

Delflandplein

Definitief Ontwerp Openbare ruimte

Vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West Amsterdam 20 december 2022



Inhoudsopgave

1. Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Opgave 5
1.3 Proces 5
1.4 Visie openbare ruimte en beleid 6

2. Context 11
2.1 Plangebied 11
2.2 Huidige situatie 15
2.3 Participatie 17

3. Ontwerp 21
3.1 Uitgangspunten 21
3.2 Uitwerking 23
3.3 Materialisatie 37
3.4 Meubilair 39
3.5 Kunst 47
3.6 Beplanting 49

Bijlagenlijst 59
Bomenbalans 61
Parkeerbalans 63
Deelgebieden 65



Inleiding

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In de Delflandpleinbuurt zijn en worden de komende jaren veel nieuwe woningen gerealiseerd, wordt gerenoveerd en komen er voorzieningen bij. Ook ondergronds wordt en is veel werk verricht.
Kortom de buurt is flink in beweging en de inrichting van de openbare ruimte gaat hierin mee.

Ook op het Delflandplein zelf hebben al verschillende bouwwerkzaamheden plaatsgevonden. De uitbreiding van de LIDL en het verbouwen en optoppen van de Albert Heijn. De komende jaren zal ook de Nijs, het lage kantoorgebouw aan de A10, zich gaan ontwikkelen tot woontoren met commerciële ruimten en kantoor. Ook komt er een parkeergarage onder het viaduct van de A10.

1.2 Opgave

Het Delflandplein zoals we het nu kennen is aangelegd in de jaren ‘90. Het is een buurtplein met zowel een winkelfunctie als een sociale functie. Het is de plek waar uiteenlopende bewoners elkaar ontmoeten en waar ruimte is voor activiteit. Inmiddels is het plein aan vernieuwing toe, passend bij deze tijd maar met het behoud van zijn buurtfunctie.

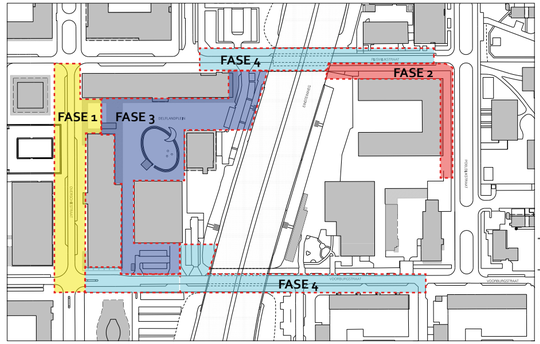
1.3 Proces

In de buurt wordt de openbare ruimte aangepakt aansluitend op de bouwwerkzaamheden. Daarmee is de herinrichting afhankelijk van de planning van de bouw en verloopt de aanpak van de openbare ruimte in verschillende fasen.
De herinrichting van het Delflandplein valt samen met de ontwikkelingen rondom het toekomstige gebouw van de Nijs en de realisatie van de parkeergarage onder het viaduct van de A10.

Het noordelijk deel van de Overschiestraat is inmiddels heringericht. Ten behoeve van de nieuwe woningen aan de Poeldijkstraat is ook fase 2 aangelegd. Het plein zelf wordt aangepakt in fase 3, gekoppeld aan de oplevering van de woontoren van de Nijs. Daarna volgen de aanliggende straten. Hiervan is het ontwerp al vastgesteld.
Het terrein ten oosten van de A10 krijgt ook nog een nieuwe inrichting.

Planning

- FASE 1 - 2020-2021
- FASE 2 - Q2 2021
- FASE 3 - Q4 2024 - Q1 2025
- FASE 4 - Q1 2025 - Q2 2025



1.4 Visie openbare ruimte en beleid

Duurzaam Veilig, Leidraad CVC en Puccini

De straten rondom het Delflandplein maken deel uit van het verkeerskundig netwerk en worden conform de standaarden Duurzaam Veilig, Leidraad CVC en Handboek Puccini-methode uitgevoerd.

Het Delflandplein zelf is voetgangersgebied. Het plein ligt centraal in de buurt en verbindt het oostelijk deel met het westelijk deel. De verblijfskwaliteit van deze plek is dan ook van groot belang. Om deze belangrijke functie voor de buurt te benadrukken is een lichte afwijking van de Puccini-methode toegestaan: een combinatie van lichte en donkere tegels zoals in de Overschiestraat toegepast.

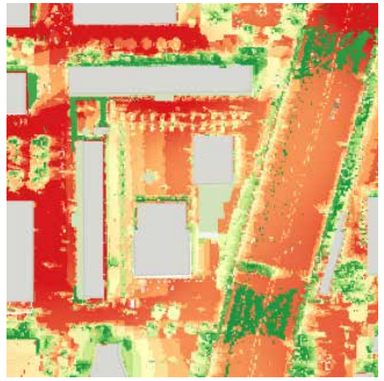
Duurzaamheid

Klimaatadaptatie

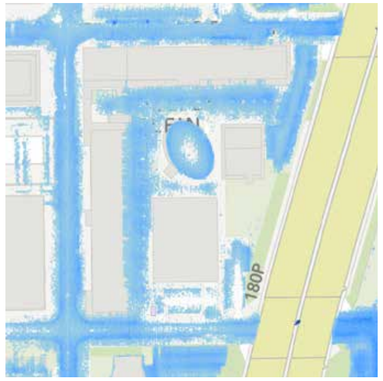
Door klimaatverandering zal het vaker warm en droog zijn, terwijl korte maar zware buien druk uitoefenen op de bestaande riolering. Op het Delflandplein worden maatregelen getroffen om rekening te houden met de verandering van het klimaat. Naast het waterverwerkend vermogen wordt ingezet op de ambitie om hittestress en droogte tegen te gaan. Inrichting met intensief en hoogwaardig kwalitatieve vegetatie draagt ook bij aan de klimaatbestendigheid van het plangebied en tevens het behalen van de groennorm.

Materialisatie

Met het toepassen van een Puccini inrichting wordt gewerkt met duurzame materialen met een lange (technische) levensduur die goed te beheren zijn. Daarbij wordt met deze methode ingezet op een optimale waterberging. Het gebruik van water passerende verharding (gebakken klinkers en tegels met een open voeg) en halfverharding draagt hieraan bij. Ook worden materialen uit de bestaande situatie hergebruikt.



^ *hittestresskaart; gevoelstemperatuur op 1 juli 2015 - 40-46 graden*



^ *waterdieptekaart; water op straat na 120 mm regen in 2 uur - 10-50 cm*

Fietsparkeren

Parkeervoorzieningen voor de fiets en scooter worden uitgewerkt conform de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter.
De sterke groei van het fietsverkeer en het toenemende scootergebruik hebben geleid tot grote aantallen die geparkeerd worden in de openbare ruimte en dus een enorme druk leggen op de beschikbare ruimte. Parkeervoorzieningen in de openbare ruimte zullen ingepast worden voor het bezoek van de woningen en/of de voorzieningen op en rond het plein.

De Bewegende Stad

Het programma ‘De Bewegende Stad’ pleit voor een stad waarin bewegen een vanzelfsprekend onderdeel is van het alledaags leven. Wel of niet bewegen wordt beïnvloed door tal van factoren. Leefstijl en persoonlijke voorkeuren bepalen voor een groot deel de keuzes die mensen hierin maken. Maar ook door middel van de juiste ontwerpkeuzes in de openbare ruimte kan bewegen worden bevorderd.

In het ontwerp van het Delflandplein staat de ruimte voor langzaamverkeer centraal. Dit uit zich in genoeg en zichtbare fietsparkeerplekken, toegankelijkheid voor minder validen, voldoende ruimte voor de voetganger maar ook voor aandacht voor voldoende plekken om te spelen en te ontmoeten.

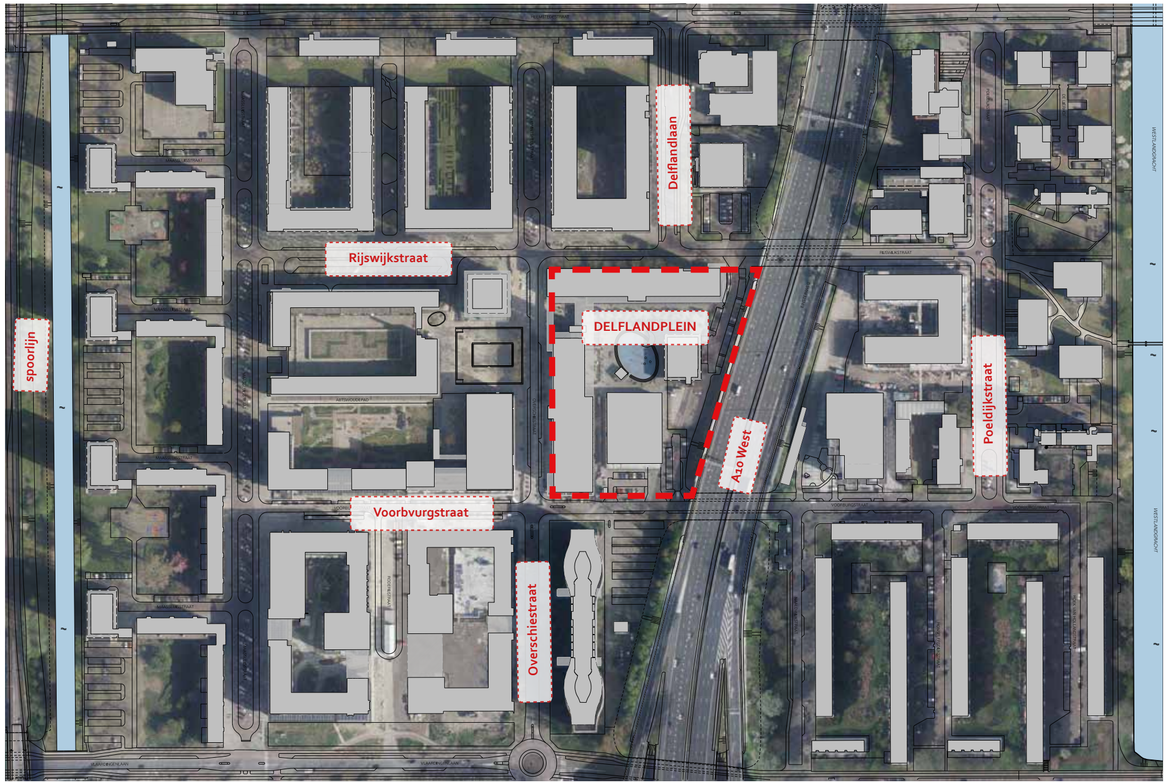
Naast hele gerichte keuzes zoals zitplekken en speelobjecten moet ook ruimte zijn voor creatieve invulling en meerzijdig gebruik.

Eigenaar	Functie	Naam	m2	P-Norm		per m2	Totaal		doelgroep	maatgevend moment
									bezoekers / kort parkeren	
Ahold	Supermarkt	Albert Heyn	1500	3		100	45,0		bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur
De Etalage	Supermarkt	LIDL	1400	3		100	42		bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur
	Winkel	Primera	100	2,8		100	2.8		bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur
	Winkel	Kruidvat	150	2,8		100	4,2		bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur
	Winkel	?	240	2,8		100	6,7		bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur vr-za-zo
	Horeca IV (restaurant)	Golden garden	400	14		100	56		bezoekers / kort parkeren;	18-22 uur
	Horeca I (cafetaria)	Efem	230	7		100	16,1		bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur
	Winkel	Action	800	2,8		100	22,4		bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur
	Winkel	Umut Market	80	2,8		100	2,2		bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur
	Winkel	Henk Oosterhuis haarmode	70	2,8		100	1,9		bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur
De Nijs	Winkelunits 1 / horeca	-	283	2,8	14	100	7,9	39,6	parkeren; bezoekers	dagelijks 16-19 uur
	Winkelunits 2	-	304	2,8		100	8,5		bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur
	Winkelunits 3 /horeca	-	742	2,8	14	100	20,7	103,8	bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur
	Winkelunits 4		50	2,8		100	1,9		bezoekers / kort parkeren; bezoekers	dagelijks 16-19 uur
							235,5	350,3		

^ *benodigden fietsparkeerplekken Delflandplein conform de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter*



“Een plein waar wat te beleven valt”



Delflandplein | Amsterdam

^ *luchtfoto huidige situatie Delflandpleinbuurt*

2. Context

2.1 Plangebied

Delflandpleinbuurt

De Delflandpleinbuurt ligt in Nieuw-West in het gebied Ringzone West. De buurt bevindt zich tussen de Heemstedestraat, de Westlandgracht, de Vlaardingenlaan en de Ringspoordijk. De A10-west doorsnijdt de Delflandpleinbuurt en verdeelt de buurt in een westelijk en oostelijk deel.

(Ver)bouwplannen

Op en om het Delflandplein zijn veel ontwikkelingen gaande. Inmiddels is de LIDL verbouwd en uitgebreid. Evenals de Albert Heijn. In 2023 wordt gestart met de bouw van de woontoren met een commerciële plint aan het plein, in combinatie met een deels openbaar toegankelijke parkeergarage onder de A10.

Ten oosten van het Delflandplein zijn in 2021 500 sociale huurwoningen van de Key, voor (internationale) studenten, opgeleverd. Daarnaast worden er plannen ontwikkeld voor de transformatie van de huidige brandweerkzarne in combinatie met woningen.

Ten zuiden van de Voorburgstraat en ten oosten van de Overschiestraat bevindt zich het zogenaamde Sinusgebouw. Deze locatie biedt mogelijkheden voor uitbreiding voor zowel kantoorruimte als commerciële functies in de plint.

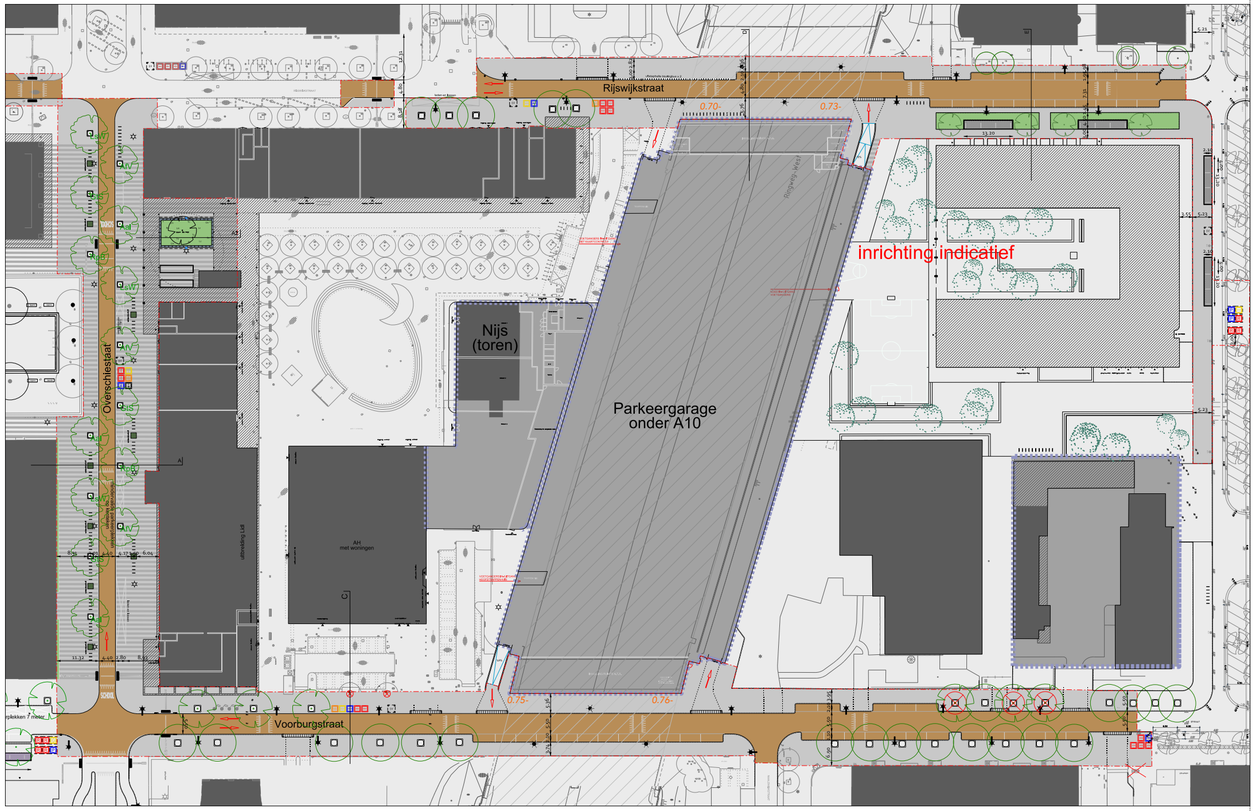
Het project genaamd LIEVEN bevindt zich ten zuidwesten van het Delflandplein. Dit is een groot woningbouwproject, ook van de Key, bestaande uit 8 fasen. Het project omvat 1200 woningen en ruimte voor onder andere horeca.



^ *woningbouwproject Lieven*



^ *woningbouwproject Poeldijkstraat 16*



^ *plankaart definitief ontwerp straten rondom Delflandplein*

Delflandplein

Het plangebied voor de aankomende herinrichting van de openbare ruimte op en rond het Delflandplein wordt begrensd door de Overschiestraat in het westen, de Rijswijkstraat in het noorden, het talud aan de oostzijde van de A10 en de Voorburgstraat in het zuiden

De straten rondom het plein worden ook heringericht het ontwerp hiervoor is vastgesteld in 2021.
De Voorburgstraat wordt aansluitend op het al aangelegde westelijk deel en het oostelijk deel heringericht.

Voor de Overschiestraat geldt dat zowel het zuidelijk deel als het noordelijk deel inmiddels is aangelegd.

De Rijswijkstraat is enige tijd terug al grotendeels opnieuw ingericht. Het gaat hier in de aanstaande herinrichting vooral om het opnieuw inrichten van de tunnel onder de A10 en de in- en uitrit van de parkeergarage. De Rijswijkstraat wordt heringericht tot aan de gerealiseerde herinrichting van de Poeldijkstraat.

Legenda

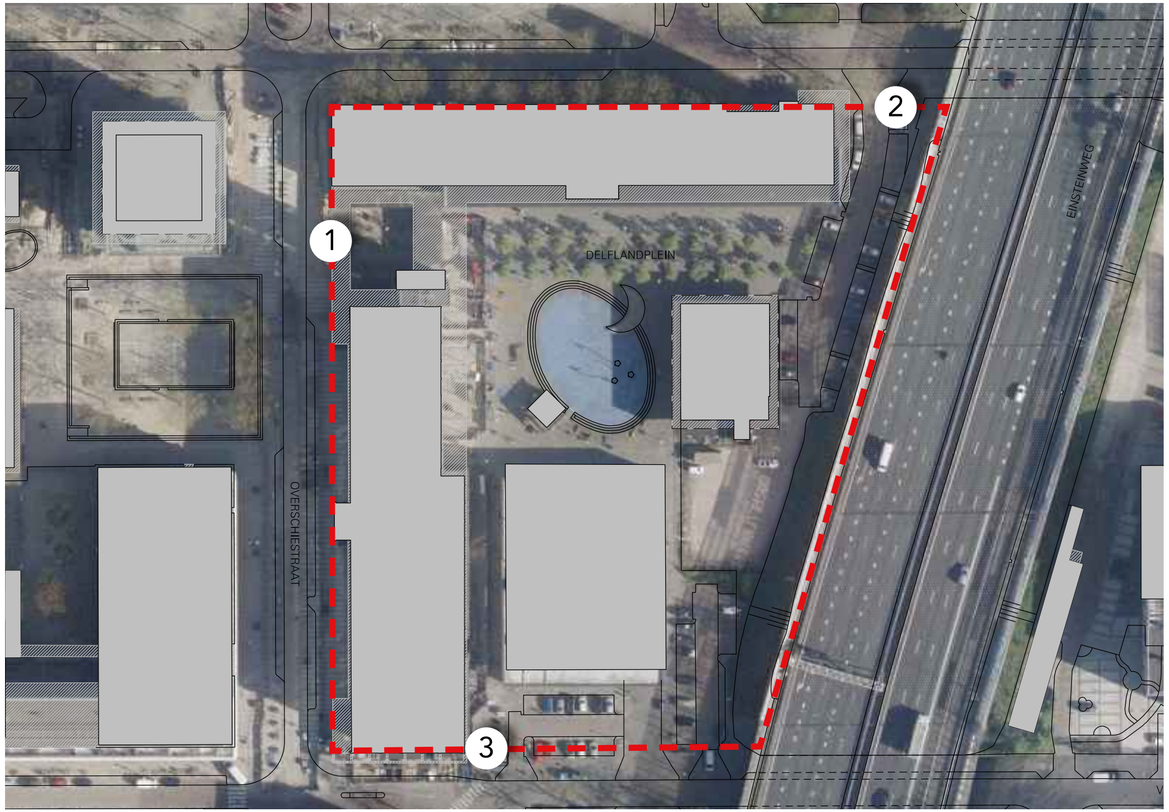
- projectgrens
- gebakken klinker KF
- beton tegel 30x30
- beton tegel 30x30 donkergrijs (patroon)
- donker Limestone rand
- bebouwing nieuw in aanbouw
- bebouwing bestaand
- bebouwing gepland
- boomvak
- plantenbak zoals bestaand *Overschiestraat noord*
- afvalbak
- fietsnietje
- lantaarn 4 meter hoog
- lantaarn 6 meter hoog
- luifel
- boom nieuw: Tilia örebro
- boom nieuw: boom uit de Urban Mix* *t.h.v. parkeervakken bomengranulaat toepassen*
- boom nieuw - nader te bepalen
- boom bestaand
- meerstammige struik

* *Urban Mix:*
GIS - Gleditsia triacanthos Skyline
LsW - Liquidambar styraciflua Worplesdan
AV - Aesculus flava Vestita
Aal - Ailanthus altissima
RpS - Robinia pseudoacacia Bessoniana

- markering t.b.v. (fiets) parkeren
- bandkolk 45 x 30
- straatkolk 20 x 45
- Inritband
- drempel ingestraat - waterpasserend
- drempel ingestraat met VOP- waterkerend



^ *nieuwe inrichting Overschiestraat noord*



^ *luchtfoto huidige situatie Delflandplein*

2.2 Huidige situatie

Ondanks de besloten ligging van het plein, naar binnen gekeerd, wordt het plein midden in de Delflandpleinbuurt druk bezocht. Vooral het aanbod voor de dagelijkse boodschappen zorgt voor veel beweging van en naar het plein. Niet alleen vanuit de nabije omgeving maar ook van daar buiten.

Ondanks deze 'populariteit' kent het plein niet een hele goede reputatie. Het plein mist sfeer. De stenige omgeving doet kil aan en het is rommelig door zwerfvuil en wild geparkeerde fietsen. Aldus bezoekers. Ook mist een gevoel van veiligheid.

Er wordt over het plein gefietst en met scooters gereden. Verlichting is niet overal optimaal en ook de aanwezigheid van zwervers maakt dat de sociale veiligheid hier te wensen over laat.

Entrees en zichtbaarheid

De drie entrees (vier in de huidige situatie), liggen aan de Overschietstraat (1), de Rijswijkstraat (2) en de de Voorburgstraat (3). Alle drie liggen besloten tussen gebouwen en in de Overschiestraat extra besloten door de aanwezigheid van de luifel.

Om de zichtbaarheid van het Delflandplein te vergroten is de achtergevel aan de Overschiestraat recentelijk gerenoveerd door het aanbrengen van letters in melkglas. Ook de zijde aan de Rijswijkstraat wordt gerenoveerd door de eigenaar.



^ *entree achterzijde AH met paaltjes geven een rommelig beeld*



^ *vernieuwde en opgetopte Albert Heijn*



^ *hernieuwde zichtbaarheid Delflandplein in letters in de plint*

actieve betrokken buurt •
winkels hebben een groot bereik •
er is ruimte •
nieuwe ondernemers Merenda, de Soul Kitchen: gezelligheid •

- oversteekbaarheid Overschiestraat slecht
- weinig speelplekken
- problemen met fietsers op het plein
- autokruising en veiligheid Overschiestraat
- kunstwerk voelt leeg / “schraal”
- verlichting matig
- bomen doen het matig, voelen niet aanwezig
- alles staat “strak in het gelid” = statisch

sterk **zwak**

kans bedreiging

bouwplannen ultieme kans voor verbetering •
kunstwerk als beeldmerk •
muurschildering FIEP •
wens om markt •
streepjespatroon •
aandacht voor rainproof •
routes voor bewegen •
1000 (Chinese) toeristen per dag •

- is er wel budget?
- grote logistieke operatie
- wind bij hoge gebouwen

2.3 Participatie

Informatieavonden, place games, het beweegcafe en straatinterviews

De afgelopen jaren zijn op verschillende manieren bewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden betrokken bij de ontwikkelingen op en rond het Delflandplein. Met meerdere place game - bijeenkomsten zijn urgente problematieken opgehaald en initiatieven ontwikkeld om op korte termijn actie te ondernemen om leefbaarheid in de openbare ruimte te vergroten. Naar aanleiding daarvan zijn hanging baskets aan de lantaarns vernieuwd, heeft het kunstwerk van Titia Ex een opfrisbeurt gekregen en zijn tijdelijke groen- en zitvoorzieningen geplaatst.

Naast deze bijeenkomsten zijn er nog tussentijdse informatiemomenten geweest zoals tijdens de info-avond over het bestemmingsplan Zuidblokken en is er met een workshop actief deelgenomen aan “de Bewegende Stad”. Op deze avond, georganiseerd door de gemeente Amsterdam en Pakhuis de Zwijger werd samen met de buurt geschetst aan ideeën om alle leeftijden in de buurt in beweging te krijgen en te houden. De bevindingen uit die ophaals-sessies zijn samengevat in sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen.

Adviesteam

Sinds het begin van 2020 is een adviesteam gevormd met belangstellen voor de herinrichting van het plein. In dit team zitten ondernemers, bewoners en bezoekers van verschillende leeftijden en achtergronden. Het team heeft actief deelgenomen aan ontwerpsessies en inhoudelijk gereageerd op de daarop volgende ontwerpen die gemaakt zijn.

Informatiemarkt

Op vrijdagmiddag 8 oktober 2021 organiseerde de gemeente Amsterdam een informatiemarkt met kraampjes op het Delflandplein, met als doel om buurtbewoners, ondernemers en bezoekers van het plein te informeren over de ontwikkelingen van de komende jaren.

Dit document is de uitkomst van al het voorafgaande.



^ *tijdelijke groen- en zitvoorzieningen op het plein*



^ *schetssessie met het adviesteam*



“Het Delflandplein is de centrale plek in de buurt
waar alles en iedereen samenkomt”



streepjespatroon
plekken
verbinden
fietsparkeervoorzieningen
bomen
centrale ontmoetingsplek
fietsparkeervoorzieningen inpandig

Ontwerp

3. Ontwerp

3.1 Uitgangspunten

Verbonden met de omgeving

Zichtbaarheid verbeteren vanuit de omliggende straten met nadruk op de drie entrees.
Routing van en naar het plein op een veilige en toegankelijke manier inrichten en een logische routing op het plein zelf voor voetgangers en minder validen. De toegankelijkheid van het plein moet ten allen tijde gewaarborgd zijn voor minder validen en nood- en hulpdiensten.
Eenheid en herkenbaarheid creëren door gebruik van materialen en objecten zoals in de directe omgeving zijn toegepast.

Vergroenen

Het plein vergroenen niet alleen met bomen maar ook met lagere, bloemrijke, beplanting.
Bomen om onder te zitten los op het plein en in het groen.
Luifels vergroenen langs de gevel kunnen bijdragen aan geluidsvermindering, het opvangen van regenwater, biodiversiteit en de groenbeleving vanuit de woningen. De luifels zijn particulier eigendom.

Herwaarderen van het bestaande kunstwerk

Het kunstwerk Blue Moon van Titia Ex is typerend voor het Delflandplein. De elementen van het kunstwerk de drie zwanen, de ellips en de maan worden herwaardeerd.

Een centrale ontmoetings plek op zonlocatie

Naast terrasruimte voor horeca is ruimte voor ontmoeting, op een zonnige locatie met zitgelegenheid en speelaanleiding gewenst.

Ruimte voor initiatief

Op en rond het plein moet ruimte zijn voor initiatief. Dit vertaalt zich in ruimte met zo min mogelijk objecten die divers gebruik mogelijk maakt.

Hoeveelheid objecten beperken

Waar mogelijk worden functies met elkaar gecombineerd om de ruimte zo min mogelijk te belasten met een overdaad aan objecten (paaltjes/lichtmasten/uitstallingen etc.) Dit om de toegankelijkheid te waarborgen maar ook om rust op het plein te creëren en het aanbinden van fietsen zo veel mogelijk tegen te gaan.

Fietsparkeervoorzieningen zichtbaar en goed georganiseerd

Uitgangspunt is om het plein zo veel mogelijk vrij te houden van fietsen. Fietsvoorzieningen zullen zichtbaar aan de randen van het plein worden georganiseerd.

Duurzaam en toekomstbestendig inrichten

Gebruik maken van bestaande elementen en inzetten op goede beheersbaarheid van de openbare ruimte zullen bijdragen aan een duurzaam en toekomstbestendig plein. Ook de vergroening van het plein zal bijdragen aan de klimaatgerelateerde effecten die op het plein kunnen spelen in de toekomst zoals hitte en wateroverlast.



3.2 Uitwerking

Verbonden met de omgeving

De versmalling van het profiel van de Overschiestraat draagt bij aan de oversteekbaarheid van het plein aan de westkant en het Delflandplein zelf.
Het doortrekken van het streepjespatroon van tegels in de bestrating zoals dit al bestaat rond de Fiep Westendorpschool verbindt de pleinen met elkaar.
Toegankelijkheid en zichtbaarheid van het plein worden verbeterd door welkome en zichtbare, groene entrees.

Een ‘groen’ plein

In de nieuwe situatie staat de groenbeleving van het plein hoog aangeschreven. Het is een veelgehoorde wens vanuit de buurt. Ook vanuit het Amsterdams beleid zou het plein vergroend moeten worden.

De kwaliteit van de bestaande bomen op het plein is matig. Het zijn er veel (>40 stuks) maar de magere bodemsituatie maakt dat ze geen verdere groeipotentie hebben en weinig bijdragen aan de groenbeleving van het plein. Er worden bomen toegevoegd en de te behouden bestaande bomen zullen worden worden voorzien van grondverbetering. Naast bomen worden ook beplantingsvakken toegevoegd. Zowel bij de entrees in langgerekte plantvakken als in het midden van het plein in ovaal vormen. De beplanting zorgt voor meer kleur op het plein maar is geen zichtbelemmering. Het plein blijft open en overzichtelijk.

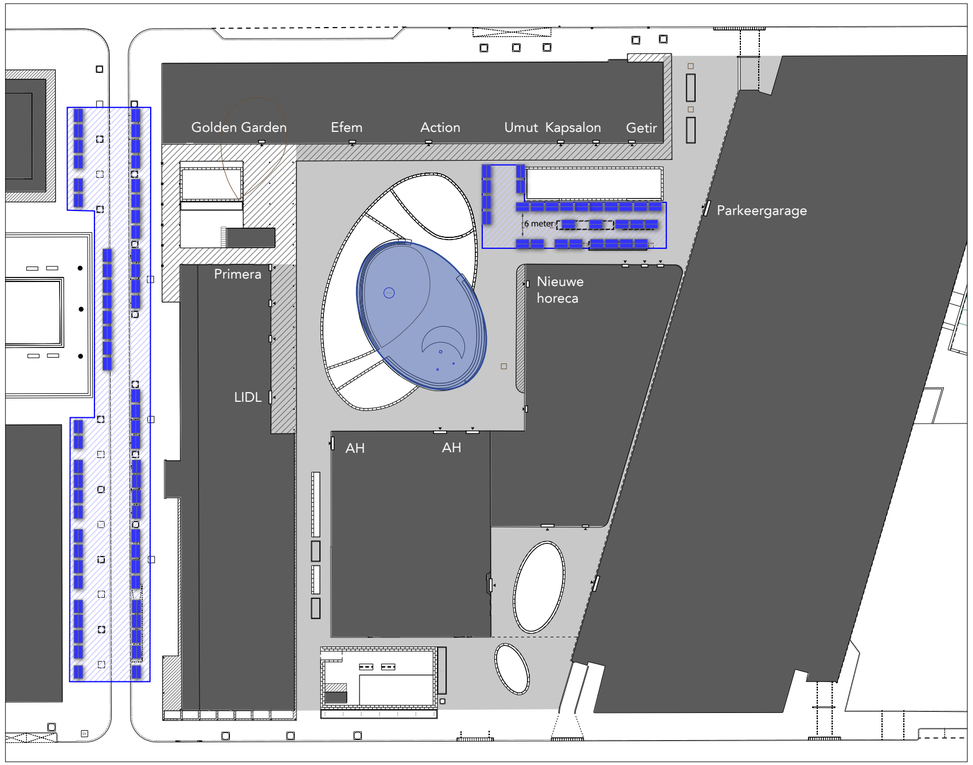
Klimaatadaptie

De plantvakken in de ovaal en delen van de plantvakken bij de entrees hebben ook een functie als hemelwater verzamelpunt. Dit geldt ook voor het gedeelte binnenin de ovalen dat waterdoorlatend is. Hierdoor hoeft er minder water via het riool te worden afgevoerd.
Het toevoegen van groen zowel op de luifels als op het plein draagt daarnaast ook bij aan het verminderen van hittestress op het plein. De gevoelstemperatuur zal afnemen wanneer het plein minder verhard is.

Elementen van het bestaande kunstwerk verwerkt in een nieuwe vorm

Het kunstwerk van Titia Ex is met zijn opvallende blauwe kleur een beeldmerk voor het plein, maar wordt ook als leeg ervaren. Opvallend is dat het spelen nu vooral buiten en aan de rand van de ellips gebeurt. Daarnaast blokkeert de huidige kiosk het zicht op het plein en daarmee het kunstwerk.
In de nieuwe situatie worden de randen van de elips opnieuw gebruikt. Echter op een aantal plekken wordt deze onderbroken door een doorgaand pad. Het lager gelegen deel wordt deels ingvuld met gras en deels met halfverharding.
De bestaande maan, nu verhoogd in het maaiveld, komt terug in het platte vlak als een verbijzondering in het materiaal.
Een tweede elips zorgt voor extra vergroening. Op hetzelfde niveau als de omgeving zorgen deze vakken voor een overgang van het maaiveld en het lager gelegen deel.

Het toevoegen van de nieuwe elementen in combinatie met de bestaande zullen het plein meer benaderbaar maken en een directe relatie aan gaan met de rest van het plein.



Delflandplein | Amsterdam

^ *themakaart | 'ruimte voor initiatief'*

Legenda

Ruimte voor evenementen

Gebruik

Op het nieuwe plein is ruimte voor terrassen voor de horecavoorzieningen aan het plein. De locaties hiervoor worden aangeduid met zogenaamde punaises in de bestrating. Er komen geen afzet elementen om het open karakter van het plein te kunnen waarborgen.

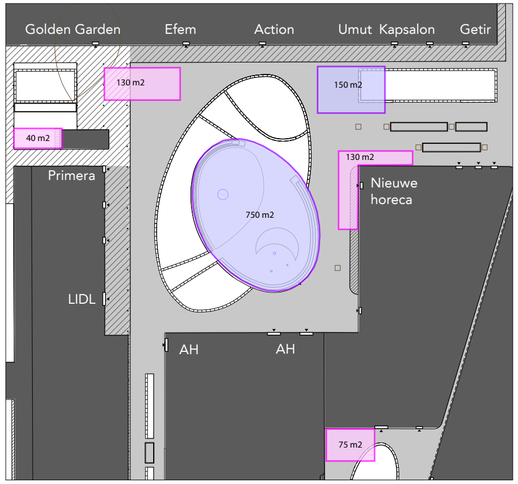
Buiten de terrassen is er voldoende ruimte voor ontmoeting. De ellipsen bieden randen om op te zitten en ook de groenvakken hebben op een aantal plekken zitelementen. De speelse vormen zorgen daarnaast voor een informele sfeer en aanleiding tot spelen. In de binnenste elips wordt dit nog extra benadrukt door de zwanen en een water/speel element verwerkt in de randen.

Ruimte voor initiatief

Op het plein en in de Overschiestraat is ruimte voor evenementen. Doordat de Overschiestraat afgesloten kan worden voor doorgaand verkeer zonder de verkeerscirculatie te blokkeren kan deze ook gebruikt worden als leefstraat en daarmee voorzien in buurtactiviteiten. Óp het plein zelf is ook ruimte voor initiatief doordat de fietsparkeervakken vrij zijn van objecten.



^ *markering terrassen met wegdeknagel*



Legenda

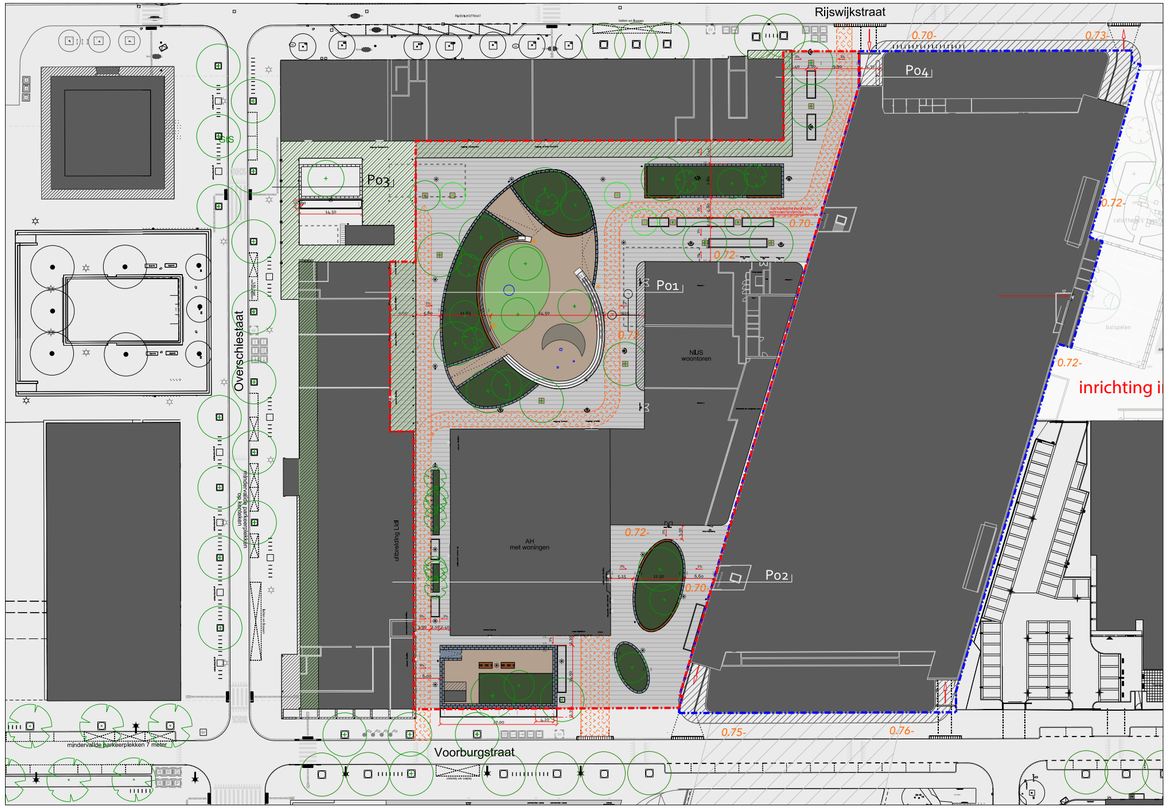
Terrasruimten

Ontmoeten buiten terras

^ *themakaart | ontmoetingsplekken en terrasruimten binnen het projectgebied*

Delflandplein | Amsterdam





0 10 25 50 m

Plankaart

Legenda Delflandplein

ALGEMEEN

- WERKGRENS
- OBSTAKELVRIJE RUIMTE: T.b.v. voetganger (1,80 m breed) en t.b.v. Brandweer 3,50 m breed
- BEBOUWING

VERHARDINGEN

- ELEMENTVERHARDING: Trottoirtegel 300 x 300 x 80 mm , Puccini grijs, halfsteens
- ELEMENTVERHARDING: Trottoirtegel 300 x 300 x 80 mm, Banenmotief, Puccinigrijs/donkergrijs, halfsteens - aansluitend op inrichting Overschiestraat
- HALFVERHARDING: Nobre Cal waterdoorlatend
- BAND: Hardsteen, 1000 x 500 x 200 mm, grijs, zicht 15 cm
- BAND: Opsluitband, 100 x 200 mm, beton, grijs zicht 0 cm

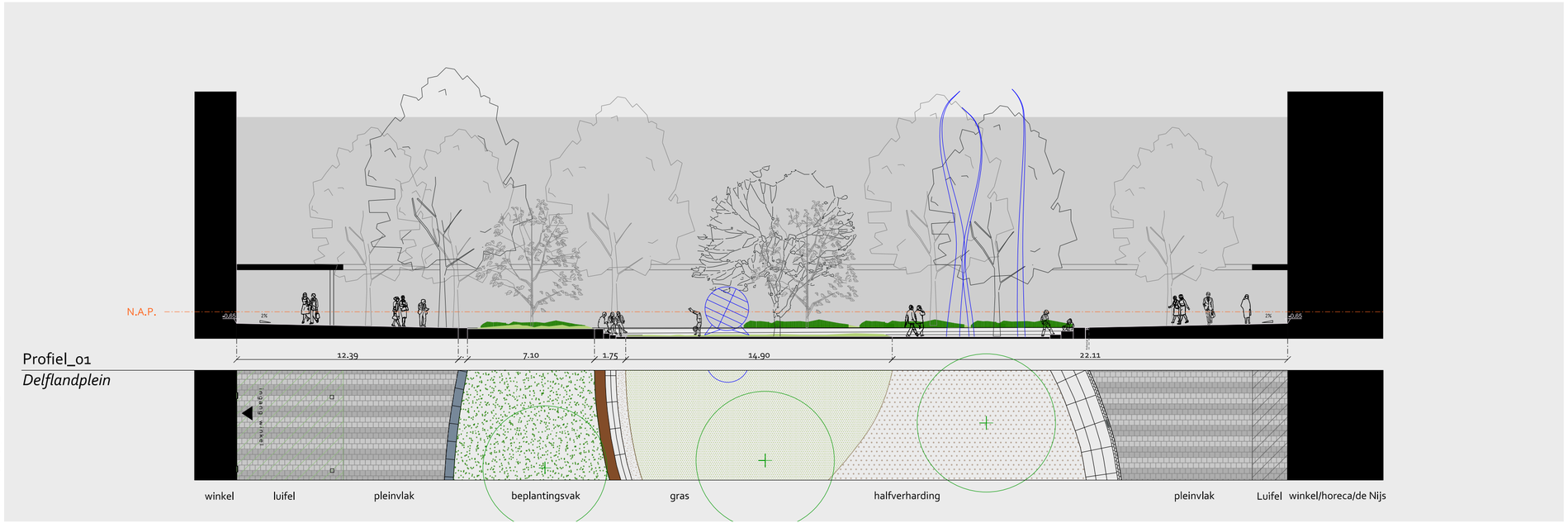
MEUBILAIR

- VERLICHTING: Conische mast met kegelarmatuur (Friso Kramer), h: 4,00 m, h.o.h. 20 m, standaard
- VERLICHTING -asymetrisch- Conische mast met kegelarmatuur (Friso Kramer), h: 4,00 m, h.o.h. 20 m, standaard
- AFVALBAK: 100 l. standaard
- FIETSENREK: Nietje, standaard
- FIETSPARKEERVAK: 300x150 betontegel markering
- KUNST/SPEELOBJECT
- TREDEN MET WATERELEMENT bestaand element / onderdeel kunstwerk
- 'MAAN' IN HET PLATTE VLAK cement-mineraal vloer / onderdeel kunstwerk
- ZITRAND hout
- BANK dubbelzits

GROEN

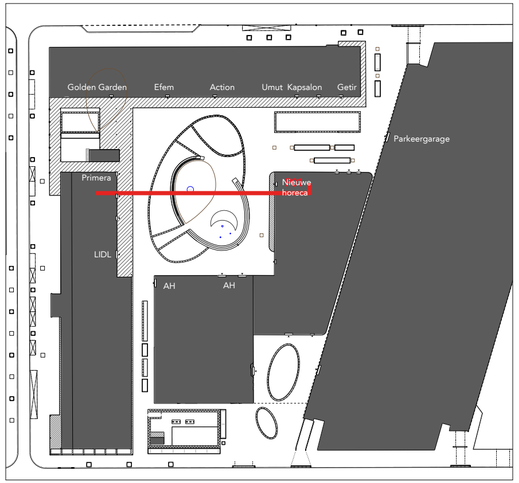
- BOOM BESTAAND Pyrus calleryana 'Chanticleer, 2e grootte
- BOOM NIEUW *zie beplantingsplan* 1e grootte / 2e grootte
- HEESTER/BOOM *zie beplantingsplan* 3e grootte
- BOOMSPIEGEL: cortenstalen plint 1,20 m x 1,20 m
- BOOMSPIEGEL: beton 1,20 m x 1,20 m
- OPSLUITING: cortenstalen plint
- VAKBEPLANTING *zie beplantingsplan* aanplant maat p9, +/- 9 stuks per m2
- GRAS

Profielen



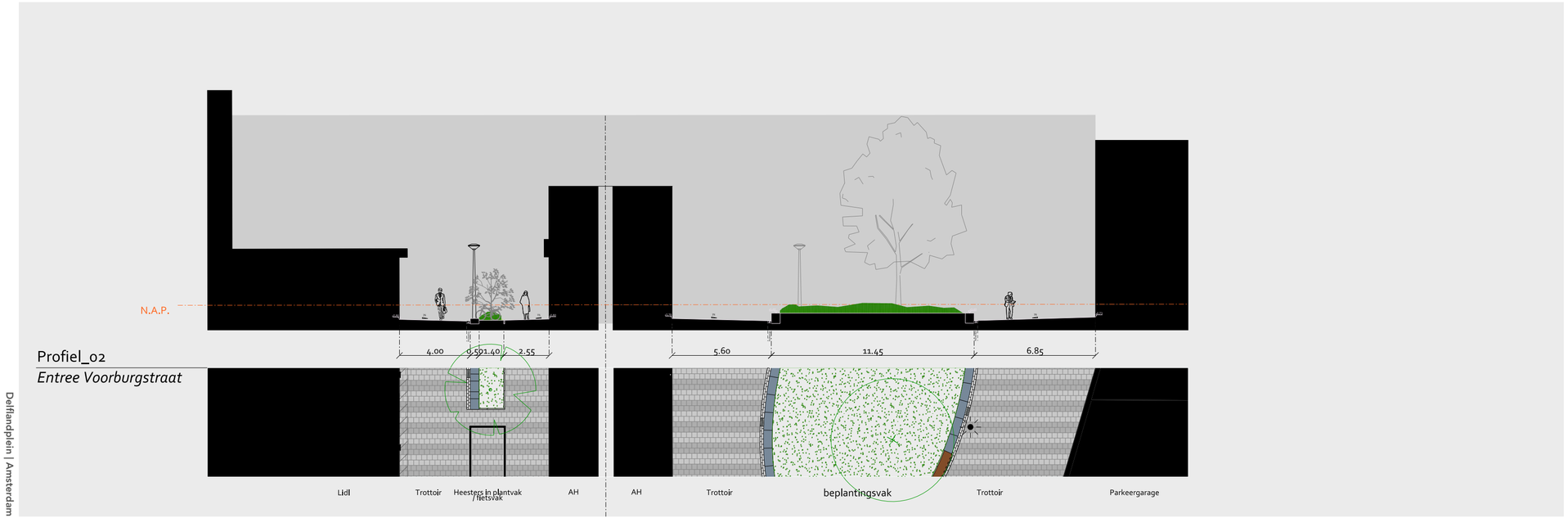
Profiel_01

Delflandplein



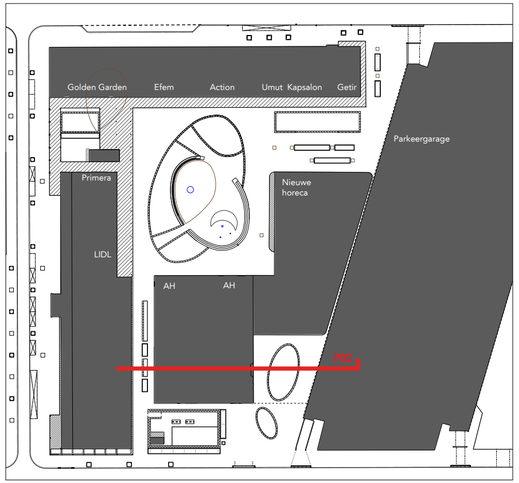
^ *locatie profielen*

Profielen



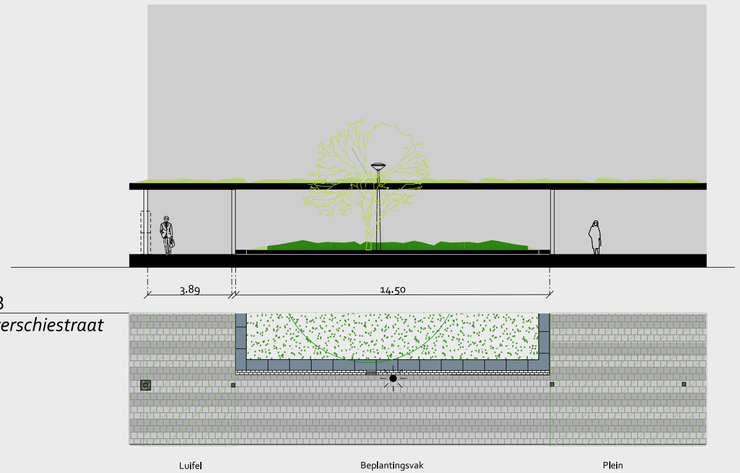
Profiel_02

Entree Voorburgstraat



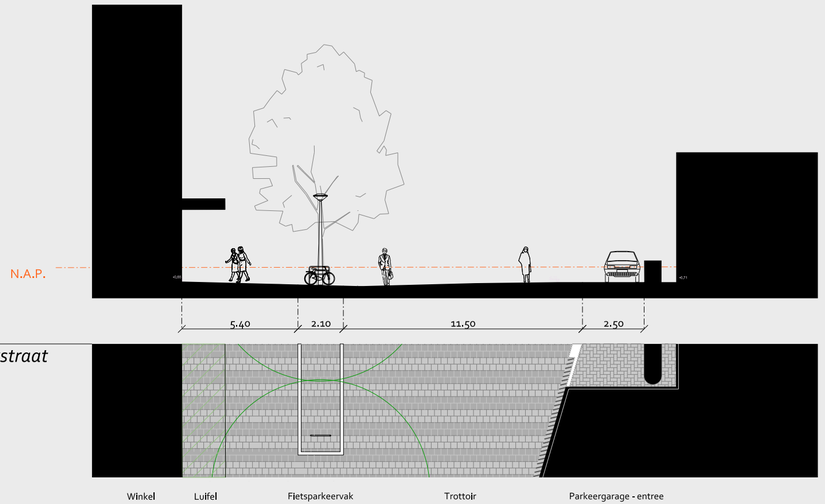
^ *locatie profielen*

Profielen



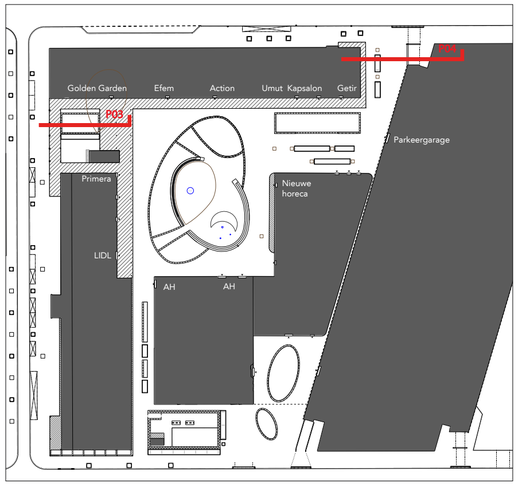
Profiel_03

Entree Overschiestraat

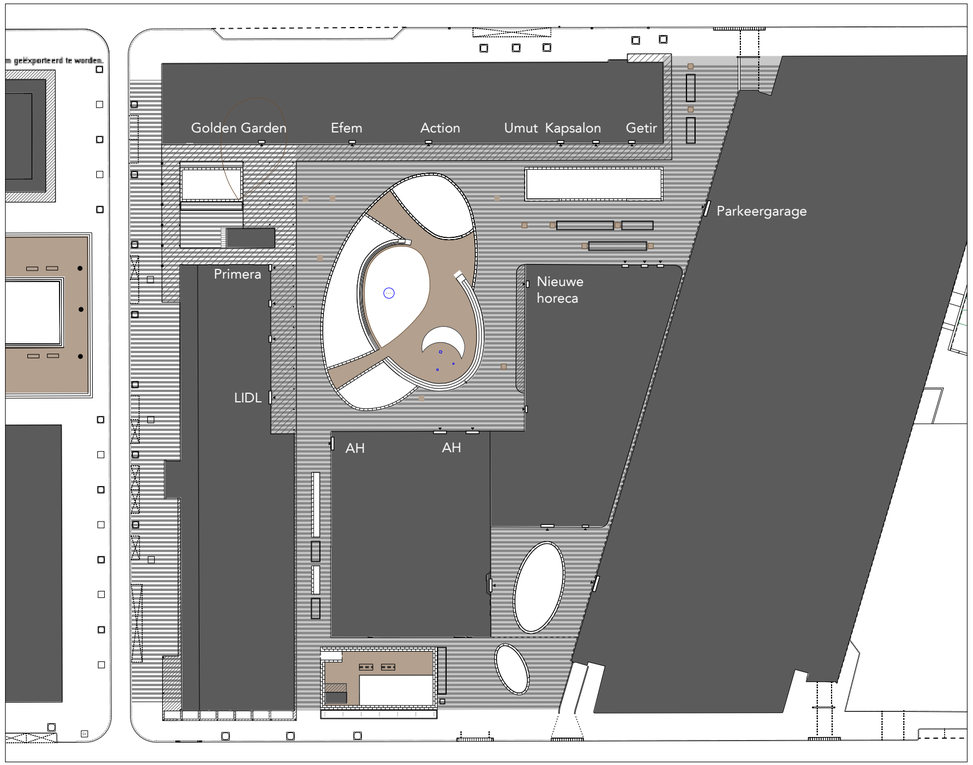


Profiel_04

Entree Rijswijkstraat



^ *locatie profielen*



^ *themakaart | materialisatie*

Legenda

Halfverharding water doorlatend - Nobre Cal

betontegel 30x30 standaard en luxe in strepenpatroon

3.3 Materialisatie

3.3.1 Verharding

Het toegepaste materiaal van het Delflandplein is gelijk aan het materiaal in de Overschiestraat noord en het aanliggende plein. Dit is een patroon van betontegels in een banenmotief in standaard grijs en donkergrijs.

In de ovalen en in de boomspiegels wordt Nobre Cal toegepast, gelijkwaardig aan de halfverharding op het basketbalveld. Dit materiaal is deels waterdoorlatend, is goed toegankelijk voor mensen met een kinderwagen of rolstoel en geeft de ruimte een informele sfeer.

De banden van de huidige elips worden hergebruikt. De nieuwe elips wordt gemaakt van hetzelfde materiaal als de banden rondom het basketbalterrein. Dit is een hardstenen band van 1000x500x200 mm. De randen van de plantvakken worden ook in dit materiaal uitgevoerd.



^ *patroon van betontegels*



^ *padvast halfverharding*



Delflandplein | Amsterdam

^ *themakaart | meubilair*

Legenda

- Banken
- Afvalbakken
- Boomspiegel

3.4 Meubilair

3.4.1 Objecten

Het straatmeubilair zoals lichtmasten, prullenbakken en bebording is conform het standaard materiaalgebruik.
Uitzondering zijn de zitranden in de elips. Dit is maatwerk. Deze worden uitgevoerd in hardhout

De boomspiegels zijn uitgevoerd met een stalen strip.
De banken op het zuidelijke pleintje zijn gelijk aan de banken op het Overschieplein.



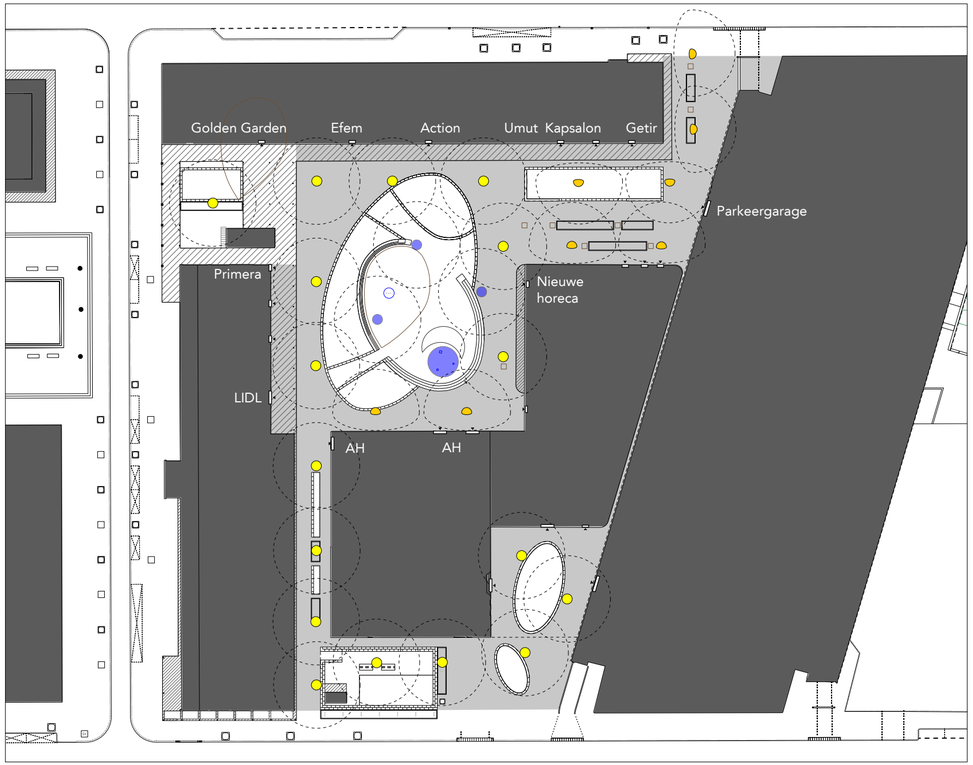
^ *verblijven in het groen*



^ *afvalvakken Puccini*



^ *boomspiegel*



^ *themakaart | verlichting*

Legenda

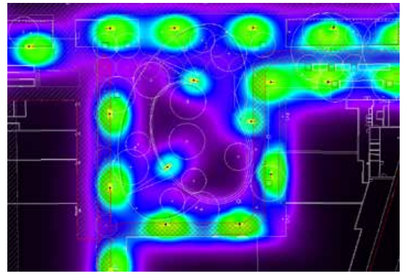
- Conische mast met kegelarmatuur - 4 meter
- Conische mast met assymetrisch armatuur
- Sfeerverlichting kunstwerk

3.4.2 Verlichting

De sfeer, sociale- en verkeersveiligheid is gebaat bij maatwerk van goede openbare verlichting. De toegepaste type lichtmasten en armaturen op het Delflandplein volgen de voorgeschreven standaard. De verlichting onder de luifels wordt aangepakt door de betreffende eigenaar en zal daarmee bijdragen aan de leefbaarheid van het plein.

Sfeerverlichting wordt toegepast in het bestaande, terug te plaatsen kunstwerk van de drie zwanen. Deze wordt aangevuld met een variant op de 4 meter lichtmast.
Dit wordt een armatuur met gebroken licht om beter aan te sluiten op het licht van het kunstwerk.

De plaatsing van de verlichtingsmasten en type armaturen is gebaseerd op het verlichtingplan opgesteld door het Ingenieursbureau.
Hierbij is rekenening gehouden met het effect op het licht van de drie zwanen.



^ *vlekkenplan verlichting*



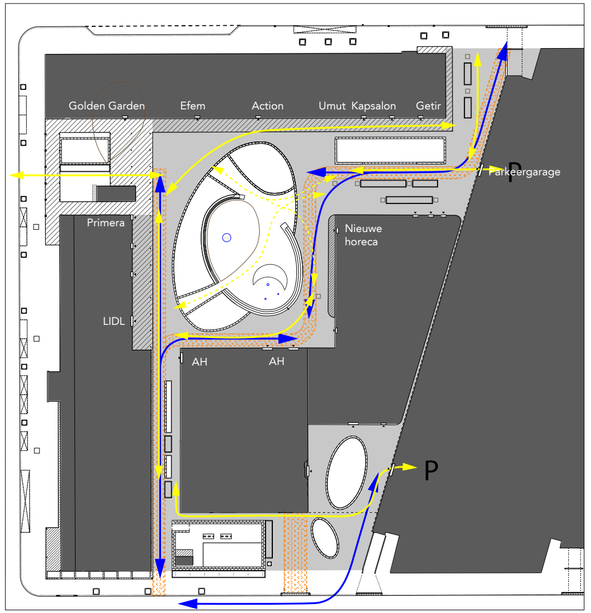
^ *armatuur 'Broken Light' | Rudolf Teunissen i.s.m. Lightwell*



^ *conische mast met kegelarmatuur*



^*licht kunstwerk*



^ *themakaart | mobiliteit*



^ *themakaart | (brom)fietsparkeren*

3.4.3 Mobiliteit

Routing

Het plein is een voetgangersgebied.
De voetganger en mindervalide moet zowel op een logische als een plezierige manier het plein kunnen gebruiken. In de huidige situatie zijn er veel onveilige situaties doordat ook (brom)fietsen het plein oversteken. Door de oversteekbaarheid van het plein voor deze groep minder makkelijk te maken zal het fietsen en brommen op het plein aanzienlijk afnemen.

Het plein moet in noodsituaties ook toegankelijk blijven voor nood-en hulpdiensten. Een strook van minmaal 3,5 meter obstakelvrije ruimte bij beide entrees voorziet hierin.

Legenda

- Routing voetgangers formeel
- Routing voetgangers informeel
- Routing nood- en hulpdiensten
- Fietsparkeervoorzieningen

(brom)fietsparkeren

Het (brom)fietsparkeren rondom het plein is een belangrijk onderdeel van de herinrichting van het plein. Om verrommeling en onveilige situaties met fietsers en scooters óp het plein tot een minimum te beperken is er voor gekozen de (brom)fietsparkeerplekken zoveel mogelijk bij de entrees te situeren. Alleen aan de randen van het plein kan geparkeerd worden bij een fietsnietje (aanbindmogelijkheid). De andere plekken zijn alleen voorzien van een vak om vooral in kortparkeren te voorzien en langparkeerders te weren.
Met de ondernemers van de beide supermarkten wordt nog gekeken of een combinatie mogelijk is met fietsparkeren en extra opstelplaatsen voor winkelwagens.

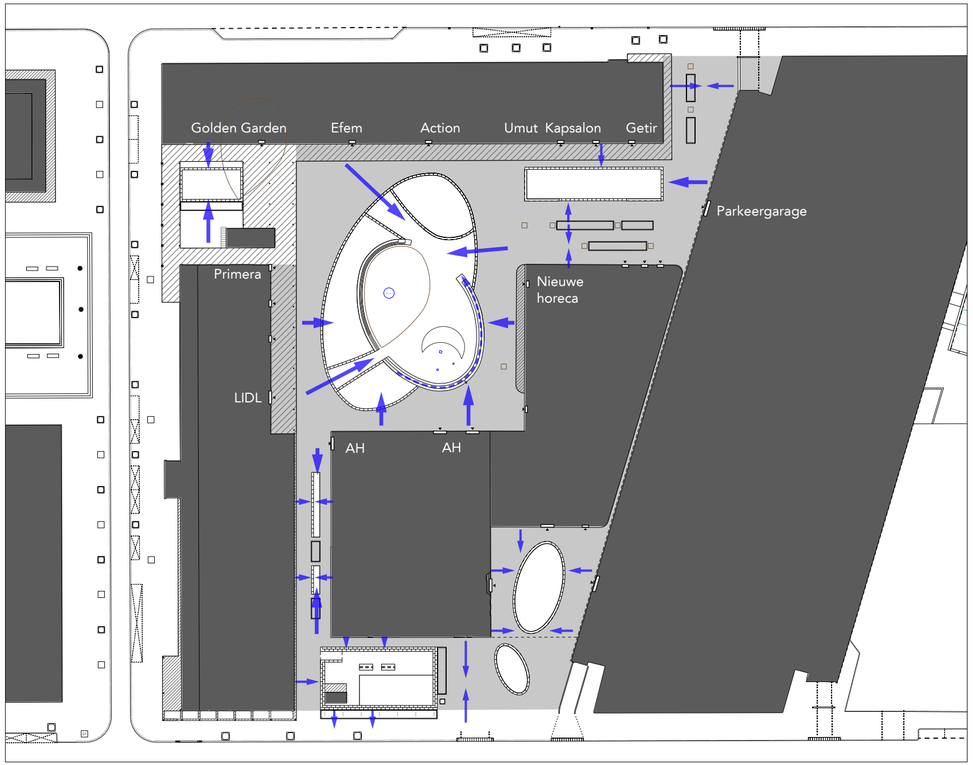
Een minimaal aantal palen in de openbare ruimte wordt nagestreefd ten gunste van de ruimtelijke kwaliteit en om ‘wildparkeren’ van fietsen te ontmoedigen.



^ *fietsparkeren in vakken*



^ *fietsnietjes alleen aan de randen*



Legenda

richting afwatering

^ *themakaart | afwatering*

3.4.5 Afwatering

De ellipsen op het plein werken als waterbuffer op het plein.
De verharding van padvast is waterdoorlatend en de beplanting ligt op niveau van de omgeving waardoor het regenwater richting de beplanting kan afwateren.

Op de plekken waar het water niet in de ellips kan worden afgewaterd of in een groenvak, wordt met een goot het water afgevoerd via het riool.

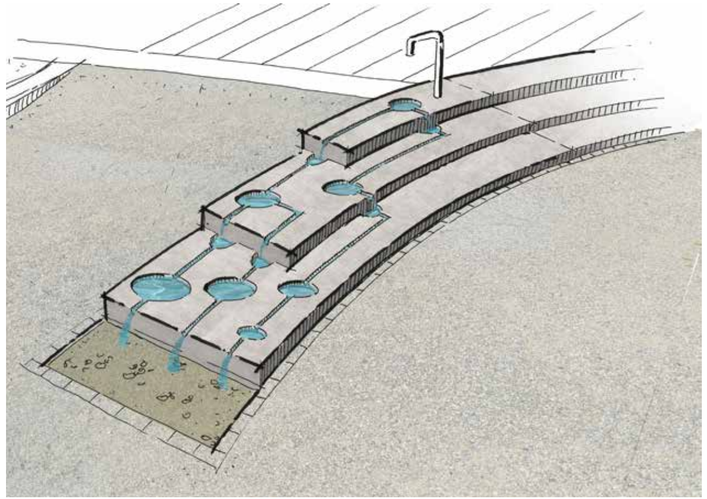


^ *Afwatering zoals op het basketbalplein*



^ *water op het plein - waterdieptekaart*





^ *een watertappunt als speelelement*

3.5 Kunst

Kunstwerk

Het bestaande kunstwerk 'Blue Moon' is kenmerkend voor het plein. De huidige staat van het kunstwerk is echter niet meer zoals het ooit was. In de nieuwe inrichting van het plein worden elementen van het kunstwerk teruggebracht. Zo komen de zwanen weer in de elips te staan en zijn ook de treden, na een goede opknapbeurt, in een nieuwe vorm weer terug te vinden.

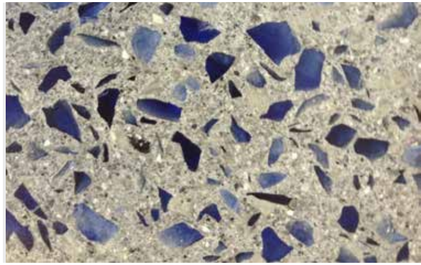
Waterelement

In de bestaande treden van de elips wordt een water-speelelement aangebracht. Door een patroon van sleuven stroomt het water van hoog naar laag in een baan over de treden.

Onder de zwanen komt een materiaal - cement mineraal vloer - in de vorm van de bestaande maan. Het materiaal complementeerd het blauw in de zwanen en de halfverharding in de elips.



^ *de lichtgevende zwanen*



^ *materiaal onder de zwanen, in maanvorm*



3.6 Beplanting

Een groen plein

Een grote wens van vele bewoners, ondernemers en bezoekers is om het plein een groener karakter te geven.

Bomen

De kwaliteit van de bestaande bomen op het plein is matig. De magere bodemsituatie maakt dat ze geen verdere groeipotentie hebben en weinig bijdragen aan de groenbeleving van het plein.
Er worden bomen toegevoegd en de te behouden bestaande bomen zullen worden voorzien van grondverbetering.
De bomen staan in de huidige situatie heel strak in een ritme. Op het vernieuwde plein wordt die structuur losser en diverser.

Tussen de Lidl en de Albert Heijn is de ruimte beperkt. Om hier toch een groen karakter en prettige doorgang van te maken komen hier lagere heesters.

Bloeiende tuin

Naast bomen worden ook beplantingsvakken toegevoegd met vaste planten. Zowel bij de entrees in langgerekte plantvakken als in het midden van het plein in ovaal vormen en aan de zuidoost kant bij de zuidelijke entree van de parkeergarage.
De beplanting zorgt voor meer kleur op en rond het plein maar is geen zichtbelemmering. Het plein blijft open en overzichtelijk.

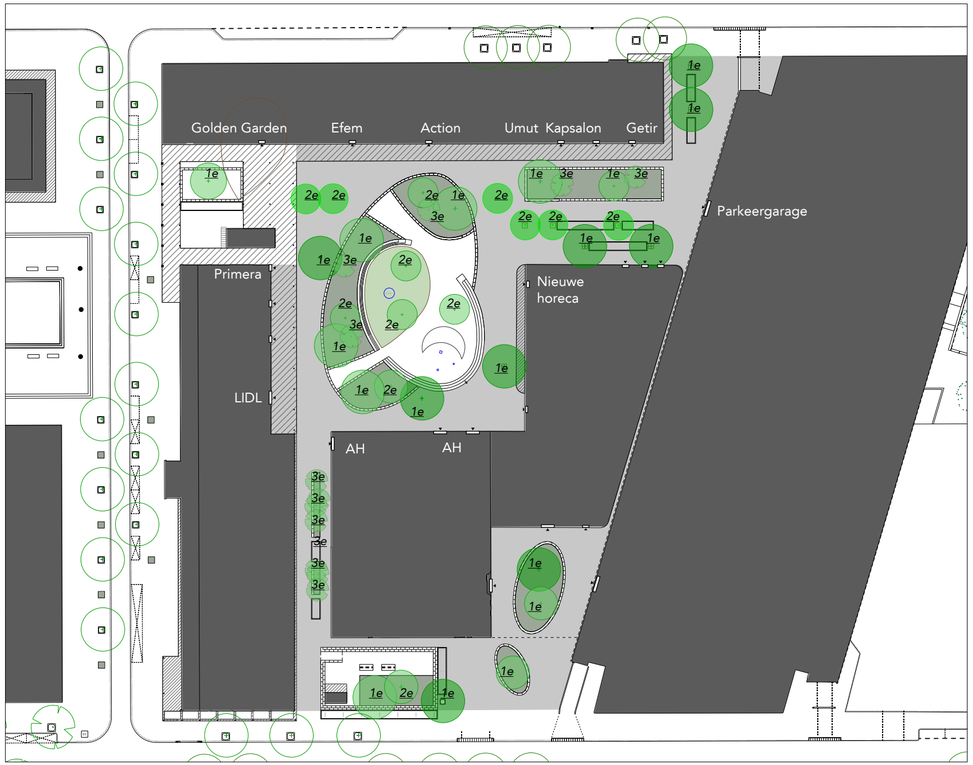
Eisen en uitgangspunten plantvakken:
- maximaal 1.00 m hoog, gemiddelde hoogte 0.60 m (m.u.v. bollen)
- verschillende bloeiperiodes en kleuren
- enkele geurende soorten
- ecologische waarde
- groepsgewijs aanplanten in vakken van minimaal 4 m2 voor een goed te beheren pantvak.
- plantmaat bij aanleg P9



^ *een bloeiende tuin in combinatie met gras*



^ *bestaande bomen op het plein: Pyrus calleryana ‘Chanticleer’*



Delflandplein | Amsterdam

^ *Themakaart | bomen*

Legenda

- Bestaande boom
- Nieuw aan te planten boom
- Beplantingsvakken
- Gras

Beplantingsplan

Bomen

De bestaande bomen op het plein, een Pyrus calleryana `Chanticleer`, wordt aangevuld met een aantal andere soorten. Zowel in de verharding als in het groen. De kroon van de boom is transparant om genoeg licht op het plein te krijgen. Daarnaast komen er in het groen een aantal meerstammige bomen van de 3e grootte en een aantal bloesemdragende bomen van de 2e grootte. Hiermee wordt een divers en aantrekkelijk beeld gecreëerd.

De bomen komen, zoals hierboven ook gemeld, in een los patroon te staan.

Ondergrond

Om te zorgen dat de bomen kunnen uitgroeien tot een volwassen formaat wordt er grondverbetering aangebracht en moet er voldoende doorwortelbare ruimte zijn ondergronds. Er wordt hierbij onder andere rekening gehouden met de locaties voor kabels en leidingen.
Tussen het grondwater en de grondverbetering wordt er 10-15cm straatzand aangebracht. Dit om te voorkomen dat door capillaire werking ervan de bomen continu in het water staan.



^ *bomen met bloesem (prunus padus albertii)*



^ *beplantingsvak*