VESTIGING HUURAFHANKELIJK RECHT VAN OPSTAL

(World of Food in parkeergarage Develstein te Amsterdam Zuidoost)

Heden, zestien mei tweeduizend veertien, verschenen voor mij, 5.1.2.e, notaris te Amsterdam: ———

1. 5.1.2.e, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te 1077 — XV Amsterdam, Strawinskylaan 1999, geboren te Wageningen op 5.1.2.e ——— 5.1.2.e, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: - mevrouw Faïza Dadi, geboren te 5.1.2.e), op 5.1.2.e, kantoorhoudende op het adres van de hierna genoemde gemeente ——— Amsterdam, houdster van paspoort met nummer: 5.1.1.e, bij het verstrekken van de volmacht handelend in haar hoedanigheid van Stadsdeelsecretaris, en in deze ——— hoedanigheid handelend als vertegenwoordiger van de publiekrechtelijke rechtspersoon: — **Gemeente Amsterdam**, gevestigd in het stadhuis te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, —— handelsregisternummer: 34366966, hierna te noemen: de "**Gemeente**" en daartoe bevoegd gelet op de haar op grond van artikel 171 Gemeentewet juncto artikel 10:12 Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte volmacht alsmede het —— mandaatsbesluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam uitgewerkt in het —— algemene mandatenregister Stadsdeel Amsterdam Zuidoost, versie zes februari ——— tweeduizend veertien; en ———
2. 5.1.2.e, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te 1077 XV ——— Amsterdam, Strawinskylaan 1999, geboren te 5.1.2.e op 5.1.2.e ——— 5.1.2.e, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: - **Lingotto Ontwikkeling B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam (adres: 1096 BK Amsterdam, Paul van Vlissingenstraat – 8 B, handelsregisternummer 50741330), deze vennootschap hierna te noemen: ——— "**Opstaller**". ———

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het volgende: ———

I. PREAMBULE ———

A. Voor de leefbaarheid van de D-buurt te Amsterdam Zuidoost acht de Gemeente — het wenselijk een tijdelijke invulling te geven aan parkeergarage Develstein (de — "**Parkeergarage**"); ———

B. Voorts heeft de Gemeente de wens en ambitie om in Amsterdam Zuidoost voor — tijdelijke duur een zogenaamd "World of Food" te realiseren; ———

C. "World of Food" is de benaming voor een horecaconcept, waarin onder meer is — opgenomen een foodcourt, dat beoogt: ———

- lokaal culinair ondernemerschap ruimte te bieden voor professionalisering op een representatieve manier die de multiculturaliteit, vitaliteit en identiteit van Zuidoost weerspiegelt en tegelijk lokaal ondernemerschap en ———

Onroerende Zaken Hyp4 : 64347/146 16-05-2014 14:01

werkgelegenheid stimuleert;
- perspectief te bieden op werkgelegenheid en groei voor (startende) culinaire ondernemers uit het stadsdeel Zuidoost;
- een aantrekkelijke voorziening te bieden aan bewoners en bezoekers van het stadsdeel Zuidoost en de ontmoeting tussen deze beide groepen te bevorderen;
- nieuwe bezoekers naar het stadsdeel Zuidoost te trekken;
- een bijdrage te leveren aan de vitaliteit en identiteit van het stadsdeel Zuidoost; en
- leer-werkplekken te creëren door middel van social return.

D. De Gemeente heeft in het jaar tweeduizend tien marktpartijen, waaronder Opstaller, uitgenodigd een voorstel te doen voor de realisatie van het concept "World of Food" op basis van een exploitatietermijn van vijftien (15) jaar;

E. De Opstaller heeft de dato tien juni tweeduizend tien een plan bij de Gemeente ingediend, waarin Opstaller uiteenzet op welke wijze zij gedurende vijftien (15) jaar een "World of Food" zou kunnen ontwikkelen en realiseren in de Parkeergarage en vervolgens dit plan uitgewerkt tot een business case (de "**Businesscase**");

F. Op basis van de Businesscase is de Gemeente bereid Opstaller in staat te stellen tot (verdere) ontwikkeling en realisatie van een "World of Food" in de Parkeergarage;

G. In dit kader hebben Gemeente en Opstaller op achtentwintig februari tweeduizend dertien een ontwikkelingsovereenkomst (hierna te noemen: "**Ontwikkelingsovereenkomst**") gesloten, waarin onder meer is vastgelegd dat:
- Gemeente en Opstaller een huurovereenkomst zullen aangaan met betrekking tot de huur van het perceel grond, gelegen aan de Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost met daarop gelegen de Parkeergarage, kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10742 gedeeltelijk** (aan welk kadastraal perceel blijkens het kadastraal uittreksel door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend), zoals met schuine streeparcering aangegeven op de tekening welke als Bijlage IA aan deze akte zal worden gehecht, hierna te noemen: het "**Terrein**", welk Terrein is bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van een "World of Food" als bedoeld in de overeenkomst met betrekking tot de borging van het concept Foodcourt binnen de World of Food in parkeergarage Develstein de dato zesentwintig februari tweeduizend dertien ("**Overeenkomst Borging Concept**");
- Gemeente een huurafhankelijk recht van opstal op het Terrein zal vestigen ten behoeve van Opstaller.

Ter gedeeltelijke uitvoering van de Ontwikkelingsovereenkomst en de

Overeenkomst Borging Concept (hierna tezamen te noemen: de "**Overeenkomsten**") zijn Gemeente en Opstaller op zeventwintig januari tweeduizend veertien een huurovereenkomst aangegaan (hierna te noemen: de "**Huurovereenkomst**") inzake de huur en verhuur van het Terrein met als ingangsdatum één april tweeduizend veertien. Een kopie van de Huurovereenkomst (inclusief bijlagen) zal aan deze akte worden gehecht (Bijlage II).

H. Partijen wensen ter uitvoering van de Overeenkomsten en de Huurovereenkomst bij deze akte een huurafhankelijk recht van opstal te vestigen onder de voorwaarden en bepalingen zoals hierna vermeld.

I. Hetgeen bij de Overeenkomsten is bepaald blijft van toepassing, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken.

II. VESTIGING AFHANKELIJK RECHT VAN OPSTAL

Ter uitvoering van de Overeenkomsten en de Huurovereenkomst verklaart Gemeente te vestigen ten behoeve van Opstaller, die op zijn beurt verklaart te aanvaarden: het recht van opstal - afhankelijk van de Huurovereenkomst - op een gedeelte van het Terrein, te weten de footprint van de Parkeergarage met luifels, zoals met schuine streeparcering aangegeven op de tekening welke als Bijlage IB aan deze akte zal worden gehecht, ter grootte als na gezamenlijke aanwijzing door partijen bij een kadastrale uitmeting zal blijken, inhoudende het recht om hier in, op of boven een "World of Food" in eigendom te hebben en te onderhouden, hierna te noemen: het "**Recht van Opstal**".

III. WIJZE VAN VOORAFGAANDE EIGENDOMSVERKRIJGING

Het Terrein werd als volgt door Gemeente verkregen:

- voor zover afkomstig van het perceel kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer 1310: door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds gehouden te Amsterdam) op vierentwintig december negentienhonderd tachtig in register Hypotheken 4, deel 6629, nummer 64, van een afschrift van een akte van transport op vierentwintig december negentienhonderd tachtig verleden voor mr. 5.1.2.e, destijds notaris te Amsterdam;
- voor zover afkomstig van de percelen kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie I, nummers 380 en 238: door de overschrijving ten kantore van voormelde openbare registers (destijds gehouden te Amsterdam) op tien december negentienhonderd tweeënzestig in register Hypotheken 4, deel 4095, nummer 34, van een afschrift van een akte van levering op tien december negentienhonderd tweeënzestig verleden voor mr. 5.1.2.e, destijds notaris te Haarlem; en
- voor zover afkomstig van het perceel kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie I, nummer 663: door de overschrijving ten kantore van de voormelde openbare registers (destijds gehouden te Amsterdam) op achttien

december negentienhonderd drieënzestig in register Hypotheken 4, deel 4143, nummer 49, van een afschrift van een akte van levering op achttien december negentienhonderd drieënzestig verleden voor mr. 5.1.2.e r, destijds notaris te Amsterdam.

IV. BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Gemeente staat ervoor in dat derden geen rechten op het Terrein hebben welke de uitoefening van het bij deze akte gevestigde recht kunnen belemmeren.

V. TEGENPRESTATIE

Opstaller is aan de Gemeente geen vergoeding verschuldigd wegens de vestiging van het Recht van Opstal.

VI. BEPALINGEN BETREFFENDE HET RECHT VAN OPSTAL

Ter zake het Recht van Opstal gelden de navolgende bepalingen:

Artikel 1

Duur van het Recht van Opstal

15 jaar

Het Recht van Opstal gaat in op de ingangsdatum van de Huurovereenkomst (één april tweeduizend veertien), hierna te noemen: "**Ingangsdatum**" en is gevestigd voor de duur van de Huurovereenkomst waarvan het afhankelijk is.

Artikel 2

Retributie

Ter zake het Recht van Opstal is Opstaller geen retributie aan Gemeente verschuldigd.

Artikel 3

Risico. Aflevering

1. De aflevering van het Recht van Opstal vindt plaats per de Ingangsdatum, in de feitelijke staat waarin het Recht van Opstal zich bevindt.
2. Met ingang van de Ingangsdatum draagt Opstaller het risico van het Terrein en de Parkeergarage.
3. Het gebruik door de Gemeente tot aan de Ingangsdatum van de onroerende zaak, waarop het Recht van Opstal betrekking heeft wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van de onroerende zaak.

Artikel 4

Zakelijke lasten en belastingen

1. Alle zakelijke lasten en belastingen die onder welke benaming dan ook betrekking hebben op het Recht van Opstal en de door de Opstaller aangebrachte werken en gebouwen zijn vanaf de Ingangsdatum voor rekening van de Opstaller.
2. Wanneer Gemeente belastingen of lasten als in het vorige lid bedoeld, mocht hebben betaald, zal daarvan kennis worden gegeven aan Opstaller, die verplicht is het betaalde bedrag op eerste verzoek aan Gemeente te vergoeden.

Artikel 6

Garanties en verklaringen

1. Gemeente garandeert dat het Recht van Opstal onvoorwaardelijk is en niet is

onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd het in deze akte en in de wet ten aanzien van het Recht van Opstal bepaalde.

2. Gemeente garandeert dat het Terrein:
   a. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan dan wel met andere beperkte rechten, waaronder begrepen maar niet beperkt tot erfdienstbaarheden;
   b. niet bezwaard is met kwalitatieve rechten en/of verplichtingen;
   c. niet belast is met bijzondere lasten en beperkingen, waaronder begrepen kettingbedingen.
3. Gemeente verklaart dat het Terrein:
   a. thans geheel vrij is van huur, pacht en niet zonder recht of titel in gebruik is bij derden, behoudens het bepaalde in de Huurovereenkomst;
   b. zij niet bekend is met feiten die erop wijzen dat de grond enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het beoogde gebruik door Opstaller of waarvan het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen (zie ook het Rapport (als hierna gedefinieerd));
   c. haar niet bekend is dat in de grond tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn (zie ook het Rapport (als hierna gedefinieerd)).
4. Ingevolge het bepaalde in artikel 13.1 van de Huurovereenkomst is in opdracht van Gemeente en Opstaller door MWH B.V. een milieuonderzoek terzake van het Terrein uitgevoerd. Een kopie van het milieuonderzoeksrapport de dato 29 april tweeduizend dertien met projectnummer M13G0137 zal als Bijlage III aan deze akte worden gehecht (het "**Rapport**").
   Partijen zijn het erover eens dat uit het Rapport niet is gebleken dat de grond of het grondwater dusdanig verontreinigd is dat deze verontreiniging voor Opstaller redelijkerwijze niet aanvaardbaar is te achten.
   Het risico dat achteraf blijkt dat niet in het Rapport gesignaleerde verontreiniging in de grond aanwezig is, is geheel voor rekening van Opstaller.
5. Indien de grootte en/of verdere omschrijving van het Terrein niet juist of niet volledig is, ontleent noch Gemeente noch Opstaller daaraan enig recht.

Artikel 7

Gebruik

1. Opstaller zal het Terrein uitsluitend gebruiken voor het ontwikkelen, realiseren en vervolgens (doen) exploiteren en in stand houden van een "World of Food" in de Parkeergarage, een en ander in overeenstemming met de voorwaarden die zijn beschreven in de Huurovereenkomst en de Overeenkomsten.
2. Het is Opstaller niet geoorloofd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming

van Gemeente :
- in het gebruik van het Terrein een wijziging aan te brengen, waaronder mede begrepen een overschrijding van het aantal vierkante meters; en
- het Terrein hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk van bestemming te wijzigen;

3. Gemeente kan voorwaarden verbinden aan de in lid 2 van dit artikel bedoelde toestemming.
4. 5.1.2.b [redacted]
5. Opstaller dient de Parkeergarage te gebruiken in overeenstemming met overheidsvoorschriften, waaronder mede wordt verstaan het bestemmingsplan en de voorschriften van de verleende omgevingsvergunning.
6. Eventueel van derden benodigde toestemmingen en/of vergunningen in verband met de realisering, de aanwezigheid, het onderhoud en het gebruik van de Parkeergarage dienen door en voor rekening en risico van Opstaller te worden aangevraagd en rechtens onaantastbaar te zijn verkregen.
7. Opstaller vrijwaart Gemeente voor alle aanspraken voortvloeiende uit de realisering, de aanwezigheid, het onderhoud en het gebruik van de Parkeergarag en is jegens Gemeente gehouden tot vergoeding van schade die Gemeente als gevolg van de realisering, de aanwezigheid, het onderhoud en het gebruik van de Parkeergarage lijdt.
8. Het plangebied, als aangegeven op de als Bijlage IV aan deze akte gehechte tekening, is groter dan het Terrein. Opstaller zal dit plangebied naar eigen inzicht en voor eigen rekening inrichten, een en ander op een wijze als is bepaald in artikel 9 van de Huurovereenkomst.

Artikel 8

Overdracht, toedeling, splitsing, onderopstal

Opstaller kan het Recht van Opstal dat afhankelijk is van de Huurovereenkomst niet overdragen, toedelen of splitsen door overdracht of toedeling van het Recht van Opstal op een gedeelte van het Terrein, noch de Parkeergarage met toebehoren splitsen in appartementsrechten, dan wel bezwaren met beperkte rechten, waaronder begrepen het vestigen van een recht van hypotheek.

Artikel 9

Einde Recht van Opstal

1. Het Recht van Opstal eindigt:
   - op het tijdstip van eindigen van de Huurovereenkomst;
   - door het doen van afstand op de door de wet voorgeschreven wijze.
2. Opstaller zal bij het einde van de Huurovereenkomst het Terrein gesloopt en in woonrijpe staat opleveren, een en ander op een wijze als is bepaald in artikel 11 van de Huurovereenkomst.
3. Opstaller en Gemeente zijn niet bevoegd het Recht van Opstal op te zeggen.

Artikel 10

Vergoeding bij einde Recht van Opstal

Opstaller heeft geen recht op vergoeding van de waarde van de nog aanwezige gebouwen, werken en beplantingen, voor zover deze door hem zelf of een rechtsvoorganger is aangebracht.

Artikel 11

Bodemonderzoek

a. Na het beëindigen van het Recht van Opstal, op welke wijze dan ook, dient Opstaller een ter zake deskundig onderzoeksbureau een onderzoek naar eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater te laten uitvoeren.
b. Gemeente is bevoegd, wanneer Opstaller weigert zijn medewerking als bedoeld onder a. te verlenen, mits dit geschiedt binnen drie maanden na de onder a. genoemde termijn, zelfstandig een deskundig onderzoeksbureau in te schakelen om het onder a. bedoelde onderzoek te laten verrichten.
c. De kosten voor het hierboven onder a. en b. omschreven onderzoek komen voor rekening van de Opstaller.

Artikel 12

Kosten

De notariële kosten wegens de vestiging van het Recht van Opstal, de over die kosten verschuldigde omzetbelasting en de ter zake de verkrijging door Opstaller van het Recht van Opstal eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van Opstaller.

Artikel 13

Depot en kettingbeding

1. De artikelen 4.5 en 4.6 van de Ontwikkelingsovereenkomst luiden als volgt:

   "*4.5 Lingotto zal bij een door het Stadsdeel aan te wijzen notaris te Amsterdam een depot op naam van het Stadsdeel openen, waarin zij vanaf het zesde jaar van de exploitatie van de Parkeergarage jaarlijks een bedrag van €* 5.1.2.f *- zal storten. Het aldus in dit depot gestorte bedrag, met de daarover gekweekte rente, zal na afloop van de exploitatieperiode van vijftien jaar uitsluitend op verzoek van het Stadsdeel worden vrijgegeven en worden uitbetaald aan Lingotto ter*

bestrijding voor de alsdan door Lingotto te maken sloopkosten van de Parkeergarage. Het risico dat de sloopkosten meer zullen bedragen dan het in depot gestorte bedrag en de daarover gekweekte rente, komt voor rekening van Lingotto. Indien Lingotto voor het verstrijken van de exploitatieperiode toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst, zal het op dat moment in depot gestorte totaalbedrag, met de daarover gekweekte rente, op eerste verzoek van het Stadsdeel aan het Stadsdeel worden uitgekeerd.

4.6 Het Stadsdeel is bereid met Lingotto in overleg te treden indien Lingotto een alternatief voorstel heeft voor het bepaalde in artikel 4.5. Het Stadsdeel zal alleen akkoord gaan met het alternatieve voorstel indien dit voor het Stadsdeel minimaal dezelfde zekerheid biedt, een en ander ter beoordeling van het Stadsdeel."

De Opstaller verbindt zich vorenstaande aangehaalde bepalingen stipt te zullen nakomen.

2. Indien en voor zover de in lid 1 op het Recht van Opstal van toepassing verklaarde bepaling niet kan worden aangemerkt als opstalvoorwaarde, komen de Gemeente en Opstaller overeen dat Opstaller, alsmede zijn rechtsopvolgers ter zake van het Recht van Opstal jegens de Gemeente verplicht zijn de betreffende verplichting bij overdracht van het Recht van Opstal als kettingbeding op te leggen aan de opvolgende Opstaller(s) en door deze te doen aanvaarden en voorts de daaruit voor de Gemeente voortvloeiende rechten namens de Gemeente aan te nemen. Bij overtreding van het in dit artikel bepaalde, verbeurt Opstaller ten behoeve van de Gemeente een direct opvorderbare boete van 5.1.2.f [redacted] euro (EUR 5.1.2.f [redacted]) met de bevoegdheid eventueel meer geleden schade van de nalatige te vorderen.

Artikel 14

Overdracht aanspraken

Alle aanspraken die de Gemeente ten aanzien van de onroerende zaak, waarop het Recht van Opstal betrekking heeft, kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen de bouwer(s), (onder-)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan de onroerende zaak toegebrachte schade, zonder dat de Gemeente tot vrijwaring verplicht is, gaan per het tijdstip van verlening van het Recht van Opstal op de voet van artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek over op de Opstaller en worden overgedragen indien en voor zover ze niet op grond van voormeld artikel van rechtswege overgaan op de Opstaller.

De Gemeente verplicht zich de haar bekende gegevens ter zake aan Opstaller te verstrekken en machtigt de Opstaller voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van Opstaller aan de desbetreffende derde(n) te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

De Gemeente is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot de onroerende zaak, waarop het Recht van Opstal betrekking heeft, mochten bestaan aan de Opstaller te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze - zo nodig - ten name van de opstaller te doen stellen.

VII. SLOTBEPALINGEN

Omzetbelasting/overdrachtsbelasting

Wegens de vestiging van het Recht van Opstal is geen omzetbelasting verschuldigd zodat ter zake daarvan uitsluitend overdrachtsbelasting verschuldigd is. Blijkens aangehechte waardebepaling is de waarde als bedoeld in artikel 9 Wet op belastingen van rechtsverkeer nihil.

Woonplaatskeuze

Voor de uitvoering van deze akte, ook voor fiscale gevolgen, kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Volmachten

Van de volmacht op de comparanten blijkt uit twee (2) onderhandse akten van volmacht, welke onmiddellijk na het passeren in kopie aan deze akte worden gehecht.

Hoofdletters

De in hoofdletters gestelde kopjes dienen ter vergroting van de leesbaarheid van deze akte en Gemeente noch Opstaller kan daaraan enig recht ontlenen.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de dag aan het begin van deze akte vermeld.

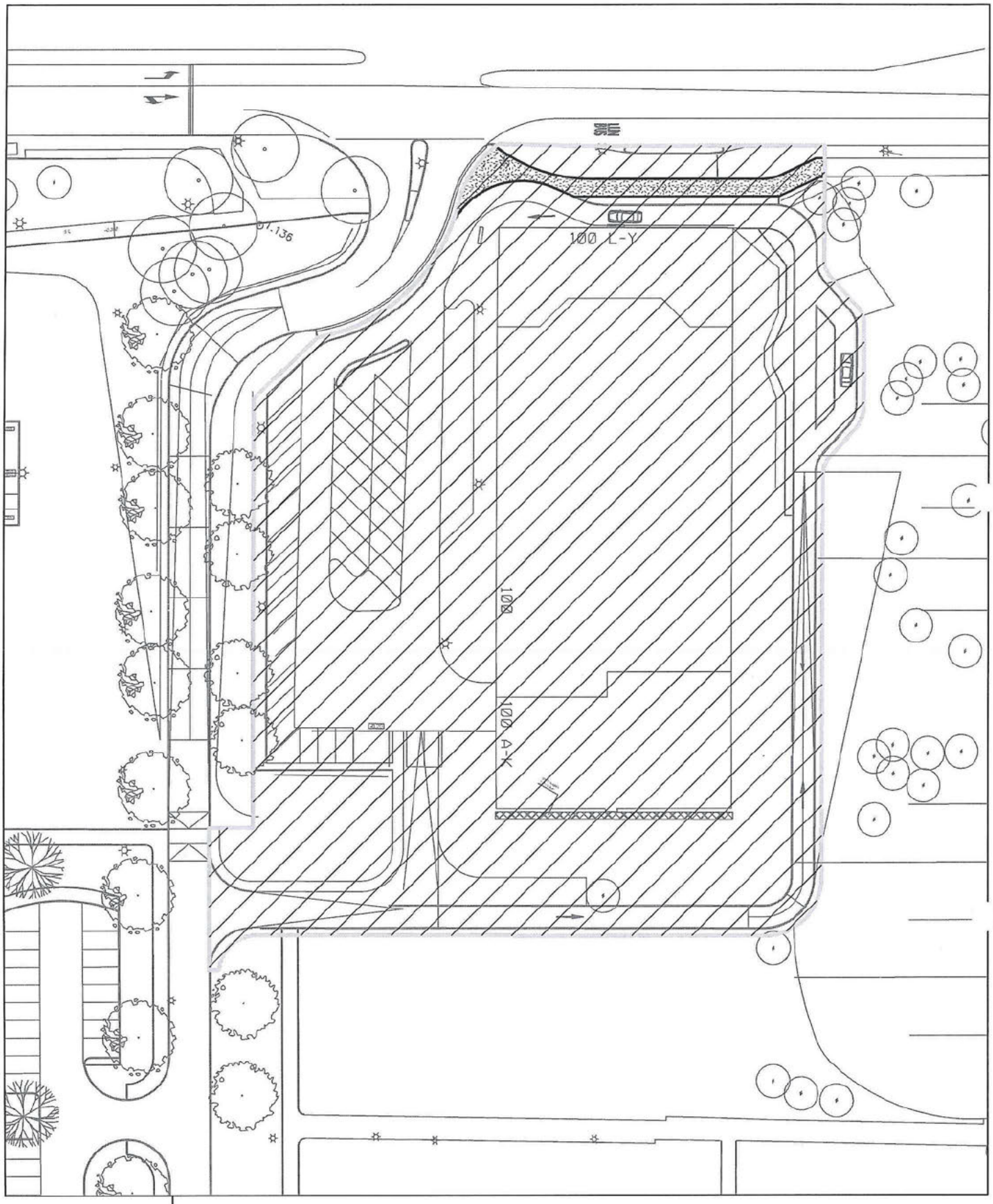
Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten is medegedeeld en door mij, notaris, is toegelicht, hebben zij verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om dertien uur en drie en vijftig minuten.

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
(w.g. 5.1.2.e)

De ondergetekende, mr. 5.1.2.e , notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.
(w.g. 5.1.2.e)

Ondergetekende, mr. 5.1.2.e , notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is. Amsterdam, 16 mei 2014.



LEGENDA:

- verhuurgrens
- te verhuren terrein ca. 8418 M2
- verhuurd maar, openbaar toegankelijk

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Anton de Komplein 150 | Postbus 12491 | 1100 AL Amsterdam Zuidoost | Telefoon: 14 020

Directie Realisatie | afdeling Projectbureau

Project: Garage Develstein

Onderwerp: verhuur terrein Develstein

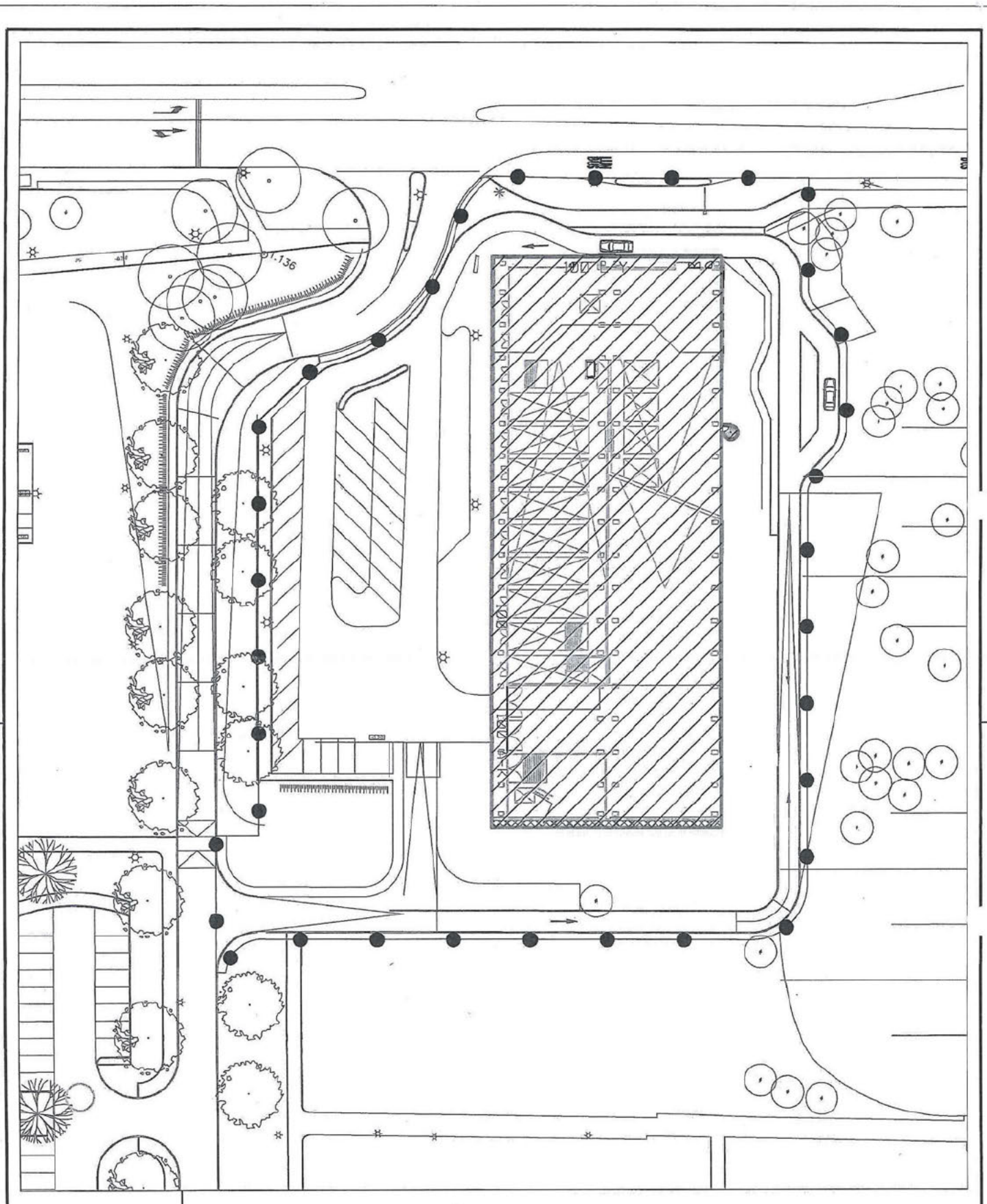
Tekenaar: 5.12.e			Tekeninghrummer: RD07006C	Dossiernummer:
Projectleider: 5.12.e	Datum akkoord: 2013-12-02	Paraaf:	Schaal: 1:500	Formaat: A 3

Auteursrechten voorbehouden

Pad bestand: L:\Bouwtekeningen\CAD\RD07006.dgn

Untitled Sheet-3

Ondergetekende, mr. Arief Alwin van Rhee, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.
Amsterdam, 16 mei 2014.



LEGENDA:

- plangrens

- grens opstalrecht

- 2793 M2 te vestigen in opstalrecht

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Anton de Komplein 150 | Postbus 12491 | 1100 AL Amsterdam Zuidoost | Telefoon 14 020

Directie Realisatie | afdeling Projectbureau

Project: Garage Develstein (WOF)

Onderwerp: huurafhankelijk recht van opstal

Tekenaar: 5.1.2.e		Tekeningnummer: RD07008-	Dossiernummer:
Projectleider: 5.1.2.e	Datum akkoord: 2014-01-07	Parraaf: 5.1.2.e	Schaal: 1:500	Formaat: A 3

Auteursrechten voorbehouden

Pad bestand: [redacted]

Untitled Sheet-3

Ondergetekende, mr. Arief Alwin van Rhee, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.
Amsterdam, 16 mei 2014.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-05-2014 om 14:01 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 64347 nummer 146.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 5.1.1.e
toebehoort aan 5.1.2.e .
Naam bewaarder: Mr. 5.1.2.e .