Planontwikkeling van het Havenstraatterrein wordt na de zomer hervat

In het najaar van 2015 zijn, onder andere door de tramstichtingen op het Havenstraatterrein, zienswijzen op het bestemmingsplan ingediend. Dit heeft in 2016 geleid tot het doen van onderzoek naar de mogelijkheden voor het inpassen van de historische (tram)spoorlijn (inclusief stallings- en onderhoudsloods). Hierdoor heeft de planontwikkeling in 2016 voor een groot deel stilgelegen. Dit jaar wil de gemeente, zeker gezien de grote druk op de woningmarkt, de planvorming hervatten.

Tot nu toe is de inzet vanuit de gemeente geweest om de historische (tram)spoorlijn een plek te geven in de plannen van het Havenstraatterrein (spoorlijn en een loods). Daarbij is wel een belangrijk uitgangspunt dat de kosten die daarmee gepaard gaan maatschappelijk te verantwoorden zijn. Op basis van het uitgevoerde onderzoek heeft de gemeente het beeld dat in passing van de historische spoorlijn inclusief stallings- en onderhoudsloods alleen kan met zeer hoge gemeentelijke kosten.

Al in het Investeringsbesluit (d.d. 1 oktober 2014) is opgenomen dat 'voor de tramloods een marktconforme huurprijs geldt en dat de initiatiefnemer een meerjarig structureel degelijke exploitatiebegroting moet kunnen overleggen'. Sindsdien is er veelvuldig overleg geweest met de betrokken tramstichtingen. Tot dusver is er echter geen overeenstemming bereikt over een oplossing voor de inpassing van de historische (tram)spoorlijn (inclusief stallings- en onderhoudsloods).

Gezien het bovenstaande en om te komen tot een oplossing is daarom nogmaals door de gemeente aan de tramstichtingen gevraagd om met een overtuigend exploitatieplan te komen. Op basis van dit plan wordt besloten of de inpassing van de historische tramspoorlijn (inclusief stallings- en onderhoudsloods) financieel/ economisch uitvoerbaar en haalbaar is of niet. Indien het niet uitvoerbaar en/of haalbaar is, betekent dit dat bestuurlijk wordt voorgelegd om de historische (tram)spoorlijn geen onderdeel meer te laten zijn van het uit het nog vast te stellen bestemmingsplan Havenstraatterrein.

Na de zomer start de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan. Verwachting is dat, na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad (najaar 2017), in 2018 gestart wordt met het bouwrijp maken van de grond voor fase 1 (bouwblok 1 en 2, startend achter het Haarlemmermeerstation).

De brief die reeds is verzonden aan de leden van de bestuurscommissie Zuid en leden van de commissie Ruimtelijke Ordening is hier te downloaden.