Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	2017
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	
Ingekomen op	
Ingekomen in	
Te behandelen op	19/20 juli 2017

Onderwerp

Motie van de leden Boomsma (CDA) en .... inzake de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht (**aftoppen Buurtstraatquote op 22 procent**)

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,
Gehoord de discussie over de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht,

Overwegende dat:
- De buurtstraatquote (BSQ) aangeeft welk percentage van de WOZ-waarde van een woning op erfpacht wordt toegerekend aan de grond;
- de gekozen residuele berekening eerst leidde tot buurtstraatquotes van meer dan 80 procent en het aangepaste voorstel om een bovengrens voor de buurtstraatquotes te hanteren van 49 procent;
- marktonderzoek uitwijst dat de waarde van huizen op erfpacht gemiddeld ongeveer 10 procent lager ligt dan huizen op eigen grond, met een bandbreedte van tussen de 5 en 15 procent;
- erfpachters op grond van eerdere beslissingen en de deskundigenpraktijk ongeveer dezelfde percentages zouden kunnen verwachten;
- het verstandig is om de BSQ zodanig te maximeren dat die beter aansluit bij de verwachtingen van erfpachters,

Verzoekt het College:

Om bij de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 een bovengrens in te stellen voor de buurtstraatquote (BSQ) van 22 procent (i.p.v. 49 %).

Het lid / De leden van de gemeenteraad

D. Boomsma

[redacted] (10)(2e)