Nummer BD2017-015610
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

Map Wethouder, 30 november 2017

Kabinet

MW

Wethouder Van der Burg, Choho en Ivens

Onderwerp

Bestuurlijk team Vernieuwing Erfpacht inzake afhandeling moties, bekrachtigingsbesluit en erfpachtbeleid voor transformatieprojecten

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van de stukken voor het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht inzake de afhandeling van de moties en het erfpachtbeleid voor transformatieprojecten.
2. a. Aan te geven of u akkoord gaat met bijgevoegde stukken en behandeling in het college of
   b. dat u de stukken wenst te bespreken in het Bestuurlijk team van 12 december alvorens de stukken aan het college worden verzonden?

Korte toelichting / samenvatting

Ad 1. Kennis nemen van de stukken voor BT VES
Op 12 december 2017 is er een Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht ingepland ten behoeve van de afhandeling van de zeven moties die zijn ingediend tijdens de behandeling in de raad dd. 28 juni 2017 van de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht, het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande rechten en het aanvullend erfpachtbeleid. Naast de afhandeling van de moties zijn ook het bevestigingsbesluit van de eerder genomen besluiten en het erfpachtbeleid bij transformatie onderwerp van gesprek.

De bijgevoegde notitie “Afhandeling moties en erfpachtbeleid voor transformatieprojecten” vormt de leidraad voor de bespreking, met daarin de gespreksonderwerpen en de gevraagde beslissingen. Ten behoeve van een voortvarende bestuurlijke besluitvorming na de bespreking is de concept-collegevoordracht inclusief bijlagen reeds bij de stukken gevoegd.

Ad 2. Stukken direct naar college of stukken eerst bespreken in BT VES van 12 december 2017?
Het is van belang dat het bevestigingsbesluit (beslispunt 3 in BT-notitie en beslispunt 9 in de concept-collegevoordracht) nog dit jaar door het college genomen wordt, zodat het ministerie van Binnenlandse Zaken het verzoek kan afhandelen. SEBA en Verontruste Erfpachters Amsterdam hebben namelijk een verzoek tot vernietiging van de VES besluiten gedaan bij de Kroon. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) heeft bij de gemeente aangegeven dat zij zich op het standpunt stelt dat de besluitvorming onvolkomen en/of onvolledig is. BZK stelt dat het college op 9 mei 2017 alleen een voorgenomen besluit heeft genomen en pas na het raadsbesluit van 28 juni 2017 een definitief besluit had kunnen nemen. Aangezien dit niet is gebeurd

zijn de VES besluiten (nog) niet genomen volgens BZK. BZK heeft tevens laten weten dat de VES besluiten inhoudelijk geen aanleiding geven tot vernietiging. Het voorstel is daarom om met de collegevoordracht inzake de afhandeling van de moties de eerder genomen collegebesluiten op 9 mei 2017 te laten wijzigen en voor het overige te bevestigen.
Bij bespreking van de stukken in het BT VES van 12 december behoort alleen behandeling in het college van 19 december nog tot de mogelijkheden, mits de wijzigingen naar aanleiding van het overleg beperkt zijn. Alleen dan is een tijdige aanlevering van de stukken voor behandeling in het college van 19 december nog haalbaar.
Indien u het allen niet nodig acht de stukken in een BT VES te bespreken en akkoord gaat met de bijgevoegde stukken, dan is het mogelijk de stukken voor het college van 12 december aan te leveren of in geval van kleine wijzigingen 19 december.

Stukken

Meegezonden stukken

- Bijlage 1: Notitie “Afhandeling moties en erfpachtbeleid voor transformatieprojecten”, dd 30 november 2017
- Bijlage 2: Concept-collegevoordracht afhandeling moties
- Bijlage 3: Brief aan de gemeenteraad “Afhandeling moties 800, 801, 802, 811, 812, 813 en 814 inzake Overstapregeling”, d.d. 19 december 2017
- Bijlage 4: Onderzoek “Duurzaamheidsinvesteringen erfpachtwaarde Gemeente Amsterdam” van Alba Concepts van 16 november 2017
- Bijlage 5: Beleid “Vervroegde canonherziening voortdurende erfpachtrechten”;
- Bijlage 6: Opdrachtformulering “Monitor prijsontwikkeling woningen op erfpacht”;
- Bijlage 7: Concept-collegevoordracht Herziening van voortdurende erfpachtrechten bij Transformatie
- Bijlage 8: Beleid “Herziening van voortdurende erfpachtrechten bij Transformatie”.

Verdere procedurestappen met data

College van B&W 19 december 2017
Raadscommissie RO op 7 februari 2018
Ander overleg:

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	BA, DJZ en DMC zijn akkoord
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t.
Tijd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg
Map Wethouder, 30 november 2017

MW

Beslissing

Behandelend ambtenaar

RVE Grond & Ontwikkeling, 5.1.2e 5. 5.1.2e , 5.1.2e @amsterdam.nl, 5.1.2e