2329

FA/103

Federatie Gemeentelijk Grondbedrijf
Projectmanagementbureau
Dienst Ruimtelijke Ordening

Amsterdam

dossier

Aan de heer (10)(2e)
Zeeburgerpad (10)(2e)
1018 AJ Amsterdam

nr. 92/97/16
dossier E 557/1

bijlagen:
Alg. Bepalingen 1966

---

contactpersoon: L. (10)(2e) tst. 5559.343
onderwerp: Conversie tijdelijk recht van erfpacht plaatselijk bekend Zeeburgerpad (10)(2e)

Amsterdam, 3 april 1992

Geachte heer (10)(2e)

Naar aanleiding van de retourgezonden info-kaart d.d. 28 februari 1991, waarin u informatie vraagt over, afkoop, vaste-canon en conversie van het erfpachtsrecht Zeeburgerpad (10)(2e) deel ik u het volgende mee.

Conversie

Op het erfpachtrecht betreffende bovengenoemd terrein, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie A nummer (10)(2e) waarvan de duur eindigt op 30 november 1998, zijn van toepassing de Algemene Bepalingen van tijdelijk erfpacht voor industriële doeleinden, zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, nr. 51. De canon bedraagt (10)(2e) -- per jaar.

In zijn vergadering van 18 augustus 1966 heeft de gemeente onder nr. 407 b besloten, dat erfpachters van gronden, welke bij de erfpachtuitgifte niet zijn bestemd voor de bouw van woningen door woningcorporaties of voor tuinbouw, in de gelegenheid worden gesteld het recht van erfpacht te converteren in een voortdurend recht, indien zich naar het oordeel van het gemeentebestuur geen dringend gemeentebelang daartegen verzet.

Na acceptatie uwerzijds zal ik gemeentebestuur voorstellen het recht te converteren in een voortdurend recht. Behoudens goedkeuring van het gemeentebestuur worden op het recht van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor Voortdurend Erfpacht, welke door de gemeenteraad zijn vastgesteld bij zijn besluit van 18 augustus 1966, nr. 407A, waarvan wij u hierbij een exemplaar toezenden.

(10)(2e) (10)(2e)
Plantage Middenlaan 14
1018 DD Amsterdam
Telefoon 020-5559 711
Telefax 0(10)(2e) 0)(2

Het Gemeentelijk Grondbedrijf is per openbaar vervoer te bereiken met de metro (halte Waterlooplein) en met de tramlijnen 7, 9 en 14 (halte Plantage Kerklaan - voor de deur)

Ingevolge deze bepalingen is de canon waardevast; telkens na vijf jaar wordt het canonbedrag aangepast, naar boven of naar beneden, aan de veranderde waarde van het geld. Hoeveel de geldswaarde in vijf jaar is veranderd, wordt afgeleid uit de jaarlijks door het Centraal Bureau voor Statistiek bekendgemaakte prijsindexcijfers van het binnenlands produkt.

De aanvangscanon voor het voortdurende recht zal worden gelijkgesteld aan de vóór de conversie geldende canon, zijnde [redacted] --. De eerste 5-jaarlijkse aanpassing van de canon zal plaatsvinden op 30 november 1993. Het eerste erfpachttijdvak van 50 jaar, als bedoeld in artikel 3, lid 2 van de Algemene Bepalingen van 1966, zal geacht worden te eindigen op het tijdstip waarop de tijdsduur van het tijdelijk recht zou zijn geëindigd, zijnde 30 november 1998.

Afkoop

Na conversie van het erfpachtrecht is het mogelijk de canon bij vooruitbetaling te voldoen voor de periode van 1 juni 1992 t/m 30 november 2048. De afkoopsom voor deze periode bedraagt [redacted] -. Ook kortere periodes zijn mogelijk. Indien u de canon niet wenst vooruit te betalen, zal in 1998 de grondwaarde opnieuw worden bepaald door 3 deskundigen (zie de Algemene Bepalingen 1966).

Vaste canon

Na conversie is het mogelijk de canon vast te maken voor de periode van 1 juni 1992 t/m 30 november 1998. De vaste canon wordt dan [redacted] per jaar t/m 30 november 1998.

Kosten

De conversie, afkoop of evt. vaste-canon worden geconstateerd bij notariële akte, de kosten hiervan komen voor rekening van de erfpachter.

Modernisering erfpachtstelsel

In het raadsbesluit van 28 november 1990 nr. 942 is onder sub. 4 besloten, het conversie-besluit van 18 augustus 1966 nr. 407B te wijzigen. Dit houdt voor u in dat, indien u niet nu maar later wenst te besluiten tot conversie er een nieuwe grondwaarde wordt vastgesteld op basis van de dan geldende grondprijzen en het aantal m2 b.v.o's.

Ik verzoek u mij binnen 1 maand na dagtekening schriftelijk mede te delen of u wenst te converteren en zo ja of u de canon wenst vooruit te betalen of vast wenst te zetten en welke notaris (in Amsterdam) u kiest. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de in hoofde genoemde medewerker.

hoogachtend,

[redacted]