Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Beleidsrealisatie Fysiek Domein
Stedelijke ontwikkeling

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Gemeente Amsterdam
College van Burgemeester en Wethouders
De heer E. van der Burg
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

VERZONDEN 0 6 [redacted], 2015

Datum
Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]@amsterdam.nl

Onderwerp Concept Startdocument Eeuwigdurende erfpacht

Geachte heer van der Burg,

In antwoord op uw uitnodiging om te reageren op het concept-Startdocument Eeuwigdurende erfpacht het volgende. Wij zijn verheugd dat het college gekozen heeft het erfpachtstelsel te herzien en in te zetten op de eeuwigdurende erfpacht.

De canon herziening einde tijdvak (CHET) procedures die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd hebben voor individuele erfpachters geleid tot een substantiële lastenverzwaring als gevolg van de verhoging van de erfpachtcanon.

Als gevolg van aflopende tijdvakken van de erfpacht is in Buitenveldert de komende jaren sprake van canonherzieningsprocedures.

Wij pleiten ervoor om ongeacht de uitkomst van rechtelijke procedures bij de canonherziening van lopende erfpachtcontracten een keuzevrijheid van de algemene bepalingen te bieden.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Voor wat betreft de communicatie gaan wij er vanuit dat naast de in het concept-startdocument genoemde partij(en) ook andere maatschappelijke instellingen, waaronder het wijkopbouwcentrum Buitenveldert als vertegenwoordiging van de bewoners actief betrokken worden in het proces van de Eeuwigdurende erfpacht.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid

(10)(2e)

(10)(2e)