Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Directie Dienstverlening

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Valka Vastgoed bv
5.1,2,e
5.1,2,e
1071 LB AMSTERDAM

Datum	**7 januari 2014**
Ons kenmerk	BWT 07-12-0053
Adres	5.1,2,e
Afdeling	Vergunningen
Behandeld door	5.1,2,e BSc
Doorkiesnummer	020 256 4758
E-mail	stadsdeel@centrum.amsterdam.nl
Bijlagen	gewaarmerkte bescheiden
Onderwerp	Splitsingsvergunning

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum;

gezien uw aanvraag, ingekomen 3 oktober 2012, om vergunning voor het splitsen van het pand 5.1,2,e in 4 appartementsrechten die allen de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke woning;

overwegende,
-- dat het hierboven bedoelde gebouw gelegen is in een gedeelte van de gemeente, waar het, krachtens het bepaalde in artikel 43 van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2010, verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Burgemeester en Wethouders (splitsingsvergunning) een recht op een gebouw dat tot stand is gekomen vóór 1940 te splitsen in appartementsrechten als bedoeld in boek 5, artikel 106 e.v. van het Burgerlijk Wetboek en dat het gebouw voor dit tijdstip tot stand is gekomen;
-- dat de toestand van het gebouw, of een gedeelte daarvan, zich uit een oogpunt van indeling - mede in aanmerking genomen het bij de aanvraag overgelegde splitsingsplan - of de staat van onderhoud niet verzet tegen splitsing in appartementsrechten of de verlening van de deelnemingsrechten of lidmaatschapsrechten;
-- dat ook geen andere redenen aanwezig zijn om de splitsingsvergunning te weigeren, danwel de beslissing op de aanvraag aan te houden;

Stadsdeel Centrum is bereikbaar per metro en tram (lijnen 9 en 14) halte Waterlooplein

besluit:
de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte splitsingsplan, bestaande uit een bouwkundige tekening gemerkt 01 en een splitsingstekening gemerkt 02 en het aanvraagformulier.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,

5.1,2,e

5.1,2,e BSc
medewerker Vergunningen

Deze vergunning houdt niet in de eventueel krachtens erfpachtsbepalingen voor splitsing vereiste schriftelijke vergunning van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum.

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum van deze brief gemotiveerd bezwaar maken tegen dit besluit.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het kenmerk nummer van dit besluit. Wilt u ook uw telefoonnummer vermelden en een kopie van dit besluit mee zenden. *Het dagelijks bestuur stelt het op prijs als u een kopie van uw bezwaarschrift faxt naar nummer 020 256 4433.*

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
Dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
In spoedgevallen kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd - maar alleen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen - bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Inschrijving in de openbare registers van een akte als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vindt alleen plaats, indien onder de akte een notariële verklaring is opgenomen, dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, danwel onherroepelijk is geworden.