CHET-overleg

Datum: 12 juli 2012 11.00-11.40
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- [redacted] is vanaf volgende week een aantal weken op vakantie.

- [redacted] gaat een middag inplannen om met zijn allen naar Noord te gaan volgende week.

- [redacted] vertelt over Honnebier: rond oktober/november moet de opdracht voor de deskundigentaxatie gestuurd gaan worden.

- [redacted] heeft 1 recht ter verdeling met AB66. [redacted] wil dit op zich nemen. Het blijkt te gaan om een groot kantoorpand, en de vraag ontstaat waar de grens ligt tussen Zakelijk Beheer en het CHET-team. Dit is een agendapunt voor volgende keer om met [redacted] erbij te bespreken. Het idee ontstaat om meer met Zakelijk Beheer samen te werken, ook met betrekking tot het Buikslotermeerplein.

- Reminder van [redacted] in de dossierlijst moet bij de kolom ‘akte’ de datum van de akte ingevuld worden. Bij de kolom ‘afgehandeld’ moet de datum van akte van de (verlengde) afkoop worden genoemd. Dit mag ook de datum van de obligatoire overeenkomst zijn.

- [redacted] heeft een vraag over een villa op het Muzenplein. De bestemming van dit pand in wonen volgens de akte. In het taxatierapport staat dat het gaat om een kantoor, ook volgens het bestemmingsplan gaat het om een kantoor. Moet de aanzegging nu gedaan worden op basis van de bestemming kantoor of wonen? [redacted] en [redacted] geven aan dat er even contact opgenomen moet worden met het stadsdeel met de vraag of wonen is toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	LEAN-instructie opnemen in werkinstructie van de CHET. Werkinstructie laten aanpassen door Stand-Doc-team	[redacted]	31-05-2012	In oktober gaat het stand.doc.team alle werkinstructies bekijken, dan wordt dit door hen meegenomen.	X
4	SEBA-lijst aanpassen: extra kolom wel/geen notariële verklaring afkoopverlengde tijdvak	[redacted]	07-06-2012	[redacted] is op vakantie, [redacted] vraagt aan [redacted] of zij hier deze week nog mee aan de slag kan gaan.	
5	Niet alle erfpachters van 1 recht reageren op aanzegging nieuwe canon en 1 kiest voor 10 jaar vast	[redacted]	28-6-2012	[redacted] geeft aan dat alle erfpachters moeten reageren. Zo niet, dan wordt het automatisch een jaarlijkse geïndexeerde canon.	
6	Uiterlijk 1 augustus moeten de blokken in Noord gereed zijn voor de aftrap chet	Allen	28-06-2012	Iedereen moet op tijd aan de bel trekken als het te veel werk is. [redacted] is achtervang, [redacted] wil ook bijspringen als dat nodig is.	
7	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		