5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 10/19/2026 11:15:04 AM
Subject: RE: Woo-verzoek: CPO IJ-Up Erfpacht Frank Martinus Arionstraat
Received: Mon 10/19/2026 11:15:55 AM
2020-10-12 Grondprijsadvies W20 Centrumeiland CPO 13-0613-08 (get 5.1.2e 5.1.2e .pdf
2024-04-11 Financieel overzicht splitsing 5.1.2e
2024-04-11 berekening horizontale splitsing 5.1.2e (1).pdf

Hoi 5.1.2e ,

Inderdaad lang geleden. Met mij gaat ie goed. Net weer begonnen na een paar weken ouderschapsverlof. En hoe gaat het bij jou? Inmiddels al in je nieuwe woning?

Bijgaand de stukken die volgens mij relevant zijn. Het gaat om het grondprijsadvies, het financieel overzicht tbv de splitsing en de berekening horizontale splitsing.

Voor wat betreft vraag 8 en 9. Daarop gaan we geen inhoudelijk toelichting geven, omdat dat als een opening voor meer vragen gezien kan worden. En bij een WOO-verzoek verstrekken we stukken. Daarnaast staat de hoogte van de risico-opslag vermeld in het (reeds openbare) grondwaardebeleid in hoofdstuk 5. Bij de invoering van eeuwigdurende erfpacht is een uitgebreide toelichting geven op deze risico-opslag. Ook dat stuk is openbaar raadpleegbaar en daarom kan de verzoeker daar zelf de antwoorden in vinden. Het gaat om het volgende stuk: https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/3611172/2/document?connection_type=1&connection_id=3197708.

Hopelijk kan je hiermee verder. Mocht iets nog verdere toelichting nodig hebben, laat meer weten.

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 15 oktober 2026 18:14
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Woo-verzoek: CPO IJ-Up Erfpacht Frank Martinus Arionstraat

Hoi 5.1.2e

Lang niet gesproken. Hopelijk gaat het goed met je * . Fijn dat je de stukken al verzamelt. Lukt het jou om de stukken volgende week aan te leveren (vóór 22 oktober)? Als je meer tijd nodig hebt, laat maar weten.

Ik heb vandaag met het Woo-team van E&U gesproken. Zij willen graag een korte toelichting op vraag 8 en 9 ontvangen. Daarin moet staan waarom we geen risico-opslag rekenen. Kunnen we TAG vragen om die toelichting te geven (in 1 of 2 zinnen)?

Laat het weten als je vragen hebt. Alvast bedankt voor je hulp * .

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2026 16:55
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Woo-verzoek: CPO IJ-Up Erfpacht Frank Martinus Arionstraat

Hoi 5.1.2e
Wij hadden het Woo-verzoek inmiddels gezien en 5.1.2e is al stukken aan het verzamelen. We moeten alleen nog even kijken wat er gelakt moet worden. Wat ik zo zie is veel van de info in zijn eigen erfpachtcontract terug te vinden (1, 2, 5) of in openbaar beleid (4 en 7). Wat mij betreft leveren wij het geel gearceerde aan:

1. De vastgestelde grondwaarde van mijn perceel, zoals gehanteerd bij de (laatste)

vaststelling/herziening van het canon, inclusief de onderliggende **taxatie(s)**;
2. De **datum** waarop de grondwaarde voor het laatst is vastgesteld, geïndexeerd of

herzien;
3. De **rekenwijze/formule** die de gemeente hanteert voor de berekening van mijn canon (inclusief eventuele toerekening van kosten, jaren en mutaties); -> is berekening en beleid van E&U
4. Het **canonpercentage** dat op mijn situatie is toegepast, en de grondslag/wet- en regelgeving op basis waarvan dit percentage is vastgesteld; -> is berekening en beleid van E&U
5. De **datum van de eerstvolgende herziening** van de grondwaarde en/of indexering van mijn canon; -> is niet aan de orde want het gaat om een eeuwigdurende recht
6. Of mijn canon is gebaseerd op een **agrarische, niet-bouwrijpe of bouwrijpe grondwaarde**, en welke grondprijsbrief/-brief van toepassing is (graag met jaargang en paginaverwijzing).
7. Wat is het gehanteerde percentage risico-opslag? -> staat in grondwaardebeleid, is al openbaar
8. Wat is het gehanteerde percentage risico-opslag uitgedrukt in euro voor mijn erfpachtbererkening? -> is een vraag en geen verzoek om documenten + rekenen we nooit uit dus daar is geen stuk van.
9. Wat is de afwijking van het percentage risico-opslag t.o.v. het percentage risico-opslag gehanteerd door de banken ING, ABN en Rabobank? -> is een vraag en geen verzoek om documenten + daar hebben we geen stukken van

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2026 15:27
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Woo-verzoek: CPO IJ-Up Erfpacht Frank Martinus Arionstraat

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb een Woo-verzoek ontvangen van een CPO dat 5.1.2e heb uitgegeven. Een lid van de bouwgroep heeft dit verzoek ingediend.

We hebben in het verleden een GPA afgegeven. De collega die hiervoor verantwoordelijk was, werkt niet meer bij TAG. Gisteren heb ik het algemene mailadres van TAG gemaild. 5.1.2e liet mij net weten dat ik jullie rechtstreeks kan mailen. Ik moet de gevraagde stukken voor 22 oktober verzamelen.

Kunnen jullie vanuit TAG naar punt 1, 3 en 6 kijken en (eventueel) het aanvullend onderzoek?

Ik hoor het graag. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Tel: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 12 oktober 2026 18:20
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Toewijzing Woo-verzoek: Erfpacht Frank Martinus Arionstraat

Hoi collega's,

5.1.2e CPO-IJP (zelfbouw) uitgegeven. Dit project is nu in aanbouw. Een lid van de bouwgroep heeft een WOO-verzoek ingediend.

We hebben in het verleden een GPA afgegeven. De collega die hiervoor verantwoordelijk was, werkt niet meer bij TAG.
Ik weet nog niet welke collega van jullie hierbij betrokken kan worden. Ik denk dat TAG erbij moet aansluiten.

Ik heb het GPA bijgevoegd. Kunnen jullie mij helpen?

DW-link 5.1.2e 13-08 5.1.2e Uitgifte CPO IJ-UP Merdekagracht 5.1.2e Frank Martinus Arionstraat 5.1.2e Pierre Laufferstraat 5.1.2e

Ik hoor het graag. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Tel: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 9 oktober 2026 11:50
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Toewijzing Woo-verzoek: Erfpacht Frank Martinus Arionstraat

Hi 5.1.2e

Zou jij bijgaand Woo-verzoek willen oppakken?
Verzoek om de gevonden documenten uiterlijk donderdag 22 oktober in de Woo-map in Teams te plaatsen. Ik stuur je zo de toegang tot deze map.

Voor vragen weet je ons te vinden.

gr. 5.1.2e (namens Woo-team E&U)

Van: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 8 oktober 2026 15:11
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Toewijzing Woo-verzoek: Erfpacht Frank Martinus Arionstraat

Nieuw Woo-verzoek

Van: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 8 oktober 2026 13:55
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Toewijzing Woo-verzoek: Erfpacht Frank Martinus Arionstraat

1092829

Woo-verzoek 4694 is toegewezen aan 5.1.2e jullie directie.

Extra informatie:

- Huidig stadium: 2. Toewijzen behandelaar
- Wettelijke deadline: donderdag 19 november 2026
- Datum binnenkomst: donderdag 8 oktober 2026
- Naam Indiener: [redacted]

Klik voor meer informatie op deze link om het Woo-verzoek te openen.