From: "5.1.2,e "
Sent: Tue, 30 Mar 2021 12:24:08 +0200
To: "5.1.2,e '" <5.1.2,e @powerhouse-company.com>
Cc: "5.1.2,e (5.1.2,e @red-company.nl)" <5.1.2,e @red-company.nl>
Subject: Distelweg 113: aanvraag volledig/advies welstand/voorschrift/voortgang
Attachments: 223962365 _ Z2020-N021028 Aanvraag in behandeling D2021-214994 (1).pdf

5.1.2,e 5.1.2,e

Ontvankelijk
In de bijlage een briefje waarin wordt aangegeven dat er nu (na ontvangst van de AIM-melding van 5.1.2,e) voldoende stukken zijn om de aanvraag te behandelen (daar was ik uiteraard al mee begonnen, maar nu 'loopt' de beslistermijn weer). Vooralsnog is de laatste dag waarop ik een besluit op de aanvraag mag nemen: maandag 26 april 2021.

Welstand
Voor het geval jullie het nog niet wisten:
De welstandscommissie is met de aanpassingen m.b.t. de installaties op het dak akkoord gegaan.
Het advies van 24 maart 2021 luidt: "Naar aanleiding van het eerdere advies zijn de installaties voorzien van een omheining in hetzelfde materiaal als de gevels van het gebouw. Daarmee zijn de installaties voldoende onderdeel van het ontwerp geworden en niet meer storend zichtbaar.".

De eerdere opmerkingen van de welstandscommissie over het "onvoldoende inzichtelijk maken van het landschapsontwerp rond de gebouwen" negeer ik omdat ik dat zie als inrichting van een tuin en daarvoor is geen vergunning voor nodig (bovendien gelden er geen welstandseisen).

Ik begrijp (ik had het nog niet geconstateerd) dat er op het dak bouwkundige wijzigingen zijn aangebracht.
Willen jullie dat (als ik het nog niet heb) verwerken jullie dat op de bouwtekeningen (voeg details toe om de maatvoering/het uiterlijk van de 'omheining' duidelijk te maken) en de aangepaste set opnieuw in het OLO (en per mail aan mij) toevoegen?
Verandert er (op detailniveau) nog iets aan de maximale bouwhoogte van de verschillende blokken?

Voorschriften
De welstandscommissie eerder ook heeft aangegeven nog nadere informatie te willen ontvangen (en goedkeuren) m.b.t. de garage.
Om deze en andere redenen, zal ik de volgende voorschriften opnemen (de formulering zal anders worden):

later te leveren:

- oplossing voor spui-probleem bij E.04 Is hier nu al iets over te zeggen?
- informatie over de kleur en de oppervlaktebehandeling van de houten gevels van parkeergarage
- details (tekeningen en berekeningen) van constructie
- details van hekwerken en balustrades (tekeningen en berekeningen) langs vides, ventilatieopeningen en dakrand van verdiept liggende garage, trappen, hellingbanen en balkons
- inbraak werende maatregelen

uitvoering:

- pas bouwen na sanering van de bodem conform een goedgekeurd saneringsplan, of een geaccepteerde BUS-melding
- aansluiten op openbaar riool (standaard)

- geluiddempende roosters in blokken B, D en F conform blz. 10 rapport "B2019027221R001v2_bouwfysica" (of een latere versie)
- gevelisolatie conform blz. 11 en 12
- opstelruimte warmtepomp en wtw voorzien van wanden, deur en slangen conform blz. 14
- absorberend materiaal in gemeenschappelijke verkeersruimten conform blz. 18 en 19
- metingresultaat van interne geluidisolatie conform blz. 21

voor ingebruikname

- opstelrecht voor PV panelen op Blok A

Voortgang
Zoals ik 5.1,2,e heb laten weten, ben ik nog in afwachting van adviezen (van o.a. Ruimte & Duurzaamheid), met name over het al dan niet aansluiten op het warmtenet.
Ik heb zojuist een email verzonden waarin ik aangeef die adviezen uiterlijk volgende week woensdag te willen hebben, zodat ik die kan invoegen in een stuk (voorstel voor een advies) aan de stadsdeelwethouder.
Dat voorstel wordt dan (hopelijk) op dinsdag 13 april ambtelijk en vervolgens op maandag 19 april bestuurlijk geaccordeerd.
Dan red ik het hopelijk nog net voor 26 april...

Als er 'hobbels' optreden, zal ik genoodzaakt zijn de beslistermijn te verlengen.
Dan zou het besluit dus uiterlijk 7 juni verzonden moeten worden. Ik ga er echter van uit dat ik ruim voor die uiterste datum een besluit kan toesturen (maar bij voorkeur dus uiterlijk 26 april).

Tot zover voor nu.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Senior Medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Noord
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

- Werkdagen: ma, di, do en vr