenkomst met TunFun B.V. te beëindigen op grond van artikel 39 Faillissementswet. Met in achtneming van 3 maanden opzegtermijn o.g.v. artikel 39 Faillissementswet, zeg ik de huurovereenkomst op per 30 september 2021.

De gemeente verzoekt u op grond van het bepaalde in de huurovereenkomst het gehuurde uiterlijk 30 september 2021 leeg, schoon en ontruimd aan de gemeente op te leveren.

Graag maak ik een afspraak voor een voorinspectie. Vrijdag 30 juli om 10:00 uur zal de heer [redacted] langskomen om de ruimte te beoordelen en te vertellen op welke wijze er moet worden opgeleverd en wanneer sleuteloverdracht kan plaatsvinden. De eindinspectie zal gehouden worden op donderdag 30 september om 10:00 uur. Indien u het gehuurde op een eerder moment dan 30 september 2021 wenst op te leveren dan ben ik bereid om hierover nadere afspraken te maken.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

In uw brief verwijst u naar nutsvoorzieningen, verzekeringen en een doormeldeenheid. Deze voorzieningen gerelateerd zijn aan het gebruik en maken geen onderdeel uit van het gehuurde. Dit geldt ook voor de investering die in het gehuurde is gedaan en de voorzieningen die door TunFun zijn aangebracht. De gemeente is van mening dat zij geen vergoeding verschuldigd is aan TunFun.

Mocht u nog vragen hebben of behoefte aan een persoonlijke toelichting dan kunt u contact opnemen met assetmanager [redacted] via bovengenoemde contactgegevens.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Manager portefeuille Grond & Commercieel
Gemeentelijk Vastgoed