Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Leden van de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Uitnodiging

Presentatie advies Grondwaardecommissie

Donderdag 18 juni 2015, 09.30 – 11.00 uur
Locatie: Boekmanzaal, Stadhuis

Geachte leden van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening,

Het college van B&W heeft op 10 februari 2015 het Startdocument Vernieuwing Erfpacht vastgesteld nadat het concept-Startdocument onderwerp van gesprek was in de raadscommissie RO en de gemeenteraad van december 2014.
Onderdeel van het Startdocument is de opdracht aan de grondwaardecommissie. De grondwaardecommissie is in februari 2015 ingesteld en bestaat uit de professoren Berkhout, Brounen en Eichholtz. De grondwaardecommissie is vervolgens gestart met haar opdracht om, kort samengevat, advies uit te brengen over:

- De wijze van waardebepaling van de huidige voortdurende erfpachtrechten;
- Het waardeverschil tussen voortdurend en eeuwigdurend en tussen eeuwigdurend en koop;
- De verrekening van de huidige waarde naar eeuwigdurend bij overstap naar eeuwigdurend.

Het was de verwachting dat de grondwaardecommissie haar advies op 24 juni aanstaande zou uitbrengen. In de raadscommissie Ruimtelijke Ordening van 23 april jongstleden liet ik u weten dat de grondwaardecommissie haar advies waarschijnlijk eerder zou kunnen presenteren.
Onlangs heeft de grondwaardecommissie laten weten dat zij haar advies op 18 juni aanstaande kan presenteren en ik wil u namens de grondwaardecommissie uitnodigen om bij deze presentatie aanwezig te zijn.

De grondwaardecommissie presenteert haar advies op 18 juni 2015 waarna de grondwaardecommissie in de gelegenheid is om verduidelijkende vragen te beantwoorden. De bijeenkomst begint om 09.30 uur. Locatie is: Boekmanzaal, Stadhuis.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Het advies van de grondwaardecommissie wordt ook voor het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel en college van B&W op 18 juni bekend. Zoals eerder aangegeven zal er na bestudering van het advies door het college een besluit worden genomen over de wijze waarop het advies van de grondwaardecommissie in het nieuwe erfpachtstelsel zal worden verwerkt. Het standpunt van het college wordt na het zomerreces verwacht. Deze standpuntbepaling wordt vervolgens onderwerp van gesprek in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening.

Ik hoop dat u in de gelegenheid bent bij de presentatie van de grondwaardecommissie aanwezig te zijn.

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken