VN2025-011278
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 26 augustus 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen het niet in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de bestaande aluminium kozijnen door houten kozijnen op de begane grond aan de voorgevel, Eerste Helmersstraat 79-H.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
- het besluit van 9 april 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning terecht buiten behandeling is gesteld.

Bestuurlijke achtergrond

Bezwaarmaker heeft op 20 januari 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vervangen van aluminium kozijnen door houten kozijnen aan de voorzijde op de begane grond op de Eerste Helmersstraat 79-H in Amsterdam. Het gebouw is een gemeentelijk monument.

In de procedurebrief van 20 februari 2025 staat dat de aanvraag nog niet volledig is. In de brief wordt verzocht alle gevraagde aanvullende gegevens in één keer aan te leveren vóór 3 april 2025. In deze procedurebrief is tevens de beslistermijn opgeschort.

Op 26 maart 2025 heeft de bezwaarmaker deels de gevraagde aanvullende stukken en een begeleidend schrijven aangeleverd.

Het college besloot op 9 april 2025 de aanvraag buiten behandeling te stellen, omdat niet alle gevraagde gegevens waren aangeleverd.

Op 3 mei 2025 heeft de bezwaarmaker hiertegen bezwaar gemaakt.

Op verzoek van de bezwaarmaker heeft er geen hoorzitting plaatsgevonden. Wel heeft een informeel telefonisch gesprek plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

Het betreft een beneden appartement aan de Helmersstraat 79-H, een gemeentelijk monument. De aanvraag is gedaan om aluminium kozijnen te vervangen door houten kozijnen ter verbetering van isolatie en monumentale uitstraling.

De aanvraag werd afgewezen wegens ontbrekende documenten, zoals situatietekeningen, geveltekeningen en principedetails van gezichtsbepalende delen. Volgens het bezwaar is dit onjuist omdat veel gevraagde documenten al waren toegevoegd en andere documenten irrelevant zijn, omdat alleen kozijnen worden vervangen zonder aanpassing van dagkanten of van de bouwkundige situatie. Ook zou er geen sprake zijn van een bouwwerk, slechts om het vervangen van de kozijnen. Voor deze relatief simpele vervanging is voldoende informatie aangeleverd.

Volgens het bezwaar werd dit standpunt deels bevestigd door een medewerker van Vergunningen, die toelichtte dat veel gegevens worden gevraagd, maar de nadruk zou liggen op de tekening van het bouwwerk.

De twee aluminium kozijnen zijn de enige in het pand; de andere kozijnen zijn altijd van hout geweest.

Het college mag een aanvraag buiten behandeling stellen als onvoldoende gegevens zijn aangeleverd en de aanvrager een redelijke termijn heeft gekregen om deze aan te vullen (artikel 4:5 Awb). In dit geval was de gestelde termijn redelijk.

Voor het vervangen van kozijnen aan een monument is een omgevingsvergunning vereist. Volgens het omgevingsplan moet de aanvraag voldoen aan specifieke vereisten, waarbij onder andere situatietekeningen, opnametekeningen en plantekeningen moeten worden aangeleverd. De gevraagde tekeningen zijn nodig om de welstand- en momenteneisen te kunnen beoordelen en om de aanvraag in behandeling te nemen.

De bezwaarmaker heeft deze tekeningen niet aangeleverd en aangegeven dit ook niet te willen doen. Volgens de bezwaarcommissie mocht het college dus de aanvraag buiten behandeling stellen, omdat niet alle vereiste gegevens zijn verstrekt. De bezwaarcommissie concludeert dat het bestreden besluit terecht is genomen en adviseert om het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 9 april 2025 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-049659	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2025-049660	VERTROUWELIJK - Advies Eerste Helmersstraat 79-H.pdf JB.25.006584.001 (pdf)

Uitslag

A Akkoord