01557

To: Rossum, 5.1.2e van[5.1.2e]
Cc: 5.1.2e 1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 1. 5.1.2e
Sent: Wed 10/22/2014 3:09:21 PM
Subject: Half uur erfpacht met Ivens
Received: Wed 10/22/2014 3:09:24 PM

Hoi 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e en ik hebben vanmorgen, op verzoek van Ivens, een half uur vragen beantwoord over erfpacht. Hieronder een beknopte weergave van wat er besproken is.
De vragen hadden voornamelijk betrekking op basis van het erfpachtstelsel. We hebben daardoor de positie van erfpacht in de vastgoedmarkt (huis = grond + opstal -> opstal is een redelijk stabiele waarde -> grond fluctueert in waarde-> dus geen woningmarkt crisis maar grondmarkt crisis -> met erfpacht "belegt" de gemeente in grond) en de beginselen en het ontstaan van erfpacht in Amsterdam kunnen toelichten (waarom tijdvakken van 50 jaar, hoe komt het canonpercentage tot stand, hoe kom je van afkoopsom naar canon of andersom).
Beeld dat bij mij is blijven hangen is dat Ivens voor erfpacht is maar dat hij ziet dat het stelsel zo complex geheel is geworden dat hij niet denkt dat bijsturen of opknappen nog werkt en dat eeuwigdurend daarom de enige manier is om erfpachters duidelijkheid en zekerheid te bieden.
Groeten,

5.1.2e .. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8,XA
amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m vr
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer