Noorderkwartier : planning werkzaamheden aanleg Kabels & Leidingen en maaiveldinrichting (nav 9e nutsoverleg en gewijzigde planning BAM Wonen)

jaar kalender: 2018 | 2019

maand: apr mei jun jul aug sep okt nov dec | jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov

weeknr: 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44

BV BV BV BV BV BV BV BV BV

	lengte tracé	duur wk	opmerking
DEELGEBIED ZUID verwijderen bushalte en 0 meting bodemonderzoek tbv bouw			
Aannemer gemeente			
versmallen EHS middenheuvel / TVM tbv verwijd bushalte		1	juli 2018 bus uit dienstregeling
verwijderen EHS bushalte en voetpad ed		1	juli 2018 bus uit dienstregeling
GVB			
verwijderen abri door JCDecaux		pm	
Bureau gemeente			
0-meting bodemmilieu kavels zelfbouw / woontoren De Key		pm	CZAN moet planning bouw opgeven
DEELGEBIED NOORD woningen			
Bouwer BAM	**21 won**		
bouw tot steigervrij / oplevering blok 1abc	21 won		**WATERWONINGEN**
ontruimen gedeelte bouwterrein en zand op hoogte brengen		pm	
Waternet afvalwater			
aanleg riolen VW en RW	nvt	gereed	
NUON Warmte			
aanleg warmteleiding incl huisaansluitingen	160 m	3	weekprod 70 m warmteleidingen
Waternet drinkwater			
aanleg waterleiding incl huisaansluitingen	160 m	2	weekprod 80 m waterleiding
Liander elektra			
aanleg kabels incl huisaansluitingen	160 m	2	weekprod 80 m kabel Elektra
aanleg kabels excl huisaansluitingen of tbv openbare verl	350 m	1	weekprod 500 m kabel Elektra
Ziggo en Reggefiber			
aanleg kabels Ziggo en Reggefiber incl huisaansluitingen	160 m	2	weekprod 100 m kabel Telecom
Waternet afvalwater			
aanleg huisaansluitingen	21 woningen	2	weekprod 10 aansl riolen
Aannemer gemeente aanleg maaiveld			
aanleg maaiveld fase 1 parkstrook		7	
aanleg maaiveld fase 1 blok 1		7	
planten bomen en heesters		2	
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting		pm	
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		pm	
TUSSEN DEELGEBIED NOORD EN ZUID			
ZINKERS NUON Warmte / Waternet drinkw / Liander E			
maken zinkers ten noorden Van Heekweg tbv dg Noord	50	4	BKL afst, NUON Warmte leading
Aannemer gemeente			
maken trench inzagen asfalt r jweg en fietspad en opbreken		pm	
MAKEN OVERSTEKEN VAN HEEKWEG EN VOET FIETSPAD			
Waternet afvalwater	20	1	
Waternet drinkwater	20	1	
NUON Warmte	20	1	
Liander elektra	20	1	
dichtmaken trench met betonplaten / stenen / tegels		pm	
DEELGEBIED ZUID woningen			
Bouwer BAM	**73 won**		
bouw tot steigervrij / oplevering blok 2ab blok 2 + 3 samen	12 won	pm	**HOFWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 3ab blok 2 + 3 samen	10 won	pm	**HOFWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 4abc	18 won	pm	**SINGELWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 5abc (fase 2)	23 won	pm	**SINGELWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 6ab (fase 2)	10 won	pm	**SINGELWONINGEN**
ontruimen gedeelte bouwterrein en zand op hoogte brengen		pm	ivm K&L langs tuinmuren
bouw tuinmuren ze fbouw		pm	
Zelfbouwers			
start zelfbouw (vroegste start) begin dec 2019 ?			Zelfbouw vanaf eind 2019 ???
DE KEY			
start bouw appartementencomplex (vroegst mogelijke start)			1e oplevering ca sep 2020 ?
Waternet afvalwater			
maken gestuurde boring of zinker 1 x en aansl gemaal		4	BLVC u tv plan Waternet
bouw rioolgemaal en aanleg transportriool door EH singel		6	BLVC u tv plan Waternet
aanleg riolen VW-RW excl huisaansl	900	11	weekprod 90 m riolen
aanleg riolen RW enkel in achterpaden blokken 4, 5 en 6	600	4	weekprod 140 m riolen
NUON Warmte (vooraf leggen in kruipruimtes B4, B5 en B6)			
bouw WOS-ruimte / inrichten ruimte		1+3 ?	opgave Spijkerman sep 2018
aanleg warmteleiding excl huisaanslu tingen	500	6	weekprod 100 m warmteleidingen
aanleg warmteleiding incl huisaansluitingen	150	3	weekprod 70 m warmteleidingen
Waternet drinkwater			
aanleg waterleiding incl huisaansluitingen	500	7	weekprod 80 m waterleiding
aanleg waterleiding excl huisaansluitingen	330	3	weekprod 110 m waterleiding
Liander elektra			
bouw Trafo-huisje / inrichten ruimte		1+5 ?	opgave Spijkerman sep 2018
bouw compacttrafo		1	locatie woningen
aanleg 10KV kabels ts EH singel en Traforuimte incl boring	100?	3	
aanleg 10KV kabels ts Traforuimte-compacttrafo en Ehsingel	400?	6	weekprod 500 m kabel Elektra
aanleg 400V kabels incl huisaansluitingen	600?	7	weekprod 80 m kabel Elektra
aanleg 400V kabels in achterpaden blokken 4, 5 en 6	400?	2	weekprod 500 m kabel Elektra
Ziggo en Reggefiber			
aanleg kabels Ziggo en Reggefiber excl huisaansluitingen	500	2	weekprod 300 m kabel Telecom
aanleg kabels Ziggo en Reggefiber incl huisaansluitingen	500	7	weekprod 100 m kabel Telecom
Waternet afvalwater			
aanleg huisaansluitingen (excl ze fbouw, later ov zelfb.)	73 woningen	7	weekprod 10 aansl riolen
Aannemer gemeente aanleg maaiveld			
bouw muurtje tussen WOS en Traforuimte		4	
aanleg maaiveld achterpaden B4, B5 en B6		7	
aanleg maaiveld fase 2 AC en ZB		10	incl parkstrook / AC in betonplaten
aanleg maaiveld fase 3 blokken 2+3		10	incl zijpaden
aanleg maaiveld fase 4 blokken 4		4	
aanleg maaiveld fase 5 blokken 5+6		6	barriers verwijderen door MB
planten bomen en heesters > voorjaar en najaar 2019		3	
verbreden middenberm Elzenhagensingel > pas dec 2019 ???		2	nader inplannen !!!
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting		pm	
Aannemer gemeente aanbrengen bakken afvalcont		pm	
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		pm	

AFSTEMMEN OP PLANNING AANLEG K&L NOORD EN ZUID !

PM: Vraagt een apart BLVC uitvoeringsplan ivm kruisen voet/fietspad/rijweg, i.o.m. IB en Wijkbeheer

PLANNING AANLEG K&L EN MAAIVELD IN FASEN !

GEREED 1E FASE — wk 23 P&R regenwaterriool

GEREED RUWBOUW — heiwerk en plaatsen wk 28 — nutshuisje reeds inpandig gekeurd

GEREED 1E FASE — incl hoofdnet en aansl WOS en Elzenhagensingel

GEREED RUWBOUW — heiwerk en plaatsen wk 28 — Liander insta latie plaatsen gereed ?

PM in wk 13/2019 Liander schakelcapaciteit ingepland, gezien vertraging planning later inplannen !

PM Na aanleg bouwweg betonplaten, ontsluiting Elzenhagensingel zuid

PM Na verhuizingen singelwoningen, tijdelijk afsluiten oostelijke rijbaan ? Apart BLVC u tvoeringsplan nodig

EHS vóór aanleg K&L langs ES en tbv extra mogelijkheid bouwontslu ting BAM van-naar IJdoornlaan via zuiden

EHS

verwijderen zand achterzijde woningen > via kant Van Heekweg

Waternet afvalwater heeft bij bouwr ijpmaken al riolen gelegd

Volgorde van oost naar west

ZINKERS

boren ZUIDPUNT rapp ? afhankelijk planning start bouw (begin mrt 2019?) afhankelijk planning start bouw (eind 2019?) boren ZELFBOUW rap ?

planning compactrtrafo wk 49 ?

Ehs boring (gereed) AC ZB

10KV vanhaar compacttrafo en EHsingel

aannemer Spijkerman muurtje

planning staat nog niet vast ! AC bouwtijd ca 1,5 jaar

compacttrafo ts blok 3 en 4

Gezamenlijk uitvoeren zinkers of boringen, incl opbreken deel Van Heekweg waar nodig (na steigervrij blok B1a)

O OVERSTEKEN ts blokken 4 en zinkers

O

O

O mantelbuizen / later kabels

B1 << aansl zinker / leiding in bedrijf

Te maken verbindingen zinkers (z) noord zuid : na steigervrij blok B1 kopgevel en B4ab

Z B1 << aansl zinker / leiding in bedr jf

Z << aansl zinker / kabels in bedrijf

parkstrook

laatste straatwerk na aanbrengen verbinding K&L noord-zuid

PM oleveringen uitgangspunt als maaiveld gereed is !!!

Kan niet eerder ivm groot deel voedingen vanuit zuiden

maaiveld B2 en B3 samen

Stadsdeel Amsterdam-Noord

[redacted]

Versie 13 dd 7 nov 2018

Onder voorbehoud
Vraagt nog nieuwe input CIAMS aannemer Van den Heuvel

Verklaring afkortingen

V vakantie / bouwvak
O onwerkbaar weer
C vertraging i.v.m. calamiteit

Bouwvakantie 2019 week 31 tm 33

Opmerkingen en uitgangspunten

Let op, excl. vertraging tgv. onwerkbaar weer, calamiteiten etc.
Zie ook bijlage tekening werkvolgorde en tekeningen DTA
Bouwplanning BAM Wonen wijz N dd 3 sep 2018
Huisaansluitingen excl zelfbouw en appartementencomplex, pas later
NUON warmte vooraf leidingen kruipruimtes onder blokken 4 tm 6 (doende)
PM
Niet ingepland bouw 2 woningen zuide ijk deelgebied / start bouw 2019 of 2020 ?

Bouwblokken

BAM 1 tm 6 (B1 tm B6)
Zelfbouw (ZB)
Appartementencomplex (AC) De Key

Diverse afkortingen overig

ap achterpad
str straat ts blokken 2/3en 4
zp zijpad
ps parkstrook
dv diverse locaties
ES asfalt en middenheuvel Elzenhagensingel
Ehs Elzenhagensingel

Mutaties planning deze versie :

Bouwplanning vertraagd conform mai [redacted] dd 20181105
Aanleg Zinkers verlengde Van Heekweg 2 weken later, vanaf week 50
Waternet in 2019 bouw rioolgemaal etc, actuele planningsinfo ontbreekt
Liander planning 10Kv later, actuele planningsinfo ontbreekt