From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Advies gebiedsteam Lofi en memo nachtcultuur**
To 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 20, 2025 at 12:16:31 PM CEST

Integrale Staf Lofi Basisweg 63 advies gebiedsteam d.d. 15-5-2025.docx
Hallo 5.1, 2, e Excuses voor mijn late reactie, gisteren heeft 5.1, 2, e hierover gesproken ☹

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 10:59
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Advies gebiedsteam Lofi en memo nachtcultuur

Hoi 5.1, 2,

De aanvraag en de bijbehorende stukken heb ik je net gemaild (zie bijlage). Het advies van vorig jaar heb ik volgens mij niet eerder gezien, maar de inhoud komt me ergens wel bekend voor.

De lopende aanvraag wijkt inderdaad af van de situatie zoals die eerder is vergund. Zo zijn er zijn extra objecten en bouwwerken geplaatst op het buitenterrein en wil men ruimere openingstijden. Verder zou men het buitenterrein ook vaker willen gebruiken voor feesten/partijen/evenementen met versterkte muziek, maar dat blijkt nu nog niet uit de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 10:34
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Advies gebiedsteam Lofi en memo nachtcultuur

We hebben vorige jaar een uitgebreide advies geschreven voor de aanvraag van Lofi, maar zie dat de aanvraag nu aangepast is,weet niet of jij deze document kent vandaar mail ik je. Ik ben de advies aan het aanpassenmaar heb hun nieuwe aanvraag nodig, wil je het mailen?

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: zondag 12 mei 2024 12:35
Aan: Burke, Elmer 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Advies gebiedsteam Lofi en memo nachtcultuur

Dag Elmer,

Bijgaand het advies voor de aanvraag van Lofi en de memo voor Van Dantzig die we als gebiedsteam hebben opgesteld.
Voor het onderdeel Veiligheid hebben we ook even met onze collega's van afdeling Veiligheid geschakeld. We hebben dit nog niet gedeeld met R&D die aan ons de vraag heeft gesteld. We wachten hiervoor nog even het gesprek met Emre en Sandra af.

Wil jij dit advies voor de bespreking met Emre en Sandra toesturen of nemen we deze onder ons arm mee naar het gesprek?

Onderstaand het advies in de mail, en ook als bijlage in Word (dezelfde tekst)

Aanvraag uitbreiding omgevingsvergunning Club Lofi op Basisweg 63
Advies gebiedsteam Sloterdijk NW, Stadsdeel Nieuw-West

Dit memo gaat in op het verzoek van R&D om advies te geven op een tweetal zaken:

1. Advies op de aanvraag omgevingsvergunning; hierbij de vraag aan het gebiedsteam hoe Lofi op dit moment functioneert, of er klachten zijn vanuit het gebied op onderwerpen als zwerfvuil, geluid, parkeren, veiligheid en of vanuit naar inzicht van het gebiedsteam het bedrijventerrein een nog veel grotere club op deze locatie aan kan.
2. Advies op de opgestelde memo voor wethouder Van Dantzig met daarin onderzocht welke mogelijkheden er nog voor inpassen van nachtcultuur op Sloterdijk II (Sloterdijk Rhonepark) zijn. Grote vraag is wat kan het gebied nog aan? Belangrijk is daarbij dat het gebied een bedrijventerrein is en als zodanig moet kunnen blijven functioneren.

1. **Advies uitbreiding omgevingsvergunning**

Bij een dergelijk gevraagd advies aan het gebiedsteam gebruikt het gebiedsteam als afwegingskader het de vastgestelde gebiedsopgaven voor het gebied en de impact van de aanvraag op de bestaande directe omgeving.

De gebiedsopgaves van Sloterdijk Nieuw-West zijn:

1. Het arbeidspotentieel en de werkgelegenheid van Sloterdijk Nieuw-West verbinden met de bewoners van Nieuw-West
2. Sloterdijk Stationskwartier: transformeren van kantorengebied naar nieuwe stadswijk
3. Betere leefbaarheid en veiligheid in Sloterdijk Nieuw-West
4. Verbeteren van de mobiliteit in Sloterdijk Nieuw-West
5. Verbeteren en beter benutten van het groen in Sloterdijk Nieuw-West
6. Duurzaamheid en initiatieven versterken in Sloterdijk Nieuw-West

Voor deze aanvraag wordt met name gekeken naar de gebiedsopgaven op de thema's leefbaarheid (schoon, heel), mobiliteit en veiligheid; in hoeverre mogelijke overlast voor de directe omgeving tot een minimum beperkt wordt (m.b.t. geluidsoverlast, verkeersveiligheid, parkeeroverlast, schoonmaken van de openbare ruimte en afval en sociale veiligheid in de zin van personenoverlast):

Schoon
Belangrijk is dat het onderhoudsniveau op het basisniveau zit en daarmee extra inzet van de reiniging beperkt is. Een uitbreiding en daarmee meer bezoekers voor meer druk op de openbare ruimte en mogelijk afval zorgen, terwijl er mogelijk niet meer inzet vanuit de reiniging voorhanden is. Wat wij wel zien is dat Lofi samen met 'de buren' (Coffeeshop en H7) de buurt schoonmaakt/schoonhoudt en hier dus zelf verantwoordelijkheid in neemt en extra inspanning op verricht.

Veiligheid
Ten aanzien van Veiligheid is ook een deeladvies bij de afdeling Veiligheid opgevraagd. Het gezamenlijk beeld van het gebiedsteam en afdeling Veiligheid NW is als volgt:

Voor wat betreft het thema veiligheid zijn er geen incidenten gerelateerd aan deze nachthoreca locatie.
Er zijn met het huidige Lofi, of diens bezoekers, nooit problemen geweest in het gebied. De aanwezigheid van bezoekers zorgt juist voor meer levendigheid en daarmee meer sociale controle, ook tijdens de nacht. Een bijkomende uitdaging is dat we de veiligheid in het gebied moeten waarborgen voor deze bezoekers en de capaciteit van politie en handhaving laag blijft. Het gebied wordt immers als bedrijventerrein gezien en niet als zijnde uitgaansgebied met nachthoreca.

Een 24 uurs vergunning zou zorgen voor wisselende momenten van in- en uitstroom. Om grote uitstroom vanuit meerdere nachthoreca tegelijk te voorkomen is het geweest dat er met venstertijden wordt gewerkt. Met een 24 uurs vergunning is het belangrijk dat de tijden goed worden afgestemd met de andere nachthoreca in het gebied.

Er zijn wel veel auto inbraken rondom de locatie, in het gebied. Verder zijn de laatste tijd goede samenwerkingen ontstaan tussen de ondernemers van de nachthoreca in het gebied en ons als stadsdeel (gebiedsteam en collega's veiligheid). Zo onderzoeken de ondernemers – in samenwerking met het stadsdeel – de mogelijkheden voor het inzetten van een particuliere pleinenwacht in de weekenden. Daarnaast zijn de ondernemers bezig met het opzetten van een gezamenlijke eventkalander waarbij ze rekening houden met elkaars sluitingstijden zodat niet te veel mensen tegelijk op straat zijn etc. De verschillende nachthoreca locaties trekken hierin gezamenlijk op. Met elkaar doen ze dus veel om de veiligheid in het gebied te vergroten.

Wel speelt dat het huidige verlichtingsplan in de openbare ruimte uitgaat van een bedrijventerrein en daarop is ingericht. Er zijn meerdere signalen bij het gebiedsteam dat bezoekers en ondernemers de verlichting in de context van nachthoreca en bezoekers in de nachtelijke uren niet voldoende vinden en hiermee de sociale veiligheid in het gedrang komt.

Mobiliteit
Een uitbreiding met meer bezoekers zal zorgen voor meer verkeersbewegingen. De huidige omgeving is als bedrijventerrein ingericht. Er zijn zorgen of de huidige omgeving een toename van verkeersstromen van onder meer bezoekers per auto en fiets aankan en in hoeverre dit van invloed is op de verkeersveiligheid. Hierbij speelt ook het fietsparkeren. In de aanvraag wordt uitgegaan van een forse uitbreiding van het fietsparkeren in de openbare ruimte. Wij hebben twijfels of dit met deze aanvraag in de huidige openbare ruimte inpasbaar is.

Werkgelegenheid
Wellicht minder van toepassing op de beoordeling voor een omgevingsvergunning heeft Lofi als initiatief wel invloed op de gebiedsopgave werkgelegenheid. Met Lofi zijn los van deze aanvraag gesprekken tussen het stadsdeel en WPI gaande hoe Lofi onder meer stageplekken kan creëren voor jongeren uit Nieuw-West. Lofi heeft aangegeven zich hiervoor te willen inspannen.

Conclusie
Bij het gebiedsteam (en afdeling Veiligheid) zijn geen incidenten rond veiligheid bekend. De aanvrager spant zich in om op het gebied van Veiligheid extra in te spannen.

Wij zien op het gebied van mobiliteit en veiligheid wel een mismatch en daarmee spanning tussen de huidige inrichting openbare ruimte en ook inzet politie en THOR (als zijnde bedrijventerrein) en het daadwerkelijk gebruik (steeds meer als zijnde uitgaansgebied). Een uitbreiding in de huidige bestaande omgeving is niet wenselijk, tenzij ten aanzien van de openbare ruimte, verlichting en inzet politie/THOR aanpassingen op komen.

2. **Advies op memo Van Dantzig t.a.v. Nachtcultuur binnen Sloterdijk II (Sloterdijk Rhonepark)**

Ten aanzien van de memo is voornamelijk de vraag in hoeverre het gebied nog meer nachthoreca aankan. Om de vraag of het bedrijventerrein een nog veel grotere club op deze locatie aan kan goed te kunnen beantwoorden denken we vanuit het gebiedsteam dat het nodig is vanuit verschillende disciplines en met verschillende betrokken partijen (directies en afdelingen binnen stadsdeel Nieuw-West) naar dit vraagstuk te kijken en we denken dat de mogelijke herijking van de gebiedsvisie/nachtvisie (door R&D) hiervoor uitkomst kan bieden.

Afgelopen periode zijn er best wat aanvragen voor dit gebied voorbij gekomen. Wat ons hierin opvalt is dat deze telkens apart worden beoordeeld, we missen hierin de integraliteit, want de verschillende aanvragen hebben ook weer effect op elkaar en het gebied. Dus ook hiervoor geldt dat een integrale aanpak uitkomst zou kunnen bieden.

Aanvullend kunnen we wel het volgende zeggen over het gebied en dit is in lijn met bovenstaande advies op de aanvraag van Lofi. Wat we zien is dat het gebied op dit moment (dus met de huidig opererende horecalocaties in het gebied) al vraagt om een andere kijk op de inrichting van de openbare ruimte en de inzet van capaciteit van bijvoorbeeld handhaving en politie. Een gebied met bestemming bedrijventerrein vraagt wat anders van de openbare ruimte en inzet van handhavingscapaciteit dan een bedrijventerrein waar op diverse plekken tijdelijke initiatieven van nachthoreca geland zijn waar intensief gebruik van wordt gemaakt in de nachtelijke uren. De 'tijdelijkheid' en daarmee meer ruimte kunnen bieden aan initiatieven kunnen van meerwaarde zijn ten aanzien van het gebruik in het gebied maar wij zien dat het in de tijdelijkheid het nog altijd om meerjarige initiatieven gaat met een geheel ander gebruik en impact op de openbare ruimte.

We zien namelijk nu al dat de openbare ruimte niet voldoet voor de functie van uitgaansgebied, door o.a. beperkte verlichting, onveilige bereikbaarheid voor fietsers, onvoldoende fietsparkeermogelijkheden, ontbreken van kiss & ride plekken etc. - omdat deze nog steeds is ingericht voor de functie van bedrijfsterrein. Dus als er uitbreiding van nachthoreca in het gebied komt, dan is het belangrijk dat er ook gekeken wordt onder welke randvoorwaarden dit dan gerealiseerd kan worden. En niet alleen randvoorwaarden voor de betreffende onderneming. Maar juist dus ook randvoorwaarden waar wij als gemeente samen met onze veiligheidspartners verantwoordelijk voor zijn (inrichting openbare ruimte en inzet van capaciteit van handhaving en politie).

Wat ons verder aan de memo opvalt is dat in de memo het dossier alleen vanuit juridisch en ruimtelijk oogpunt benaderd wordt, maar er wordt niets vermeld over wat de aanvraag van Lofi betekent voor het gebied, de leefbaarheidsaspecten en wat de mogelijke gevolgen voor het gebied zijn als de vergunning verleend wordt. Dat sluit ook weer aan op wat we hierboven eerder noemden over de randvoorwaarden die noodzakelijk zijn om uitbreiding van de nachthoreca in het gebied te kunnen realiseren.

Namens het gebiedsteam Sloterdijk Nieuw-West

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Gebiedsmanager Sloterdijk Nieuw-West & De Aker, Sloten en Nieuw-Sloten
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam
amsterdam.nl/nieuwwest

Werkdagen 5.1, 2, e

Waarmee gaan we aan de slag in uw buurt? Bekijk hier de gebiedsopgaven