BIJLAGEN Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
bij aanvraag omgevingsvergunning “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” inzake Van Boshuizenstraat 675 Amsterdam (ten behoeve van aanvraag omzettingsvergunning met kenmerk 2020-38303).

Deze bijlagen bevatten de volgende gegevens:

- Situatietekening bestaande toestand
- Situatietekening nieuwe toestand
- Overzichtstekening

Op de volgende pagina’s zijn de bijlagen toegevoegd.

BIJLAGE Situatietekening bestaande toestand

De situatietekening van de bestaande toestand moet de volgende gegevens bevatten:

- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaalaanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, Maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing

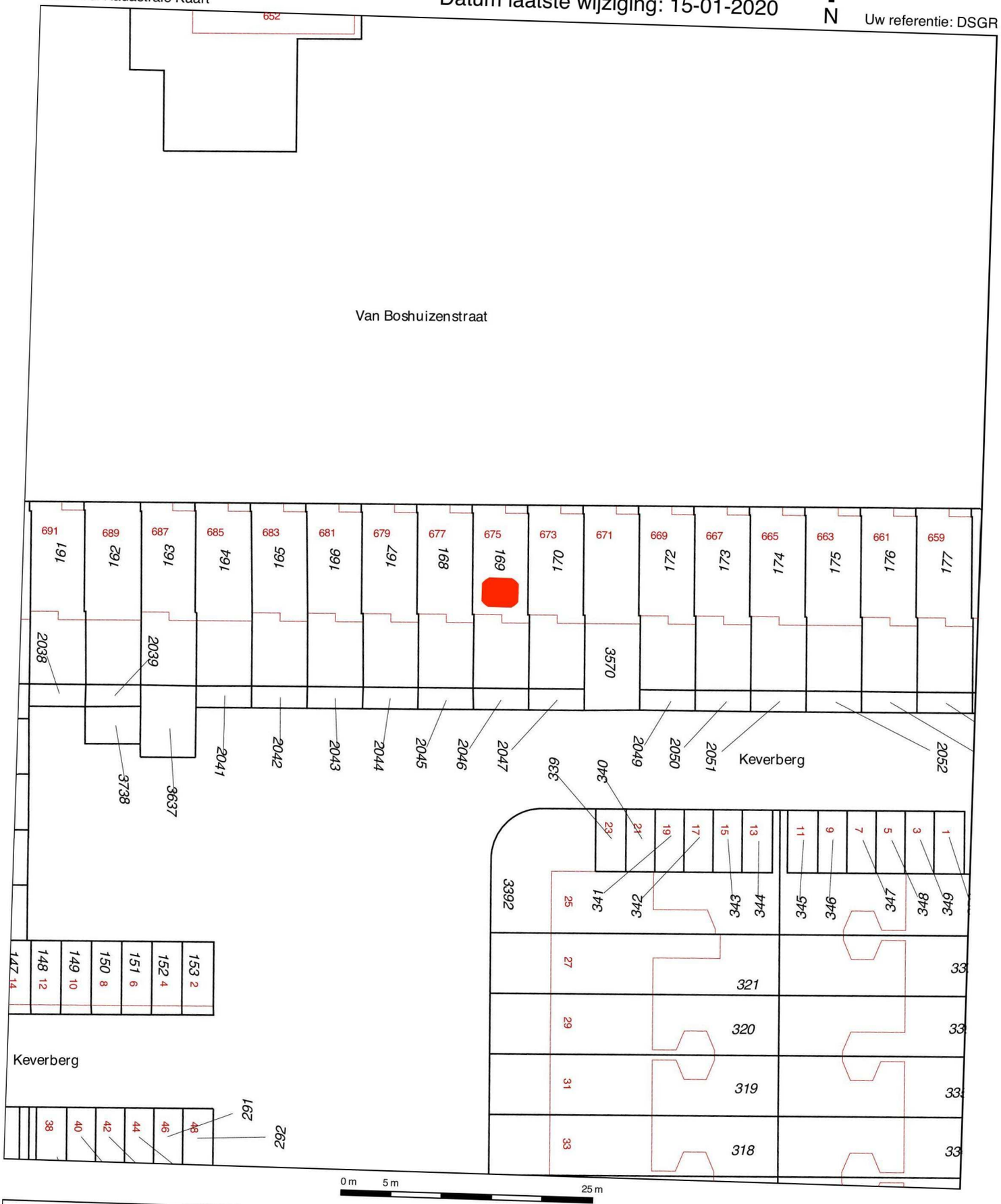
VAN BOSHUIZENSTRAAT 675

Formaat tekening: A4
Datum eerste opstelling: 15-01-2020
Datum laatste wijziging: 15-01-2020

N

Uw referentie: DSGR

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

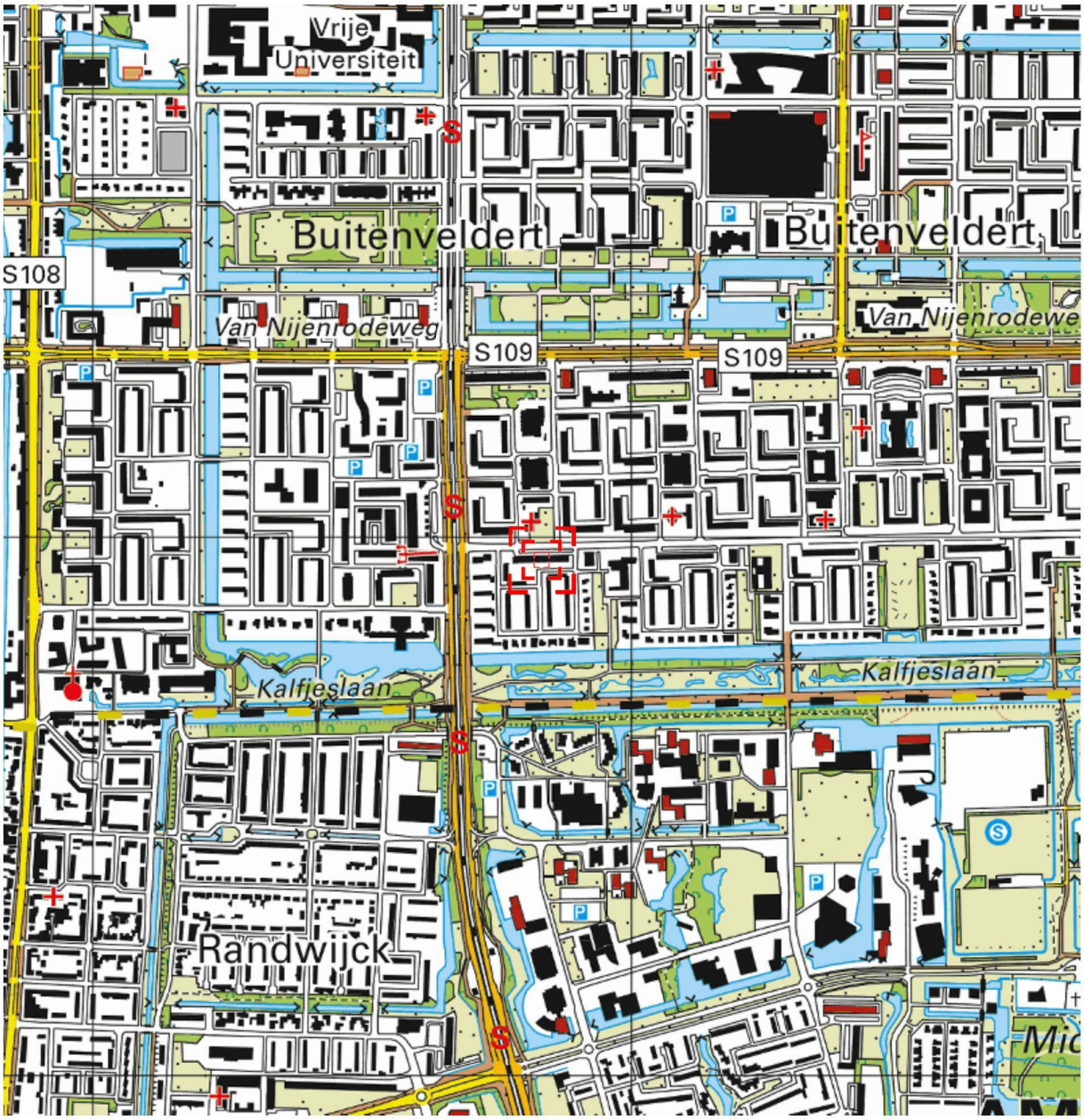
Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie AK
Perceel 169

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart

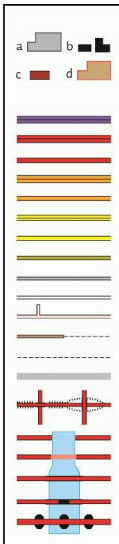
Klantreferentie: DSGR



Deze kaart is noordgericht.

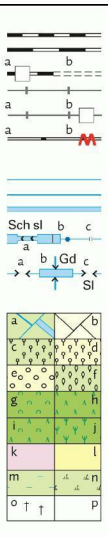
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Amsterdam AK 169
Van Boshuizenstraat 675, 1082AZ Amsterdam
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

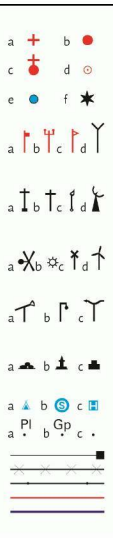
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers



SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik



OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

BIJLAGE Situatietekening nieuwe toestand

De situatietekening nieuwe toestand is gelijk aan de situatietekening bestaande toestand. Het betreft hier slechts een omgevingsvergunning voor samenloop met een omzettingsvergunning, waar een woning niet door één huishouden zal worden bewoond maar door meerdere éénpersoonshuishoudens.

- Alle aangrenzende percelen hebben een woonfunctie.

De situatietekening van de nieuwe toestand moet de volgende gegevens bevatten:

- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaalaanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Grens van de inrichting en situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de weg
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing
- Functie van de aangrenzende percelen (voor veehouderijen geldt een minimale straal van 250 meter)
- Aangrenzende terreinen met de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden die horen bij het voorgenomen bouwwerk

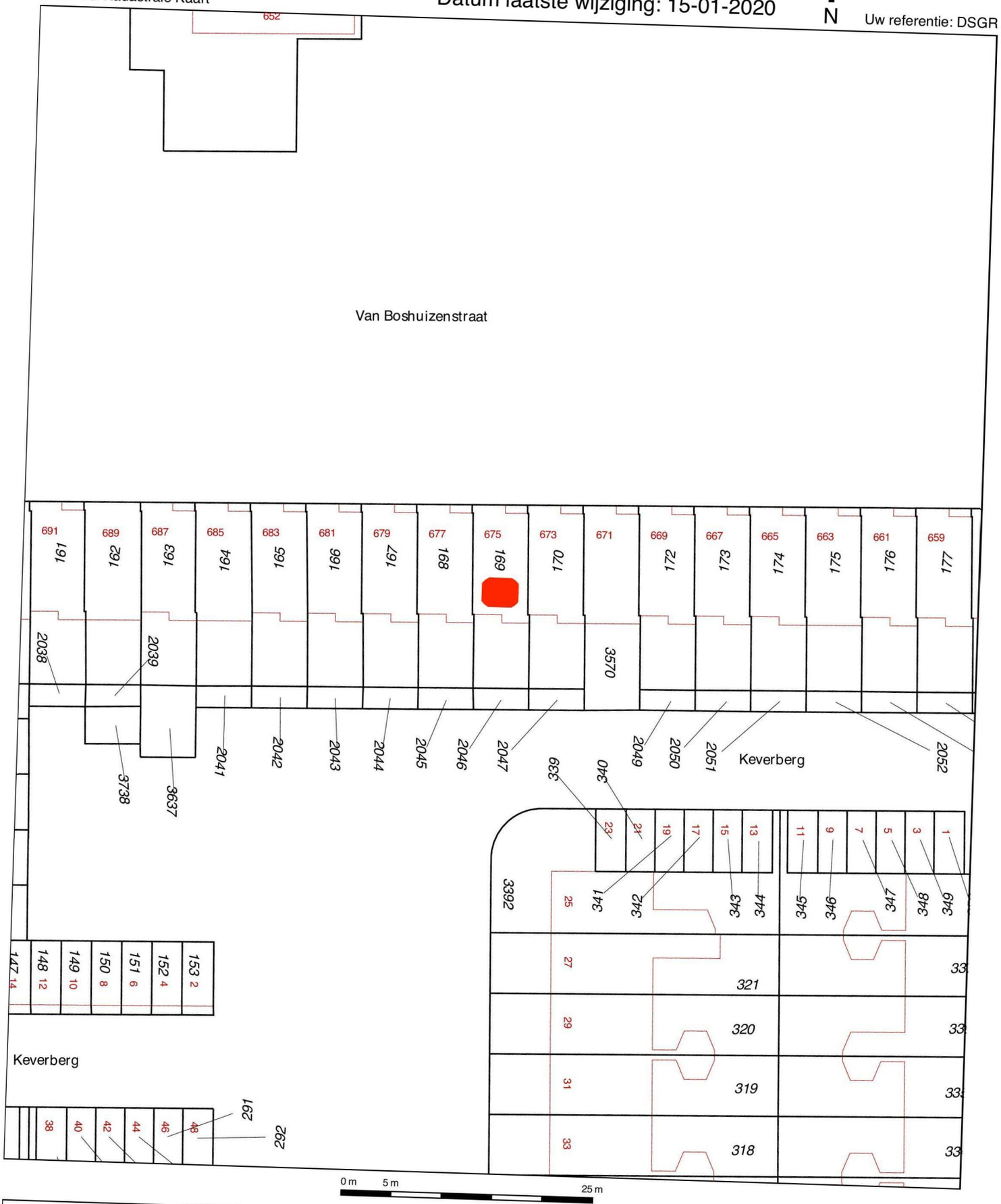
VAN BOSHUIZENSTRAAT 675

Formaat tekening: A4
Datum eerste opstelling: 15-01-2020
Datum laatste wijziging: 15-01-2020

N

Uw referentie: DSGR

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

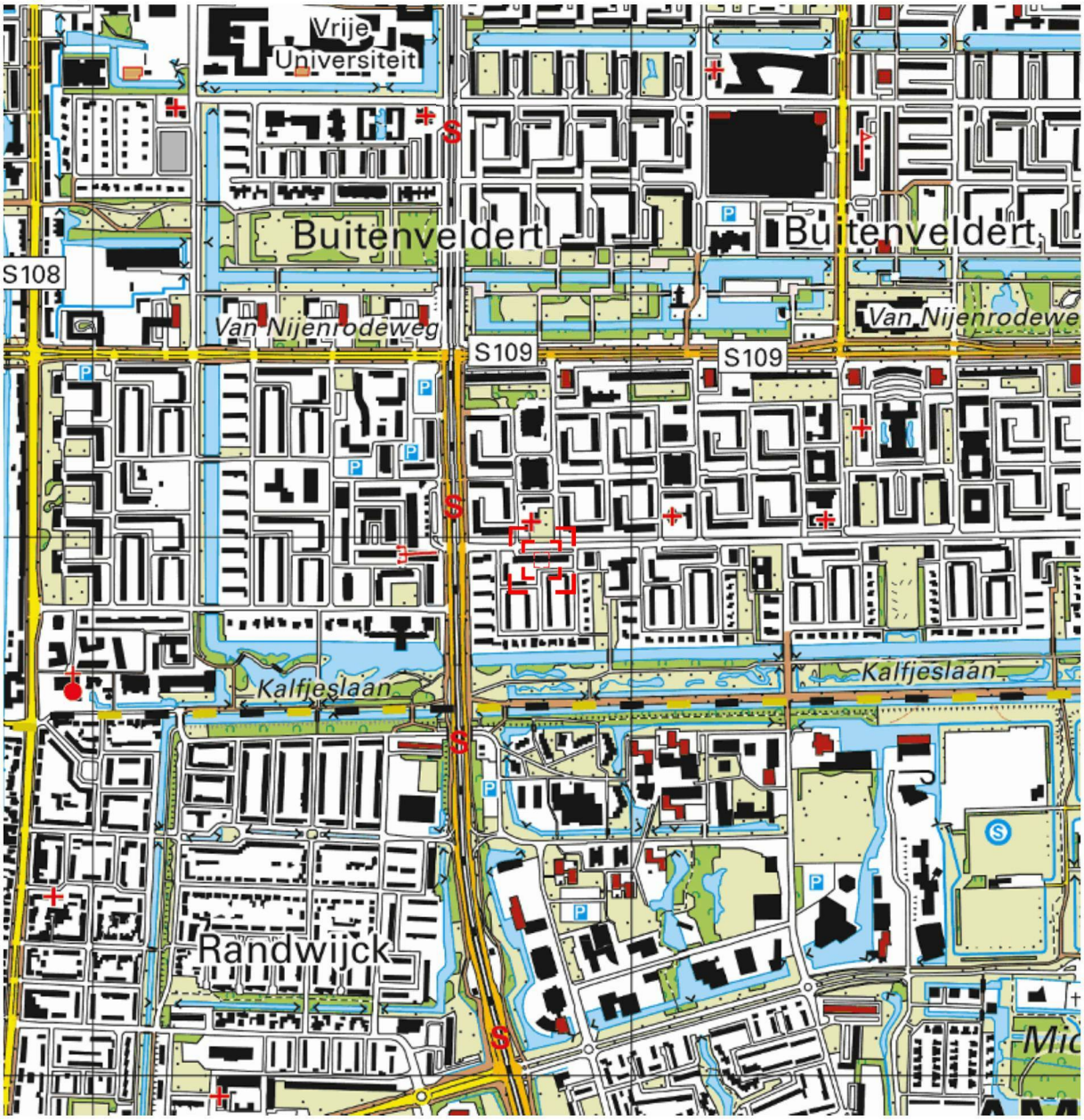
Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie AK
Perceel 169

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart

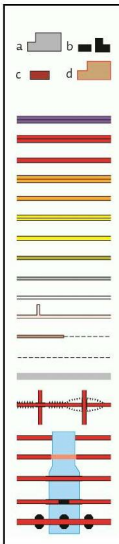
Klantreferentie: DSGR



Deze kaart is noordgericht.

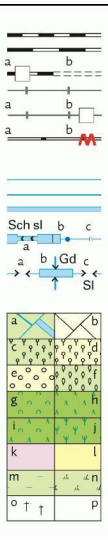
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Amsterdam AK 169
Van Boshuizenstraat 675, 1082AZ Amsterdam
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

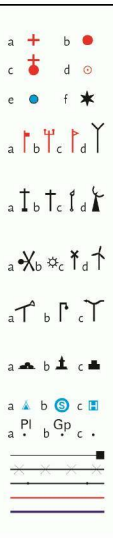
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers



SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik



OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

BIJLAGE Overzichtstekening

Op de volgende pagina is een overzichtstekening van de woning bijgevoegd.

De huidige bestemming is: wonen (1 huishouden), 153 m2.
De nieuwe bestemming is: wonen (meerdere huishoudens), 153 m2.

- De woning heeft geen eigen terrein toegankelijk voor parkeren.
  Er is ruimschoots parkeergelegenheid voor de deur op de openbare weg.

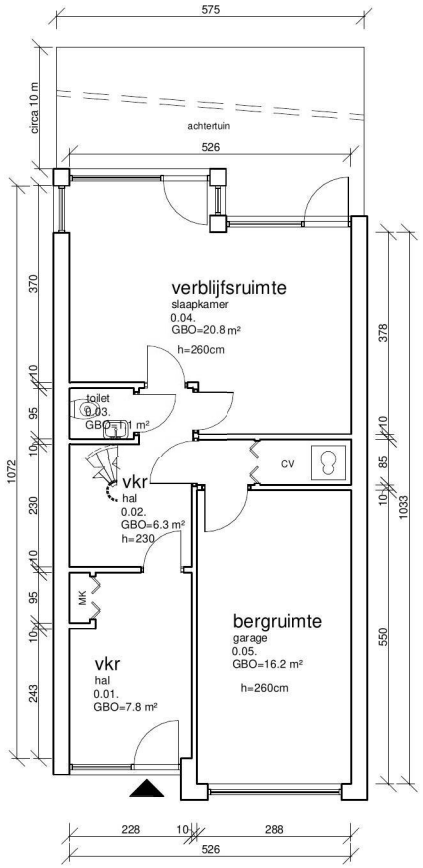
De overzichtstekening moet zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaalaanduiding (aanduiding met maatlijn), en de volgende gegevens bevatten:

- Bestemming(en) van op de aanvraag betrekking hebbende ruimte(n)
- Gebouwen en inrichting van de parkeervoorzieningen op het eigen terrein
- Totale oppervlakte per bestemming

Renvooi

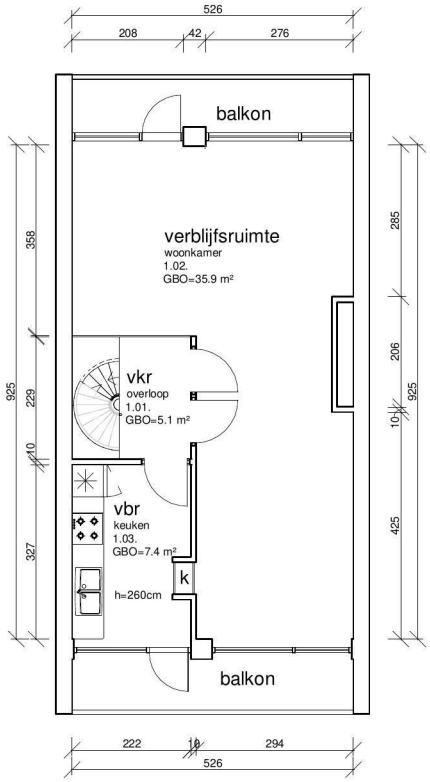
1 : 100

(rm)	aanbrengen rookmelder NEN 2555
vbr	verblijfsruimte
vkr	verkeersruimte
be	bergruimte
mk	meterkast
dl	daklicht
wm	wasmachine
dr	droger
cv	centrale verwarming
rga	rookgasafvoer
ltv	luchttoevoer t.b.v. CV



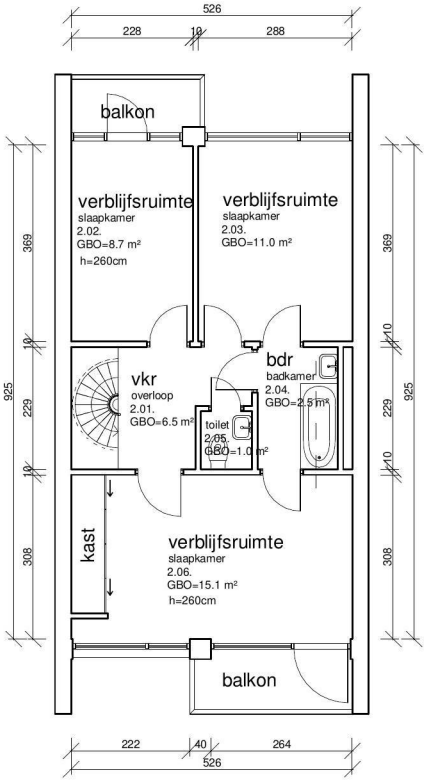
Begane grond

1 : 100



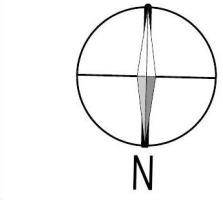
Eerste Verdieping

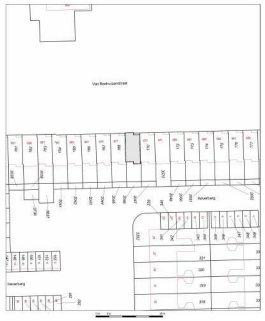
1 : 100



Tweede Verdieping

1 : 100





Situatie schaal: 1:2000

Situatie:
Kadastraal bekend: Amsterdam
Sectie: AK
Nummer: 169

Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

No.	datum gewijzigd
A	19.12.2019

DS GROUP
CONCEPTS FOR LIVING

Werk
Van Boshuizenstraat 675, Amsterdam

Onderwerp
Bestaande situatie

Datum
12.12.2019

Getekend
NK

Tekeningnummer
B01

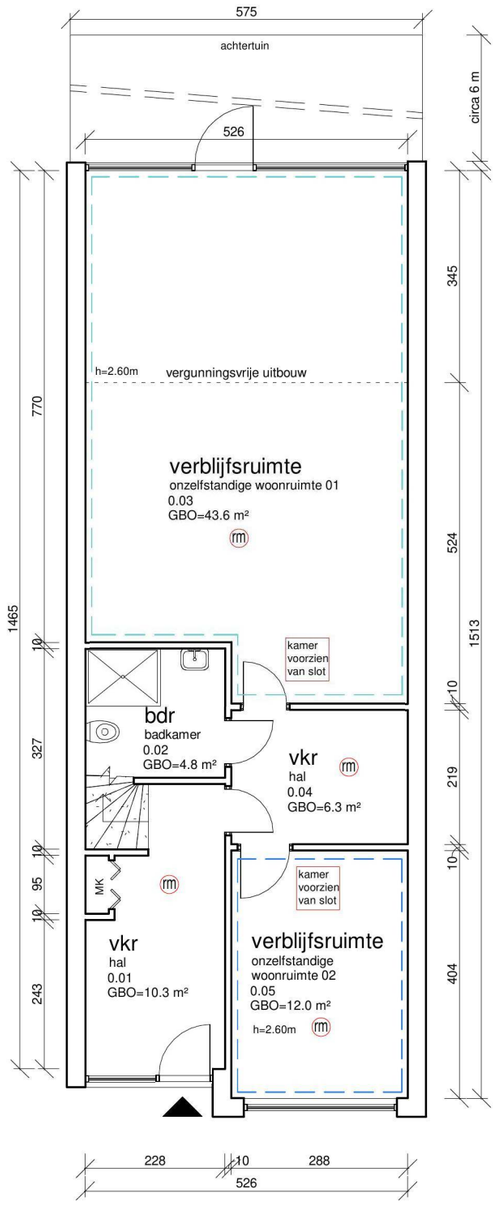
Schaal
1 : 100

Renvooi

1 : 100

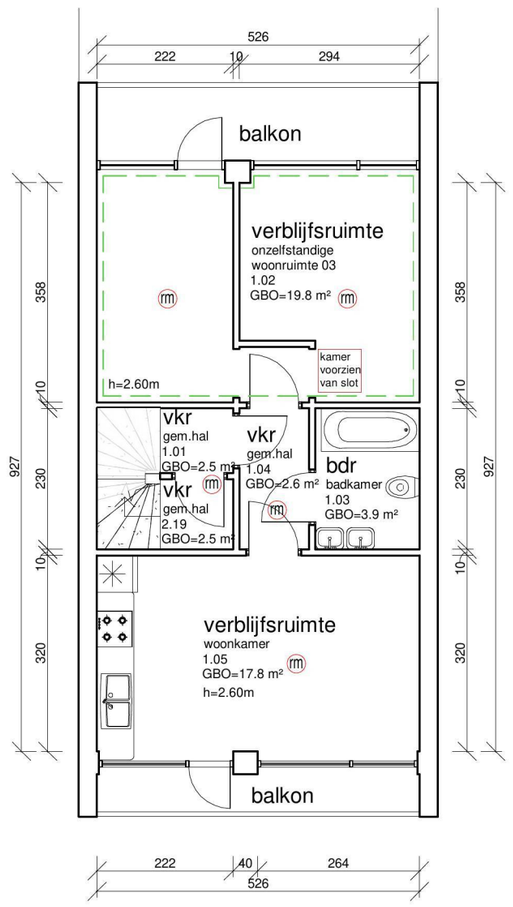
(rm)	aanbrengen rookmelder NEN 2555
vbr	verblijfsruimte
vkr	verkeersruimte
be	bergruimte
mk	meterkast
dl	daklicht
wm	wasmachine
dr	droger
cv	centrale verwarming
rga	rookgasafvoer
ltv	luchttoevoer t.b.v. CV

	Bestemming	gebruiksopp.
	onzelfstandige woonruimte 01	43.6 m²
	onzelfstandige woonruimte 02	12.0 m²
	onzelfstandige woonruimte 03	19.8 m²
	onzelfstandige woonruimte 04	8.8 m²
	onzelfstandige woonruimte 05	11.1 m²
	onzelfstandige woonruimte 06	20.6 m²
		115.9 m²



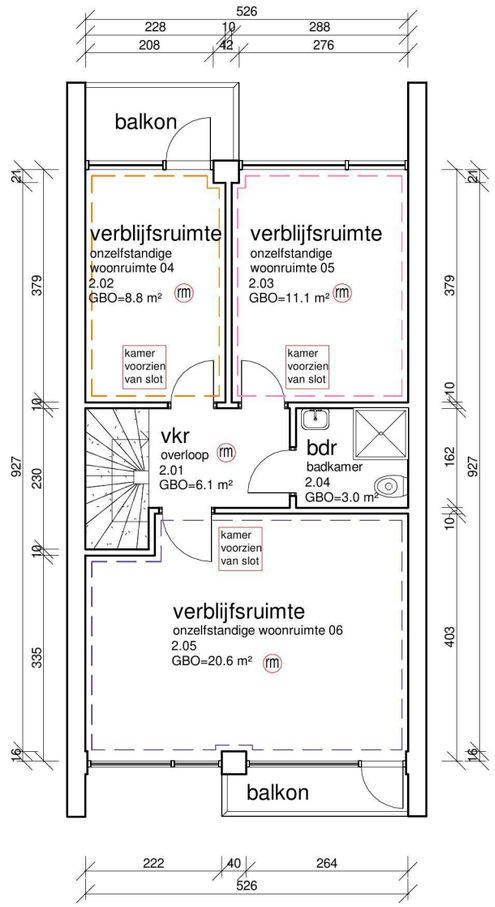
Begane grond

1 : 100



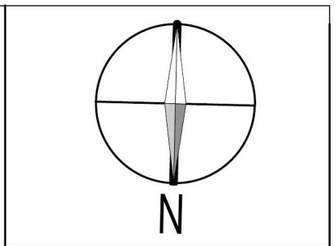
Eerste Verdieping N

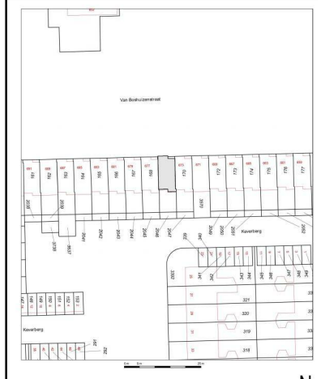
1 : 100



Tweede Verdieping

1 : 100





Situatie schaal: 1:2000

N

Situatie:
Kadastraal bekend: Amsterdam
Sectie: AK
Nummer: 169

Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

No.	datum gewijzigd
A	19.12.2019

DS GROUP
CONCEPTS FOR LIVING

Werk
Van Boshuizenstraat 675, Amsterdam

Onderwerp
Nieuwe situatie

Datum
12.12.2019

Getekend
NKZ

Tekeningnummer
N01

Schaal
1 : 100