Gemeente Amsterdam

Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]

Datum 8 december 2020
Ons kenmerk Z2020-C070011
Adres [redacted]
Behandeld door mevr [redacted], team Gebruikstoezicht 020 256 4212,
[redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp Resultaat integrale controle

Geachte [redacted]

Uw bedrijf is op 11 november 2020 door een inspecteur van het stadsdeel gecontroleerd. Namens uw bedrijf was uzelf bij de controle aanwezig.

.

Uit deze controle is gebleken dat:

- uw bedrijf niet geheel voldoet aan de huidige regelgeving.
  In de bij deze brief behorende bijlage(n) treft u de genoemde overtredingen die u moet oplossen om aan de huidige regels te voldoen.

Verlangde actie

U moet **binnen vier weken** na dagtekening van deze brief (of de termijn die is genoemd in de bijlagen) de genoemde overtredingen oplossen om aan de regels te voldoen. Doet u dit niet dan kan het algemeen bestuur u een last onder dwangsom of bestuursdwang opleggen.
Ik vertrouw erop dat u het niet zo ver zult laten komen.

De hercontrole zal plaatsvinden in week 1-2021.

Uw zienswijze

U kunt **binnen twee weken** na ontvangst van deze brief uw reactie geven. U kunt uw zienswijze schriftelijk sturen (op dit moment per e-mail) naar mevr. [redacted] stadsdeel Centrum, afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving, team Gebruikstoezicht, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Informatie over de toepasselijke wettelijke bepalingen en beleid
De volledige teksten van wet- en regelgeving zijn te vinden op www.overheid.nl.
Voor de teksten van gemeentelijke beleidsregels en regelgeving kunt u onze website www.regelgeving.amsterdam.nl/ of www.amsterdam.nl/ondernemen raadplegen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Het college van Burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,

[redacted]

Inspecteur Gebruikstoezicht

BIJLAGE behorende bij brief met kenmerk Z2020-C070011
Constateringen en de te nemen maatregelen c.q. te treffen voorzieningen.

C100 **Bouwbesluit 2012 – Brandveiligheid**

C108 **Blusmiddel**

Het blusmiddel ontbreekt of voldoet niet.
Het betreft hier:

- De brandblusser in de keuken

Dit is in strijd met het Bouwbesluit 2012 - afdeling 6.7 - aansturingsartikel 6.27.
Art. 6.31 Blustoestellen
Lid 1. Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

Lid 4. Onverminderd het bepaalde in artikel 1.16, eerste lid, wordt ten minste eenmaal per twee jaar overeenkomstig NEN 2559 op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel verricht en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd.

Art. 6.33 Aanduiding blusmiddelen
Een voorziening voor het bestrijden van brand als bedoeld in de artikelen 6.28 en 6.31 is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011
U moet aantonen wanneer u het blusmiddel heeft aangekocht.

C200 **Bouwbesluit 2012 - Bouwkundige gebreken**

C206 **Ventilatie**

De ventilatie van toilet 7 dm^3 - keuken 21 dm^3 en/of badkamer 14 dm^3 ontbreekt of voldoet niet.
Het betreft hier:

- Het toilet onder de trap naar de verdiepingen

Dit is in strijd met het Bouwbesluit 2012 - afdeling 3.6 - aansturingsartikel 3.37.
Art. 3.38 Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
Lid 6. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm^3/s, bepaald volgens NEN 8087.
U moet een voorziening voor luchtverversing aanbrengen omdat het aannemelijk is dat klanten het toilet zullen gebruiken.

C209 **Veilig gebruik verbrandingstoestel**

Het keuringskenmerk van het verbrandingstoestel ontbreekt.
Het betreft hier:

- De CV installatie

Dit is in strijd met het Bouwbesluit 2012 - afdeling 6.1 - aansturingsartikel 6.7.
Dit is in strijd met het Bouwbesluit 2012 - afdeling 7.1 – artikel 7.9

Aansturingsartikel 6.7

Lid 1. Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie.

Art. 7.9 Veilig gebruik verbrandingstoestel

Lid 1. Een verbrandingstoestel wordt uitsluitend gebruikt indien:

a. de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en de voorziening voor afvoer van rookgas niet zijn afgesloten;
b. de capaciteit van de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht, van de voorziening voor afvoer van rookgas en van de daarop aangesloten aansluitleidingen, niet kleiner zijn dan de voor het adequaat functioneren van het verbrandingstoestel noodzakelijke capaciteit;
c. de opstelling van het verbrandingstoestel met inbegrip van een aansluitleiding tussen het toestel en de voorziening voor de afvoer van rookgas brandveilig is;
d. de voorziening voor afvoer van rookgas doeltreffend is gereinigd, en
e. het verbrandingstoestel met een aansluitmogelijkheid op een voorziening voor afvoer van rookgas adequaat op de voorziening is aangesloten.

U moet ervoor zorg dragen dat het verbrandingstoestel veilig wordt gebruikt. Kunt u aantonen dat u een contract heeft voor jaarlijks onderhoud.

C211 **Voorziening voor elektriciteit**

De voorziening voor elektriciteit voldoet niet.
Het betreft hier:

- Het gebruik van stekkerdozen.

Dit is in strijd met het Bouwbesluit 2012 - afdeling 6.2 – artikel 6.8

Art. 6.8 Voorziening voor elektriciteit

Lid 1. Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan:

a. NEN 1010 bij lage spanning, en

U moet er voor zorgen dat de bovengenoemde punten worden uitgevoerd.

C500 **De Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, de Regelgeving gefluoreerde broeikasgassen**

C507 **Afvoer van dampen ten gevolge van het bereiden van voedingsmiddelen**

De dampen die bij het bereiden van voedingsmiddelen vrijkomen worden niet goed afgevoerd.
Dit is in strijd met de Activiteitenregeling - artikel 3.103.
U moet er voor zorgen dat de afgezogen dampen:

a. ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen wordt afgevoerd.
of
b. een doelmatige ontgeuringsinstallatie toe te passen voordat de dampen naar de buitenlucht worden afgevoerd.

Indien u een afvoerpijp plaatst of de uitmonding van een afvoerpijp verhoogt moet u een omgevingsvergunning aanvragen.

Afvoerpijp:
De afvoerpijp is aangebracht zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning is verleend. Er is geuroverlast geconstateerd daarvoor krijgt u een aparte brief
Op 11-4-2019 is er een brief bestuurd naar de belanghebbende dat de afvoerpijp zonder omgevingsvergunning is geplaatst en niet gelegaliseerd kan worden.
Dossier 60-18-0117 (Z2020-C006803)

C518 **Milieumelding (voedselbereiding)**
Uw bedrijf heeft geen milieumelding gedaan.
Dit is in strijd met de Wet milieubeheer - artikel 8.40 en artikel 8.41.
U moet een milieumelding doen via https://www.aimonline.nl.
Als u de milieumelding heeft ingediend is het mogelijk dat de afdeling Gebruikstoezicht-horeca/milieu van stadsdeel Centrum met u contact opneemt.

C520 **Energiebesparende maatregelen**
U heeft onvoldoende energiebesparende maatregelen getroffen.
Dit is in strijd met artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.
Artikel 2.15 Activiteitenbesluit milieubeheer

1 Degene die de inrichting drijft neemt alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder.

2 Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift een gefaseerde uitvoering van de verplichting, bedoeld in het eerste lid, toestaan waarbij rekening wordt gehouden met de bedrijfseconomische omstandigheden van de inrichting. Hierbij stelt het bevoegd gezag per maatregel een redelijke termijn vast waarbinnen die maatregel moet zijn uitgevoerd.

3 Indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan het eerste lid, kan het bevoegd gezag degene die de inrichting drijft waarvan het energieverbruik in enig kalenderjaar groter is dan 200.000 kilowatt uur aan elektriciteit of groter is dan 75.000 kubieke meter aardgasequivalenten aan brandstoffen, verplichten om binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn, onderzoek te verrichten of te laten verrichten waaruit blijkt of aan het eerste lid wordt voldaan.

4 Indien uit het onderzoek, bedoeld in het derde lid, blijkt dat niet wordt voldaan aan het eerste lid, neemt degene die de inrichting drijft de in het eerste lid bedoelde maatregelen binnen een door het bevoegd gezag te bepalen redelijke termijn.

5 Het eerste lid is niet van toepassing indien het energiegebruik in de inrichting in enig kalenderjaar kleiner is dan 50.000 kilowatt uur aan elektriciteit en kleiner is dan 25.000 kubieke meter aardgasequivalenten aan brandstoffen.

6 Het eerste lid is niet van toepassing op een inrichting waarop de verboden, bedoeld in artikel 16.5 van de wet, betrekking hebben en op een inrichting als bedoeld in artikel 15.51, eerste lid, van de wet.

U moet aantonen wat het elektra en gasverbruik is.

C600 De Welstandsnota 2016 - De Schoonheid van Amsterdam

C603 **Platte reclame**

De reclame op de gevel voldoet niet.

Het betreft hier:

- De platte reclame op de gevel

Dit is in strijd met de Welstandsnota 2016 - hoofdstuk 7 - artikel 4 - onder:

a. bestaat uit een tekst in losse letters (lichtbakken plat op de gevel zijn dus niet toegestaan).
b. is niet aangelicht door uitwendig geplaatste lichtbronnen zoals lichtspots.
d. bestaat uit maximaal één tekst, woord of begrip per parcelleringseenheid (hieronder wordt mede begrepen een logo als herkenningsteken van een bedrijf bestaande uit een beeldmerk en/of letters). Ten dienste van de gebruikers van een souterrain kan een extra reclame worden toegestaan.
e. is vlak aan de gevel geplaatst in een onderbroken lijn van reclame-uitingen; de onderbrekingen zijn gebaseerd op de differentiatie in gevelindeling en parcellering.
f. is beperkt in de breedte door de voorwaarde dat de zijpenanten in de gevel zijn vrijgehouden.
g. is beperkt in de hoogte door de voorwaarde dat de reclame geen afbreuk doet aan de bestaande geveldifferentiatie, met een maximum van 0,60 m.
h. is maximaal 0,10 m dik.
i. is geplaatst onder de bovenkant vloer van de eerste verdieping. Of, indien de plint meer bouwlagen bevat: onder de bovenkant vloer van de verdieping boven de plint. Onder plint wordt verstaan: één of meer onderste verdiepingen van een gebouw die een duidelijk afwijkende vormgeving hebben ten opzichte van de overige verdiepingen.

U moet de reclame in overeenstemming brengen met de Welstandsnota 2016.
Voor het aanbrengen, verplaatsen en aanpassen van uw reclame moet u een omgevingsvergunning aanvragen. Na onderzoek blijkt dat er geen omgevingsvergunning voor de platte reclame is verleend

C604 **Uithangbord**

De reclame aan de gevel voldoet niet.

Het betreft hier:

- Het uithangbord aan de gevel.

Dit is in strijd met de Welstandsnota 2013 - hoofdstuk 7 - artikel 5 - onder:

a. heeft een maximum oppervlak van 0,65 m².
b. is loodrecht op de gevel geplaatst.
c. steekt niet verder buiten het gevelvlak dan 1,00 m.
d. is maximaal 1,00 m hoog.
e. is maximaal 0,20 m dik.

f. is geplaatst onder de bovenkant vloer van de eerste verdieping. Of, indien de plint meer bouwlagen bevat: onder de bovenkant vloer van de verdieping boven de plint. Onder plint wordt verstaan: één of meer onderste verdiepingen van een gebouw die een duidelijk afwijkende vormgeving hebben ten opzichte van de overige verdiepingen.
g. is niet lager geplaatst dan 2,20 m en niet hoger dan 5,00 m boven de straat.
h. is in aantal beperkt tot maximaal één bord per parcelleringseenheid, met een maximum van één per gebruiker per gevel. Indien een onderneming zich uitstrekt over drie of meer parcelleringseenheden, is een tweede uithangbord toegestaan.

U moet de reclame in overeenstemming brengen met de Welstandsnota 2016.
Voor het aanbrengen, verplaatsen en aanpassen van uw reclame moet u een omgevingsvergunning aanvragen. Na onderzoek blijkt dat er geen omgevingsvergunning voor het uithangbord is verleend.

C634 **Gevelwijzigingen (zonwering)**

De gevel voldoet niet.
Het betreft hier:

- De zonwering aan de gevel

Dit is in strijd met de Welstandsnota 2016 - hoofdstuk 6 – gevelwijzigingen.

- uitvoeren als beweegbaar vlak scherm of in de vorm van een valarm/markisolette voorzien van doek ten behoeve van wering van zonlicht.
- boven de begane grond aanbrengen binnen de raamnegge.
- is ondergeschikt in het gevelbeeld

U moet de gevel in overeenstemming brengen met de Welstandsnota 2016.
Voor het aanpassen van de gevel moet u een omgevingsvergunning aanvragen.
Uit onderzoek blijkt dat er geen omgevingsvergunning voor de huidige zonwering is verleend.

C900 **Bestemmingsplan**

C901 **Bestemmingsplan (strijdig gebruik)**

Uw bedrijf voldoet niet aan het vigerende bestemmingsplan.
Het betreft hier:

- Het exploiteren van een winkel als horeca

Dit is in strijd met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - artikel 2.1- lid 1c en in strijd met het Vaststellingsbesluit bestemmingsplannen - hoofdstuk 2.
U moet het strijdig gebruik opheffen en uw bedrijfsvoering aanpassen conform het vigerende bestemmingsplan.

C1000 Algemene Plaatselijke Verordening

C1001 **Terras (zonder vergunning)**

Uw bedrijf exploiteert een terras zonder een exploitatievergunning.
Dit is in strijd met de Algemene Plaatselijke Verordening - hoofdstuk 1 - artikel 1.6.
U moet het gebruik van het terras staken en gestaakt houden en de gevelbank van de gevel verwijderen.

C1005 **Winkeluitstalling (te veel en/of te groot)**

Uw bedrijf heeft winkeluitstalling op of aan de weg.
Het betreft hier:

- De borden die binnen staan

Dit is in strijd met de Algemene Plaatselijke Verordening - hoofdstuk 4 - artikel 4.3 en artikel 4.5.
Ik adviseer u de beleidsregels van de winkeluitstallingen te bekijken.

C1007 **Sluitingstijdenkaart**

De sluitingstijdenkaart ontbreekt of is niet zichtbaar aanwezig.
Dit is in strijd met de Algemene Plaatselijke Verordening - hoofdstuk 3 – paragraaf 3- artikel 3.16
Artikel 3.16 Verplichtingen van de exploitant en de leidinggevende
Lid 1. De exploitant en de leidinggevende brengen de door de burgemeester vastgestelde openingstijdenkaart zodanig in het bedrijf aan dat deze altijd van buitenaf duidelijk zichtbaar is.
U moet ervoor zorgen dat de sluitingstijdenkaart duidelijk zichtbaar aanwezig is.

C1100 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

C1101 Er is gebouwd en/of verbouwd zonder de vereiste omgevingsvergunning.
Het betreft hier:

- Het plaatsen van een platte reclame, een uithangbord en zonwering.

Dit is in strijd met Wabo 2.1 lid 1 onder a.
U moet een omgevingsvergunning aanvragen voor deze werkzaamheden.