From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 17 Dec 2018 10:27:10 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gmail.com>; "'5.1.2.e" <5.1.2.e@gmail.com>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Eventuele vertraging bouw

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e
Dank voor het sturen van de stukken.
Ik heb niet eerder kunnen reageren op dit mailbericht. Mijn excuses hiervoor.

Kunnen jullie mij aangeven wat de planning is van jullie aannemer voor de bouw en hoeveel vertraging hierdoor is opgelopen? In jullie mail staat dat de bouw pas in maart 2019 kan starten.
Over de boetetermijn kan ik helaas niet anders dan herhalen wat ik eerder in mijn mail heb aangegeven.
De gemeente verleend niet zomaar al 6 maanden voor het einde van de deadline voor de bouwtermijn coulance. Op dit moment is het voor de gemeente niet duidelijk hoever de bouw gevorderd zal zijn op 1 juni 2019. Vooral omdat er nog onzekerheid bestaat over de leverancier. We weten op dit moment niet hoe uw situatie is op 1 juni 2019 en óf er uitstel moet worden verleend. Indien er sprake zal zijn van vertraging in de bouw, dan is nu op dit moment ook niet duidelijk hoeveel maanden de vertraging zal bedragen en of u met een aanvraag voor 3 maanden uitstel genoeg gedekt bent.
Wij kunnen geen garanties leveren voor uw financiers en moeten alle zelfbouwkavels gelijk behandelen.
Het advies is om met uw financiers in gesprek te gaan om dit zo goed als mogelijk te regelen zodat de bouw van uw zelfbouwkavel verzekerd is.
Ik hoop u hiermee antwoord te hebben gegeven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e@gmail.com]
Verzonden: maandag 26 november 2018 08:21
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Eventuele vertraging bouw

Beste 5.1.2.e

Bijgaande stuur ik je de brief van onze houtleverancier, met de reden voor de vertraging van levering. Hij kan vanaf maart weer leveren.

Echter zitten we door deze situatie in een ander probleem, namelijk de financiering. We hebben de bouw in twee fases gedeeld, fase A ruwbouw (met eigen geld) en fase B afbouw (met te lenen geld). We moeten met privé investoren werken omdat we bij de bank als zelfstandigen niet ver komen. De privé investoren echter willen graag dat fase A al gebouwd is om hun akkord voor B te geven, dat is voor hun veiliger. Maar nu de deadline van de

gemeente dichterbij komt, willen zij zekerheiden zoals bijvoorbeeld de ruimte van 3 maanden boetevrij. Als we hierover toch al nu iets van jullie zouden kunnen ontvangen, heb ik juist weer betere kans om de financiering voor fase B op tijd rond te krijgen. Het is een goed kip-ei-verhaal en we moeten ergens de cirkel doorbreken ;-)

Hartelijke groet,

5.1,2,e

--

5.1,2,e

+31 (0) 6 5.1,2,e