0246

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en	
Amsterdam OZ4 18654/118 24-12-2002 10:28 MEPPELINK MR R.H. NOTARIS / RHM/99116850 00848420 *20021224004573* 10 volgbladen			mr 10 vervolgblad(en)

Kadaster

RHM/99116850
00848420

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Kuinderstraat 56-60/President Kennedylaan 144-156

Op drieentwintig december tweeduizend twee is voor mij, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verschenen:
mevrouw Boukje Johanna Hoks, met kantooradres Fred. Roeskestraat 100, 1076 ED Amsterdam, geboren te Amsterdam op drie december negentienhonderd zesenveertig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
Flatexploitatie Vereniging Amstelzicht, een vereniging met als statutaire zetel Amsterdam en kantoorhoudende te 1079 DN Amsterdam aan de Kuinderstraat 56-I, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 40530125,
hierna te noemen: de **Eigenaar**.
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

A. HET GEBOUW MET GROND/VERKRIJGING

De Eigenaar heeft door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negen december negentienhonderd zesenzeventig in register Hypotheken 4 deel 5362 nummers 8, 9 en 11, respectievelijk van een afschrift van het proces-verbaal van veiling opgemaakt op acht november negentienhonderd zesenzeventig door notaris mr P.J. Blauwhoff te Amsterdam, een akte te command op zeventien november negentienhonderd zesenzeventig verleden voor genoemde notaris Blauwhoff en een akte, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de ontbindingsrechten, op negen december negentienhonderd zesenzeventig verleden voor genoemde notaris Blauwhoff, de eigendom verkregen van:

het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van en gelegen in de gemeente Amsterdam aan de President Kennedylaan hoek Kuinderstraat, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande een appartementencomplex, omvattende dertig woningen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Amsterdam, President Kennedylaan 144 tot en met 156 (even) en de Kuinderstraat 56 tot en met 60 (even), kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie V nummer 9139, groot twaalf are zevenenzeventig centiare (00.12.77 ha.),

hierna te noemen: het **Gebouw**.

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Hyp. 4

Aantekeningen:

Met betrekking tot het Gebouw zijn aan de Eigenaar geen bijzondere lasten en beperkingen bekend, behoudens de voorwaarden en bedingen betreffende het erfpachtrecht.
De grond is in erfpacht uitgegeven bij akte op twaalf juli negentienhonderd vierendertig verleden voor de waarnemer van notaris K.W.J.K. van Beverwijk te Amsterdam, waarvan een afschrift is overgeschreven ten gemelde kantore te Amsterdam op dieselfde dag in register Hypotheken 4 deel 2926 nummer 49, waarin onder meer het navolgende staat vermeld:
"Deze uitgifte in erfpacht is geschied:
A. Onder de Afgemeene Bepalingen voor voortdurende erfpacht behoudens nadere wijziging en aanvulling vastgesteld door den Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van den achtsten December negentienhonderd vijftien, nummer 1271, gehecht aan notarieel verleden akten van depot en met die akten overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amsterdam, tien Maart negentienhonderd zestien in deel 2093 nummer 17, tien Oktober negentienhonderd vier en twintig in deel 2501 nummer 190, en zeven Juli negentienhonderd zeven en twintig in deel 2625 nummer 96;
B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanwaarde grond, en met "Burgemeester en Wethouders": Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;/enzovoorts
10. Op het terrein moet een bebouwing worden gesticht, welke voor bewoning moten worden ingericht en gebruikt en zestig woningen moet bevatten, waarvan veertien met keuken: elk der genoemde zestig woningen mag slechts worden bewoond door één gezin: bovendien moeten in de bij de bebouwing behoorende tuinen zes bergplaatsjes worden aangelegd en moet op het bij de bebouwing behoorende binnenterrein een rijwielbewaarplaats worden gesticht; het terrein moet overigens bebouwd worden volgens door Burgemeester en Wethouders vooraf in alle opzichten goedgekeurde plannen, met de bebouwing moet een aanvang zijn gemaakt voor den eersten Juni negentienhonderd vier en dertig: die bebouwing moet zijn voltooid voor den eersten September negentienhonderd vijf en dertig."

C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

SPLITSINGSTEKENING

De Eigenaar wenst over te gaan tot de splitsing van het Gebouw in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.
Daartoe is aan deze akte gehecht een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarop met de Arabische cijfers de begrenzing van de gedeelten van het Gebouw welke bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, is aangegeven en van welke gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten zal zijn begrepen.

0246

Aantekeningen:

Ik vervolgblad

Kadaster



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende, op acht februari tweeduizend twee afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken Gebouw: **10603-A**.

D. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het Gebouw zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met veranda en een berging in de kelder in het gebouw, met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 156-hs**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-1**, uitmakende het vierhonderd vierenvijftig/tienduizendste (454/10000ste) aandeel in de gemeenschap,
bestaande uit het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van en gelegen in de gemeente Amsterdam aan de President Kennedylaan/hoek Kuinderstraat, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een appartementencomplex, omvattende dertig woningen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Amsterdam, President Kennedylaan 144 tot en met 156 (even) en de Kuinderstraat 56 tot en met 60 (even), kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie V nummer 9139, groot twaalf are zevenenzeventig centiare (00.12.77 ha.);
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 156-I**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-2**, uitmakende het tweehonderd achtenvijftig/tienduizendste (258/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 156-II**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-3**, uitmakende het tweehonderd achtenvijftig/tienduizendste (258/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met veranda en berging in de kelder in het gebouw, met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 154-hs**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-4**, uitmakende het vierhonderd vijftig/tienduizendste (450/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap,

Aantekeningen:

5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 154-I**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-5**, uitmakende het tweehonderd zesenvijftig/tienduizendste (256/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 154-II**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-6**, uitmakende het tweehonderd zesenvijftig/tienduizendste (256/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met veranda en een berging in de kelder in het gebouw, met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 152-hs**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-7**, uitmakende het vierhonderd drieënvijftig/tienduizendste (453/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap,
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 152-I**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-8**, uitmakende het tweehonderd zestig/tienduizendste (260/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met veranda, een berging op zolder in het gebouw en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 152-II**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-9**, uitmakende het tweehonderd tachtig/tienduizendste (280/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met veranda en een berging in de kelder in het gebouw, met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 150-hs**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-10**, uitmakende het vijfhonderd één/tienduizendste (501/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap,
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

Aantekeningen:



de woning op de eerste verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 150-I**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-11**, uitmakende het driehonderd twintig/tienduizendste (320/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 150-II**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-12**, uitmakende het driehonderd éénenveertig/tienduizendste (341/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met veranda en berging in de kelder in het gebouw met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 148-hs**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-13**, uitmakende het vierhonderd tweeënvijftig/tienduizendste (452/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 148-I**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-14**, uitmakende het tweehonderd achtennegentig/tienduizendste (298/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 148-II**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-15**, uitmakende het tweehonderd éénenzestig/tienduizendste (261/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met veranda en berging in de kelder in het gebouw met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 146-hs**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-16**, uitmakende het vierhonderd drieëntwintig/tienduizendste (423/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap, ----------
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met veranda, een berging op zol-

Aanekeningen:

der en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 146-I**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-17**, uitmakende het tweehonderd tweeënveertig/tienduizendste (242/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 146-II**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-18**, uitmakende het tweehonderd tweeënveertig/tienduizendste (242/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met veranda en berging in de kelder in het gebouw, met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 144-hs**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-19**, uitmakende het vierhonderd zesenzeventig/tienduizendste (476/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 144-I**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-20**, uitmakende het tweehonderd drieënnegentig/tienduizendste (293/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 144-II**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-21**, uitmakende het tweehonderd negenentachtig/tienduizendste (289/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met veranda en berging in de kelder in het gebouw, met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1079 DN Amsterdam, Kuinderstraat 60-hs**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-22**, uitmakende het vierhonderd vierentachtig/tienduizendste (484/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met veranda, een berging op zol-

der en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 DN Amsterdam, Kuinderstraat 60-I**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-23**, uitmakende het tweehonderd éénennegentig/tienduizendste (291/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 DN Amsterdam, Kuinderstraat 60-II**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-24**, uitmakende het tweehonderd éénennegentig/tienduizendste (291/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met veranda en berging in de kelder in het gebouw, met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1079 DN Amsterdam, Kuinderstraat 58-hs**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-25**, uitmakende het vierhonderd zesendertig/tienduizendste (436/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 DN Amsterdam, Kuinderstraat 58-I**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-26**, uitmakende het tweehonderd drieënveertig/tienduizendste (243/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 DN Amsterdam, Kuinderstraat 58-II**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-27**, uitmakende het tweehonderd drieënveertig/tienduizendste (243/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met veranda en berging in de kelder in het gebouw met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1079 DN Amsterdam, Kuinderstraat 56-hs**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-28**, uitmakende het vierhonderd éénenveertig/tienduizendste (441/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 DN Amsterdam, Kuinderstraat 56-I**, kadastraal bekend ge-

Aantekeningen:

meente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-29,** uitmakende het tweehonderd vierenvijftig/tienduizendste (254/10000ste) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met veranda, een berging op zolder en verdere aanhorigheden in het gebouw, plaatselijk bekend te **1079 DN Amsterdam, Kuinderstraat 56-II**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie V nummer 10603 A-30,** uitmakende het tweehonderd vierenvijftig/tienduizendste (254/10000ste) aandeel in de hiervoor onder **1** omschreven gemeenschap.

E. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De Eigenaar gaat thans over tot voormelde splitsing in appartementsrechten, brengt deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand, richt **een** vereniging van eigenaars op en stelt **een** reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Te dezen worden van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement als bedoeld in voormeld wetsartikel, zoals dit reglement is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap van Notarissen in Nederland bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor de waarnemer van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift mede ingeschreven in voormelde Openbare Registers op acht januari daarna in register Hypotheken 4, deel 10777 nummer 49, welk **reglement** wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen en wordende onder **verwijzing** naar de artikelen van gemeld reglement nog het volgende bepaald:

Definities

Artikel 1

onder j. dient de passage "één of meer bestuurders" te worden vervangen door "tenminste drie bestuurders".

Aandelen in de gemeenschap/Bijdragen in de schulden en kosten

Artikel 2

Lid 1 zal luiden:

1. De eigenaars zijn ieder in de **gemeenschap** gerechtigd voor de breukdelen in de akte onder het opschrift "omschrijving appartementsrechten" vermeld.

Lid 3 zal luiden:

3. De eigenaars zijn volgens een door de vergadering vast te stellen **verdeelsleutel** verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. Zolang de vergadering niet anders heeft **beslist** wordt als **verdeelsleutel vastgesteld** de verdeelsleutel zoals goedgekeurd in de algemene ledenvergadering van de **Flatexploitatie Vereniging Amstelzicht van vier februari tweedui-**

Aantekeningen:



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zend twee, en zal worden bekrachtigd in de eerste vergadering van de vereniging van eigenaars op te richten bij deze akte.
De bovengenoemde verdeelsleutel zal aan deze akte worden gehecht.

Aan lid 4 wordt toegevoegd:
"Het is zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan over te gaan tot ondersplitsing van een appartementsrecht."

Toegevoegd wordt een lid 5, luidende:
5. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan het onderhoud, reparatie en vernieuwing van de entree en het trappenhuis met hallen naar de bovenwoningen uitsluitend komen ten laste van de appartementen die gebruik maken van dat trappenhuis en die hallen.

Toegevoegd wordt een lid 6, luidende:
6. De appartementsrechten A-2, A-3, A-5, A-6, A-8, A-11, A-12, A-14, A-15, A-17, A-18, A-20, A-21, A-23, A-24, A-26, A-27, A-29 en A-30 zijn met uitsluiting van de andere appartementsrechten bevoegd, na verkregen toestemming van Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Amsterdam, volgens de verdeling aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening, op het dak van de tweede verdieping, gelegen aan de achterzijde van het gebouw, een dakterras aan te leggen, hetgeen bereikbaar is via de achterzijde van het trappenhuis of via de tot het appartement behorende zolderkamer aan de achterzijde van het gebouw.
De kosten, verbonden aan de aanleg, het onderhoud, de reparatie en de vernieuwing van een eventueel te realiseren dakterras zullen uitsluitend komen ten laste van het appartements-recht dat dit dakterras aanlegt.

Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars
Artikel 3
Punt h van dit artikel (verwarmingskosten) komt te vervallen, alsmede elke verwijzing naar dit punt.

Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen
Artikel 5
Lid 2:
De datum met ingang waarvan door de eigenaars ten behoeve van de vereniging voorschotbijdragen aan het bestuur moeten worden overgemaakt, zal worden bepaald door de vergadering.
Het percentage van het totale bedrag van de begroting, bestemd voor het vormen van een reservefonds, zal worden vastgesteld door de vergadering.
Voorts wordt dit lid aangevuld als volgt:
"Indien geen voorschotbijdragen worden gestort zullen de gezamenlijke kosten door de administrateur/penningmeester rechtstreeks aan de eigenaars worden doorberekend."
Artikel 6

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18654/118 24-12-2002 10:28

0246

Aantekeningen:

Het in lid 1 vermelde bedrag van tien gulden (f. 10,--) wordt gewijzigd in: vijftig euro (€ 50,--).

Tevens wordt lid 1 bij deze aangevuld als volgt:

"Alle in- en buitengerechtelijke kosten door de vereniging in dit verband gemaakt, komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar."

Verzekeringen

Artikel 8

Het bedrag ad tweeduizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,--) in lid 5 wordt bij deze gewijzigd in: vijfduizend euro (€ 5.000,--).

Lid 6 wordt bij deze aangevuld als volgt:

"Met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 lid 6 dient bij schade of teniet gaan te worden overgegaan tot herstel of herbouw van het Gebouw tenzij hiervan door de vergadering van eigenaars met eenparigheid van stemmen wordt afgezien."

Lid 7 wordt bij deze gewijzigd als volgt:

"7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, komt voor rekening van iedere eigenaar het verschil tussen de herstelkosten van zijn appartement en de voor zijn appartement door de betreffende verzekeringsmaatschappij uit te keren schadepenningen, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9

In lid 1 onder b vervallen de woorden "centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten) en voor".

Toegevoegd wordt een lid 3, luidende:

"3. Alle bepalingen in dit reglement welke betrekking hebben op installaties die ten tijde van de splitsing niet in het Gebouw aanwezig zijn, zullen eerst gelden indien en voorzover dit het geval is."

Artikel 13

lid 1 en lid 2 worden gewijzigd als volgt:

1. Iedere op-, aan of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
   Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, vlaggen, spandoeken, bloembakken schijnwerpers, schotel- en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden

met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
Bolluiken aan de voorzijde van het gebouw zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht.

Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 17 lid 4

Lid 4.
De bestemming als bedoeld in dit artikel is zoals in de akte onder "omschrijving appartementsrechten" vermeld.
Het is toegestaan, mits met inachtneming van de gemeentelijke bepalingen terzake, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben.
In de privé gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.
Het is niet toegestaan in de privé gedeelten bercepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.
Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.
Toegevoegd wordt een lid 8, luidende:
"8. De veranda's, balkons en eventuele dakterrassen zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.
Tevens zullen op de veranda's, balkons en eventuele dakterrassen geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is."

Artikel 18

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:
"alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan."
Tevens wordt lid 1 aangevuld met:
Tot het onderhoud van de privé gedeelten behoort tevens het onderhoud van een dakterras, indien aanwezig.
Aan lid 3 wordt toegevoegd:
Met betrekking tot het appartementsrecht dat mede recht heeft op het gebruik van het dak voor het na verkregen schriftelijke toestemming van

Aantekeningen:

Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Amsterdam aanbrengen van een dakterras, geldt het volgende.

Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder het dakterras, waarvan de kosten voor rekening van de vereniging komen, dient de betreffende eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak, hekken en andere ten behoeve van het dakterras aangebrachte voorzieningen voor eigen rekening te vervangen of te herstellen.

Die eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in dit lid bepaald.

Artikel 20 zal luiden:

Tussen drieëntwintig uur en acht uur is het veroorzaken van geluid slechts toegestaan op voorwaarde dat daaruit geen hinder voor buren ontstaat. Overigens dient het veroorzaken van geluid op welke wijze dan ook (bijvoorbeeld door gebruik van audioapparatuur, televisie, gereedschappen, huishoudelijke apparaten, etcetera) in het algemeen zodanig te zijn dat daarvan geen onredelijke hinder wordt ondervonden door buren.

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 22

De eerste zin van lid 1 zal luiden:

Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening behoorlijk en zonder dat hinder of overlast wordt veroorzaakt voor andere eigenaars en gebruikers als tuin aan te leggen en te onderhouden, met inachtneming van de ter voorkoming van hinder of overlast genomen of te nemen besluiten van de vergadering en de bepalingen in het huishoudelijk reglement.

Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

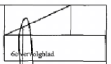
In lid 3 dient voor "de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te worden gelezen "de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

Aan dit artikel worden de leden 9 en 10 worden toegevoegd

9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de beheerder tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s).

Artikel 29

Lid 2 wordt gedeeltelijk gewijzigd



De in de eerste zin gemelde woorden "ten hoogste" worden vervangen door "ten minste".

De bedoelde minimum boete per overtreding wordt bij deze vastgesteld op eenhonderd vijftig euro (€ 150,00) voor elke dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt nadat de periode als vermeld in dit lid 2 is verlopen.

De vergadering kan echter conform het bepaalde in dit lid 2 de boete zonodig verhogen.

Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

Artikel 30

Dit artikel wordt vervangen door:

1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging van eigenaars is: **V.v.E. Amstelzicht, Kuinderstraat 56-60/ President Kennedylaan 144-156 Amsterdam.**
   De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.
3. De vereniging heeft ten doel behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 32

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

"In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodiek schilderwerk en dergelijke."

Lid 3 wordt aangevuld met:

"Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de bestuurder/administratief beheerder worden beschikt na bekomen machtiging van de vergadering."

Lid 4 wordt gewijzigd in:

"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel 115, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet."

Vergadering van eigenaars

Artikel 33

lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op één door het bestuur vast te stellen plaats.

lid 7 eerste zin zal luiden:

De functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering kunnen in één persoon verenigd zijn.

Artikel 34

Lid 2:

Aantekeningen:

Het maximum aantal stemmen in de vergadering is **dertig**.
Per appartement kan in de vergadering **één stem** worden uitgebracht.

Artikel 37

Lid 2 aerste zin wordt bij deze gewijzigd als volgt:

*2. a. Ingeval een door de vereniging te houden vergadering de stemmen staken over andere onderwerpen dan verkiezing van personen, zal indien een of meerdere eigenaar(s) der appartementsrechten daartoe de wens te kennen geeft/geven, het advies worden ingewonnen van een deskundige (hierna te noemen: de adviseur), welke door de eigenaars alsdan binnen twee weken na bedoelde vergadering in onderling overleg zal worden benoemd of - zo zij binnen de gestelde termijn niet tot overeenstemming kunnen geraken - door de kantonrechter te Amsterdam op verzoek van de meest gerede partij.

b. De adviseur brengt zijn advies schriftelijk uit aan ieder der eigenaars na verhoor, althans behoorlijke oproeping, der eigenaars.

c. De eigenaars zijn verplicht binnen drie weken na ontvangst van het advies een vergadering van eigenaars te doen houden ter hernieuwde behandeling van de onderwerpelijke kwestie en in deze vergadering te stemmen in overeenstemming met het gegeven advies. Deze verplichting is ondeelbaar.

d. In die vergadering tot hernieuwde behandeling van de onderwerpelijke kwestie zal over die kwestie een besluit kunnen worden genomen, ook indien slechts één stem kan worden uitgebracht, mits in die oproeping tot die vergadering mededeling wordt gedaan, dat de komende vergadering strekt tot hernieuwde behandeling van de onderwerpelijke kwestie.

e. Wanneer één der eigenaars met de naleving van één of meer der hierboven onder a tot en met d gemelde verplichtingen in gebreke blijft, zal hij ten behoeve van de vereniging een terstond opeisbare boete verbeuren van vijftentwintigduizend euro (€ 25.000,-), zulks onverminderd het recht van de andere eigenaars op vergoeding door eerstgenoemde van alle voor de andere eigenaars daaruit voortvloeiende schade.

f. Het recht tot opeising der boete vervalt één jaar na de dag van de vergadering als hierboven onder c bedoeld, indien in bedoeld tijdvak geen maatregelen tot invordering der boeten zijn genomen.
Bij twijfel of het recht op een boete is vervallen, zal genoemde adviseur zulks voor partijen bindend vaststellen.

g. Telkens wanneer een adviseur optreedt, zal hij bij het nemen van zijn beslissing in de eerste plaats rekening houden met de belangen van de gezamenlijke eigenaars.

Aantekeningen:



Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hij bepaalt ten laste van welke eigenaar of voor welk deel ten laste van iedere eigenaar zijn kosten zullen worden gebracht, dan wel of zijn kosten geheel of ten dele door de vereniging van eigenaar behoren te worden gedragen.

h. De eigenaars zijn verplicht, om al hetgeen redelijkerwijs in hun macht staat te doen om de adviseur toegang te doen hebben tot de gemeenschappelijke gedeelten en hun privé-gedeelten en de adviseurs inzage te (doen) geven van alle boeken, documenten en bescheiden van de vereniging, indien zulks naar het oordeel van de adviseur voor het nemen van zijn beslissing van belang is."

Artikel 38

De leden 2 en 5 worden aangevuld met:

"Zolang de vergadering niets heeft besloten wordt het bedrag vastgesteld op tweeduizend vijfhonderd Euro (€ 2.500,00).

Bestuur van de vereniging

Artikel 41

Lid 1 zal luiden:

1. Het bestuur berust bij tenminste drie bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. De bestuurders benoemen één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.

Lid 2 zal luiden:

2. De bestuurders worden benoemd voor een periode van drie jaar. Zij kunnen één maal opnieuw worden benoemd voor een periode van drie jaar. Van het voorgaande kan met toestemming van de vergadering worden afgeweken. De bestuurders kunnen te allen tijde worden ontslagen.

Lid 4 zal luiden:

4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het geven van kwijtingen en het verrichten van andere rechtshandelingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag niet te boven gaande. Zolang de vergadering niets heeft besloten wordt het bedrag vastgesteld op tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00).

Tot het verrichten van rechtshandelingen als bedoeld in de eerste zin die een belang betreffen dat een bedrag van duizend euro (€ 1.000,00) niet te boven gaat, is tenminste één bestuurslid bevoegd. Tot het verrichten van rechtshandelingen als bedoeld in de eerste zin die een belang betreffen dat betrekking heeft op een bedrag hoger dan duizend euro (€ 1.000,00) en dat een bedrag van tweeduizend

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18654/118 24-12-2002 10:28

Aantekeningen:

vijfhonderd euro (€ 2.500,00) niet te boven gaat, zijn tenminste twee bestuurders gezamenlijk bevoegd.

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. .

Annex 1

Annex 1 van het modelreglement is niet van toepassing.

einde van het reglement

F. SPLITSINGSVERGUNNING

De voor de splitsing benodigde vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet nodig.

G. EERSTE BESTUURDERS/ADMINISTRATIEF BEHEERDER

Tot het tijdstip dat de vergadering een andere bestuurder heeft benoemd, wordt hierbij tot eerste bestuurder benoemd:

voorzitter: mevrouw A.L.M. van der Linden, wonende te 1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 146-II;

secretaris: mevrouw A.C. Kramer, wonende te 1079 DN Amsterdam, Kuinderstraat 56-I

penningmeester: de heer A.G. Laurentius, wonende te 1079 NL Amsterdam, President Kennedylaan 144-II.

TOESTEMMING GEMEENTE AMSTERDAM

De comparant, thans handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

De Gemeente Amsterdam, de publiekrechtelijke rechtspersoon gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam aan Amstel 1, voor deze rechtshandeling kantoorhoudende ten kantore van het Stadsdeel ZuiderAmstel te 1079 MB Amsterdam aan het President Kennedyplantsoen 1-3,

die verklaarde namens de gemeente Amsterdam de goedkeuring te verlenen aan de onderhavige splitsing in appartementsrechten en wel onder de navolgende bijzondere voorwaarden:

1. In het besluit van de gemeente Amsterdam Stadsdeel ZuiderAmstel van twaalf september tweeduizend twee nummer 02/12690 (dossier E 1978/7) is bepaald dat met ingang van deze splitsing in appartementsrechten op het in de appartementsrechten gesplitste recht van erfpacht van toepassing worden verklaard "de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994", zoals vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van zes april negentienhonderd vierennegentig nummer 275.

   De bij de uitgifte in erfpacht van toepassing verklaarde bijzondere voorwaarden zoals hiervoor aangehaald blijven van kracht.
2. Op grond van artikel 8 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 wordt de canon per één maart tweeduizend vier aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.
3. Elk appartementsrecht met de bestemming woning mag slechts worden vervreemd aan:
   a. de huurder van het appartement op het moment van splitsing, dan wel,

Aantekeningen:

Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

b. een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder van het desbetreffende appartement als bedoeld onder c, sub 1 van artikel 5 van het splitsingsbesluit, van het desbetreffende appartement, dan wel,

c. een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten die de rechten uitsluitend verwerft uit een oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.

4. Het eerste tijdvak is ingegaan op één maart negentienhonderd vierendertig en eindigt op eenendertig januari tweeduizend negen, zodat op één februari tweeduizend negen (**01-02-2009**) het volgende tijdvak van vijftig jaar een aanvang zal nemen;

5. Bij deze met ingang van één september tweeduizend twee (**01-09-2002**) de canon ad eenduizend zesentachtig euro en zestien eurocent (€ 1.086,16) uit te splitsen per appartementsrecht, waarbij:

--- **President Kennedylaan 156-hs**,
de canon voor appartementsrecht **A-1**, met bestemming koopwoning op de begane grond met balkon, souterrain en tuin en eenhonderd tweeëntwintig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op twee en vijftig euro en twee en twintig eurocent (€ 52,22) per jaar;

--- **President Kennedylaan 156-I**,
de canon voor appartementsrecht **A-2**, met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en negenenzestig (69) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op zes en twintig euro en vijf en tachtig eurocent (€ 26,85) per jaar;

--- **President Kennedylaan 156-II**,
de canon voor appartementsrecht **A-3**, met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en negenenzestig (69) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op zes en twintig euro en vijf en tachtig eurocent (€ 26,85) per jaar;

--- **President Kennedylaan 154-hs**,
de canon voor appartementsrecht **A4**, met bestemming koopwoning op de begane grond met balkon, souterrain en tuin en eenhonderd een en twintig (121) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op een en vijftig euro en negen en zeventig eurocent (€ 51,79) per jaar;

--- **President Kennedylaan 154-I**,
de canon voor appartementsrecht **A-5**, met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en negenenzestig (69) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op zes en twintig euro en vijf en tachtig eurocent (€ 26,85) per jaar;

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen

--- **President Kennedylaan 154-II,**
de canon voor appartementsrecht **A-6**, met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en negenenzestig (69) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op zes en twintig euro en vijf en tachtig eurocent (€ 26,85) per jaar;

--- **President Kennedylaan 152-hs,**
de canon voor appartementsrecht **A-7**, met bestemming koopwoning op de begane grond met balkon, souterrain en tuin en honderd tweeëntwintig (122) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op twee en vijftig euro en twee en twintig eurocent (€ 52,22) per jaar;

--- **President Kennedylaan 152-I,**
de canon voor appartementsrecht **A-8**, met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en zeventig (70) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op zeven en twintig euro en vier en twintig eurocent (€ 27,24) per jaar;

--- **President Kennedylaan 152-II,**
de canon voor appartementsrecht **A-9**, met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en vijfenzeventig (75) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op negen en twintig euro en negentien eurocent (€ 29,19) per jaar;

--- **President Kennedylaan 150-hs,**
de canon voor appartementsrecht **A-10**, met bestemming koopwoning op de begane grond met balkon, souterrain en tuin en honderd vierendertig (134) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op twee en vijftig euro en veertien eurocent (€ 52,14) per jaar;

--- **President Kennedylaan 150-I,**
de canon voor appartementsrecht **A-11**, met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en zesentachtig (86) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op drie en dertig euro en zeven en veertig eurocent (€ 33,47) per jaar;

--- **President Kennedylaan 150-II,**
de canon voor appartementsrecht **A-12**, met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en eenennegentig (91) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op vijf en dertig euro en een en veertig eurocent (€ 35,41) per jaar;

--- **President Kennedylaan 148-hs,**

de canon voor appartementsrecht **A-13**, met bestemming koopwoning op de begane grond met balkon, souterrain en tuin en eenhonderd eenentwintig (121) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op een en vijftig euro en negen en zeventig eurocent (€ 51,79) per jaar;

--- **President Kennedylaan 148-I,**

de canon voor appartementsrecht **A-14**, met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en tachtig (80) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op een en dertig euro en dertien eurocent (€ 31,13) per jaar;

--- **President Kennedylaan 148-II,**

de canon voor appartementsrecht **A-15**, met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en zeventig (70) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op zeven en twintig euro en vier en twintig eurocent (€ 27,24) per jaar;

--- **President Kennedylaan 146-hs,**

de canon voor appartementsrecht **A-16**, met bestemming koopwoning op de begane grond met balkon, souterrain en tuin en eenhonderd dertien (113) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op acht en veertig euro en zeven en dertig eurocent (€ 48,37) per jaar;

--- **President Kennedylaan 146-I,**

de canon voor appartementsrecht **A-17**, met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en vijfenzestig (65) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op vijf en twintig euro en dertig eurocent (€ 25,30) per jaar;

--- **President Kennedylaan 146-II,**

de canon voor appartementsrecht **A-18**, met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en vijfenzestig (65) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op vijf en twintig euro en dertig eurocent (€ 25,30) per jaar;

--- **President Kennedylaan 144-hs,**

de canon voor appartementsrecht **A-19**, met bestemming koopwoning op de begane grond met balkon, souterrain en tuin en eenhonderd achtentwintig (128) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op vier en vijftig euro en negen en zeventig eurocent (€ 54,79) per jaar;

--- **President Kennedylaan 144-I,**

de canon voor appartementsrecht **A-20**, met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met balkon en kamer op de zolderver-

Aantekeningen

dieping en negenenzeventig (79) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op dertig euro en vier en zeventig eurocent (€ 30,74) per jaar;

--- **President Kennedylaan 144-II,**
de canon voor appartementsrecht **A-21**, met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en zevenenzeventig (77) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op negen en twintig euro en zes en negentig eurocent (€ 29,96) per jaar;

--- **Kuinderstraat 60-hs,**
de canon voor appartementsrecht **A-22**, met bestemming koopwoning op de begane grond met balkon, souterrain en tuin en eenhonderd dertig (130) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op vijf en vijftig euro en vijf en zestig eurocent (€ 55,65) per jaar;

--- **Kuinderstraat 60-I,**
de canon voor appartementsrecht **A-23**, met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en achtenzeventig (78) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op dertig euro en vijf en dertig eurocent (€ 30,35) per jaar;

--- **Kuinderstraat 60-II,**
de canon voor appartementsrecht **A-24**, met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en achtenzeventig (78) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op dertig euro en vijf en dertig eurocent (€ 30,35) per jaar;

--- **Kuinderstraat 58-hs,**
de canon voor appartementsrecht **A-25**, met bestemming koopwoning op de begane grond met balkon, souterrain en tuin en eenhonderd zeventien (117) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op vijftig euro en acht eurocent (€ 50,08) per jaar;

--- **Kuinderstraat 58-I,**
de canon voor appartementsrecht **A-26**, met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en vijfenzestig (65) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op vijf en twintig euro en dertig eurocent (€ 25,30) per jaar;

--- **Kuinderstraat 58-II,**
de canon voor appartementsrecht **A-27**, met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en vijfenzestig (65) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op vijf en twintig euro en dertig eurocent (€ 25,30) per jaar;

--- **Kuinderstraat 56-hs,**
de canon voor appartementsrecht **A-28**, met bestemming koopwoning op de begane grond met balkon, souterrain en tuin en eenhonderd achttien (118) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op vijftig euro en een en vijftig eurocent (€ 50,51) per jaar;

--- **Kuinderstraat 56-I,**
de canon voor appartementsrecht **A-29**, met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en achtenzestig (68) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op zes en twintig euro en zes en veertig eurocent (€ 26,46) per jaar;

--- **Kuinderstraat 56-II,**
de canon voor appartementsrecht **A-30**, met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met balkon en kamer op de zolderverdieping en achtenzestig (68) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), wordt vastgesteld op zes en twintig euro en zes en veertig eurocent (€ 26,46) per jaar.

De erfpachtcanon moet worden voldaan in halfjaarlijkse termijnen vervallende op één maart en één september van ieder kalenderjaar.
De canon tot één maart tweeduizend twee (01-03-2002) is voldaan.
De gesplitste erfpachtcanon moet worden voldaan voor het eerst op één september tweeduizend twee (01-09-2002).

5. De kosten van deze akte en de inschrijving van een afschrift daarvan in de openbare registers zijn voor rekening van de erfpachter.

De comparante, handelend namens de eigenaar, verklaarde met het vorenstaande bekend te zijn en hiermede in te stemmen.
Blijkende van de volmachten van de eigenaar en de gemeente uit twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.
Blijkende van de toestemming van de hypotheekhouder, uit een aan deze akte gehechte copie brief de dato vijf en twintig september tweeduizend twee.

Slot

De comparante is mij, notaris, bekend.
Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparante en daarna door mij, notaris, ondertekend om zestien uur.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

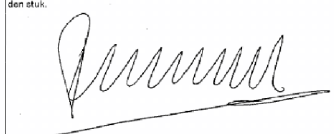
Aantekeningen:

(w.g.)R.H. Meppelink, notaris

Ondergetekende, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

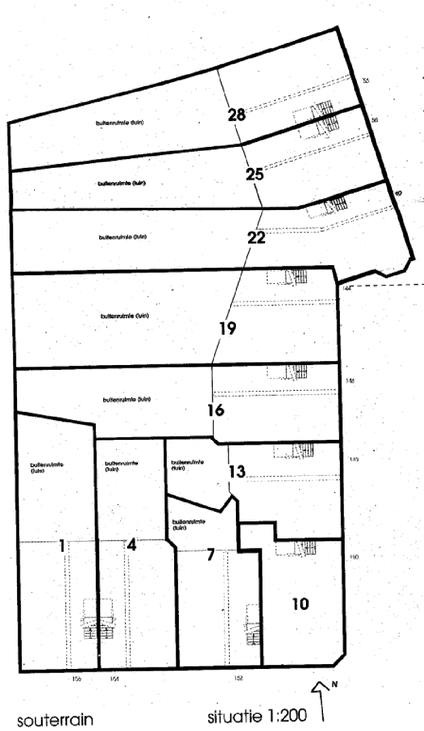
(w.g.)R.H. Meppelink, notaris

Ondergetekende, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit stuk aansluitend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

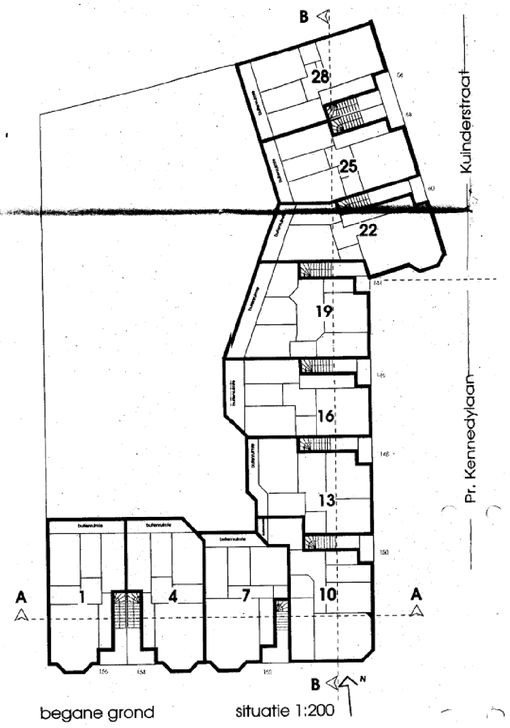


Kadaster

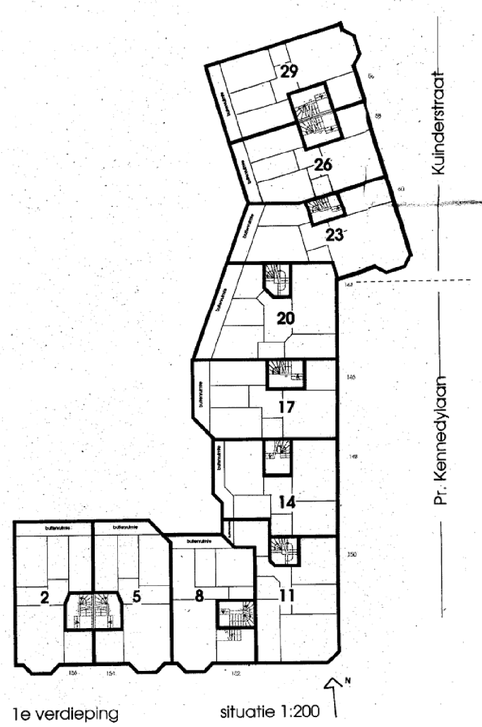
Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 24-12-2002 om 10:28 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18654 nummer 118.
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20021224000071.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



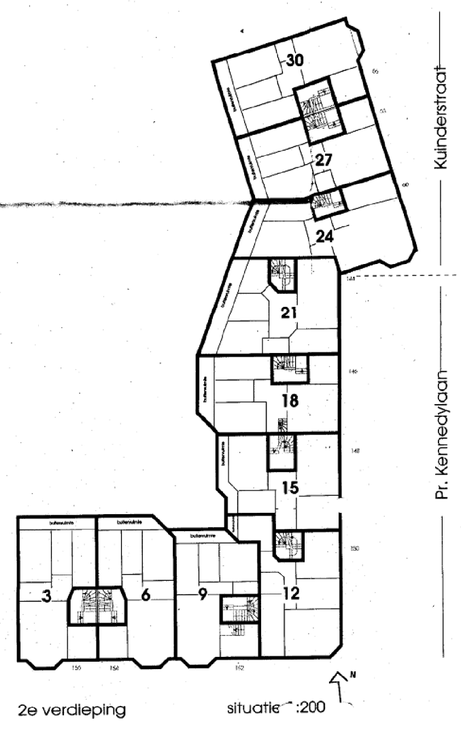
souterrain situatie 1:200



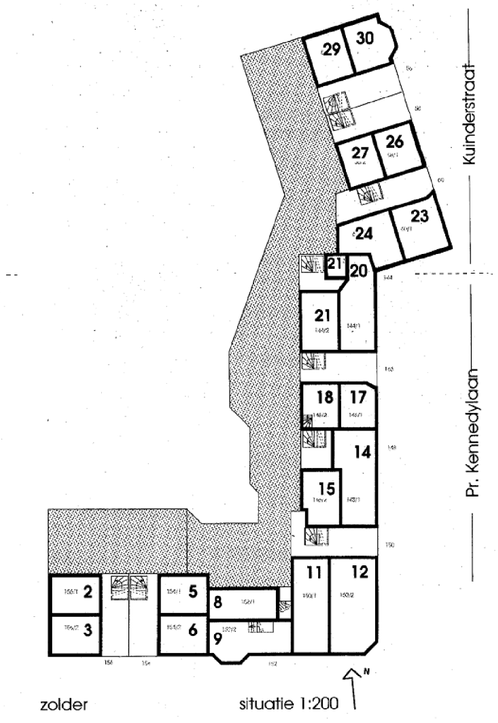
begane grond situatie 1:200



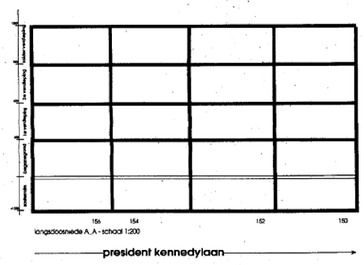
1e verdieping situatie 1:200

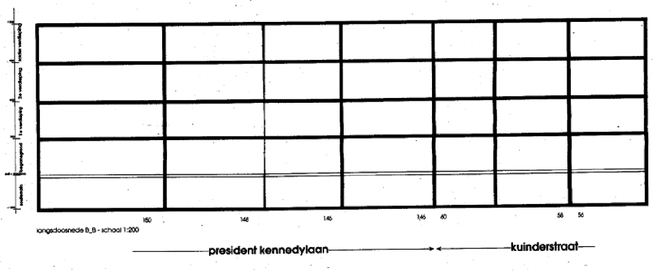


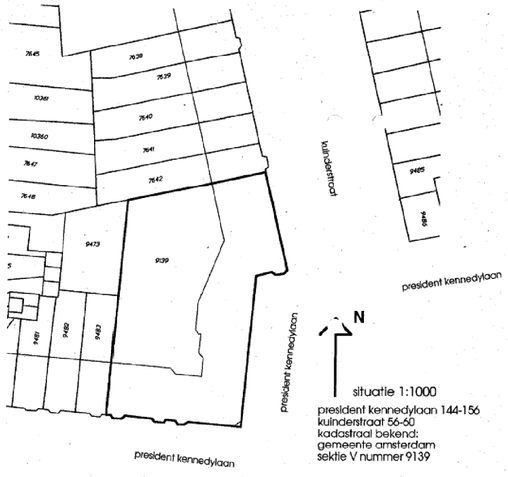
2e verdieping situatie 1:200



zolder situatie 1:200







situatie 1:1000
president kennedylaan 144-156
kuinderstraat 56-60
kadastraal bekend:
gemeente amsterdam
sektie V nummer 9139

De ondergetekende bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en d Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor het in splitsing de ondergetekende te betrekken perceel/appartementsrecht wijziging betrokken perceel/appartementsrechten

Gemeente Amsterdam sectie V nummer 9139
cijfers
de complexaanduiding is 10603 A.
letter

Amsterdam, 19-2-02
De Bewaarder voornoemd.

L.M. Blees Groot
Mev. Landmeetkundige
en Kartografie

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het perceel kadastraal bekend

gemeente amsterdam;
sectie V nr. 9139
Amsterdam, d.d. 8 febr 2002

de notaris

MR. H. MEPPELINK NOTARIS te AMSTERDAM

dba amsterdam
nassaukade 118-119 • 1052 cn amsterdam • telefoon 020-662 65 60

werk	president kennedylaan 144-156 kuinderstraat 56-60amsterdam	schaal	1:200
		datum	19-12-2001
onderdeel	kadastrale situatie	gewijzigd	
		werknummer	tekeningnummer
		861-2	**sp.11**

0246



Bijlage 20021224-000071

Behorend bij Onroerende Zaken Hypi, deel 18654 nummer 119
te Amsterdam

nr. 23966

Mr. W. Louwman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij,mr. Rien Henk Meppelink notaris met als vestigingsplaats Amsterdam van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 23 december 2002 voor mij, notaris, verleden.
Amsterdam, 23 december 2002
w.g. R.H. Meppelink notaris

De ondergetekende mr. Rien Henk Meppelink, notaris met als vestigingsplaats Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.