**Verslag stuurgroep Marineterrein Amsterdam**

**VERTROUWELIJK**

Datum en tijd: Woensdag 29 augustus 2018, 15:00 - 16:30
Plaats: Voorwerf Marineterrein, Commandantswoning
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]

1. **Opening/mededelingen**

2. **Vaststelling agenda en verslag**

Agendapunt 3 wordt in de vergadering naar achteren geschoven. In het verslag wordt de agenda aangehouden. De verslagen van voorgaande vergaderingen (van respectievelijk 21 maart 2018 en 13 juni 2018) worden vastgesteld.

3. **Actualiteit:**

**a. Verplaatsing hekwerk rond** [redacted]

[redacted] opent met de constatering dat het overleg met betrekking tot het hekwerk niet wenselijk verloopt. [redacted] licht toe dat er een voorstel is gekomen vanuit Defensie. Dit voorstel bleek al ingediend te zijn voor de vergunning en uitvoering. [redacted] laat weten meerdere keren te hebben aangegeven dat de voorgestelde situatie onacceptabel is voor [redacted]. Vervolgens heeft in augustus een gesprek plaatsgevonden met [redacted]. De boodschap van Defensie was dat er niet veel aan te veranderen is. [redacted] stelt de vraag aan de stuurgroep of het nodig is om bestuurlijk op te schalen. [redacted] geeft aan verrast te zijn door deze situatie gezien de afspraken die expliciet over dit onderwerp op bestuurlijk niveau zijn gemaakt. [redacted] reageert dat de situatie intern is besproken. [redacted] doet de toezegging dat het hekwerk vanaf 1 januari 2019 oostelijk langs het helikopterveld wordt getrokken, dat daardoor op publiek toegankelijk terrein komt te liggen. Tot die tijd moet het hek volgens [redacted] blijven zoals het is opgenomen in het voorstel vanwege de beveiligde netwerken in de ondergrondse infrastructuur.

[redacted] waardeert de toezegging, maar uit zijn zorgen over het proces. [redacted] verklaart dat de vakanties mogelijkerwijs hebben gezorgd voor miscommunicatie. Hoewel er vanaf volgend jaar een oplossing is toegezegd, rest de vraag hoe met het hekwerk kan worden omgegaan in de komende maanden. [redacted] geeft aan dat er op het moment grote onzekerheid en ongerustheid is bij [redacted] in verband met de toegang van zowel de bouwplaats als de toegang voor studenten, die vanaf 24 september starten. [redacted] wijst in dit kader op het beveiligingsbeleid van Defensie. De bouwplaats is in deze situatie het minste probleem, maar het alternatief, om alle bezoekers aan te moeten melden en te begeleiden, lijkt [redacted] voor beide partijen onwerkbaar. [redacted] voegt aan voorgaande toe dat er voortdurende contact zou zijn tussen [redacted] en collega [redacted]. [redacted]

[redacted]

[redacted] en [redacted] roepen op tot uiterste inspanning om nog eens creatief naar een oplossing te zoeken. [redacted] mag niet de dupe worden. [redacted] geeft aan dat er altijd bereidheid is om in gesprek te gaan. De toezegging voor 1 januari 2019 is bij deze gedaan, nu de situatie vanaf 24 september onderzoeken. [redacted] en [redacted] vernemen graag indien het niet lukt tot een oplossing te komen.

**b. Wob-verzoek**

[redacted] geeft een korte toelichting. De vragen die worden gesteld zijn helder in het verzoek. De bronnen zijn vrij breed. In alle interne discussiestukken van Defensie kan de gemeente niet voorzien. [redacted] verzoekt alle partijen de gevraagde stukken bij haar aan te leveren.

**4. Aanpassing plannen en overdracht**

**a. Terugblik divers Bestuurlijk Overleg**

[redacted] licht toe hoe de overleggen in Amsterdam zijn gelopen. Er hebben 3 overleggen plaatsgevonden over de nieuwe overdrachtssituatie. Waarnemend burgemeester Aartsen en wethouder Kock waren bij alle drie de overleggen aanwezig. Wat is besproken is vastgelegd in de notitie met onderlinge afspraken, vastgelegd op 9 juli 2018. In het college werd rustig gereageerd. In de raadscommissie was er wel opwinding. De wethouder heeft adequaat gereageerd. De raad is nu in afwachting hoe we verder gaan. In de media en vanuit gebruikers en omwonenden is er verbazing geuit. [redacted] en [redacted] hebben een gesprek gevoerd met de community op het Marineterrein. De community was ernstig verrast en gaven aan hier te zijn gekomen met een bepaald perspectief, waarop ook hun businessmodel is gebaseerd. De community vraagt zich af of iemand hiervoor aansprakelijk kan worden gesteld. [redacted] hoopt dat de vervolgacties in een relatief snel tempo leiden tot duidelijkheid.

[redacted] stelt de vraag wat voor follow up kan worden gegeven aan de communicatie over het proces? [redacted] geeft graag het gevoel van vertrouwen af naar de community. [redacted] stelt voor intern te bespreken wat handig is met het woordvoerdersoverleg. Er wordt onderzocht of een bezoek van de wethouder tot de mogelijkheden behoort. Hiermee wordt ingestemd.

**b. Gevolgen BOK 2013**

[redacted] licht toe dat het voorstel voor een allonge op de bestuursovereenkomst nadrukkelijk niet bedoeld is om alles opnieuw af te spreken. Wel wordt logischerwijs geconstateerd in het stuk dat 1 juli 2018 niet is gehaald. Er moet een nieuwe datum worden geprikt waarop duidelijkheid kan worden geboden op het proces. Voorstel is om de datum een jaar te verschuiven. [redacted] stelt de vraag wat er dan van Defensie wordt verwacht op 1 juli 2019. Het is voor Defensie niet haalbaar om voor die datum nieuwe gebouwen uit de grond te stampen. [redacted] licht toe dat het voorstel bedoeld is om opnieuw afspraken te maken over het tempo en de fasering waarin Defensie het hek kan verzetten. [redacted] reageert dat het nodig is om een nieuwe deadline op te nemen. [redacted]

constateert dat het nog niet mogelijk is om te beoordelen of dit 1 juli 2019 is. [redacted] licht toe dat de allonge zo is geschreven dat deze pas kan worden afgemaakt en ondertekend als er nieuwe faseringskaarten zijn. [redacted] hoopt dat deze 17 oktober kunnen worden aangeboden aan de stuurgroep. Daarnaast laat [redacted] weten erop te hopen dat er eerder al delen overgedragen kunnen worden, maar realiseert zich dat delen misschien ook iets later kunnen komen.

Verder stelt [redacted] de vraag of met de intentie om tot nieuwe afspraken te komen, het uitgelopen contract afdoende wordt opgevangen? [redacted] laat weten Rijks intern te hebben aangegeven dat er niet wordt afgezien van de afspraken. [redacted] draagt zorg voor het opstellen van een document waarin aangegeven wordt wat de situatie is en vertrouwen wordt uitgesproken dat de partijen er met elkaar uitkomen. Dit document wordt ondertekend door de partijen voor 1 oktober (een datum die in de bestuursovereenkomst wordt genoemd). [redacted] voegt toe dat er daarnaast een termijn moet worden afgesproken om tot de allonge op de bestuursovereenkomst te komen. [redacted] lijkt de stuurgroep die gepland staat in december hiervoor realistisch. Het voornemen is dat de allonge 1 januari 2019 is ondertekend.

Tot slot merkt [redacted] op dat er op dit moment geen toetsingskader is voor bouwverzoeken. Er is geen bestemmingsplan. [redacted] onderschrijft dit risico. [redacted] verzoekt het projectteam om hierover afspraken te maken.

**c. Consequenties heroverweging voor NvU**

[redacted] licht toe dat er gesprekken zijn geweest tussen partijen en met het Atelier Rijksbouwmeester. Volgende week is er een startsessie waarin in breed verband wordt afgetast hoe de wensen van Defensie kunnen worden ingepast in het innovatiemilieu. Het streven is om in september verschillende scenario's te hebben uitgewerkt. [redacted] kan zich vinden in deze snelheid en deelt de behoefte om snel tot nieuwe randvoorwaarden te komen. [redacted] vraagt zich alleen af of dit het proces is om dat te bereiken. [redacted] licht toe dat tijdens de startsessie vragen worden besproken die vervolgens in kleiner verband worden uitgewerkt om het tot resultaat te brengen. [redacted] deelt de twijfel en is op zoek naar de ruimte en het vertrouwen dat Defensie hierin kan geven. Daarnaast zal er een nieuw stedenbouwkundig plan moeten worden gemaakt, hetgeen sterk samenhangt met de input van Defensie. Is het nodig om hier stevige gesprekken over te voeren op stuurgroepniveau of kan dit worden opgepakt in ander verband, vraagt [redacted]. [redacted] stelt in het verlengde hiervan de vraag of Defensie al heeft nagedacht over hoe zij zich denken te ontwikkelen. [redacted] geeft aan dat deze situatie ook voor Defensie nieuw is. [redacted] zegt toe volop mee te bewegen. Hoe beide ontwikkelingen in elkaar gaan passen, weet [redacted] nog niet. [redacted] geeft aan Defensie deze ruimte te willen geven. Echter, als [redacted] merkt dat het niet lukt, dan zal [redacted] meteen escaleren. Verder ziet [redacted] graag dat er mensen om tafel zitten die het mandaat hebben om uitspraken te kunnen doen de komende tijd. [redacted] sluit aan bij de voorstellen van [redacted]. [redacted] stelt de vraag of het voor Defensie realistisch is om in de stuurgroep van 17 oktober a.s. scenario's aan te bieden? [redacted] reageert dat Defensie al volop bezig is met het inpassen van de plannen, het schetsen van het proces en dat er binnen Defensie niet getoonde schetsen zijn die al verder zijn. Vastgesteld wordt dat de gedeelde ambitie is om de scenario's beschikbaar te stellen voor de stuurgroep van 17 oktober.

**d. Fasering**

[redacted] stelt de vraag of Defensie ideeën heeft bij de fasering. [redacted] licht toe dat er een onderzoek uitstaat naar het heliplatform. In oktober verwacht [redacted] hiervan de resultaten. Voor Defensie is het naast het heliplatform van belang dat er een tussenfase is. Defensie heeft onvoldoende capaciteit en is afhankelijk van factoren waarop [redacted] niet directe invloed heeft en van het Rijksvastgoedbedrijf. [redacted] en [redacted] laten weten graag verder te gaan met de fasen en kaartjes die zijn beschreven in voorgaande gesprekken met het atelier Rijksbouwmeester. Als hier al veel haken en ogen aan zitten, hoort [redacted] dit graag. [redacted] ziet graag dat een deel van de faseringskaarten deel gaan uitmaken van een de allonge op de bestuursovereenkomst. [redacted] onderschrijft dit.

**5. Vooruitblik**

**a. Startbijeenkomst 5/9/2018**

Dit agendapunt is al grotendeels besproken. [redacted] licht kort toe dat het doel is om duidelijk te krijgen wat de procesafspraken zijn. De agenda wordt morgen rondgestuurd.

**b. Bestuurlijk overleg: wanneer?**

Geconcludeerd wordt dat december een geschikt moment is. [redacted] vraagt het secretariaat van het projectbureau een BO in te plannen.

**6. Financiële doorkijk 2019**

[redacted] licht de bijlage toe. De conclusie is dat er naar huidig inzicht geen extra geld bij hoeft in 2019. Hier zitten wel wat marges in: het lijkt er bijvoorbeeld op dat bepaalde onderhoudszaken nog niet aan de orde zijn en dat de energierekening nog nooit feitelijk is gefactureerd door Defensie. [redacted] laat verder weten voor de begroting van 2019 een fasering van Defensie logischerwijs ook goed te kunnen gebruiken.

[redacted] reageert dat hij zich kan voorstellen dat beheer een meer ingewikkelde post wordt, ingegeven door de drukte van de zomer. [redacted] onderschrijft dit. Voor dit jaar is hier rekening mee gehouden. De financiële gevolgen hiervan zijn dat er extra beveiliging is geweest en er een toiletwagen is ingezet. [redacted] ziet dat er stads breed meer behoefte is aan het vergroten van toezicht en beheer. De Burgemeester geeft hier aandacht aan. [redacted] laat ook weten geschrokken te zijn van de explosie van bezoekersstromen op het Marineterrein tijdens de warme dagen.

**7. W.v.t.t.k.**

**a. S.v.z. verhuur**

[redacted]

[redacted]

**b. S.v.z. Uitmarkt**

De Uitmarkt is prima verlopen, licht [redacted] toe. Wel constateert [redacted] dat het veel overlast geeft voor de community en de uitmarkt zich onvoldoende vernieuwt, ondanks dat dit de inzet was van de afspraak om ook dit jaar weer ruimte te bieden. Technisch gezien is het een uitstekende productie. De brugverbinding naar NEMO is erg goed in de smaak gevallen. Een leuke spin off is dat de VR tour over het terrein beschikbaar blijft.

**8. Rondvraag**

- [redacted] stelt de vraag hoe Summercamp is verlopen. [redacted] reageert dat de deelnemers het bijzonder geslaagd vonden. . Er wordt nog gewerkt aan de evaluatie. Defensie heeft ook meegewerkt. [redacted] stelt de vraag of er veel kinderen van de Oostelijke Eilanden waren. [redacted] reageert dat dit nog in beeld wordt gebracht.
- [redacted] nodigt de stuurgroep uit voor de launch van het nieuwe magazine op 20 september.
- [redacted] licht toe dat er een aanvraag op haar pad is gekomen van de CTO. Er kan voor 1 oktober een Europese subsidie worden aangevraagd voor zelfrijdende shuttles. Er staat nog een aanzienlijk bedrag open waarvoor een bijdrage wordt gevraagd vanuit het project. [redacted] en [redacted] zien niet voor zich hoe ze deze deadline gaan halen. Bovendien stelt [redacted] dat er meer vraagstukken zijn in de stad en dat deze financiële bijdrage wat te bont is.
- [redacted] vraagt aandacht voor de bijpraten met de buurt sessie op 18 september. [redacted] verwacht dat de buurt inspraak verwacht. [redacted] en [redacted] zien graag dat het signaal wordt afgegeven dat er inspraak komt, maar niet nu.