VN2025-016463
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 25 november 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het positief advies peildatum voor een sv-urgentie voor het complex van Eigen Haard aan de Andreas Bonnstraat 2-26 en Van Musschenbroekstraat 1-5

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

Het college van B&W van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Eigen Haard voor de peildatum voor een stadsvernieuwingsurgentie voor de volgende adressen;

Andreas Bonnstraat 2 t/m 12 (Blok B)

Van Musschenbroekstraat 1-3 (Blok B)

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft een positief advies inzake de afgifte van de peildatum voor de Andreas Bonnstraat 2 t/m 12 en Van Musschenbroekstraat 1-3.
De werkzaamheden betreft grootschalige renovatie en vernieuwbouw. De woningen worden seniorenwoningen en er wordt opgetopt met 47 woningen. De reguliere huurders van de te renoveren woningen kunnen terugkeren in blok B als ze 55 plus zijn of in Blok A. Ook kunnen ze na hun verblijf in een wisselwoning of met stadsvernieuwingsurgentie definitief verhuizen naar elders. Aan de voorwaarden van een aannemelijke planning en overleg met de bewoners volgens de Amsterdamse Kaderafspraken is voldaan.

Bestuurlijke achtergrond

Het college is bevoegd voor het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de reguliere huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie. Met deze urgentie kunnen de huurders op WoningNet/ MijnDak met voorrang zoeken naar een andere woning.

Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan de directie Wonen.

Het college ziet het dagelijks bestuur van de stadsdelen als haar verlengd bestuur en oren en ogen in de buurt en vraagt het dagelijks bestuur daarom een advies te geven over de voortgang van het project en betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur heeft de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven aan Wonen en heeft daarvoor 6 weken de tijd. Daarna zal Wonen namens het college het peildatumbesluit nemen.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:

Gemeente Amsterdam

DB

Bijlage 2 Takenlijst; 5.Wonen, 5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Onderbouwing besluit

Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies uit de bijgevoegde notitie (bijlage 1) waarin getoetst wordt aan de voorwaarden uit nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit.Er wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

Is het aannemelijk is dat volgens een reële planning binnen anderhalf jaar na de peildatum gesloopt of gerenoveerd gaat worden.

Dit blijkt uit de stukken van de corporatie.

Is de bewonersparticipatie volgens de Amsterdamse Kaderafspraken afgerond.

Ja, de stappen uit de Amsterdamse Kaderafspraken zijn gevolgd, het gaat hier om

een verkorte procedure.

Advies en afstemming

Advies en afstemming heeft plaatsgevonden met:

Eigen Haard

HBO Argus, huurdersvereniging

Tom Dijkstra, Projectleider stadsdeel Oost

Duurzaamheid

Niet van toepassing, omdat het besluit gaat over het afgeven van een peildatum voor een stadvernieuwingsurgentie. De doelen op duurzaamheid spelen hierbij geen rol.

Participatie

Niet van toepassing, het participatietraject wordt gevolgd volgens de Amsterdamse Kaderafspraken bij Vernieuwing en Verbetering.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties voor Oost.

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Gemeente Amsterdam

DB

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-074379	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2025-074629	Bijl 1 Notitie toets en advies van stadsdeel Oost voor het afgeven van een peildatum Andreas Bonnstraat en van Musschenbroekstraat.docx (msw12)
AD2025-074630	Bijl 2 Startbesluit Andreas Bonnstraat 2-26 en Van Musschenbroekstraat 1-5 (002).pdf (pdf)
AD2025-074631	Bijl 3 Sociaal plan blok B.docx (msw12)
AD2025-074633	Bijl 5 versie B 1e bewonersavond 13 jan presentatie Andreas Bon Musschenbroek (002).pdf (pdf)
AD2025-074634	Bijl 6 2e bewonersavond presentatie blok B Andreas Bon Musschenbroek (002).pdf (pdf)
AD2025-074635	Bijl 7 bewonersonderzoek Blok B.docx (msw12)
AD2025-074645	Bijl 4 planning Andreas Bonnstraat bouwdeel B 25-5-2.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord

Gegenereerd: vTER VERGADERING