Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€69,62** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 1
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*Acer pseudoplatanus*		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*0 jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 1*		€2,00	A1	exclusief BTW	9%	taxateur
Plantkosten	*intensief*		€50,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant			**€52,00**	A3			
Kosten aanplant & rente	€52,00	1,00			rente factor (b)		
Garantie	€5,20	10%					
Subtotaal	€57,20			A4			
Kosten nazorg, per jaar			€0,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€0,00	0		A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€57,20**			A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*5 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*40 jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*5 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*		
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€0,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		5			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€0,00	0		R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€69,59	1,22		R2	rente factor (e)		
Vervangingskosten bij functievervulling	**€69,59**			R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		**-3,73**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*40 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*5 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*35 jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*0 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	-0,04%	€0,03

Vervangingskosten huidige leeftijd **€69,62**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€84,73** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 2
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*Acer pseudoplatanus*		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*0 jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 1*		€2,00	A1	exclusief BTW	9%	taxateur
Plantkosten	*intensief*		€50,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant			**€52,00**	A3			
Kosten aanplant & rente	€52,00	1,00			rente factor (b)		
Garantie	€5,20	10%					
Subtotaal	€57,20			A4			
Kosten nazorg, per jaar			€0,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€0,00	0		A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€57,20**			A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*10 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*40 jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*10 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*		
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€0,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		10			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€0,00	0		R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€84,67	1,48		R2	rente factor (e)		
Vervangingskosten bij functievervulling	**€84,67**			R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		**-4,90**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*				
Verwachte totale levensduur (f)	*40 jaar (zonder schade)*		*Boomleeftijd (g)*	*10 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*30 jaar*		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*0 jaar*		(g)-(c) Afschrijving	-0,07%	€0,06

Vervangingskosten huidige leeftijd **€84,73**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€73,27** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 3
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*Acer pseudoplatanus*		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*0 jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 1*		€2,00	A1	exclusief BTW	9%	taxateur
Plantkosten	*intensief*		€50,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant			**€52,00**	A3			
Kosten aanplant & rente	€52,00	1,00			rente factor (b)		
Garantie	€5,20	10%					
Subtotaal	€57,20			A4			
Kosten nazorg, per jaar			€0,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€0,00	0		A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€57,20**			A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*15 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*40 jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*15 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*		
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€0,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		15			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€0,00	0		R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€103,01	1,80		R2	rente factor (e)		
Vervangingskosten bij functievervulling	**€103,01**			R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		**-6,59**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*40 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*25 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*25 jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*10 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	28,87%	€-29,74

Vervangingskosten huidige leeftijd **€73,27**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€53,45** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 4
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*Fraxinus excelsior*			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*0 jaar*					*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 1*		€2,00	A1		exclusief BTW	9%	taxateur
Plantkosten	*intensief*		€50,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant			**€52,00**	A3				
Kosten aanplant & rente	€52,00	1,00			rente factor (b)			
Garantie	€5,20	10%						
Subtotaal	€57,20			A4				
Kosten nazorg, per jaar			€0,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€0,00	0		A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€57,20**			A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*15 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*40 jaar*		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*15 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*			
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€0,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		15			(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€0,00	0		R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€103,01	1,80		R2	rente factor (e)			
Vervangingskosten bij functievervulling	**€103,01**			R3		Annuïteit 4%, (h)jaar		**-6,59**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*40 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*30 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*25 jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*15 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	48,11%	€-49,56

Vervangingskosten huidige leeftijd €53,45

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€69,62** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 5
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*Fraxinus excelsior*		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*0 jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 1*		€2,00	A1	exclusief BTW	9%	taxateur
Plantkosten	*intensief*		€50,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant			**€52,00**	A3			
Kosten aanplant & rente	€52,00	1,00			rente factor (b)		
Garantie	€5,20	10%					
Subtotaal	€57,20			A4			
Kosten nazorg, per jaar			€0,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€0,00	0		A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€57,20**			A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*5 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*40 jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*5 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*		
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€0,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		5			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€0,00	0		R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€69,59	1,22		R2	rente factor (e)		
Vervangingskosten bij functievervulling	**€69,59**			R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		**-3,73**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*40 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*5 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*35 jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*0 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	-0,04%	€0,03

Vervangingskosten huidige leeftijd **€69,62**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€69,52** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 6
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16*	*cm*		*soort*	*overig*			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0*	*jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*0*	*jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 0*		€2,00	A1		exclusief BTW	9%	taxateur
Plantkosten	*intensief*		€50,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant			**€52,00**	A3				
Kosten aanplant & rente	€52,00	1,00			rente factor (b)			
Garantie	€5,20	10%						
Subtotaal	€57,20			A4				
Kosten nazorg, per jaar			€0,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€0,00	0		A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€57,20**			A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*5*	*jaar*			*Verwachte totale levensduur*	*30*	*jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*5*	*jaar*			*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*			
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€0,00		exclusief BTW	21%		taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		5			(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€0,00	0		R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€69,59	1,22		R2	rente factor (e)			
Vervangingskosten bij functievervulling	**€69,59**			R3	Annuïteit 4%, (h)jaar			**-4,45**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*					
Verwachte totale levensduur (f)	*30*	*jaar (zonder schade)*		*Boomleeftijd (g)*	*5*	*jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*25*	*jaar*			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*		(g)-(c) Afschrijving		0,10%	€-0,07

Vervangingskosten huidige leeftijd **€69,52**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€3.383,16** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 7
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16*	*cm*		*soort*	*overig*			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0*	*jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 0*		€240,00	A1		exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	*intensief*		€325,00	A2		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant			**€565,00**	A3				
Kosten aanplant & rente	€635,55	1,12			rente factor (b)			
Garantie	€63,55	10%						
Subtotaal	€699,10			A4				
Kosten nazorg, per jaar			€235,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12		A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€1.432,68**			A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			*Verwachte totale levensduur*	*60*	*jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*20*	*jaar*			*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*			
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€25,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17			(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€592,44	23,70		R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€2.790,72	1,95		R2	rente factor (e)			
Vervangingskosten bij functievervulling	**€3.383,16**			R3		Annuïteit 4%, (h)jaar		**-170,93**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*20*	*jaar*
Afschrijvingssduur (h)	*40*	*jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%	€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd **€3.383,16**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€1.386,42** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 8
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16*	*cm*		*soort*	*overig*			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0*	*jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 0*		€240,00	A1		exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	*intensief*		€325,00	A2		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant			**€565,00**	A3				
Kosten aanplant & rente	€635,55	1,12			rente factor (b)			
Garantie	€63,55	10%						
Subtotaal	€699,10			A4				
Kosten nazorg, per jaar			€235,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12		A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€1.432,68**			A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			*Verwachte totale levensduur*	*60*	*jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*20*	*jaar*			*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*			
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€25,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)			17		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€592,44	23,70		R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€2.790,72	1,95		R2	rente factor (e)			
Vervangingskosten bij functievervulling	**€3.383,16**			R3		Annuïteit 4%, (h)jaar		**-170,93**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*				
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*50*	*jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*40*	*jaar*	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	*30*	*jaar*	(g)-(c) Afschrijving	59,02%		€-1.996,74

Vervangingskosten huidige leeftijd **€1.386,42**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€50,53** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 9
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*overig*			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*0 jaar*					*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 2*		€2,00	A1		exclusief BTW	9%	taxateur
Plantkosten	*intensief*		€50,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant			**€52,00**	A3				
Kosten aanplant & rente	€52,00	1,00			rente factor (b)			
Garantie	€5,20	10%						
Subtotaal	€57,20			A4				
Kosten nazorg, per jaar			€0,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€0,00	0		A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€57,20**			A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*10 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*30 jaar*		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*10 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*			
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€0,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		10			(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€0,00	0		R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€84,67	1,48		R2	rente factor (e)			
Vervangingskosten bij functievervulling	**€84,67**			R3		Annuïteit 4%, (h)jaar		**-6,23**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*				
Verwachte totale levensduur (f)	*30 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*20 jaar*		
Afschrijvingssduur (h)	*20 jaar*	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	*10 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	40,32%	€-34,14	

Vervangingskosten huidige leeftijd **€50,53**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€2.556,95** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 10
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*Pyrus communis x*		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3 jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 3*		€280,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	*intensief*		€325,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant			**€605,00**	A3			
Kosten aanplant & rente	€680,54	1,12			rente factor (b)		
Garantie	€68,05	10%					
Subtotaal	€748,59			A4			
Kosten nazorg, per jaar			€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12		A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€1.482,17**			A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*60 jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*30 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*		
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€25,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.177,11	47,08		R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€4.273,64	2,88		R2	rente factor (e)		
Vervangingskosten bij functievervulling	**€5.450,75**			R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		**-315,22**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*60 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*50 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*30 jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*20 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	53,09%	€-2.893,80

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.556,95**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€2.718,95** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 11
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*Thuja*			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3 jaar*					*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 2*		€265,00	A1		exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	*intensief*		€325,00	A2		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant			**€590,00**	A3				
Kosten aanplant & rente	€663,67	1,12			rente factor (b)			
Garantie	€66,37	10%						
Subtotaal	€730,04			A4				
Kosten nazorg, per jaar			€235,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12		A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€1.463,62**			A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*15 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*60 jaar*		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*15 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*			
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€25,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12			(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€375,65	15,03		R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€2.343,30	1,60		R2	rente factor (e)			
Vervangingskosten bij functievervulling	**€2.718,95**			R3		Annuïteit 4%, (h)jaar		**-131,22**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*60 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*15 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*45 jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*0 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	0,00%	€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.718,95**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€1.396,30** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 12
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*Acer pseudoplatanus*		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3 jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 1*		€250,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	*intensief*		€325,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant			**€575,00**	A3			
Kosten aanplant & rente	€646,80	1,12			rente factor (b)		
Garantie	€64,68	10%					
Subtotaal	€711,48			A4			
Kosten nazorg, per jaar			€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12		A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€1.445,06**			A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*60 jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*20 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*		
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€25,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€592,44	23,70		R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.814,83	1,95		R2	rente factor (e)		
Vervangingskosten bij functievervulling	**€3.407,27**			R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		**-172,15**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*60 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*50 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*40 jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*30 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	59,02%	€-2.010,97

Vervangingskosten huidige leeftijd **€1.396,30**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€1.396,30** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 13
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*Prunus avium*		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3 jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 1*		€250,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	*intensief*		€325,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant			**€575,00**	A3			
Kosten aanplant & rente	€646,80	1,12			rente factor (b)		
Garantie	€64,68	10%					
Subtotaal	€711,48			A4			
Kosten nazorg, per jaar			€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12		A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€1.445,06**			A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*60 jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*20 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*		
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€25,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€592,44	23,70		R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.814,83	1,95		R2	rente factor (e)		
Vervangingskosten bij functievervulling	**€3.407,27**			R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		**-172,15**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*60 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*50 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*40 jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*30 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	59,02%	€-2.010,97

Vervangingskosten huidige leeftijd **€1.396,30**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	03-03-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€1.870,25** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 14
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*Prunus avium*		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3 jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 1*		€250,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	*intensief*		€325,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant			**€575,00**	A3			
Kosten aanplant & rente	€646,80	1,12			rente factor (b)		
Garantie	€64,68	10%					
Subtotaal	€711,48			A4			
Kosten nazorg, per jaar			€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12		A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€1.445,06**			A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*30 jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*20 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*		
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€25,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€592,44	23,70		R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.814,83	1,95		R2	rente factor (e)		
Vervangingskosten bij functievervulling	**€3.407,27**			R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		**-420,09**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*30 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*25 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*10 jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*5 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	45,11%	€-1.537,02

Vervangingskosten huidige leeftijd **€1.870,25**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 03-03-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	03-03-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€8.108,71** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 15
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16*	*cm*		*soort*	*overig*			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0*	*jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 2*		€265,00	A1		exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	*intensief*		€325,00	A2		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant			**€590,00**	A3				
Kosten aanplant & rente	€663,67	1,12			rente factor (b)			
Garantie	€66,37	10%						
Subtotaal	€730,04			A4				
Kosten nazorg, per jaar			€235,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12		A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€1.463,62**			A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			*Verwachte totale levensduur*	*120*	*jaar*	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*40*	*jaar*			*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*			
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€25,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		37			(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€2.042,56	81,70		R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€6.246,86	4,27		R2	rente factor (e)			
Vervangingskosten bij functievervulling	**€8.289,42**			R3	Annuïteit 4%, (h)jaar			**-346,61**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*50*	*jaar*
Afschrijvingssduur (h)	*80*	*jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*10*	*jaar*	(g)-(c) Afschrijving	2,18%	€-180,71

Vervangingskosten huidige leeftijd **€8.108,71**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 03-03-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Taxatie Zeeburgerdijk 55-109

Objectbeschrijving	30 bomen
Locatie	Zeeburgerdijk 55-109, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Nationale Bomenbank Noord-Holland
	De heer 5.1 5.1, 2, e
Geregistreerd Taxateur NVTB	Terra Nostra
Naam	Dhr. 5.1, 2, e
Datum	25-02-2022
Doelstelling	Berekenen van de actuele vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	**€288,43** exclusief BTW
Toelichting	Rekenblad 16
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*14/16 cm*			*soort*	*overig*			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*0 jaar*							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*1 jaar*					*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 2*		€25,00	A1		exclusief BTW	9%	taxateur
Plantkosten	*intensief*		€50,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant			**€75,00**	A3				
Kosten aanplant & rente	€78,00	1,04			rente factor (b)			
Garantie	€7,80	10%						
Subtotaal	€85,80			A4				
Kosten nazorg, per jaar			€235,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€235,00	1,00		A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	**€320,80**			A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*15 jaar*				*Verwachte totale levensduur*	*40 jaar*		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*15 jaar*				*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*			
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*		€NaN			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14			(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€0,00	0		R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€555,52	1,73		R2	rente factor (e)			
Vervangingskosten bij functievervulling	**€555,52**			R3		Annuïteit 4%, (h)jaar		**-35,56**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*40 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*30 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*25 jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*15 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	48,08%	€-267,09

Vervangingskosten huidige leeftijd **€288,43**

Terra Nostra

Registratienummer: 088-22-003

plaats en datum

Bleskensgraaf, 25-02-2022

naam / handtekening:

Dhr. 5.1, 2, e

www.boomtaxateur.nl