[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Monday, October 07, 2019 5:09 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: vervolgvragen over supermarkt

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 oktober 2017 10:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: vervolgvragen over supermarkt

Dat concurrentie tussen ondernemers /marktwerking geen overweging is bij goede ruimtelijke ordening neem ik wel op z'n Jip en Janneke's op ipv juridisch.
Ik hoop dat de vragenstellers niet gisteravond Nieuwsuur hebben gezien want dan krijgen we weer drie vragen
Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 oktober 2017 09:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: vervolgvragen over supermarkt

Hoi [redacted]

Ik heb geen aanmerkingen.
Ik heb alleen een zijdelingse opmerking dat concurrentiebeding e.d. geen jurisdich-planologisch afwegingspunt is. [redacted] kan dit waarschijnlijk mooier verwoorden.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 oktober 2017 17:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: vervolgvragen over supermarkt
Urgentie: Hoog

Concept vervolgantwoord... in de bijlagen de twee mails waarop dit antwoord ingaat.
@[redacted] ook hierover sta ik op jouw voicemail. Graag jouw bijzondere aandacht voor laatste deel concept mail en de vraag of er een actuele en openbaar stuk is dat gedeeld kan worden? Bv ladder duurzame verstedelijking?
Groet, [redacted]

Beste mevrouw [redacted]

Het Zeeburgereiland bestaat uit verschillende deelgebieden, waaronder:

- Sluisbuurt
  In het bestemmingsplan staat "Een volledig buurtwinkelcentrum [is] op het Zeeburgereiland niet levensvatbaar is, gegeven de geplande winkelcentra op IJburg. Uit distributieplanologisch oogpunt is er wel ruimte voor een supermarkt en wat

afgeleide winkels. De supermarkt en vergelijkbare winkels zullen in de Sluisbuurt, dichtbij de IJtramhalte, worden gerealiseerd;

Een supermarkt – zoals in uw emails gezegd een 'AH van 1500 m2' – zal in een bestemmingsplan voor de Sluisbuurt op Zeeburgereiland wel mogelijk worden gemaakt.

- Sportheldenbuurt (voorheen RI-Oost genoemd)
  In het bestemmingsplan voor de Sportheldenbuurt is detailhandel – waaronder buurtwinkels - mogelijk gemaakt. Er is een *zodanige hoeveelheid detailhandel toegestaan dat het de levensvatbaarheid van een winkelcentrum in de Sluisbuurt niet zal bedreigen. Dat wordt met name geregeld door het vastleggen van maximale vestigingsgroottes voor de winkels.* Deze maximale vestigingsgrootte voor detailhandel is van toepassing op de plint van blok 4.2 / Fier, maar ook op andere blokken in de Sportheldenbuurt.
  Wij zijn niet voornemens om die maximale vestigingsgrootte van 500 m2 bvo verder te beperken en ook niet om in andere blokken wel detailhandel toe te staan maar binnen de functie detailhandel 'supermarkten' uit te sluiten. Wanneer een andere partij (of AH) ook een buurtwinkel van bijvoorbeeld 400 m2 bvo in de Sportheldenbuurt wil realiseren dan zal dat niet geweigerd worden.

Ik begrijp uw afwegingen als ondernemer. Misschien is het nuttig voor u te weten dat volgens onze informatie er op dit moment geen sprake is van supermarktjes / buurtwinkels in andere blokken in de Sportheldenbuurt. Hierbij moet ik de kanttekening maken dat dit niet meer is dan een momentopname en op basis van informatie van derden en dat u hier geen rechten aan kunt ontlenen.
Daarnaast kan ik u vertellen dat de plannen voor Zeeburgereiland gewijzigd zijn sinds het moment dat het bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-Oost in 2010 is vastgesteld. In dat bestemmingsplan wordt verwezen naar een onderzoek naar de detailhandelstructuur IJburg en Zeeburgereiland uit 2001 waarin wordt geconcludeerd dat *"Uit distributieplanologisch oogpunt is er wel ruimte voor een supermarkt en wat afgeleide winkels op Zeeburgereiland"*, zoals hierboven verder toegelicht. De plannen voor Zeeburgereiland zijn sindsdien gewijzigd. Bij het vaststellen van bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-Oost in 2010 werd uitgegaan van 1.950 woningen in de Sportheldenbuurt (RI-Oost) en in totaal op Zeeburgereiland 5.000 – 6.000 woningen. Inmiddels is in de 4e partiele herziening van bestemmingsplan voor de Sportheldenbuurt een programma van zo'n 2.500 woningen mogelijk. In het vastgestelde Stedenbouwkundig Plan voor de Sluisbuurt wordt uitgegaan van een programma van 5.500 woningen. Op de langere termijn worden – in alle buurten op het Zeeburgereiland gezamenlijk - ruim 9.000 woningen voorzien. Bij de ontwikkeling van nieuwe (bestemmings)plannen waarin detailhandel van een bepaalde totale omvang wordt opgenomen - zoals de Sluisbuurt - moet de gemeente overigens aantonen met de zg. 'ladder voor duurzame verstedelijking' dat het programma dat wordt toegevoegd, voorziet in een actuele regionale behoefte.