Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	9 juli 2024
Portefeuille(s)	Verkeer en Vervoer
Portefeuillehouder(s):	Melanie van der Horst
Behandeld door	T.J.B ten Brink, Verkeer en Openbare ruimte, Bestuurlijke.Zaken.VOR@amsterdam.nl
Onderwerp	Aanpassingen parkeerbeleid stadsdeel Oost

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeert het college u over een aantal voorgenomen aanpassingen in het parkeerbeleid in stadsdeel Oost. De directe aanleiding voor deze voorstellen is de aanstaande oplevering van de Sluisbuurt het bestuurlijke advies van 20 juni 2023 waarin stadsdeel oost het college vraagt om te stoppen met het verlenen van de tweede bewonersvergunning in het stadsdeel.

Voor de uitwerking van deze voorstellen is overleg gevoerd met de verantwoordelijk portefeuillehouder van stadsdeel Oost. Hierbij is ook verkend of er andere wijzigingen in het parkeerbeleid binnen stadsdeel Oost wenselijk zijn.

Dit overleg heeft geleid tot het onderstaande pakket aan maatregelen. Een groot deel van deze wijzigingen worden gedaan vanwege de gebiedsontwikkeling die de afgelopen jaren heeft plaatsgevonden in stadsdeel Oost. Deze gebiedsontwikkelingen maken het aanpassen van het parkeerbeleid wenselijk.

In deze brief zal ik de voorstellen nader toelichten. Daarna volgt een kort overzicht van de planning en vervolgstappen.

De voorstellen

1. Het afschaffen van de tweede bewonersvergunning in Stadsdeel Oost op verzoek van de Stadsdeelcommissie en het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost
2. Het vervangen van de blauwe zone in Amstelglorie (Jan Vroegopsingel/Ouderkerkerdijk) door betaald parkeren. Parkeertarief €2,80 per uur, tarief bewonersvergunning €55,07[1]. Dit om de waterbedeffecten vanuit de A2 zone. Deze wijziging stellen om waterbedeffecten vanuit de naastgelegen A2-zone tegen te gaan.
3. Het beëindigen van de bijzondere regeling parkeervergunningen op bedrijventerreinen in (deel)vergunninggebied Oost 14 (Amstelkwartier), Oost 15 (Weespertrekvaart) en Oost 8c

1. Prijspeil 2024: parkeertarieven worden jaarlijks geïndexeerd.

(Cruquiusbuurt). Deze wijziging stellen wij voor vanwege de transformatie van deze gebieden naar gemengde woon- werkgebieden..
4. Het verhogen van het parkeertarief op het Zeeburgereiland van €2,80 per uur naar €3,90 per uur. Dit vanwege de aanstaande oplevering van de Sluisbuurt en de geplande herontwikkeling van de Baaibuurten tot een gemengd woon- werkgebied. Met deze aanpassing gaat op het gele Zeeburgereiland hetzelfde straattarief gelden en wordt parkeeroverlast voorkomen.
5. Het instellen van betaald parkeren op zaterdag in Overamstel. Deze wijziging stellen wij voor vanwege de transformatie van het gebeid naar een gemengd woon- werkgebied.
6. Het uitbreiden van de geldigheid van parkeervergunningen verleend in de vergunninggebieden Oost 1 (Oosterparkbuurt) en Oost 2 (Dapperbuurt en Transvaalbuurt). De vergunningen worden in beide vergunninggebieden geldig waardoor bewoners meer parkeermogelijkheden krijgen.

1. Het afschaffen van de tweede bewonersvergunning in Stadsdeel Oost
Op 20 juni 2023 heeft de stadsdeelcommissie van stadsdeel Oost het college verzocht om te stoppen met het verlenen van een tweede bewonersvergunning in stadsdeel Oost. Deze vergunning is nu beschikbaar in de volgende vergunninggebieden:
- Middenmeer (Oost 5a),
- Cruquius (Oost 8),
- Overamstel (Oost 14) en
- Zeeburgereiland Zuidwest (Oost 17).

In de Middenmeer is de parkeerdruk al hoog: ongeveer 87% in de avond. Daarbij is de verwachting dat er de komende jaren bij groot onderhoud een deel van de parkeercapaciteit zal verdwijnen. Onder meer omdat het gebied honderden parkeerplaatsen kent die volgens de huidige richtlijnen te klein zijn.

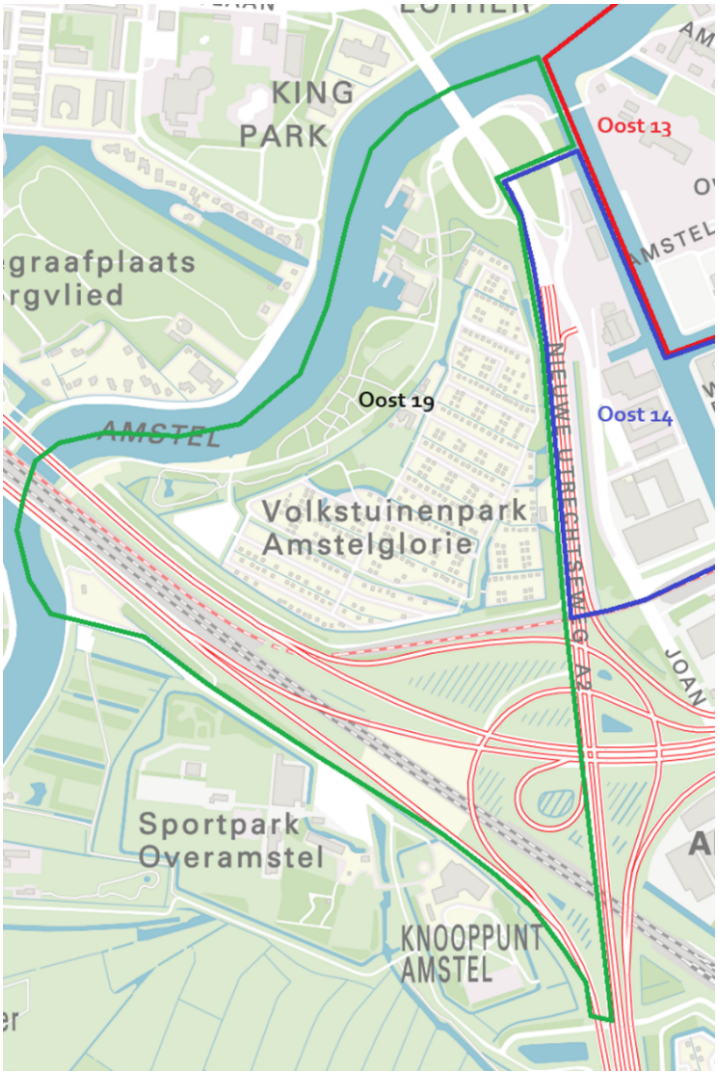
De stadsdeelcommissie Oost vindt een tweede parkeervergunning voor bewoners ook niet meer passend in de gebieden Cruquius, Zeeburgereiland en Overamstel. De reden hiervoor is de transitie van een werk- naar een woongebied. Hierdoor neemt de druk op de openbare ruimte toe.

Er worden geen parkeervergunningen ingetrokken. Voor bestaande vergunningen geldt een uitsterfbeleid.

2. Het vervangen van de blauwe zone in Amstelglorie door betaald parkeren
Er is nu een blauwe zone in Amstelglorie. Amstelglorie is de laatste blauwe zone waar voor ontheffingen worden verleend na de uitbreiding van betaald parkeren in de stadsdelen Nieuw-West, Noord en Zuidoost.

De huidige situatie leidt tot klachten over parkeeroverlast. Waarschijnlijk wordt dit veroorzaakt door bewoners en bezoekers van de nieuwbouwwoningen in het naastgelegen A2-zone die op zoek zijn naar een gratis parkeerplaats.

De handhaving op het parkeren in de blauwe zone is beperkt. Dit komt onder andere doordat het handhaven van een blauwe zone arbeidsintensief is. Dit komt omdat in een blauwe zone niet kan worden gehandhaafd met behulp van scanauto's. De controle moet handmatig door de handhavingsmedewerkers van de gemeente plaatsvinden.



Kaart 1 Nieuw vergunninggebied Oost 19 Amstelglorie

Door deze blauwe zone te vervangen door betaald parkeren worden twee verbeteringen gerealiseerd:

1. Er kan beter gehandhaafd worden zodat de overlast afneemt.
2. Het werkproces van de gemeente om bewonersontheffingen te verlenen in blauwe zone gebieden kan worden beëindigd. .

Voor Amstelglorie wordt een apart vergunninggebied (Oost 19) ingesteld. Dit maakt het mogelijk om voor de bewoners een bescheiden vergunningtarief te hanteren en de hoogte van het

straattarief te beperken. De kosten voor een parkeervergunning zijn vergelijkbaar met de kosten die zij nu maken voor een ontheffing voor het parkeren in de blauwe zone.

Een (eerste) bewonersvergunning gaat €55,07 per zes maanden kosten. Betaald parkeren gaat gelden op maandag tot en met zaterdag van 09:00 uur tot 19:00 uur. Het parkeertarief op straat wordt €2,80 per uur.

Voor het maximaal aantal parkeervergunningen dat kan worden aangevraagd wordt aangesloten bij de normen die ook elders binnen de ringweg A10 gelden. Dat wil zeggen maximaal:

- 1 parkeervergunning voor bewoners per huishouden
- 1 bedrijfsparkeervergunning per 10 fte
- 1 parkeervergunning voor sportverengingen per 10 leden (maximaal 25 per vereniging)
- 1 parkeervergunning voor volkstuinverenigingen per 3 percelen

Voor alle vergunningen geldt dat het aantal stallingsplaatsen op eigen terrein wordt verrekend met het maximale aantal te verlenen parkeervergunningen.

3. Het beëindigen bijzondere regeling parkeervergunningen op bedrijventerreinen
Door gebiedstransformaties is het toepassen van de ruimere normen voor parkeervergunningen voor bedrijven niet langer passend in de (deel)vergunninggebieden Oost 8c, Oost 14 en Oost 15. Daarom wordt de norm voor de bedrijfsvergunningen per 2026 aangepast. De nieuwe norm wordt maximaal 1 vergunning per 10 FTE. Voor bestaande vergunningen komt een overgangsregeling:

- Er worden géén parkeervergunningen ingetrokken.
- Voor nieuwe aanvragen in bestaande bouw gelden de nieuwe normen: maximaal 1 vergunning per 10 fte.
- Voor bedrijven gevestigd in nieuwbouw geldt een nulplafond. Dit is vastgelegd in de Nota parkeernormen 2017

In de afgelopen jaren zijn deze gebieden getransformeerd van bedrijventerreinen zonder bewoners naar gemengde woon-werkgebieden. Inmiddels bestaat meer van 75% van de adressen in deze (deel)vergunninggebieden uit woningen.

Bij de realisatie van woningen worden ook parkeerplaatsen in de openbare ruimte opgeheven zodat ruimte ontstaat voor de benodigde voorzieningen in de openbare ruimte voor de nieuwe bewoners. Onder andere afvalinzameling, groen en ruimte voor voetgangers en fietsers.

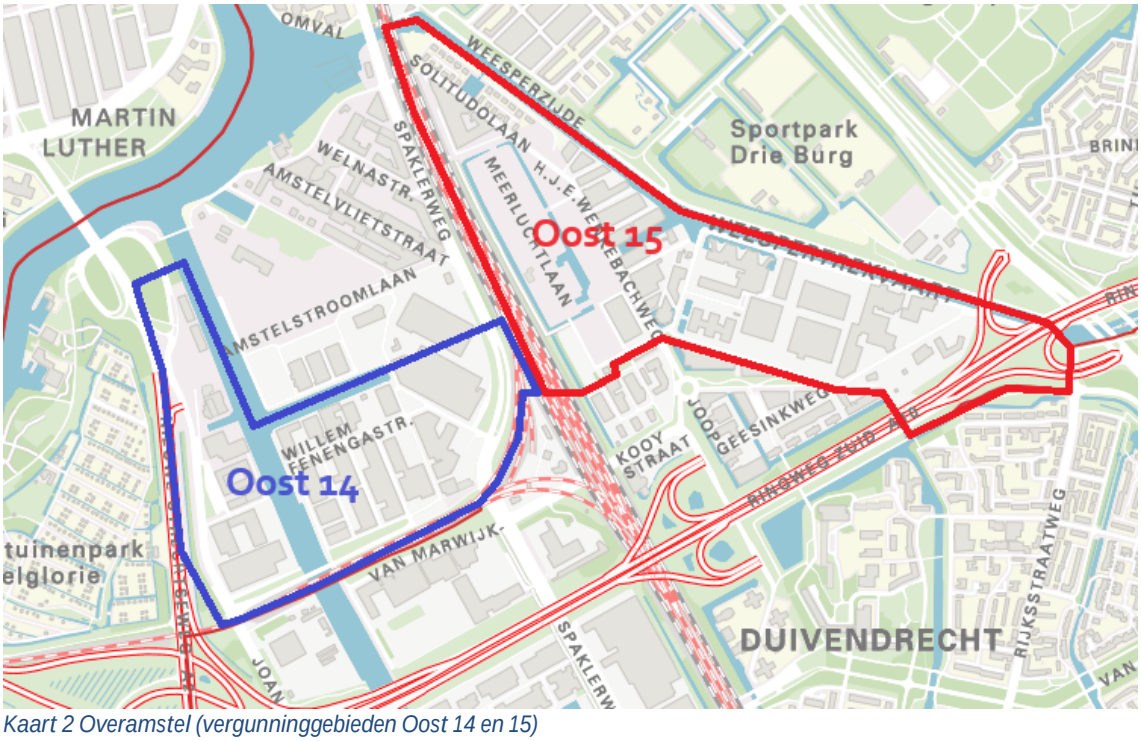
De norm voor bedrijfsvergunningen op deze bedrijventerreinen is vóór 2014 door stadsdeel Oost vastgesteld op maximaal 1 per 5 FTE. Voor de vergunninggebieden Oost 14 en 15 is de norm voor parkeervergunningen op verzoek van de gemeenteraad in februari 2022 tijdelijk verruimd naar maximaal 1 vergunning per 2,5 fte.

4. Het verhogen van het parkeertarief op het Zeeburgereiland
Op het hele Zeeburgereiland gaat hetzelfde parkeertarief gelden. Daarom wordt het parkeertarief in de Sluisbuurt en de Baaibuurten (Oost 17) verhoogd van €2,80 per uur naar €3,90 per uur. Dat is het parkeertarief dat nu al geldt in de Sportheldenbuurt.

Om te voorkomen dat er parkeeroverlast ontstaat doordat parkeerplaatsen in de Sluisbuurt en de Baaibuurten bezet worden door bezoekers van de naastgelegen Sportheldenbuurt gaat voor alle parkeerplaatsen op het Zeeburgereiland hetzelfde parkeertarief gelden. De huidige parkeertarieven in de Sluisbuurt en de Baaibuurten zijn vastgesteld ruim voor de plannen voor de huidige gebiedsontwikkelingen. Dat maakt dat de tarieven niet passen bij de nieuwe woonfunctie van het gebied.

Binnenkort worden de eerste panden in de Sluisbuurt opgeleverd. Deze buurt wordt ontwikkeld als een autoluwe buurt. In de openbare ruimte wordt een beperkt aantal parkeerplaatsen gerealiseerd. Ook in de Baaibuurten ten zuiden van de IJburglaan is een beperkt aantal parkeerplaatsen aanwezig.

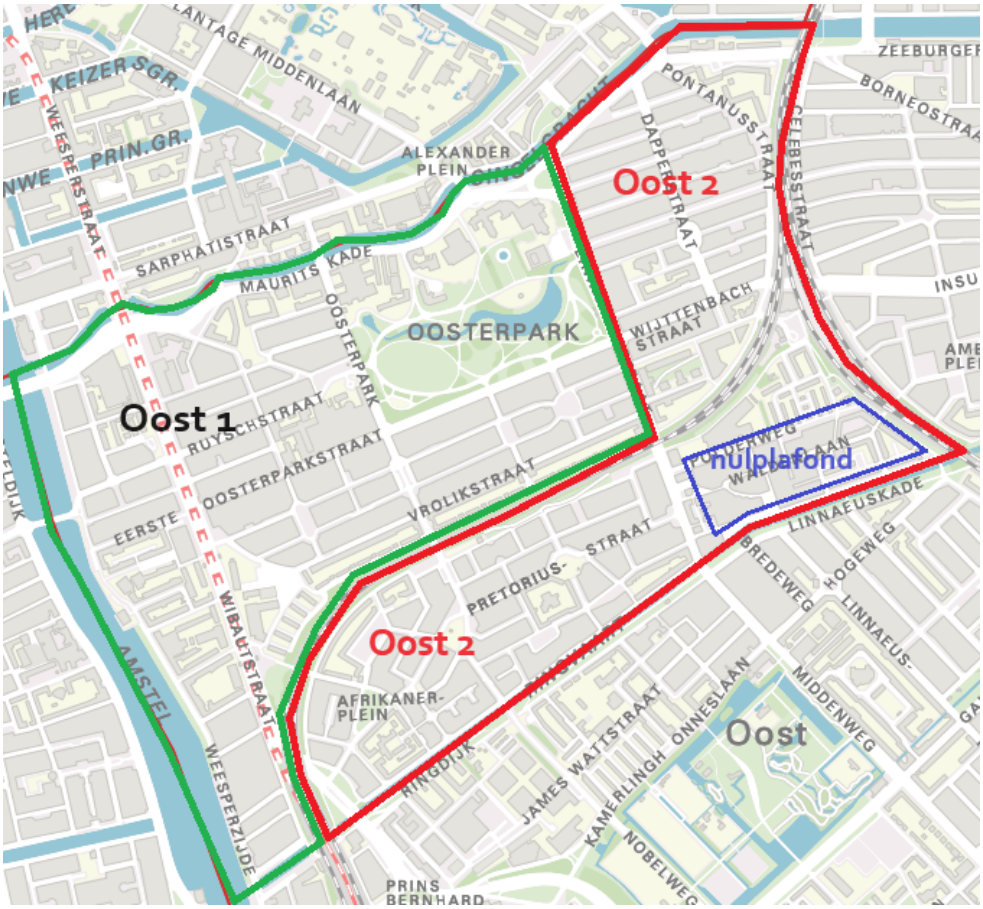
5. Het instellen van betaald parkeren op zaterdag in Overamstel
Betaald parkeren gaat in Overamstel gelden van maandag tot zaterdag van 09:00 uur tot 19:00 uur. Het gaat bij deze wijziging om de vergunninggebieden Oost 14 en 15. In Overamstel geldt momenteel alleen betaald parkeren van maandag tot en met vrijdag. In de tijden van betaald parkeren in het naastgelegen Amstelkwartier Noord blijven maandag tot zaterdag van 09:00 tot 21:00 uur.



Kaart 2 Overamstel (vergunninggebieden Oost 14 en 15)

In het verleden is ervoor gekozen om in Overamstel geen betaald parkeren op zaterdag in te stellen omdat het een bedrijventerrein was waar op de zaterdag vrijwel geen sprake was van parkeerdruk. Inmiddels in de transformatie van het gebied in volle gang. 86% van de adressen in Oost 15 is een woning. In Oost 14 loopt het aantal woningen de komende jaren op van 75% nu tot 88% in 2030.

6. Het uitbreiden van de geldigheid van parkeervergunningen in Oost 1 en 2
De parkeervergunningen in de vergunninggebieden Oost 1 (Oosterparkbuurt) en Oost 2 (Dapperbuurt en Transvaalbuurt) worden geldig in beide vergunninggebieden. Hierdoor krijgen de bewoners van de Oosterparkbuurt, de Transvaalbuurt en de Dapperbuurt meer parkeermogelijkheden, bijvoorbeeld als de parkeerdruk in de buurt hoog is.



Kaart 3 Vergunninggebieden Oost 1 en Oost 2 met apart weergegeven het nulplafond Oostpoort.

De huidige parkeersituatie in de vergunninggebieden Oost 1 (Oosterparkbuurt) en Oost 2 (Dapperbuurt en Transvaalbuurt) is historisch gegroeid door achtereenvolgens:

1. het invoeren van betaald parkeren in de Oosterparkbuurt
2. het invoeren van betaald parkeren in de Transvaalbuurt en de Dapperbuurt
3. de oplevering van Oostpoort waarbij de nieuwbouw is uitgesloten van vergunningverlening vanwege de aanwezigheid van parkeergarages

Door deze ontwikkelingen bestaat vergunninggebied Oost 2 nu uit twee vrijwel volledig afgescheiden gebieden. Hierdoor is de mogelijkheid van de vergunninghouders in Oost 2 om bij drukte of werkzaamheden uit te wijken naar een parkeerplaats in de omgeving kleiner dan op basis van de omvang van het vergunninggebied verwacht kan worden. Dit leidt in de praktijk tot klachten van bewoners. Deze klachten komen vooral uit de Transvaalbuurt.

Planning
Het vervolgtraject voor deze wijzigingen verschilt. Voor de eerste drie wijzigingen vindt een inspraaktraject plaats. Tijdens dit traject krijgen de bewoners van Amstelglorie een bewonersbrief waarin zij worden uitgenodigd om hun zienswijze te geven over het omzetten van de blauwe zone in betaald parkeren.

Voor de voorstellen die betrekking hebben op de geldigheid van de parkeervergunningen, dagen en tijden waarop betaald parkeren van toepassing is of de hoogte van het parkeertarief vindt geen inspraak plaats. Dit is vastgelegd in de Algemene Inspraakverordening.

Parallel aan het inspraaktraject wordt stadsdeel Oost gevraagd om advies te geven over de voorstellen. Na afloop van de inspraaktermijn en ontvangst van het bestuurlijke advies van stadsdeel Oost worden de definitieve voorstellen opgesteld. Ik verwacht de benodigde aanpassingen in de parkeerregelgeving begin 2025 aan u voor te kunnen leggen.

Omdat de implementatie van de uitbreiding van betaald parkeren in de stadsdelen Nieuw-West, Noord en Zuidoost prioriteit heeft wordt het betaald parkeren in Amstelglorie en betaald parkeren op zaterdag in Overamstel naar verwachting in de loop van 2026 ingevoerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Melanie van der Horst
Wethouder Verkeer, Vervoer, Luchtkwaliteit en Water

Bijlagen
1. beleidsvoornemen Afschaffen de tweede bewonersvergunning in stadsdeel Oost.
2. beleidsvoornemen Invoeren betaald parkeren Amstelglorie
3. beleidsvoornemen Beëindigen bijzondere regeling parkeervergunningen op bedrijventerreinen in (deel)vergunninggebied Oost 14 (Amstelkwartier), Oost 15 (Weespertrekvaart) en Oost 8c (Cruquiusbuurt)