Van:
Verzonden: donderdag 27 september 2018 18:05
Aan:
CC:
Onderwerp:
Bijlagen: .docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste

Bijgevoegd het stedenbouwkundig advies m.b.t. de . Het rest de aanvrager enkele punten toe te passen om tot een ruimtelijk positief advies te kunnen komen. Dit zijn de volgende stappen:

1. Het extra bouwvolume dient visueel onderdeel uit te maken van onderliggende pand. De gevel van onderliggende pand is symmetrisch opgebouwd. Het bouwvolume dient symmetrisch in het gevelvlak geplaatst te worden.
2. Het bouwvolume dient 2 meter afstand aan te houden tot de linker perceelgrens/ dakrand. Daarmee is het bouwwerk (1) voldoende terugliggend t.o.v. de dakrand om de overgang tussen de en het monument te waarborgen en (2) daarbij behoud het voldoende volume om de zelfstandigheid van onderliggende pand niet aan te tasten.
3. Deze twee meter dient ook toegepast te worden aan de rechter perceelgrens. Daarmee (1) wordt tegemoet gekomen aan de onder stap 1 vermelde symmetrie en (2) wordt het gebouw visueel ontkoppelt van het pand .
4. Het bouwwerk houd 2,5 meter afstand aan tot de voorgevel/ dakrand van onderliggende hoofdgebouw. Daarmee is (1) het bouwwerk voldoende ondergeschikt t.o.v. onderliggende hoofdgebouw, (2) respecteert het de hierboven beschreven overgang tussen bouwvolumes richting het monument en (3) behoud het nog voldoende zichtbaar massa de verhouding tussen opbouw en onderliggende hoofdvolume niet onevenwichtig te maken.
5. Na tenminste 3,5 meter dient het bouwvolume gekoppeld te worden met de woning te . Er ontstaat hiermee een soort inkeping van (tenminste) 1 meter in diepte en 2 meter in breedte tussen de voorgevel van het bouwwerk en het naastgelegen bouwvolume. Zodoende is de ruimte bereikbaar en respecteert het de hierboven benoemde waarden.
6. Aan de achterzijde is in het ingediende plan 2,5 meter tussen opbouw en achtergevelvlak aangehouden echter is dit een minimale afstand en het staat de aanvrager vrij om deze afstand te vergroten om bijv. een terras te realiseren.

Indien er voor de aanvrager onduidelijkheden zijn gaan wij graag in gesprek. Een gesprek biedt echter geen ruimte tot onderhandelen.

Wanneer het nodig is een negatief advies uit te schrijven op de aanvraag hoor ik dit ook graag.

Groet,

Met vriendelijke groet,

Medewerker Beleidsrealisatie Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T
President Kennedylaan 923 | 1079MZ Amsterdam

Werkdagen: Ma, woe, do, vr.

Van:
Verzonden: donderdag 27 september 2018 14:31
Aan:
Onderwerp:

Hoi

Hierbij mijn advies.

Met vriendelijke groeten,

Stedenbouwkundige
Projectleider Richtlijnen bewegende digitale reclame.

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid – Stedelijke ontwikkeling
Team Zuid/West

T.:
M.:
E.:
I.: www.amsterdam.nl

Bezoekadres: President Kennedylaan 923 , 4e etage, 1079 MZ Amsterdam
Postbus: 74019, 1070 BA Amsterdam