Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	2017
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	*
Ingekomen op	*
Ingekomen in	*
Te behandelen op	

Onderwerp

Motie van de raadsleden Dijk (VVD) en van Osselaer (D66) inzake het instemmen met het collegebesluit tot vaststellen van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (Onderzoek naar bezwaarmogelijkheid)

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders inzake het instemmen met het collegebesluit tot vaststellen van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017;

Overwegende dat:
- De Overstapregeling en het grondprijsbeleid een modelmatige berekening van de herbouwwaarde van woningen op erfpachtgrond hanteren;
- Hierdoor in individuele gevallen sprake kan zijn van een modelmatige uitkomst die niet overeenkomt met de feitelijke situatie;
- Daardoor de toepassing van de systematiek van de Overstapregeling en het grondprijsbeleid tot een afwijkende uitkomst kan leiden.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Te onderzoeken in hoeverre en zo ja hoe een bezwaarmogelijkheid op systeemniveau kan worden toegepast;
- Aan de raad nog dit jaar over de resultaten te rapporteren.

De leden van de gemeenteraad,

T.W. Dijk (10)(2e)

J.P.D. van Osselaer (10)(2e)

(10)(2e)